

**SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE
SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE**

Prot.gen. 38120/2025

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO A
PROCEDURE AFFIDAMENTO DIRETTO/MEDIATO PER ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI STABILI COMUNALI: OPERE DA IMPRENDITORE EDILI- ANNO 2025/2026 -
PERIODO 01/09/2025-31/08/2026 - EX D.D. 825 del 30.06.2025**

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante del Comune di Cernusco sul Naviglio.

La Stazione appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le **modalità indicate dall'art. 50 co. 1 lett. a) D.lgs. 36/2023**.

Le ditte interessate sono invitate proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 9.00 del giorno 25.07.2025**.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata/affidamento diretto mediato. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

L'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>: "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738.



LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all’indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell’ apposita sezione “Registrazione”.

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cernusco sul Naviglio, Via Tizzoni,2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

Punti di contatto: SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE

RUP: Geom: Alberto Caprotti Tel. 02/9278266

Referente per informazioni: Dott.ssa Maura Galli Tel 02/9278269

Posta certificata: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Accordo quadro: **LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI COMUNALI: OPERE DA IMPRENDITORE EDILE - ANNO 2025/2026 - PERIODO 01/09/2025-31/08/2026** Categoria: **OG1** per un importo stimato in € 45.877,04

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, per una durata pari a 1 anno.

Ai fini della presente indagine di mercato, non è ammesso il ricorso all’istituto dell’avvalimento, in quanto trattasi di selezione per successivo affidamento diretto, secondo quanto previsto dall’art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cernusco sul Naviglio (MI)

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

☐ iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all’affidamento di che trattasi;

☐ Attestazione SOA CAT OG1 “Edifici civili e industriali”

Oppure

☐ Possesso requisiti di cui all’ art. 28 All.II.12 D.Lgs. 36/23 riferiti ai “lavori edili”

☐ Di possedere o essere disponibile ad aprire entro e non oltre 40 giorni dall’aggiudicazione un Centro Operativo aziendale non superiore a 30 km di percorrenza stradale dal Comune di Cernusco sul Naviglio

5. CONDIZIONI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A).

Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, scansionato e firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente** mediante piattaforma telematica Sintel di Aria, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.



Ai fini dell'eventuale invito alla/e procedura/e negoziata/e, affidamento diretto mediato non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

In caso di:

- **ATI il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio.**
- **non compilazione o compilazione parziale del Modulo A relativamente ai requisiti di cui al punto 4 l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio;**
- **compilazione parziale o non compilazione del Modulo A relativamente ai requisiti selezione di cui al punto 6 verrà considerata quale non possesso del requisito richiesto da parte dell'Operatore Economico senza attivazione di soccorso istruttorio**

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante inviterà alla successiva eventuale fase di affidamento diretto mediato un numero di operatori economici non inferiore a 5, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse. La Stazione appaltante, nel caso valutasse di non estendere l'invito a tutti gli istanti, procederà a selezionare gli stessi con le modalità descritte nel presente avviso.

- 1) Nel caso in cui perverranno più candidature ammissibili l'invito verrà esteso alle sole ditte che non ricorreranno all'istituto del subappalto (in considerazione della natura di "pronto intervento" dell'appalto);
- 2) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte che risulteranno avere già la disponibilità un Centro Operativo aziendale (sede aziendale principale o secondaria) non superiore a 30 km di percorrenza stradale dal Comune di Cernusco sul Naviglio;
- 3) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1) e 2) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte che applicano il **CCNL Cod. F012- CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (o equivalenti F018 ed F015);**
- 4) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1), 2), 3) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso dell'attestazione SOA in cat. OG1 in corso di validità;
- 5) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte iscritte o che hanno presentato istanza di iscrizione nella White List Provinciale;
- 6) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte con **numero totale medio di addetti al 31/12/2024 (ovvero ultimo dato disponibile) non inferiore a 6 unità con prevalenza di personale operaio. Il numero e la tipologia di addetti da dichiarare e oggetto di verifiche, dovrà essere quello presente sulla visura camerale al punto "Attività, albi ruoli e licenze" – Addetti (Rigo Totale, colonna Valore medio);**



7) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso delle certificazioni in corso di validità:

- ISO 14001;
- ISO 45001
- Iso 9001
- UNI/PdR 125:2022

Per i Raggruppamenti temporanei predette certificazioni devono essere possedute dal raggruppamento nel suo complesso;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere, a mezzo Piattaforma Sintel, agli Operatori Economici collocati in posizione utile (o prossimi alla posizione utile per velocizzare la selezione) per essere invitati di **presentare entro e non oltre 5 giorni**:

- 1) la comprova dei requisiti di cui ai punti 2) e 6) mediante visura camerale a verifica della disponibilità della sede principale o secondaria aziendale non superiore a 30 km di percorrenza stradale dal Comune di Cernusco sul Naviglio e del numero medio dipendenti;
- 2) la comprova dei requisiti di cui ai punti 4) e 7) mediante presentazione delle Certificazioni;
- 3) la verifica del requisito di cui al punto 5) verrà effettuata dal Stazione appaltante attraverso gli elenchi on line resi disponibili dalle singole Prefetture.

Quando tali prove non siano fornite, oppure fornite in modo incompleto ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'automatica esclusione del concorrente dalla graduatoria (senza attivazione soccorso istruttorio), invitando, al suo posto, l'operatore collocato nella prima posizione esclusa.

In caso di Raggruppamento "numero totale medio di addetti" verrà calcolato per ogni impresa aderente al Raggruppamento, sommato e diviso per il numero di imprese aderenti al Raggruppamento. La "prevalenza di personale operaio" dovrà essere requisito proprio di ogni impresa partecipante al Raggruppamento.

In caso di Consorzio (se non partecipa con struttura propria) si procederà alla media del "Numero totale medio di addetti" proprio del Consorzio stesso e delle Consorziati indicate quali partecipanti e/o esecutrici. La "prevalenza di personale operaio" dovrà essere requisito proprio del/le impresa/e esecuttrice/i indicata/e dal Consorzio.

Gli indici e tutte le operazioni matematiche verranno apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e l'inserimento in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it, sulla piattaforma SINTEL in conformità al Parere MIT 3225 del 30.01.2025.

8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione **"Comunicazioni"**



procedura” presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 21.07.2025 alle ore 9.00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Cernusco sul Naviglio tratta i dati personali nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 679/2016. L'informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/> al link <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/privacy/privacy-informative/> oppure presso il Servizio Gare, Appalti e Patrimonio.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali nominato è sempre contattabile al seguente indirizzo mail: dpotrustds@legalmail.it

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la/e Stazione/i Appaltante/i che sarà/anno libera/e di avviare altre procedure.

**PER IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE**
Ing. Michele Bottino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.

Allegati

Documentazione tecnica

- Modello domanda

