

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1239 del 17-10-2025 - ORIGINALE

UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE - SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 4

OGGETTO:	M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (AD OGGI VIA S. AMBROGIO, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA ☐ NEXTGENERATIONEU ☐ APPROVAZIONE ADEGUAMENTO PREZZI A FAVORE DI BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
----------	---

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto "Esame ed approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (Dup) 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Immediatamente eseguibile";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 8 gennaio 2025 avente ad oggetto "Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 19 marzo 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021. Immediatamente eseguibile"

PREMESSO CHE:

- con ALLEGATO 1 – AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU GRADUATORIA ASILI NIDO REGIONE LOMBARDIA - il Comune di Cernusco sul Naviglio è stato



ammesso al contributo per la REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO per un importo di € 2.300.000,00 di cui € 140.000 cofinanziati dal Comune stesso;

- con Determinazione Dirigenziale n.1374 del 02.11.2022, si accertava a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in conformità all'ALLEGATO 1 – AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU GRADUATORIA ASILI NIDO REGIONE LOMBARDIA, il finanziamento fondi PNRR di € 2.160.000,00 al capitolo di entrata 4269.0 denominato "PNRR M.4 ISTR. E RICERCA –COMP.1 POTENZ.OFFERTA SERV. ISTRUZ. -INVEST.1.1 PIANO X ASILI NIDO -REALIZZ. NUOVO ASILO NIDO CUP G95E21000000001" avviando l'iter per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti ai LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO;

- con deliberazione di G.C. n. 288/22 si approvava l'ACCORDO DI CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO", CUP G95E21000000001;

- che con determinazione dirigenziale n. 1491/2022 si affidava l'INCARICO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L. E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO al Costituendo RTP con Capogruppo Mandatario: STUDIOSPS SRL con sede in VIMODRONE, via ROMA, n. 9, CAP 20055, Provincia MILANO, codice fiscale, partita IVA 08203530962; per l'importo contrattuale di € 150.456,35 (comprensivo di onorario e spese), al netto dello sconto offerto del 30,00% oltre Cnpaia ed Iva di legge, per un totale complessivo di € 190.899,02 CIG: 9471163AF3 CUP: G95E21000000001;

-che con determinazione dirigenziale n. 1494/2022 si affidava a CONTECO Check Srl, con sede in Milano, via Sansovino n. 4, CAP 20133, Provincia MI, codice fiscale e P.IVA 11203280158 l'attività di VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (CUP G95E21000000001 CIG ZB338775EB) per un importo contrattuale di € 8.278,35 oltre 4% per Cnpaia e 22% per Iva di Legge, corrispondente ad un importo complessivo lordo di € 10.503,57;

-che con determinazione dirigenziale n. 1526/2022 si affidava alla Soc. EUROGEO Srl con sede in Paderno Dugnano (Mi) – sede legale Via Sentirone n. 10 – Cap. 20037 – P.I. e c.f.: 02676190966, l'incarico per la redazione di indagini geognostiche e geofisiche a supporto del progetto di costruzione di un nuovo Asilo Nido in Via Don Milani a Cernusco Sul Naviglio (Mi), per un importo contrattuale di € 7.615,22 al netto dello sconto offerto del 20%, oltre Iva di Legge, per un totale complessivo di € 9.290,57,

-che con determinazione dirigenziale n. 1717/2022 si affidava all'ing. Sebastiano Gatto con studio in Cernusco Sul Naviglio – P.zza Risorgimento n. 5 (P.I.: 05644460965), l'incarico nel campo dell'acustica ambientale ed architettonica per la progettazione definitiva/esecutiva dell'edificio adibito ad asilo nido in Via Don Milani a Cernusco Sul Naviglio (Mi), dando atto che l'importo contrattuale ammonta ad € 8.600,00, oltre 4% per cnpaia ed 20% per Iva di Legge, per un totale complessivo di € 10.911,68,

-con deliberazione di G.C. n. 360 del 28.12.2022:

1) si approvava il progetto definitivo/esecutivo denominato: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)" redatto dal costituendo RTP con Capogruppo Mandatario: STUDIOSPS srl, comportante una spesa complessiva di € 2.300.000,00;



2) si prendeva atto che l'importo lavori soggetto a ribasso di gara desunto da listini ufficiali era scontato del 10% e pertanto si deliberava di inoltrare richiesta al Ministero dell'istruzione per l'eventuale rimodulazione delle risorse di cui all'art. 7 (allegato 1) del DPCM 28.07.2022;

-con propria deliberazione n. 7 dell'11.01.2023 si prendeva atto dell'addendum all'accordo di concessione DEL FINANZIAMENTO RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO", CUP G95E21000000001 che fissa il termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 ed avvio degli stessi entro il 30 novembre 2023, nel rispetto della milestone europea e consente l'utilizzo delle economie di gara da parte del Comune di Cernusco sul Naviglio in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

-con deliberazione n. 15 del 23.01.2023 la Giunta Comunale manifestava la propria volontà, in accoglimento anche delle richieste dei cittadini a favore della ricollocazione del nuovo asilo nido CUP G95E21000000001 nell'area compresa tra le vie Don Luigi Sturzo, Sant'Ambrogio e Don Lorenzo Milani identificata catastalmente ai mappali 17 e 21 del foglio 39, subordinando la stessa ad un esito positivo della valutazione urbanistica e della conferma del contributo PNRR;

VISTE:

- la deliberazione di G.C. n. 43/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di ricollocazione dell'asilo nido denominato: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)" di € 2.816.000 finanziato per €2.376.000,00 DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e per €440.000,00 mediante fondi comunali- RUP Geom. Alberto Caprotti. Il finanziamento comunale di €140.000,00 e di €2.160.000,00 dell'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU derivano da FPV inseriti nel Triennale LL.PP. 2022/24 CUI L01217430154202200034;

-la deliberazione di C.C. n. 14 del 01.03.2023 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025: PRIMO AGGIORNAMENTO PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2023/2025, ELENCO ANNUALE 2023 E PRIMO AGGIORNAMENTO AL PROGRAMMA BIENNALE 2023-2024 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE" che prevede:

l'inserimento per l'anno 2023:

--CUI L01217430154202200034 REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO CUP G95E21000000001 per € 2.816.000,00 di cui €440.000,00 finanziato con risorse comunali ed € 2.376.000 finanziato DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU RUP Geom. Alberto Caprotti. Il finanziamento comunale di €140.000,00 e €2.160.000,00 deriva da FPV e veniva inserito nel precedente programma triennale 2022/2024 LL.PP. come segue: CUI L01217430154202200034 per €2.300.000,00 CUP: G95E21000000001;

- CUI S01217430154202200017 SERVIZI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO per €388.126,22. Importo già ricompreso nel Programma Triennale LL.PP. al CUI L01217430154202200034. Il finanziamento comunale di €140.000,00 e €132.712,88 PNRR derivano da FPV e venivano inseriti nel precedente programma biennale servizi e forniture 2022/2023: cui S01217430154202200017 per €272.712,88.

VISTO il decreto MEF n. 124 del 13.3.2023 con il quale vengono approvati gli Allegati 1 e 2 contenenti l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;

PRESO ATTO che il decreto sopra richiamato assegna al Comune di Cernusco sul Naviglio la quota di finanziamento pari a € 216.000,00 per il finanziamento dell'opera in oggetto;

PRESO ATTO altresì che la determinazione dirigenziale n. 423 del 30.03.2023:

- accertava a carico del Ministero dell'Istruzione e del Merito (c.f. Codice Fiscale 80185250588) al capitolo di entrata 4269.0 denominato "PNRR M.4 ISTR. E Ricerca –Comp.1 potenz. offerta serv. istruz. -invest.1.1 piano per asili nido - Realizz. nuovo asilo nido CUP G95E21000000001" la somma di € 216.000,00 in forza del decreto MEF n. 124 del 13.3.2023 citato in premessa;



- modificava ex art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs.vo 50/2016 il contratto Rep. N.4631 del 22.02.2023 in essere tra l'Amministrazione Comunale, ex atti D.D. 1491/2022 e D.D. 204/2023, e il RTP avente capogruppo STUDIOPSP SRL con sede in VIMODRONE, via ROMA, n. 9, CAP 20055, Provincia MILANO, codice fiscale, partita IVA 08203530962, prevedendo l'attività di RIELABORAZIONE (INCLUDE OPERE AGGIUTIVE) PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (FG.39 MAPP. 17 E 21) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO CIG: 9726516EE8 CUP: G95E21000000001 ed elevando l'importo contrattuale da €150.456,35 ad €191.856,35 oltre 4% ed IVA di legge al 22%;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 469/2023 si affidava alla Soc. EUROGEO Srl con sede in Paderno Dugnano (Mi) – sede legale Via Sentirone n. 3/5 – Cap. 20037 – P.I. e c.f.: 02676190966, l'incarico per la redazione di indagini geognostiche e geofisiche a supporto del progetto di costruzione di un nuovo Asilo Nido in Via Don Milani a Cernusco Sul Naviglio (Mi) fg.39 mapp. 17 e 21, dando atto che l'importo contrattuale ammonta ad €6.389,42 al netto dello sconto offerto del 20%, oltre Iva di Legge, per un totale complessivo di €7.795,09 CIG: 975272399D CUP: G95E21000000001;

-- con determinazione dirigenziale n. 514/2023 si modificava, ex art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs.vo 50/2016 a mezzo CUC Associazione Comune di Cernusco Sul Naviglio-Comune di Bussero, il contratto D.D. n. 1717/2022 in essere tra l'Amministrazione Comunale e l'Ing. Sebastiano Gatto con studio in Cernusco Sul Naviglio – P.zza Risorgimento n. 5 (Codice Fiscale vedi allegati e P.Iva: 05644460965), prevedendo l'attività di RIELABORAZIONE INCARICO ACUSTICA AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) (FG.39 MAPP. 17 E 21); dando atto che l'importo contrattuale viene elevato da €8.600,00 ad € 10.850,00 oltre 4% per contributo integrativo e 22 % per Iva di Legge comportando un aumento di spesa, integrativo del precedente contratto pari complessivamente ad €2.854,80 di cui € 90,00 per Contributo Cnpaia, ed € 514,80 per IVA di legge (CIG: 9763276E38 CUP: G95E21000000001);

- con determinazione n.636 del 23.05.2023 affidava l'esecuzione dei: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU", alla ditta: **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168) con un ribasso percentuale offerto dell'11,68%** da applicare sull'importo complessivo delle opere posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale di € **1.946.931,59** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %) riapprovando il seguente nuovo quadro economico dell'opera in questione per un importo complessivo di € **2.816.000,00** (CIG 978370371F; CUP: G95E21000000001) così suddiviso:

DESCRIZIONE	Importo in €	Fin. PNRR cap.13269 €	Fin. Comune cap.13268 €
A Importo lavori	1.876.222,50	1.876.222,50	
B Oneri della sicurezza	70.709,09	70.709,09	
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.946.931,59		
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
c.1 I.V.A. LAVORI 10%	194.693,16		194.693,16
c.2 Spese Tecniche (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1491/22)	190.899,02	51.124,02	139.775,00
c.2 bis Spese Tecniche Variante (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.423/23)	52.528,32		52.528,32
c.3 Spese Tecniche (CSE) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	35.000,00	28.688,00	6.312,00
c.4 Spese Tecniche (COLLAUDO STATICO) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	10.000,00	8.196,00	1.804,00
c.5 Spese Tecniche (COLLAUDO TA) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi	20.000,00	16.393,00	3.607,00



c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI	5.000,00	5.000,00	
c.7 Prove di Laboratorio, sondaggi, verifiche strutturali, Indagini geologiche (già impegnati con D.D. n. 1526/22)	9.290,57	9.290,57	
c.7 bis Indagini geognostiche e geofisiche (già impegnati con D.D. n. 463/23)	7.795,09		7.795,09
c.8 Spese tecniche (Acustico) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1717/22)	10.911,68	10.911,68	
c.8 bis Variante spese tecniche acustica (già impegnati con D.D. n. 514/23)	2.854,80		2.854,80
c.9 Incentivo funzioni tecniche	20.434,29	20.434,29	
c.10 Fondo per l'innovazione 20% di art. 113 c.4 dl.gs.vo 50/16	0,00		
c.11 Accatastamento	2.500,00	2.050,00	450,00
c.12 Acquisto Arredo	5.000,00	4.098,00	902,00
c.13 Attestato prestazione energetica	5.000,00	4.098,00	902,00
c.14 Spese di pulizia finale di cantiere - IVA compresa	2.500,00	2.050,00	450,00
c.15 Attività di verifica (già impegnati con D.D. 1494/2022)	10.503,57	10.503,57	
c.16 Imprevisti, Arrotondamenti, Somme a Disposizione – IVA compresa	283.237,91	255.571,28	27.666,63
c.17 contributo ANAC (già impegnati con DD 1374/2022)	225,00		225,00
c.18 contributo ANAC (già impegnati con DD 423/23)	35,00		35,00
c.19 bis contributo ANAC gara lavori (già impegnati con DD 565/23)	660,00	660,00	
C Totale somme a disposizione	869.068,41		
TOTALE GENERALE (A+B+C):	2.816.000,00	2.376.000,00	440.000,00

RICORDATO CHE con determinazione dirigenziale n. 946 del 25.07.2023 si impegnava a favore del **Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Milano**, la somma complessiva di **€ 200,00** per la valutazione dei progetti ai fini antincendio degli immobili comunali **“ASILI NIDO CON OLTRE 30 PERSONE PRESENTI – ATTIVITÀ 67.3.B”** assumendo il relativo impegno di spesa sul **cap. 13269.0 Imp. 2023.963.1 PARERI ENTI – OMOLOG. (CIG Z2D3BD293B)**, voce **“c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI”** del Q.E. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 636/2023 e finanziato dall'Unione Europea - Nexgenerationeu;

PRESO ATTO CHE CON Decreto RGS n. 183 del 3 agosto in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, relativamente alla procedura “semplificata” del primo semestre -Allegato 1 Interventi per i quali viene confermata l'assegnazione le risorse (Decreto RGS n. 183) – viene confermata l'assegnazione definitiva PNRR di €216.000,00;

RICORDATO che con determinazione n. 1216 del 04.11.2023 si affidava, l'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ATTIVITA' DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO –



COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, all'Ing. Sebastiano Gatto con sede in Cernusco sul Naviglio via Strada Vicinale Cascina Torriana Guerrina, 8 (Codice Fiscale: vedi allegato) per un importo contrattuale pari a €30.846,63, oltre contributo CNPAIA (€ 1.233,87) e oltre Iva di legge (€ 7.057,71) per un totale complessivo di € 39.138,21;

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n. 1596/2023 si affidava all'Ing. Roberto Merlo (P.IVA 01902060183) con sede in 27100 Pavia via Giorgio Andreoli,14 dell'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO STATICO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO – COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – per un importo contrattuale di €26.435,02, oltre contributo CNPAIA (€1.057,40) e oltre Iva di legge (€ 6.048,33) per un totale complessivo di € 33.540,75;

RICORDATO inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 513/2024 e 898/2024 si affidava alla Società Cap Holding S.p.A. con sede a 20142 Milano in via Rimini 38 – c. f. 13187590156 la realizzazione di un nuovo allacciamento idrico a servizio dell'impianto idrico sanitario del nuovo complesso destinato ad Asilo Nido con accesso in Via Sant'Ambrogio impegnando la somma complessiva di € 4.167,43 (CIG B17270EAAA) (comprensiva di Iva di Legge al 10%)
-con determinazione dirigenziale n. 979 del 07.08.2024 si affidavano alla Società A2A Energia S.p.A. (C.F. 12883420155), con sede a 20122 Milano Corso di Porta Vittoria, 4 secondo le modalità operative indicate nel preventivo PRV -0000072791 del 29.07.2024 i lavori di allacciamento alla rete di distribuzione elettrica del nuovo complesso destinato ad Asilo Nido con accesso in Via Sant'Ambrogio in Comune di Cernusco sul Naviglio impegnando la somma complessiva di € 5.923,73 (CIG B2AF60C1C0);

-con determinazione dirigenziale n. 1734 del 16.12.2024 si approvavano gli atti della perizia di variante e suppletiva dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI, dai quali risulta una maggiore spesa di **€ 24.701,15** (di imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs.vo 50/2016 pari ad €674,74), elevando l'importo contrattuale a favore della ditta **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)**, da **€ 1.946.931,59** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %) a **€ 1.971.632,74** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %);

--con determinazione dirigenziale n. 462 del 09.04.2025 si affidava l'esecuzione del servizio di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PULIZIA PER FINE CANTIERE DEL NUOVO ASILO DI VIA DON MILANI alla CIABURRI GLOBALE SERVICE S.R.L. con sede legale in via Piave, 8 - 20063 Cernusco S/N (MI) - C.F./P.IVA 04016560965 impegnando la somma complessiva di € 13.070,65 (CUP PNRR G95E21000000001; CIG B61C2EBF58) comprensiva di Iva di Legge al 22%

--con determinazione dirigenziale n. 944 del 04.08.2025 si:

1) affidava l'incarico di REDAZIONE ACCATASTAMENTO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA S. AMBROGIO N. 1 A CERNUSCO SUL NAVIGLIO al Geom. Giorgio Cipolla, Partita I.V.A. 05925080151, per un importo complessivo di €5.124,00 incluse Cassa al 5% (per €200,00) e IVA di legge al 22% (per €924,00) (CUP G95E21000000000, CIG B7D321307C);

2) affidava la realizzazione della targa del numero civico NUOVO ASILO NIDO IN VIA S. AMBROGIO N. 1, ex art. 50 comma 1 Lett. b) del D.Lgs. 36/23, a MFR SRLU – via Di Totona 26 – Montepulciano (Si) (P.I./C.F. 01213720525) per €107,92 oltre Iva del 22% (CUP PNRR G95E21000000001; CIG B7D2D0DB3B);

3) affidava la realizzazione del sistema interfono NUOVO ASILO NIDO IN VIA S. AMBROGIO N. 1, ex art. 50 comma 1 Lett. b) del D.Lgs. 36/23, a ELETTRICA FALCHETTI S.A.S. di Falchetti Giovanni Fiorindo & C. – vicolo Laghi Gemelli, 1 – 24060 Bolgare (BG) (P.I./C.F. 02184020168), per €9.110,95 oltre Iva del 22% (CUP PNRR G95E21000000001; CIG B7D2C33756) ;

4) impegnava la somma complessiva di € 408,00 (CUP PNRR G95E21000000001; CIG B7D3BA88C1) a favore del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco (CF: 80219290584)

--con determinazione dirigenziale n. 1081 del 15.09.2025 si affidare, per le motivazioni in premessa, i servizi tecnici di attestazione prestazione energetica DEL NUOVO ASILO DI VIA DON MILANI (ora S. Ambrogio,1)



A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito della MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 all'ing. Marta Cipolla, con studio professionale in Viale San Michele, 17 - 26866 Castiraga Vidardo (LO), Partita I.V.A. 11138410961 per un importo di €1.500,00 oltre €2,00 per imposta di bollo ed €60,08 per contributo Inarcassa corrispondente ad un totale complessivo di €1.562,08 (**CUP PNRR G95E21000000001; CIG B809BC2D04**) esente IVA in quanto il professionista dichiara essere aderente al regime forfettario rideterminando il quadro economico di intervento come segue:

DESCRIZIONE	Importo in €	Fin. PNRR cap.13269 €	Fin. Comune cap.13268 €	Fin. Comune AGGIUNTIVI cap.13268 €
A Importo lavori	1.900.923,65	1.876.222,50	674,74	24.026,41
B Oneri della sicurezza	70.709,09	70.709,09		
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.971.632,74			
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:				
c.1 I.V.A. LAVORI 10%	197.163,27		194.760,63	2.402,64
c.2 Spese Tecniche (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1491/22)	190.899,02	51.124,02	139.775,00	
c.2 bis Spese Tecniche Variante (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.423/23)	52.528,32		52.528,32	
c.3 Spese Tecniche (CSE) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. 1216/2023)	39.138,21	28.688,00	€ 10.450,21	
c.4+c.5+(parte c3) Spese Tecniche (COLLAUDO STATICO e TA) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. in corso di perfezionamento)	33.540,75	24.589,00	8.951,75	
c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI	4.392,00	4.392,00		



c.6 bis Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI per valutazione ai fini anticendio (già impegnati con D.D. n. 946/2023)	200,00	200,00		
c.6 ter Contributo VVF per scia di cui d.d. 944/2025	408,00	408,00		
c.7 Prove di Laboratorio, sondaggi, verifiche strutturali, Indagini geologiche (già impegnati con D.D. n. 1526/22)	9.290,57	9.290,57		
c.7 bis Indagini geognostiche e geofisiche (già impegnati con D.D. n. 463/23)	7.795,09		7.795,09	
c.8 Spese tecniche (Acustico) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1717/22)	10.911,68	10.911,68		
c.8 bis Variante spese tecniche acustica (già impegnati con D.D. n. 514/23)	2.854,80		2.854,80	
c.9 Incentivo funzioni tecniche	20.434,29	20.434,29		
c.10 Fondo per l'innovazione 20% di art. 113 c.4 dl.gs.vo 50/16	0,00			
c.11 Accatastamento di cui d.d. 944/2025	5.124,00	4.674,00	450,00	
c.12 Acquisto Arredo	4.868,34	4.098,00	770,34	
c.13 Attestato prestazione energetica	3.437,92	2.535,92	902,00	
c.13 bis Attestato prestazione energetica di cui al presente atto	1.562,08	1.562,08		
c.14 Spese di pulizia finale di cantiere - IVA compresa di cui D.D. n. 462/2025	13.070,65	3.466,35	9.604,30	
c.15 Attività di verifica (già impegnati con D.D. 1494/2022)	10.503,57	10.503,57		
c.16 Imprevisti, Arrotondamenti, Somme a Disposizione – IVA compresa	240.415,57	240.415,57		



(di cui €272.935,99 derivanti da ribasso di gara lavori +IVA)				
c.17 contributo ANAC (già impegnati con DD 1374/2022)	225,00		225,00	
c.18 contributo ANAC (già impegnati con DD 423/23)	35,00		35,00	
c.19 bis contributo ANAC gara lavori (già impegnati con DD 565/23)	660,00	660,00		
c. 20 Allacciamento fognario di cui alla d.d. 513/24	4.167,43		4.167,43	
c. 21 Allacciamento rete elettrica di cui alla D.D. 979/24	5.923,73		5.923,73	
c. 22 Acquisto Targa n. civico di cui d.d. 944/2025	131,66		131,66	
c. 23 Acquisto Interfono di cui d.d. 944/2025	11.115,36	11.115,36		
C Totale somme a disposizione	869.068,41			
TOTALE GENERALE (A+B+C):	2.842.429,05	2.376.000,00	440.000,00	26.429,05

TUTTO CIÒ PREMESSO, si rende necessario, relativamente ai lavori di realizzazione Nuovo asilo nido affidati a alla ditta: **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)**, **procedere all'applicazione** dell'istituto della compensazione di cui all'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 prolungato con l'art. 1 della L. n.213 del 30.12.2023, in misura pari all'80%, pari a **€72.367,87 oltre IVA di legge**, sussistendo le condizioni previste, sulla base degli allegati, redatti dal Direttore Lavori e sottoscritti per accettazione dall'impresa, quali:

- Computo metrico dettaglio;
- Computo metrico riepilogativo;
- Verbale di Adeguamento Prezzi;

PRESO ATTO CHE risultano disponibili somme aggiuntive, finanziate dal Comune di Cernusco sul Naviglio, sul cap. 13268 denominato "PNRR CUP G95E21000000001 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO - COFINANZIAMENTO COMUNALE - RIL.IVA";



Visto il vigente "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi definiti nel PIAO 2025-2027 e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal PEG 2025-2027

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il **Geom. Alberto Caprotti Responsabile EQ Servizio Urbanizzazioni Secondarie**;

Visto l'art. 142 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

DETERMINA

1) di approvare, come da allegati elaborati contabili del direttore dei lavori/RUP, la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 prolungato con l'art. 1 della L. n.213 del 30.12.2023, in misura pari all'80%, pari a €72.367,87 oltre IVA di legge al 10%, per i lavori M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (ad oggi via S. Ambrogio, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – di cui alle D.D. n.636/2023, D.D. 1734/2024 e Contratto Rep. 12278 del 13.09.2023;

2) di imputare, a favore di a favore di **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)**, la maggiore somma pari a €79.604,66 (IVA di legge inclusa)sul cap. 13268 denominato "PNRR CUP G95E21000000001 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO - COFINANZIAMENTO COMUNALE - RIL.IVA";

3) di dare atto che i pagamenti relativi al servizio in oggetto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dalla ditta con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010, conservata agli atti d'ufficio;

4) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

5) di nominare per il presente atto quale RUP il Geom. Alberto Caprotti - Responsabile E.Q, Urbanizzazioni Secondarie ex art. 15 del D.Lgs.vo 36/2023;

6) di aver verificato l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012.



7) di dare atto, inoltre, degli obblighi posti a carico dell'affidatario dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013;

8) di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

9) di dare atto che la spesa impegnata con il presente provvedimento è finanziata mediante avanzo libero;

10) di rideterminare il quadro economico di cui alla D.D. 1081/2025 come segue:

DESCRIZIONE	Importo in €	Fin. PNRR cap.13269 €	Fin. Comune cap.13268 €	Fin. Comune AGGIUNTIVI cap.13268 €
A Importo lavori	1.900.923,65	1.876.222,50	674,74	24.026,41
B Oneri della sicurezza	70.709,09	70.709,09		
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.971.632,74			
Importo compensazione IVA di legge inclusa di cui al presente atto	€79.604,66			€ 79.604,66
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:				
c.1 I.V.A. LAVORI 10%	197.163,27		194.760,63	2.402,64
c.2 Spese Tecniche (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1491/22)	190.899,02	51.124,02	139.775,00	
c.2 bis Spese Tecniche Variante (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.423/23)	52.528,32		52.528,32	
c.3 Spese Tecniche (CSE) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. 1216/2023)	39.138,21	28.688,00	€ 10.450,21	
c.4+c.5+(parte c3) Spese Tecniche (COLLAUDO STATICO e TA) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. in corso di perfezionamento)	33.540,75	24.589,00	8.951,75	



c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI	4.392,00	4.392,00		
c.6 bis Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI per valutazione ai fini anticendio (già impegnati con D.D. n. 946/2023)	200,00	200,00		
c.6 ter Contributo VVF per scia di cui d.d. 944/2025	408,00	408,00		
c.7 Prove di Laboratorio, sondaggi, verifiche strutturali, Indagini geologiche (già impegnati con D.D. n. 1526/22)	9.290,57	9.290,57		
c.7 bis Indagini geognostiche e geofisiche (già impegnati con D.D. n. 463/23)	7.795,09		7.795,09	
c.8 Spese tecniche (Acustico) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1717/22)	10.911,68	10.911,68		
c.8 bis Variante spese tecniche acustica (già impegnati con D.D. n. 514/23)	2.854,80		2.854,80	
c.9 Incentivo funzioni tecniche	20.434,29	20.434,29		
c.10 Fondo per l'innovazione 20% di art. 113 c.4 dl.gs.vo 50/16	0,00			
c.11 Accatastamento di cui d.d. 944/2025	5.124,00	4.674,00	450,00	
c.12 Acquisto Arredo	4.868,34	4.098,00	770,34	
c.13 Attestato prestazione energetica	3.437,92	2.535,92	902,00	
c.13 bis Attestato prestazione energetica di cui d.d. 1081/2025	1.562,08	1.562,08		
c.14 Spese di pulizia finale di cantiere - IVA compresa di cui D.D. n. 462/2025	13.070,65	3.466,35	9.604,30	



c.15 Attività di verifica (già impegnati con D.D. 1494/2022)	10.503,57	10.503,57		
c.16 Imprevisti, Arrotondamenti, Somme a Disposizione – IVA compresa (di cui €272.935,99 derivanti da ribasso di gara lavori +IVA)	240.415,57	240.415,57		
c.17 contributo ANAC (già impegnati con DD 1374/2022)	225,00		225,00	
c.18 contributo ANAC (già impegnati con DD 423/23)	35,00		35,00	
c.19 bis contributo ANAC gara lavori (già impegnati con DD 565/23)	660,00	660,00		
c. 20 Allacciamento fognario di cui alla d.d. 513/24	4.167,43		4.167,43	
c. 21 Allacciamento rete elettrica di cui alla D.D. 979/24	5.923,73		5.923,73	
c. 22 Acquisto Targa n. civico di cui d.d. 944/2025	131,66		131,66	
c. 23 Acquisto Interfono di cui d.d. 944/2025	11.115,36	11.115,36		
C Totale somme a disposizione	869.068,41			
TOTALE GENERALE (A+B+C):	2.922.033,71	2.376.000,00	440.000,00	106.775,93



**II DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE
DUCA ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Determinazione 1239 del 17-10-2025 proveniente da SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE e avente ad oggetto: M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI (AD OGGI VIA S. AMBROGIO, 1) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA ☐ NEXTGENERATIONEU ☐ APPROVAZIONE ADEGUAMENTO PREZZI A FAVORE DI BENIS COSTRUZIONI S.R.L.

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)
13268.0 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	2025.5423	79.604,66
U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	.	0,00
	.	0,00

Capitolo	Accertamento	Importo (Anno corrente e succ.)
.	.	
-	.	
	.	

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si esprime Parere

☒

☐

Favorevole

Contrario

in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(Articolo 154 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Eventuali note o prescrizioni:

Cernusco Sul Naviglio, 17-10-2025

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario e Patrimonio
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

