

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N° 1310 del 03-11-2025 - ORIGINALE**

UFFICIO GARE E APPALTI - SERVIZIO GARE APPALTI E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 17

**OGGETTO:** PROCEDURA ALIENAZIONE POSTI AUTO COMUNALI INTERRATI SITI IN VIA VERDI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO TRAMITE ASTA TELEMATICA - AGGIUDICAZIONI LOTTI 1,2,11

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto “Esame ed approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (Dup) 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto “Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Immediatamente eseguibile”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 8 gennaio 2025 avente ad oggetto “Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 19 marzo 2025 avente ad oggetto “*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, ai sensi dell’art. 6 del DL. n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021. Immediatamente eseguibile*”

Richiamate:

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 14/11/2024 ad oggetto “ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO – ANNI 2025 - 2027”;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 19/12/2024 ad oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE”;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2025 ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO – ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE”

Considerato che nell'allegato B – Elenco fabbricati di proprietà comunale da alienare del Documento Unico di Programmazione 2025/2027, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2025, risultano essere presenti i posti auto interrati ubicati in via Verdi Piano S1 in Cernusco sul Naviglio, ad oggi non locati ed alienati, identificati al:



- Fg. 21 part. 368 sub 2
- Fg. 21 part. 368 sub 4
- Fg. 21 part. 368 sub 18

Ricordato che con deliberazione di G.C. n. 63 dell'11.03.2024 e G.C. n. 165 del 02.07.2025 si approvavano le perizie di stima giurate, inerenti i posti auto coperti interrati ubicati in via Verdi Piano S1 in Cernusco sul Naviglio, di proprietà comunale riportante il seguente valore:

**€ 5.395,00 oltre IVA se dovuta** per i seguenti posti auto:

- Fg. 21 part. 368 sub 2
- Fg. 21 part. 368 sub 4
- Fg. 21 part. 368 sub 18

Richiamata la determina n. 913 del 29.07.2025: "PROCEDURA ASTA ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE: N.3 POSTI AUTO INTERRATI IN VIA VERDI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)", con cui si indicava procedura alienazione pubblica, tramite società incaricata specializzata in aste telematiche, di N. 3 posti auto coperti interrati ubicati in via Verdi Piano S1 in Cernusco sul Naviglio, di proprietà comunale per i seguenti valori:

- Lotto 1 Fg. 21 part. 368 sub 2 prezzo a base d'asta €5.395,00 oltre IVA di legge se dovuta;
- Lotto 2 Fg. 21 part. 368 sub 4 prezzo a base d'asta €5.395,00 oltre IVA di legge se dovuta;
- Lotto 12 Fg. 21 part. 368 sub 18 prezzo a base d'asta €5.395,00 oltre IVA di legge se dovuta;

Preso atto che l'esperimento per la vendita dei predetti immobili, si è svolto con asta telematica dalle ore 15:00 del 04.08.2025 alle ore 15:10 del 21.10.2025 e che, entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1 Fg. 21 part. 368 sub 2 offerta presentata dal Sig. Mattia Gorgoglione per € 5.395,00 oltre IVA di legge se dovuta;
- Lotto 2 Fg. 21 part. 368 sub 4 offerta presentata dal Sig. Daniele De Santis per € 5.895,00 oltre IVA di legge se dovuta;
- Lotto 12 Fg. 21 part. 368 sub 18 offerta presentata dal Sig. Enrico Mauri per € 7.270,00 oltre IVA di legge se dovuta;

Considerato che è opportuno accettare le offerte, ricevute tramite asta pubblica telematica, ad esito dell'esperimento di vendita degli immobili in oggetto approvando il Report di procedura del 24.10.2025 trasmesso dalla Società incaricata "Gobid International Auction Group s.r.l.", con sede in Milano, via Paolo Onorato Vigliani, n 19, CAP 20148, Provincia Milano, codice fiscale 09441470961, partita IVA 09441470961;

Tenuto conto che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Visto il vigente "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;



Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi definiti nel PIAO 2025-2027 e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal PEG 2025-2027

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è la Dott.ssa Maura Galli Responsabile E.Q del Servizio Gare, Appalti e Patrimonio;

Visto l'art. 142 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

#### **DETERMINA**

1) Di aggiudicare, approvando il Report di procedura del 24.10.2025, i beni immobili ricompresi nella determina n. 913 del 29.07.2025, come da avviso di asta, pubblicato tramite società specializzata con decorrenza dalle ore 15:00 del 04.08.2025 alle ore 15:10 del 21.10.2025 e specificatamente:

- Lotto 1 Fg. 21 part. 368 sub 2 offerta presentata dal Sig. Mattia Gorgoglione (CF si rinvia ad allegato) per € 5.395,00 oltre IVA di legge se dovuta;
- Lotto 2 Fg. 21 part. 368 sub 4 offerta presentata dal Sig. Daniele De Santis-Francesca Bello (CF si rinvia ad allegato) per € 5.895,00 oltre IVA di legge se dovuta;
- Lotto 12 Fg. 21 part. 368 sub 18 offerta presentata dal Sig. Enrico Mauri (CF si rinvia ad allegato) per € 7.270,00 oltre IVA di legge se dovuta;

2) di accertare l'entrata, al Cap.4150.0 denominato "alienazione beni immobili"; in un'unica soluzione senza dilazioni di pagamento, i seguenti importi di aggiudicazione:

€ 5.395,00, per vendita Lotto 1 Fg. 21 part. 368 sub 2 offerta presentata dal Sig. Mattia Gorgoglione;  
€ 5.895,00 per vendita Lotto 2 Fg. 21 part. 368 sub 4 offerta presentata dal Sig. Daniele De Santis;  
€ 7.270,00, per vendita Lotto 12 Fg. 21 part. 368 sub 18 offerta presentata dal Sig. Enrico Mauri;

3) di rinviare ad un successivo provvedimento l'eventuale definizione e accertamento della somma dovuta dagli acquirenti in assolvimento al regime Iva secondo le disposizioni di legge vigenti;

4) di inoltrare il presente atto a Gobid International Auction Group s.r.l. quale ns. intermediaria con gli acquirenti affinché gli stessi provvedano al versamento del prezzo di vendita;

5) di dare atto che il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (inclusa, se dovuta, IVA di legge e diritti d'asta-Buyer's premium) mediante rogito notarile a cura e spese dei singoli aggiudicatari;

6) di dare mandato al Servizio Patrimonio di provvedere (se del caso) all'emissione delle singole fatture al ricevimento dei saldi pattuiti per la vendita;

7) di pubblicare l'allegato Report di procedura del 24.10.2025 oscurando i dati personali.

**II DIRIGENTE DEL SETTORE**





**Palazzo Comunale** Via Tizzoni, 2 – Cernusco sul Naviglio (MI)  
T. 02 92781 C.A.P. 20063  
**Cod. Fiscale e P.Iva** 01217430154  
[www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)

**UFFICIO GARE E APPALTI  
ROSSO GIANLUCA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i*



## COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Determinazione 1310 del 03-11-2025 proveniente da SERVIZIO GARE APPALTI E PATRIMONIO e avente ad oggetto: PROCEDURA ALIENAZIONE POSTI AUTO COMUNALI INTERRATI SITI IN VIA VERDI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO TRAMITE ASTA TELEMATICA - AGGIUDICAZIONI LOTTI 1,2,12

Capitolo	Accertamento	Importo (Anno corrente e succ.)
4150.0 Alienazione di beni materiali E.4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	2025.5845 . .	5.395,00 0,00 0,00
4150.0 Alienazione di beni materiali E.4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	2025.5846 . .	5.895,00 0,00 0,00
4150.0 Alienazione di beni materiali E.4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	2025.5847 . .	7.270,00 0,00 0,00

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si esprime Parere

[X]

[]

Favorevole

Contrario

in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Cernusco Sul Naviglio, 03-11-2025

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario e Patrimonio  
**ROSSO GIANLUCA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

