



INTERPELLANZA

(Art. 62 - Regolamento del Consiglio comunale di Cernusco sul Naviglio)

Cernusco sul Naviglio, 08/09/2025

Alla Sindaca
Paola Colombo

Al Presidente del Consiglio comunale
Daniele Restelli

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_3 CEVEDALE-BASSANO” – EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO O A SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

La Giunta comunale, con delibera n. 210 del 18 agosto 2025, ha approvato il Piano Attuativo del campo della modificazione M1_3 Cevedale-Bassano, procedendo preliminarmente all’esame delle osservazioni pervenute e all’approvazione delle relative controdeduzioni.

Nel campo della modificazione, tra le dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale, è prevista la realizzazione di un edificio pubblico di 300 mq di SIp da destinare ad asilo nido o a servizi socio assistenziali. La realizzazione di questa opera pubblica, con sola destinazione ad asilo nido, era già stata prevista nella stesura del PGT del 2010, quale parte fondante degli obiettivi del campo M1_3. La variante generale n. 2 del PGT, approvata nel 2022, ha confermato per la struttura pubblica la destinazione ad asilo prevista nel PGT originario, aggiungendo solamente anche quella a servizi socio assistenziali.

Nei documenti allegati al Piano Attuativo adottato si parla della realizzazione di un edificio autonomo di servizio alla collettività, all’interno di una piazza pubblica, da cedere al Comune, senza però indicare a quale funzione pubblica verrà destinato.

Il costo di realizzazione dell’opera è stato stimato in 1.229.540,26 euro, corrispondenti ad un valore unitario di 4.098 €/mq, straordinariamente elevato se si considera che il costo unitario di costruzione dei fabbricati residenziali dello stesso Piano attuativo è pari a 1.700 €/mq e che il nuovo asilo di via Don Milani, finanziato con fondi PNRR, è costato complessivamente 2,8 milioni di euro, con un valore unitario pari a 2.200 €/mq.

A fronte di tale situazione paradossale, Vivere Cernusco ha presentato un’osservazione al Piano Attuativo, in cui chiedeva di esplicitare nell’atto convenzionale la funzione pubblica a cui verrà destinato l’edificio in cessione, precisando altresì a chi verranno imputati gli eventuali possibili costi

aggiuntivi di adeguamento strutturale/impiantistico dell'edificio, a seguito della scelta del servizio pubblico da collocare nell'edificio. L'osservazione non è stata accolta dalla Giunta ed è stata rubricata nelle controdeduzioni allegate alla delibera n. 210/2025 come "suggerimento al proseguo del procedimento", precisando che *"la definizione della destinazione dei locali verrà definita preliminarmente alla presentazione, da parte dell'operatore, del titolo edilizio volto alla realizzazione dell'intervento"*.

Tale risposta appare però non completamente in linea con quanto affermato nello Schema di convenzione (U2), anch'esso allegato alla deliberazione di Giunta n. 210/2025, che all'art. 12 impegna gli operatori a presentare la richiesta del Permesso di Costruire per l'edificio pubblico *"entro due anni dalla data di inizio lavori del primo PdC relativo alla realizzazione degli edifici privati e a concludere i relativi lavori entro il termine triennale"*.

La controdeduzione smentisce in parte anche quanto affermato dalla stessa Giunta in sede di esame delle osservazioni alla variante n. 2 del PGT, trovando pieno consenso nell'allora maggioranza consiliare. A fronte di un'analogia osservazione presentata da Vivere Cernusco (osservazione 11.8), in cui si chiedeva la definizione univoca del servizio pubblico da collocare nell'edificio di 300 mq, l'allora Giunta comunale aveva risposto che *"in sede di attuazione dell'intervento, l'Amministrazione Comunale procederà alla sottoscrizione di apposito atto convenzionale che regoli la realizzazione e le modalità di fruizione della struttura di servizio prevista all'interno del campo della modificazione m1_3"*.

Ciò premesso, con la presente chiediamo alla Sindaca:

- 1) per quali ragioni non è stata ancora individuata la destinazione del nuovo edificio pubblico, nonostante sia già stata approvato il Piano Attuativo, che include anche lo schema di convenzione?**
- 2) stante l'attuale situazione di incertezza e di indecisione, attraverso quali procedimenti e in base a quali criteri l'Amministrazione comunale pensa di giungere all'individuazione della destinazione del nuovo edificio pubblico?**
- 3) qualora i costi di costruzione dell'edificio pubblico dovessero aumentare, i costi aggiuntivi saranno comunque a carico dell'operatore? Nel caso di un'eventuale riduzione dei costi, la parte eccedente del valore preventivato verrà comunque corrisposta dall'operatore al Comune?**

In attesa di un cortese riscontro, inviamo i più Cordiali saluti.

Luca Forlani

Capogruppo Vivere Cernusco



Daniilo Radaelli

Capogruppo Adesso-Vivere Cernusco



Dettaglio Prot. Arrivo 2025/00048243

Dati obbligatori

Reg. da Sezione Anno Numero Data Reg. Ora Reg.
BRUNELLI.D ARRIVO 2025 00048243 08-09-2025 16:11:35

Oggetto
INTERPELLANZE I PIANO ATTUATIVO CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_3 CEVEDALE-BASSAN

Dati accessori

Tipo Mezzo 2-PEC	Tipo Documento 6-LETTERA
Data Lettera *****	Num. Lettera *****
Data Ricezione 08-09-2025	Ora Ricezione 16:01
Anno Carteggio *****	Numero Carteggio *****
Anno Pratica *****	Numero Pratica *****
Urgente *****	
AOO Esterna *****	Cod. Registro *****
Anno *****	Numero *****
Data	

Annotazioni

Annotazioni di registrazione

Destinatari obbligatori

Uffici
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI
SEGRETARIO GENERALE[ASS. GRUPPO]
CO: SARAGO.F
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI[ASS. GRUPPO]
CO: BIGATTI.A, BRUSSI.S, VERNI.S
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO[ASS. GRUPPO]
CO: AROSIO.A

Mittenti confermati

Mittenti
7315-FORLANI LUCA (luca.forlanicsn@pec.it)

Smistamenti / Prese in Carico

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in Carico
SEGRETARIO GENERALE	SARAGO.F		
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI	BIGATTI.A		

Ufficio	Utente	Data Smistamento	Data Presa in Carico
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI BRUSSI.ORGANI ISTITUZIONALI			
UFFICIO SEGRETERIA GENERALE - SUPPORTO AGLI VERNI.S ORGANI ISTITUZIONALI			
UFFICIO SEGRETERIA PARTICOLARE DEL SINDACO AROSIO.A			

Allegati e Classificazione

Num. allegati 2

Tipo	File	Descrizione	Classificazione	Funzioni
Documento principale	Int._Cevedale_perizi a.pdf (67 0,47 KB)		2.1 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/II. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco	
Allegato 1	Int._Cevedale_edificio_publico.pdf (66 5,49 KB)		2.1 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/II. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco	
Allegato 2	testo_ema il.html (8, 17 KB)		2.1 - Titolare Comune di Cernusco sul Naviglio/II. ORGANI DI GOVERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULENZA E GAZANZIA/Sindaco	

Export Allegati 

Fascicoli

Nessun Fascicolo Collegato

Dettaglio Email

-  Visualizza Email/PEC protocollata
-  Visualizza ricevuta protocollazione