

e p.c. All'UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ FABBRICATO
(art. 9 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU)

IMU anno _____

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ - C.F. _____
nato/a a _____ (____) il _____ e residente nel comune di
_____ (____) in Via _____ n. _____
tel. _____ mail: _____ consapevole che le dichiarazioni mendaci,
la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

IN QUALITÀ DI

- proprietario/a** della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di Cernusco sul Naviglio
via _____ n. ____ iscritta/e al Catasto Fabbricati nella tabella sottostante
- legale rappresentante della Società** _____
C.F. _____ avente sede legale in _____ (____)
in via _____ tel. _____ pec: _____
proprietaria della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di Cernusco sul Naviglio
via _____ n. ____ iscritta/e al Catasto Fabbricati nella tabella sottostante

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

DICHIARA

- **che a far data dal** _____ tale/i fabbricato/i si trova/no in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

- **che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni :**

Allegati :

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Articolo 9
Riduzione della base imponibile

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per:

- a) i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

A titolo semplificativo, sono da ritenersi inagibili, i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

1. strutture orizzontali (soli e tetto od copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
2. strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
3. edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
4. edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili all'uso per il quale erano destinati.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

1. da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
2. da parte del contribuente, mediante presentazione, entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione ministeriale, di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta su apposito modello predisposto dall'Ufficio Tributi, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui sopra.

In ogni caso, la riduzione prevista dal presente articolo si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva all'Ufficio Protocollo del Comune di Cernusco S/N.

L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di inabitabilità o di inagibilità, o rigettando motivatamente la richiesta; e ne darà comunicazione scritta sia al richiedente che all'ufficio tributi.

La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

[...]

2. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui al comma precedente, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti con apposita dichiarazione.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento è il Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO, Via F.lli Tizzoni, n. 2, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

Ogni singolo trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta di soggetti a ciò appositamente designati a mente dell'articolo 2-quaterdecies del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Questa Amministrazione ha nominato Responsabile della protezione dei dati:

TRUST DATA SOLUTIONS SRL

sede legale: Viale Cesare Cattaneo n. 10/B - 22063 Cantù (CO)

soggetto referente: Dott. Ivan Stincone - mail: dpo@trustds.it

a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali.

Il/La sottoscritto/a, debitamente informato/a che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti, concede il proprio assenso affinché vengano utilizzati, trattati, conservati e trasmessi agli Uffici preposti in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE n. 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101 del 10/8/2018.

Luogo e Data

Il/La dichiarante:

La presente istanza può essere consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cernusco sul Naviglio, spedita tramite posta, inoltrata via mail a tributi@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it o via pec a comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it