

CONSORZIO CEVEDALE - BASSANO

con sede in

Piazza Giacomo Matteotti n. 8, Cernusco sul Naviglio (MI)

Città di Cernusco sul Naviglio

Provincia di Milano

PIANO ATTUATIVO

m1_3 Via Cevedale, Cernusco sul Naviglio

U6

Allegato: Schede catastali



Ubistudio srl

Via Paullo, 4-20135 Milano

02.5456591 / 819

info@ubistudio.it - www.ubistudio.it

Arch. Alessandro Ali - *Responsabile di progetto*

Arch. Danilo Ercoli e Arch. Maddalena Lama

Consulenti

Studio Latis architetti - *progetto architettonico edificio pubblico*

L&S Studio Tecnico S.r.l. - *computi, progetto strutture / impianti / sottoservizi*

Ing. Bruno Cabbizzosu - *progettazione impianti elettrici*

Ing. Alessandro Marzi - *acustica edificio pubblico*

Arch. Walter Torriani - *prevenzione incendi edificio pubblico*

Dott. Geol. Marco Parmigiani - *progetto di invarianza idraulica e idrologica /*

relazione geologica e geotecnica edificio pubblico

Geom. Marco Perego - *rilievo e catasto*

Ing. Francesca Sirtori - *studio di mobilità*

Ing. Sebastiano Gatto - *valutazione previsionale clima acustico*

Dott. Forestale Enrico Pozzi - *impianto di irrigazione*

Febbraio 2025
Agg. Aprile 2025

Proponente

CONSORZIO CEVEDALE-BASSANO

Allegato 5: Documenti catastali ed atti di proprietà

PIANO ATTUATIVO

m1_3 Via Cevedale, Cernusco sul Naviglio

Progetto

Ubistudio S.r.l.



Via Paullo, 4 – 20135 Milano

02.5456591 / 819

info@ubistudio.it - www.ubistudio.it

Arch. Alessandro Ali - *responsabile di progetto*

Dott. Arch. Danilo Ercoli e Arch. Chiara Nifosi

Consulenti:

Arch. Nicola Bertagnolli - *computi e sottoservizi*

Arch. Daniela Borroni - *paesaggio*

Geol. Marco Parmigiani - *studio di invarianza idraulica e idrologica*

Geom. Marco Perego - *rilievo e catasto*

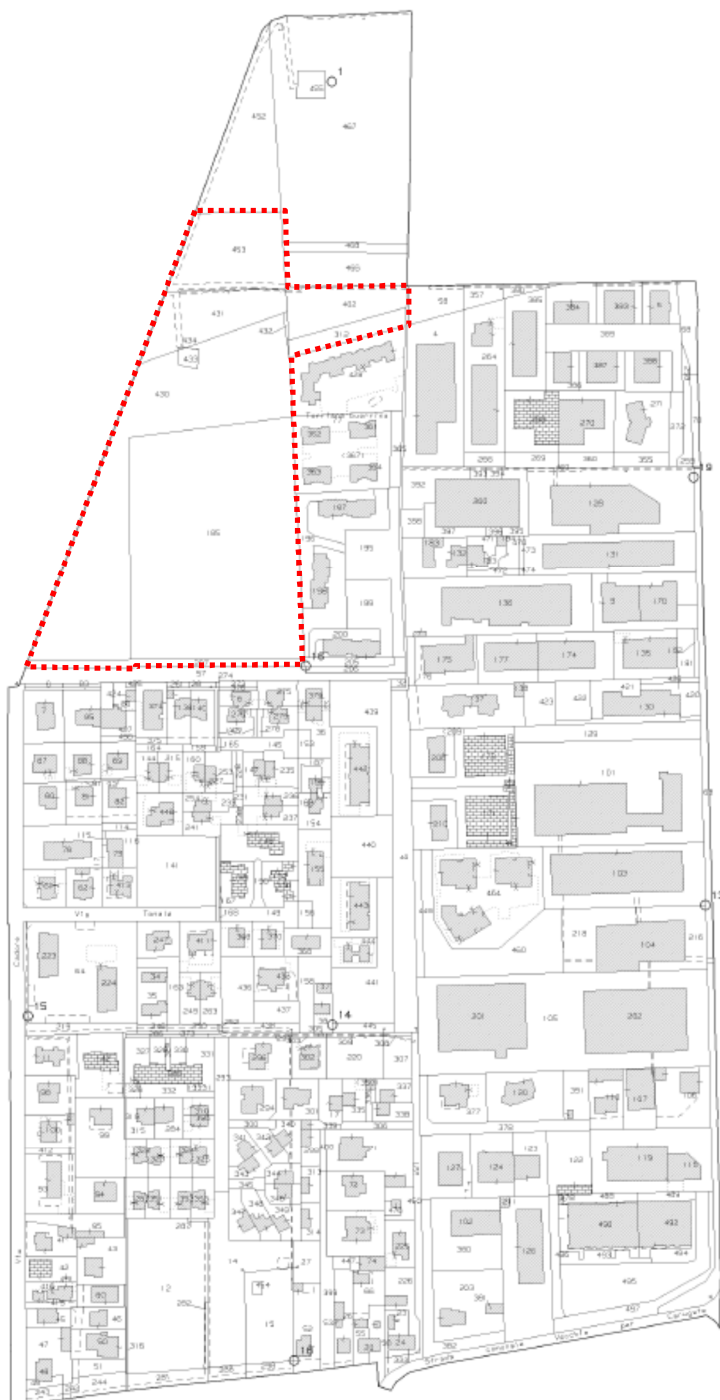
Ing. Francesca Sirtori - *studio di mobilità*

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

E=1525800

COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES

N=5043100





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.00.51 Fine

Visura n.: T356930 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 185

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	185		-	SEMIN IRRIG 1	1 50 00	IE180A	Euro 146,42 L. 283.500	Euro 143,32 L. 277.500	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1983 (n. 182	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2008 Repertorio n.: 45913 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede:	
		CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 45551.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.08.19 Fine

Visura n.: T357409 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 207

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	11	207		-	SEMIN IRRIG 1	08 60	IE180A	Euro 8,39 L. 16.254 Euro 8,22 L. 15.910	FRAZIONAMENTO del 17/04/1978 in atti dal 08/08/1983 (n. 11183)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2012 Repertorio n.: 48983 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19097.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.07.21 Fine

Visura n.: T357381 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 312

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	312		-	SEMIN IRRIG 1	07 50	IE180A	Euro 7,32 L. 14.175	Euro 7,17 L. 13.875	FRAZIONAMENTO del 24/10/1988 in atti dal 25/10/1988 MOD. 12 N. 34/88 (n. 34.1/1988)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2011 Repertorio n.: 48154 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 1921.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.05.05 Fine

Visura n.: T357305 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 402

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	402		-	SEMIN IRRIG 1	16 40	IE180A	Euro 16,01	Euro 15,67	FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 protocollo n. MI0156878 in atti dal 03/03/2005 (n. 156878.1/2005)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2011 Repertorio n.: 48154 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 1921.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.01.55 Fine

Visura n.: T357057 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 430

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	430		-	SEMIN IRRIG 1	1 05 00	IE180A	Euro 102,49	Euro 100,32	FRAZIONAMENTO del 19/05/2008 protocollo n. MI0386535 in atti dal 19/05/2008 (n. 386535.1/2008)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2008 Repertorio n.: 45913 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 45551.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.02.47 Fine

Visura n.: T357161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 431

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	431		-	SEMIN IRRIG 1	23 10	IE180A	Euro 22,55	Euro 22,07	FRAZIONAMENTO del 19/05/2008 protocollo n. MI0386535 in atti dal 19/05/2008 (n. 386535.1/2008)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2011 Repertorio n.: 48154 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1921.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.03.27 Fine

Visura n.: T357220 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 432

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	432		-	SEMIN IRRIG 1	00 40	IE180A	Euro 0,39	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 19/05/2008 protocollo n. MI0386535 in atti dal 19/05/2008 (n. 386535.1/2008)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2011 Repertorio n.: 48154 Rogante: LAMPUGNANI CARLO Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 1921.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.04.18 Fine

Visura n.: T357259 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 433

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	433		-	ENTE URBANO	01 35				Tipo mappale del 19/05/2008 protocollo n. MI0386535 in atti dal 19/05/2008 (n. 386535.1/2008)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C523 - Sezione - SezUrb - Foglio 11 - Particella 433

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.09.36 Fine

Visura n.: T357456 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 434

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	434				area urbana		5 m²			COSTITUZIONE del 21/05/2008 protocollo n. MI0464202 in atti dal 21/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3575.1/2008)

Indirizzo	VIA PASUBIO n. SC piano: T;
------------------	-----------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 protocollo n. MI0152433 Voltura in atti dal 27/03/2013 Repertorio n.: 48154 Rogante: CARLO LAMPUGNANI Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: UU Sede: GORGONZOLA n: 66 del 13/01/2011 VOLT. MOD. UNICO N.1921 DEL 14/1/2011 (n. 23870.1/2013)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C523 - Sezione - Foglio 11 - Particella 434

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.05.58 Fine

Visura n.: T357335 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 453

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	453		-	SEMIN IRRIG 1	31	30	IE180A	Euro 30,55	Euro 29,91	FRAZIONAMENTO del 06/11/2015 protocollo n. MI0716653 in atti dal 06/11/2015 presentato il 06/11/2015 (n. 716653.1/2015)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01121020158*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. 45913 di Repertorio

N. 14997 di Raccolta

VENDITA DI AREA
Repubblica Italiana

L'anno duemilaotto, in questo giorno di martedì ventisette del mese di maggio

27 maggio 2008

In Cernusco sul Naviglio, nel mio studio in Piazza Padre Giuliani n. 17. Avanti a me Dottor CARLO LAMPUGNANI Notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori - TRACCANELLA GIORGIO, nato a Milano (MI) il 20 agosto 1931, domiciliato a Milano (MI) Via Merlo n. 1, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e così in legale rappresentanza della società

"IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L."

con sede in Milano (MI), Via Merlo n. 1, capitale sociale Euro 10.400,00, int. vers., numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 00990500183, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 1173177 R.E.A.,

munito degli occorrenti poteri a quanto infra in forza di deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci in data 22 maggio 2008, il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 45911 di Repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- FERRARIO ELISABETTA, nata a Jesolo (VE) il 23 marzo 1949, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), Via Caio Asinio n. 8, Codice Fiscale FRR LBT 49C63 C388K,

- GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, nata a Milano (MI) il 17 luglio 1957, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale GRR NNT 57L57 F205F,

- FERRARIO PIERLUIGI, nato a Milano (MI) il 22 gennaio 1985, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale FRR PLG 85A22 F205O,

- FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, nato a Milano (MI) il 6 maggio 1987, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale FRR GLC 87E06 F205T,

- RIGOLDI ANTONIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 24 luglio 1939, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), Via Oberdan n. 10, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e così in legale rappresentanza della società

"COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES"

con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, capitale variabile, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 01121020158, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 691919 R.E.A., iscritta presso l'Albo Nazionale delle Cooperative in data 24 marzo 2005 al n. A118050 - Sezione Cooperative a Mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 -2513 e 2514 C.C. - Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione,

e così in legale rappresentanza della società stessa, essendo munito di idonei poteri a quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 22 aprile 2008, il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 45912 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, conven-gono e stipulano quanto segue:

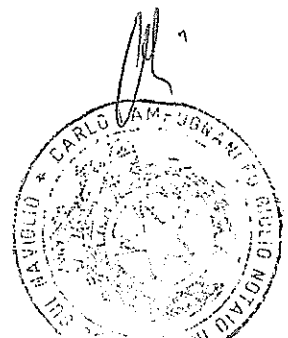
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI GORSONZOLA

Registrato il 23/6/2008

Al n. 3066 Serie 17

Esatto € 29.919,00

[Handwritten signature]



A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

- la società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.", come sopra rappresentata, per la quota di 12/18,
- la Signora FERRARIO ELISABETTA, per la quota di 3/18,
- i Signori GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, FERRARIO PIERLUIGI e FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, ciascuno per la quota di 1/18, e così tutti complessivamente per l'intero, cedono e vendono alla società COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile:

in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), località Cascina Torriana Guerrina, in fregio alla Via Bassano, area avente una complessiva superficie catastale di Ha. 2.56.35 ed una superficie rilevata sulla base delle tavole di azionamento del P.R.G. di mq. 25.903;

tale area sotto il profilo urbanistico, anche a risultanza dell'infraallegato C.D.U., risulta ricompresa interamente all'interno del Comparto denominato "PP1" e precisamente:

a) - per mq. 13.324 in zona omogenea C2 (nuova espansione residenziale in edilizia convenzionata) - a parte del Piano Attuativo PP1;

b) - per mq. 3.144 in zona E2 (agricola di forestazione e frangia con gli spazi urbani);

c) - per mq. 9.435 in zona omogenea F2 (parco territoriale sovracomunale) e in zona destinata a sede stradale.

All'area in oggetto compete una quota pari al 42,93% della volumetria complessiva di mc. 22.000,00 attribuita all'intero Comparto del citato Piano Attuativo PP1.

Detta area risulta distinta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
Foglio 11

Mappale 185 - semin irrig - Classe 1 - Ha 1.50.00 - reddito dominicale Euro 146,42 - reddito agrario Euro 143,32;

Mappale 430 (ex Mapp. 403 parte) - semin irrig - Classe 1 - Ha 1.05.00 - reddito dominicale Euro 102,49 - reddito agrario Euro 100,32;

Mappale 433 (ex Mapp. 2 parte) - ente urbano - di Ha. 0.01.35;

tali ultimi due Mappali derivanti dal Tipo di Frazionamento e Mappale approvato dall'Ufficio del Territorio di Milano in data 19 maggio 2008 n. 386535.1/2008 (Protocollo n. MI0386535).

Al Catasto Fabbricati

Foglio 11 Mappale 433 - area urbana - Via Pasubio n. SC - Piano T - superficie catastale mq. 135, a seguito di costituzione n. 3576.1/2008 del 21 maggio 2008 (Protocollo n. MI0464203).

Confini in corpo (da Nord in senso orario):

mappale 431, mappale 434, ancora mappale 431, mappale 432, mappale 428, mappale 77, mappale 196, mappale 198, mappale 207, tutti del Foglio 11, e limite territoriale del Foglio 3 sempre del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Salvo errore e come meglio in fatto.

A miglior identificazione di quanto qui compravenduto, previo esame ed approvazione delle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia di estratto di mappa in cui l'area sopra descritta risulta evidenziata con contorno di colore giallo.

La presente vendita è stipulata per il convenuto ed a me dichiarato prezzo di Euro

), corrisposto come infra specificato, somma che la parte venditrice riconosce di aver qui all'atto ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo prezzo dichiarando di

ap- nulla più avere a chiedere o pretendere a tale titolo, con espressa rinuncia
all'ipoteca legale.

JI- Tale complessivo prezzo, che le Parti dichiarano e considerano unico ed in-
scindibile per la totalità dell'area, compete:

et- - alla venditrice società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L." per
Euro di cui ai soli fini fiscali:

ap- Euro oltre IVA riferibili alla cessione della quota di spettanza
di area edificabile di cui alla superiore lettera a),

na Euro riferibili alla cessione della quota di spettanza delle aree
va non suscettibili di utilizzazione edificatoria di cui alle superiori lettere b) e
lle c);

ato alla venditrice FERRARIO ELISABETTA per Euro

ato alla venditrice GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA per Euro

ale al venditore FERRARIO PIERLUIGI per Euro

ia- al venditore FERRARIO GIANLUCA ANTONIO per Euro

le) La vendita è inoltre fatta ed accettata ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

m- 1) L'immobile in contratto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di
At- fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente azione, ragione, accessio-
ne, pertinenza, servitù attiva e passiva.

iro 2) Proprietà e possesso di quanto compravenduto si trasferiscono in capo al-
) - la Parte acquirente a far tempo dalla data odierna, con il conseguente decor-
so, a suo rispettivo favore e carico, di ogni relativo reddito ed onere a parti-
re dalla stessa data, restando esclusa ogni responsabilità della Parte acqui-
rente stessa per oneri e sopravvenienze passive concernenti l'anteriore pro-
prietà.

ap- In particolare, l'area sopra descritta viene consegnata oggi dalla Parte Ven-
n. dittrice alla Parte Acquirente libera da persone e cose e segnatamente da vin-
coli di affittanza e da vincoli per frutti pendenti.

er- In ogni caso, la Parte Venditrice:

21 - dichiara e garantisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 della Legge 26
maggio 1965 n. 590 e della Legge 14 agosto 1971 n. 817, e successive mo-
difiche ed integrazioni, che nessuno, a nessun titolo può vantare diritti di
prelazione su tutta o su parte dell'area in oggetto;

ale - assume sin d'ora a proprio carico qualsiasi onere e spesa relativi alla con-
lio segna dell'area come sopra libera da persone e cose, nonché relativi all'e-
sul ventuale escomio di qualsiasi coltivatore che ne abbia legittimo titolo, fa-
cendosi altresì carico del risarcimento di danni eventualmente derivanti dal
ritardo nella liberazione del terreno qui compravenduto.

ed 3) Dichiara e garantisce la Parte venditrice che quanto venduto è di sua pie-
na ed esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibilità, ad essa pervenuto,
unitamente a maggior consistenza, rispettivamente:

m- alla società IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L. secondo la se-
guente cronistoria ultraventennale:

di - anteriormente al 10 luglio 1984 la quota di 12/18 dell'area sopra descritta
ita era di proprietà della società "MARINA DI PIER LUIGI FERRARIO & C.

rte - S.A.S.", con sede in Milano;

sui - successivamente, con atto in data 10 luglio 1984 n. 18450/2940 di reperto-
di rio Notaio Guido Bianchi di Milano, registrato a Milano il 18 luglio 1984 n.

21178 Serie H e trascritto a Milano 2 il 10 settembre 1984 ai nn. 64132/52030, la predetta società si è trasformata in società a responsabilità limitata, con la denominazione sociale di "MARINA S.R.L.";

- infine, con atto di fusione in data 29 ottobre 1984 n. 36223/11713 di repertorio a rogito Notaio Francesco Albertario di Casorate Primo, registrato a Pavia il 6 novembre 1984 al n. 2916 e trascritto a Milano 2 il 15 novembre 1984 ai nn. 73405/58568 la società di cui sopra è stata incorporata nella società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L." con sede in Casorate Primo; si precisa che l'assemblea straordinaria del 29 ottobre 1984 ha deliberato il trasferimento della sede legale della società in Milano, come risulta da verbale in pari data n. 36224/11714 di repertorio a rogito Notaio Francesco Albertario, registrato a Pavia il 6 novembre 1984 al n. 2915 e trascritto a Milano 2 il 4 aprile 1985 ai nn. 18896/14530;

alla Signora Ferrario Elisabetta

per una quota di 2/18 per successione in morte del proprio padre Signor FERRARIO PIER LUIGI che era nato ad Argegno (CO) il 23 luglio 1921, deceduto a Cernusco sul Naviglio il 26 aprile 1986, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa dichiarazione di successione venne presentata all'Ufficio Registro Successioni di Milano in data 18 ottobre 1986 al n. 7989 e trascritta a Milano 2 il 17 marzo 1987 ai nn. 23689/18135;

per la restante quota di 1/18 per successione in morte della propria madre Signora GHEZZI GIUSEPPINA che era nata a Cernusco sul Naviglio il 5 dicembre 1920, deceduta a Cernusco sul Naviglio il giorno 17 marzo 2006, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa denuncia di successione venne presentata all'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola in data 9 febbraio 2007 ed ivi registrata al n. 7127;

ai Signori Guerra Zecchini Antonietta, Ferrario Pierluigi e Ferrario Gianluca Antonio

per la quota di 1/18 ciascuno e così per la complessiva quota di 3/18, per successione in morte del proprio rispettivo marito e padre Signor FERRARIO STEFANO (altro figlio ed erede dei defunti Signori Ferrario Pier Luigi e Ghezzi Giuseppina sopra menzionati) che era nato a Battipaglia (SA) il 22 gennaio 1957, deceduto a Milano il 2 febbraio 2008, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa dichiarazione di successione venne presentata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 ed ivi registrata al n. 163 Vol. 2008 e successiva dichiarazione di successione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 7 maggio 2008 al n. 342.

4) Dichiaro inoltre e garantisce la Parte venditrice che l'immobile in oggetto è libero da pesi, privilegi, oneri reali, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli, così come non è oggetto di controversie in qualsivoglia sede, fatta eccezione per il contenzioso pendente avanti al T.A.R. Lombardia tra i proprietari di aree ricomprese nel piano attuativo PP1, tra cui la parte venditrice (ricorrente), ed il Comune di Cernusco sul Naviglio, in merito alla destinazione urbanistica dell'area a edilizia convenzionata.

La Parte venditrice si impegna, a semplice richiesta della Parte acquirente, a rinunciare al predetto giudizio pendente avanti al T.A.R. Lombardia, o a conferire eventualmente mandato ad altro avvocato che sarà designato dalla Parte Acquirente.

Presta comunque la Parte venditrice ogni garanzia di legge per il caso di evizione.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si allega al pre-

sente
sciato
sco su
i Ven
oggi r
detto
6) In
- la si

- la si
- i sig
di ess

7) Ai
A) l'a
fissa,
"IMM
zione
B) l'a
com
427,
sul re

per d
per d
cator
S.R.L.
ai fin
riore
rappi

- che
confi
lo St
- che
ve S
- che
ni pr

8) L
diret
l'arti
prom
go d
Trib
solt
dalla

Ai s
22 c
200
prev
rich
cons
ipot
pers
a) e

sente atto sotto la lettera "D" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Direttore dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio in data 27 febbraio 2008 prot. n. 11/12744, a tal proposito, i Venditori dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune.

6) In relazione alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, le parti dichiarano
- la signora FERRARIO ELISABETTA di essere vedova;

- la signora GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA di essere vedova;
- i signori FERRARIO PIERLUIGI e FERRARIO GIANLUCA ANTONIO di essere celibi.

7) Ai fini della registrazione del presente atto, si richiede:

A) l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, limitatamente alla cessione soggetta ad IVA, da parte della società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.", avente ad oggetto la porzione di area edificabile, per un importo imponibile di Euro 1.510.053,72;

B) l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 66 comma 6 bis del D.L. n. 331/1993 convertito in Legge 29 ottobre 1993 n. 427, e delle imposte ipotecarie e catastali in misura proporzionale ordinaria, sul residuo importo imponibile non soggetto ad IVA di Euro 965.126,28

per la cessione di tutte le porzioni di area da parte delle persone fisiche e per la cessione delle porzioni di area non suscettibili di utilizzazione edificatoria da parte della società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.";

ai fini dell'applicazione del trattamento tributario agevolato di cui alla superiore lettera B), nonché ai fini dell'esenzione dall'imposta di bollo, il legale rappresentante della Cooperativa acquirente dichiara:

- che la Cooperativa acquirente è disciplinata dai principi della mutualità, in conformità all'articolo 26 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577 e successive modificazioni;

- che la Cooperativa medesima è iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente al n. A118050;

- che il presente acquisto immobiliare costituisce atto relativo alle operazioni previste dal proprio statuto.

8) La Parte Venditrice Signora Ferrario Elisabetta, ai fini dell'imposizione diretta, dà atto di essersi avvalsa della procedura prevista dal disposto dell'articolo 7 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e proroghe, sulla base di perizia estimativa redatta dal Geom. Massimo Perego di Cernusco sul Naviglio, asseverata giusta verbale del Cancelliere del Tribunale Ordinario di Milano in data 12 maggio 2008, nonché di aver assolto al versamento dell'imposta sostitutiva secondo le modalità previste dalla Legge.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, entrambe le Parti, edotte delle sanzioni e delle conseguenze ivi previste in caso di omesse, incomplete o mendaci dichiarazioni dei dati ivi richiesti, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio rese consapevoli sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano quanto segue:

a) entrambe le Parti dichiarano che il pagamento del corrispettivo sopra in-

dicato di Euro
plessivamente per Euro
lità:

è avvenuto secondo le seguenti moda-

alla società IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.

- quanto ad Euro tanti qui all'atto;
- quanto ad Euro mediante ventisei assegni circolari, non tra-
sferibili, emessi tutti in data 27 maggio 2008 dall'Istituto Centrale del Cre-
dito Cooperativo all'ordine di IMMOBILIARE EL-STE SECONDA SRL, e
precisamente:

assegno n. 4001597499 di Euro
assegno n. 4001597509 di Euro
assegno n. 4001597519 di Euro
assegno n. 4001597529 di Euro
assegno n. 4001597539 di Euro
assegno n. 4001597549 di Euro
assegno n. 4001597559 di Euro
assegno n. 4001597569 di Euro
assegno n. 4001597579 di Euro
assegno n. 4001597589 di Euro
assegno n. 4001597599 di Euro
assegno n. 4001597609 di Euro
assegno n. 4001597619 di Euro
assegno n. 4001597629 di Euro
assegno n. 4012690826 di Euro
assegno n. 4012690836 di Euro
assegno n. 4012690846 di Euro
assegno n. 4012690856 di Euro
assegno n. 4012690866 di Euro
assegno n. 4012690876 di Euro
assegno n. 4012690886 di Euro
assegno n. 4012690896 di Euro
assegno n. 4012690906 di Euro
assegno n. 4012690916 di Euro
assegno n. 4012690926 di Euro
assegno n. 4024961903 di Euro

alla Signora Ferrario Elisabetta

- quanto ad Euro in contanti qui all'atto;
- quanto ad Euro mediante nove assegni circolari, non trasferi-
bili, emessi tutti in data 27 maggio 2008 dall'Istituto Centrale del Credito
Cooperativo all'ordine di FERRARIO ELISABETTA, e precisamente:

assegno n. 4012690996 di Euro
assegno n. 4012691006 di Euro
assegno n. 4012691016 di Euro
assegno n. 4012691026 di Euro
assegno n. 4012691036 di Euro
assegno n. 4012691046 di Euro
assegno n. 4012691056 di Euro
assegno n. 4012691066 di Euro
assegno n. 4028120715 di Euro

alla Signora Guerra Zecchini Antonietta

- quanto ad Euro in contanti qui all'atto;
- quanto ad Euro mediante tre assegni circolari, non trasferibili,
emessi tutti in data 27 maggio 2008 dall'Istituto Centrale del Credito Coo-

perati
mente
assegr
assegr
assegr
al sigr
- quar
- quar
emess
perati
assegr
assegr
assegr
al Sig
- quar
- quar
emes
perati
assegr
assegr
assegr
b) la
l'affa
c) la
l'affa
9) Sp
della
io No
fiduc
Com
ore 1
Com
ques
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to

perativo all'ordine di GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, e precisamente:

assegno n. 4012690966 di Euro

assegno n. 4012690976 di Euro

assegno n. 4012690986 di Euro

al signor Ferrario Pierluigi

- quanto ad Euro in contanti;

- quanto ad Euro mediante tre assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data 27 maggio 2008 dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO PIERLUIGI, e precisamente:

assegno n. 4012690796 di Euro

assegno n. 4012690806 di Euro

assegno n. 4012690816 di Euro

al Signor Ferrario Gianluca Antonio

- quanto ad Euro in contanti;

- quanto ad Euro mediante tre assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data 27 maggio 2008 dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, e precisamente:

assegno n. 4012691076 di Euro

assegno n. 4012691086 di Euro

assegno n. 4012691096 di Euro

b) la parte venditrice dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore;

c) la parte acquirente dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore.

9) Spese ed imposte del presente atto e successive occorrente sono a carico della Parte acquirente.

E richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio, e ne ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e confermano con me sottoscrivendosi alle ore 19,25, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa fattavi dai Comparenti stessi.

Occupa

quest'atto pagine quattordici e parte della quindicesima su quattro fogli.

F.to Giorgio Traccanella

F.to Antonio Rigoldi

F.to Elisabetta Ferrario

F.to Guerra Zecchini Antonietta

F.to Pierlugi Ferrario

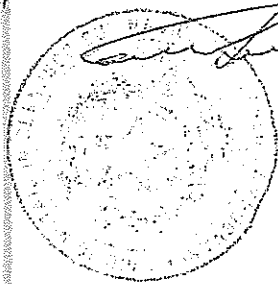
F.to Gianluca Antonio Ferrario

F.to CARLO LAMPUGNANI Notaio

Libro "C" al n. 45913/14997 di Pinerolo

D=1639000

Fazio Tracconelli
Antonio Rigoldi
Elisabetta Serrano
Antonietta Guarnotta
Piero Fenucci
Gianluca Autiero primo



Ufficio Provinciale di MILANO -
Direttore: Dr. ING. ALBERTO GAMBOLTA
Per Visione

Per Visione

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 61 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

N. 48983 di Repertorio

N. 17139 di Raccolta

VENDITA DI AREA
Repubblica Italiana

L'anno duemiladodici, in questo giorno di martedì ventotto del mese di febbraio

28 febbraio 2012

In Cernusco sul Naviglio, nel mio studio in Piazza Padre Giuliani n. 17. Avanti a me Dottor CARLO LAMPUGNANI Notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori - TORRIANI PIETRO, nato ad Isso (BG) il 28 settembre 1934, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), Via Montello n. 7; il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e così in legale rappresentanza della società

"TORRIANI PIETRO & C. - S.R.L."

con sede in Milano (MI), Via Nicola Antonio Porpora n. 98, capitale sociale Euro 46.800,00, int. vers., numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 01838880159, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 878305 R.E.A.,

munito degli occorrenti poteri a quanto infra in forza del vigente statuto;

- COMI MAURIZIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 28 maggio 1957, domiciliato per la carica in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES"

con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 01121020158, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 691919 R.E.A., iscritta presso l'Albo delle Cooperative in data 24 marzo 2005 al n. A118050 - Sezione Cooperative a Mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 - 2513 e 2514 del Codice Civile, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, il quale agisce in legale rappresentanza della Cooperativa stessa, essendo munito di idonei poteri a quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 31 gennaio 2012, il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 48982 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, conven-gono e stipulano quanto segue:

la società "TORRIANI PIETRO & C. - S.R.L.", come sopra rappresentata, cede e vende alla società "COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTAN-TES" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immo-bile:

in Comune di **Cernusco sul Naviglio (MI)**, strada campestre per Cascina Torriana Guerrina, appezzamento di terreno, distinto al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 11 - Mappale 207 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.08.60 - reddito do-miniciale Euro 8,39 - reddito agrario Euro 8,22;

Confini in corpo (da Nord in senso orario):

Mappale 403, Mappale 185, mappale 205, mappale 57, strada campestre per Cascina Torriana..

Salvo errore e come meglio in fatto.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI CERNUSCO

Registrazione n. 16-3-2012

Al n. 1210 Serie A

Esatto € 5.000,00

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012

14/04/2012



AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

A miglior identificazione di quanto qui compravenduto, previo esame ed approvazione delle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"** estratto di mappa in cui l'area sopra descritta risulta evidenziata in colore arancione. Tale area sotto il profilo urbanistico, a risultanza dell'infra allegato C.D.U., e secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 85 del 29 ottobre 2010 risulta ricompresa in Zona "Campo della modificazione m1_3 "Via Cevedale", alla quale si applicano i disposti di cui all'art. 41 e 44 delle Disposizioni d'Attuazione del Piano delle Regole nonché la disciplina delle Disposizioni Comuni".

La presente vendita è stipulata per il convenuto ed a me dichiarato prezzo di Euro

Detta somma, corrisposta come infra specificato, la Parte Venditrice riconosce di aver qui all'atto ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo prezzo dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere a tale titolo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

La vendita è inoltre fatta ed accettata ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1) L'immobile in contratto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva.

2) Proprietà e possesso di quanto compravenduto si trasferiscono in capo alla Parte acquirente a far tempo dalla data odierna, con il conseguente decorso, a suo rispettivo favore e carico, di ogni relativo reddito ed onere a partire dalla stessa data, restando esclusa ogni responsabilità della Parte acquirente stessa per oneri e sopravvenienze passive concernenti l'anteriore proprietà.

In particolare, l'area sopra descritta viene consegnata oggi dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente libera da persone e cose e segnatamente da vincoli di affittanza e da vincoli per frutti pendenti.

In ogni caso, la Parte Venditrice:

- dichiara e garantisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590 e della Legge 14 agosto 1971 n. 817, e successive modifiche ed integrazioni, che nessuno, a nessun titolo può vantare diritti di prelazione su tutta o su parte dell'area in oggetto;

- assume sin d'ora a proprio carico qualsiasi onere e spesa relativi alla consegna dell'area come sopra libera da persone e cose, nonché relativi all'eventuale escomio di qualsiasi coltivatore che ne abbia legittimo titolo, facendosi altresì carico del risarcimento di danni eventualmente derivanti dal ritardo nella liberazione del terreno qui compravenduto.

3) Dichiara e garantisce la Parte venditrice che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibilità, ad essa pervenuto, in maggior consistenza, in forza di:

- atto di compravendita in autentica Notaio Federico Mezzanotte di Cernusco sul Naviglio in data 1 marzo 1978 n. 42028 di Repertorio, registrato a Milano il 21 marzo 1978 al m. 1191 serie A/2 e trascritto a Milano sez. 2 il 29 marzo 1978 ai n.ri 16800/14682;

- atto di vendita e convenzione a rogito Notaio Federico Mezzanotte di Cernusco sul Naviglio in data 17 aprile 1978 n. 42408/5424 di Repertorio, registrato a Milano - Atti Pubblici - il 4 maggio 1978 al n. 2134 serie I e trascritto a Milano il 16 maggio 1978 ai n.ri 24817/21366;

atti le cui pattuizioni, precisazioni contrattuali, riferimenti a precedenti atti i-

vi m
prese
4) D
è lib
giudi
fatta
prop
co, r
munc
rea a
La P
rinur
conf
Parte
Prest
zione
5) A
sente
sciat
in da
della
cato
del p
6) A
zione
delle
cessi
poter
ficaz
ai fir
perat
- che
conf
Stato
- che
ve Se
- che
previ

Ai se
22 d
2006
previ
richi
cons
ipote
sonal
a) en
cato
ro 25

vi menzionati si intendono qui integralmente riportati a complemento delle presenti stipulazioni.

4) Dichiaro inoltre e garantisce la Parte venditrice che l'immobile in oggetto è libero da pesi, privilegi, oneri reali, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli, così come non è oggetto di controversie in qualsivoglia sede, fatta eccezione per il contenzioso pendente avanti al T.A.R. Lombardia tra i proprietari di aree ricomprese, in vigenza del precedente strumento urbanistico, nel piano attuativo PP1, tra cui la parte venditrice (ricorrente), ed il Comune di Cernusco sul Naviglio, in merito alla destinazione urbanistica dell'area a edilizia convenzionata.

La Parte venditrice si impegna, a semplice richiesta della Parte acquirente, a rinunciare al predetto giudizio pendente avanti al T.A.R. Lombardia, o a conferire eventualmente mandato ad altro avvocato che sarà designato dalla Parte Acquirente.

Presta comunque la Parte venditrice ogni garanzia di legge per il caso di evizione.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Cernusco sul Naviglio in data 7 febbraio 2012 prot. n. 6555/2012; a tal proposito, il rappresentante della società Venditrice dichiara che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune.

6) Ai fini della registrazione del presente atto, le Parti richiedono, l'applicazione:

delle imposte di Registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, trattandosi di cessione di area soggetta ad I.V.A., in quanto avente ad oggetto terreno con potenzialità edificatorie, nell'ambito del Piano Attuativo "Campo della modificazione m1_3 Via Cevedale";

ai fini dell'esenzione dall'imposta di bollo, il legale rappresentante della Cooperativa acquirente dichiara:

- che la Cooperativa acquirente è disciplinata dai principi della mutualità, in conformità all'articolo 26 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577 e successive modificazioni;
- che la Cooperativa medesima è iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente al n. A118050;
- che il presente acquisto immobiliare costituisce atto relativo alle operazioni previste dal proprio statuto.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, entrambe le Parti, edotte delle sanzioni e delle conseguenze ivi previste in caso di omesse, incomplete o mendaci dichiarazioni dei dati ivi richiesti, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio rese consapevoli sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano quanto segue:

- a) entrambe le Parti dichiarano che il pagamento del corrispettivo sopra indicato di Euro _____ oltre IVA per Euro _____ e così complessi-

vamente Euro

) è avvenuto mediante:

- assegno circolare n. 4018927666-00 di Euro .
- assegno circolare n. 4018749256-02 di Euro
- assegno circolare n. 4018927676-10 di Euro

tutti emessi in data odierna dal Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - sede - all'ordine di TORRIANI PIETRO E C. SRL, non trasferibili;

b) la parte venditrice dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore;

c) la parte acquirente dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore.

9) Spese ed imposte del presente atto e successive occorrendo sono a carico della Parte acquirente.

E richiesto io

Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio, e ne ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e confermano con me sottoscrivendosi alle ore 17,50, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa fattavi dai Comparenti stessi.

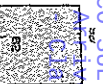
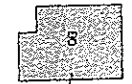
Occupi

quest'atto pagine intere sette su due fogli.

Firmato: Torriani Pietro

Firmato: Maurizio Comi

Firmato: CARLO LAMPUGNANI Notaio



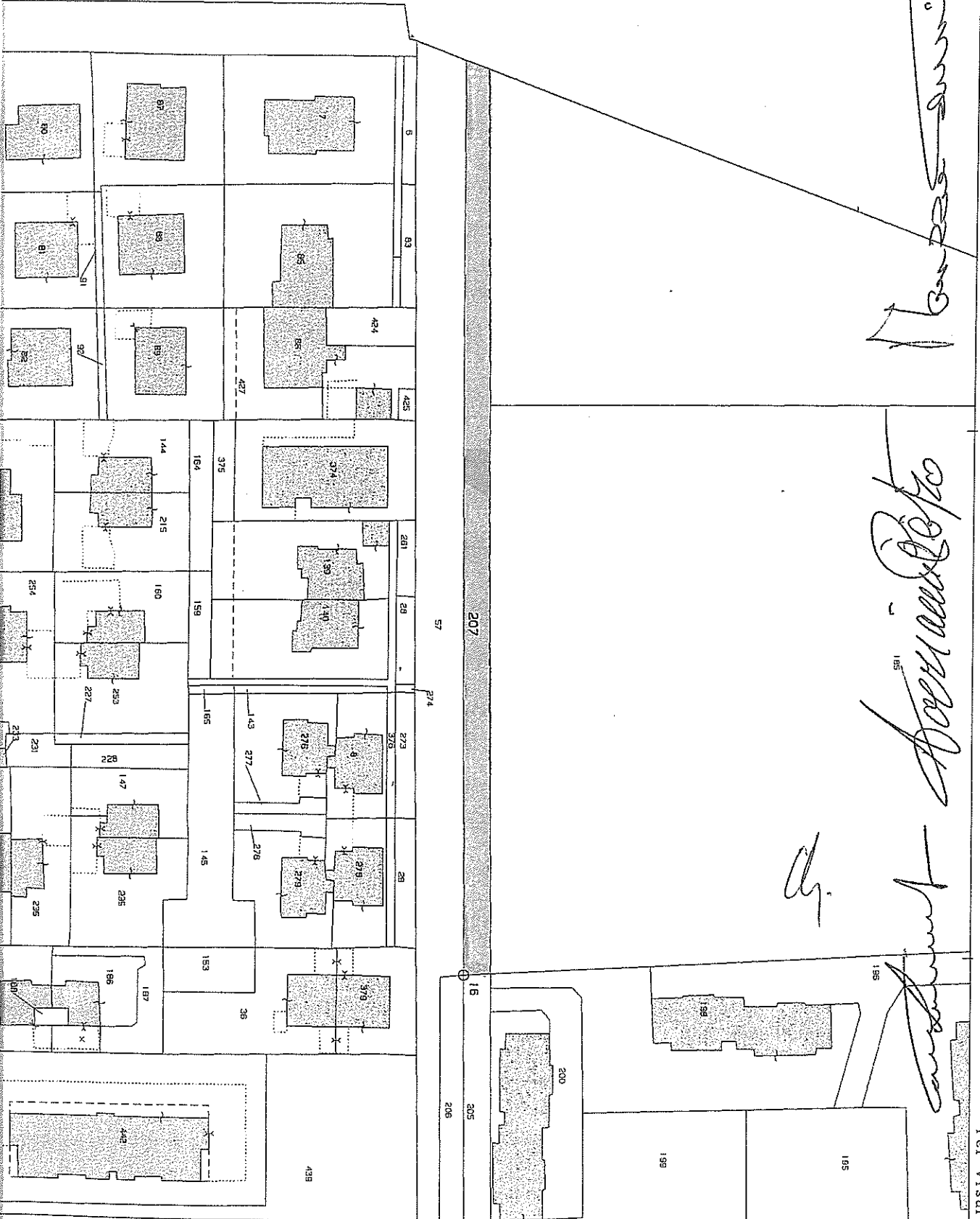
note CEF
21:0 11

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



N. 48154 di Repertorio

N. 16503 di Raccolta

VENDITA DI AREA
Repubblica Italiana

L'anno duemiladieci, in questo giorno di giovedì ventitre del mese di dicembre

23 dicembre 2010

In Cernusco sul Naviglio, nel mio studio in Piazza Padre Giuliani n. 17.

Avanti a me Dottor CARLO LAMPUGNANI Notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori

- FERRARIO ELISABETTA, nata a Jesolo (VE) il 23 marzo 1949, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), Via Caio Asinio n. 8, Codice Fiscale FRR LBT 49C63 C388K,

- GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, nata a Milano (MI) il 17 luglio 1957, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale GRR NNT 57L57 F205F,

le quali intervengono al presente atto sia in proprio sia nella loro qualità di Amministratori e così in legale rappresentanza della società

"IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L."

con sede in Milano (MI), Via Merlo n. 1, capitale sociale Euro 10.400,00, int. vers., numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 00990500183, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 1173177 R.E.A.,

munita degli occorrenti poteri a quanto infra in forza del vigente statuto e di deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci in data 10 dicembre 2010 il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 48152 di Repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- FERRARIO PIERLUIGI, nato a Milano (MI) il 22 gennaio 1985, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale FRR PLG 85A22 F205O,

- FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, nato a Milano (MI) il 6 maggio 1987, residente a Milano (MI), Via Carlo Porta n. 1, Codice Fiscale FRR GLC 87E06 F205T,

- COMI MAURIZIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 28 maggio 1957, domiciliato per la carica in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

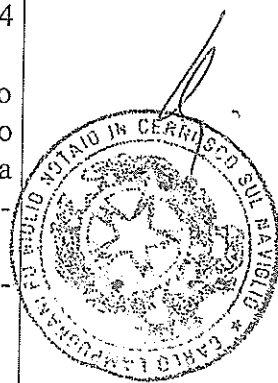
"COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES"

con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Matteotti n. 8, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 01121020158, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 691919 R.E.A., iscritta presso l'Albo delle Cooperative in data 24 marzo 2005 al n. A118050 - Sezione Cooperative a Mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 - 2513 e 2514 del Codice Civile, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, il quale agisce in legale rappresentanza della Cooperativa stessa, essendo munito di idonei poteri a quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 30 novembre 2010, il cui verbale per estratto da me Notaio dichiarato conforme in data odierna n. 48153 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, conven-gono e stipulano quanto segue:

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI GORGONZOLA
Registrato il 13-1-2011
Al n. 66
Esatto € 13.312,00

g.



A00. CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Legato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- la società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.", come sopra rappresentata, per la quota di 12/18,
 - la Signora FERRARIO ELISABETTA, per la quota di 3/18,
 - i Signori GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, FERRARIO PIERLUIGI e FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, ciascuno per la quota di 1/18,
- e così tutti complessivamente per l'intero, cedono e vendono alla società COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile:

in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), località Cascina Torriana Guerri-
na, in fregio alla Via Bassano, area avente una complessiva superficie cata-
stale di Ha. 1.11.15 .

Tale area sotto il profilo urbanistico, a risultanza dell'infra allegato C.D.U., e secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 85 del 29 ottobre 2010 risulta ricompresa:

a) per mq. 7065 in "Campo della modificazione m1_3 "Via Cevedale", alla quale si applicano i disposti di cui all'art. 41 e 44 delle Disposizioni d'Attua-
zione del Piano delle Regole nonché la disciplina delle Disposizioni Comuni";

b) per mq. 4050 in "Area soggetta a "Spazio per il rafforzamento della natu-
ralità e bosco urbano - Sg2" alla quale si applicano i disposti di cui agli artt. 14.1 e 14.3, delle Disposizioni di Attuazione del Piano dei Servizi, nonché la disciplina delle Disposizioni Comuni".

Tale area risulta distinta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 11

Mappale 312 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.07.50 - reddito dominicale Euro 7,32 - reddito agrario Euro 7,17;

Mappale 402 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.16.40 - reddito dominicale Euro 16,01 - reddito agrario Euro 15,67;

Mappale 404 - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.63.70 - reddito dominicale Euro 62,18 - reddito agrario Euro 60,86;

Mappale 431 (già mapp. 403 parte) - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.23.10 - reddito dominicale Euro 22,55 - reddito agrario Euro 22,07;

Mappale 432 (già mapp. 403 parte) - semin irrig - Classe 1 - Ha 0.00.40 - reddito dominicale Euro 0,39 - reddito agrario Euro 0,38;

Mappale 434 (ex Mapp. 2 parte) - ente urbano - di Ha. 0.00.05;

tali ultimi tre Mappali derivanti dal Tipo di Frazionamento e Mappale ap-
provato dall'Ufficio del Territorio di Milano in data 19 maggio 2008 n. 386535.1/2008 (Protocollo n. MI0386535).

Confini in corpo (da Nord in senso orario):

mapp. 401 del foglio 11, mapp. 58 del foglio 4, mapp. 428, mapp. 430, mapp. 433, ancora mapp. 430 tutti del foglio 11 e limite territoriale del Fo-
glio 3 sempre del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Salvo errore e come meglio in fatto.

A miglior identificazione di quanto qui compravenduto, previo esame ed ap-
provazione delle Parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia di
elaborato planimetrico in cui l'area sopra descritta risulta evidenziata:

a) con contorno di colore giallo il comparto urbanistico "Campo m1_3 Via
Cevedale di cui alla superiore lettera a)

b) con contorno verde l'area non suscettibile di utilizzazione edificatoria di
cui alla superiore lettera b).

La pre:
Euro 9
778.00
banisti
non su:
il tutto
Detta s
riconos
pertant
vere a
gale.

Tale co
scindib

- alla
Euro 6

ro) di c
Euro 5

zero) o
cui alla

Euro 11
la quot

cui alla
alla ve

quantas
alla ve

(cinq
al vend

laduec
al vend

quantac
La vend

1) Lim
fatto e c

pertiner

2) Prop
Parte ac

suo risp

stessa d

per oner

In partic

trice all:

di affitta
In ogni
- dichia
maggio
difiche
prelazio
- assum
gna dell

La presente vendita è stipulata per il convenuto ed a me dichiarato prezzo di Euro

alle aree di cui alla superiore lettera a) costituenti il comparto urbanistico Campo m1_3 Via Cevedale e riferito per Euro alle aree non suscettibili di utilizzazione edificatoria di cui alla superiore lettera b), il tutto oltre I.V.A. per Euro

Detta somma viene corrisposta come infra specificato, e la parte venditrice riconosce di aver qui all'atto ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo prezzo dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere a tale titolo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Tale complessivo prezzo, che le Parti dichiarano e considerano unico ed inscindibile per la totalità dell'area, compete:

- alla venditrice società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L." per Euro

di cui ai soli fini fiscali:

Euro

oltre I.V.A. riferibili alla cessione della quota di spettanza dell'area di cui alla superiore lettera a),

Euro

riferibili alla cessione della quota di spettanza delle aree non suscettibili di utilizzazione edificatoria di cui alla superiore lettera b), esente I.V.A.;

alla venditrice FERRARIO ELISABETTA per Euro

alla venditrice GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA per Euro

al venditore FERRARIO PIERLUIGI per Euro

al venditore FERRARIO GIANLUCA ANTONIO per Euro

La vendita è inoltre fatta ed accettata ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

1) L'immobile in contratto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva.

2) Proprietà e possesso di quanto compravenduto si trasferiscono in capo alla Parte acquirente a far tempo dalla data odierna, con il conseguente decorso, a suo rispettivo favore e carico, di ogni relativo reddito ed onere a partire dalla stessa data, restando esclusa ogni responsabilità della Parte acquirente stessa per oneri e sopravvenienze passive concernenti l'anteriore proprietà.

In particolare, l'area sopra descritta viene consegnata oggi dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente libera da persone e cose e segnatamente da vincoli di affittanza e da vincoli per frutti pendenti.

In ogni caso, la Parte Venditrice:

- dichiara e garantisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590 e della Legge 14 agosto 1971 n. 817, e successive modifiche ed integrazioni, che nessuno, a nessun titolo può vantare diritti di prelazione su tutta o su parte dell'area in oggetto;

- assume sin d'ora a proprio carico qualsiasi onere e spesa relativi alla consegna dell'area come sopra libera da persone e cose, nonchè relativi all'even-

tuale escomio di qualsiasi coltivatore che ne abbia legittimo titolo, facendosi altresì carico del risarcimento di danni eventualmente derivanti dal ritardo nella liberazione del terreno qui compravenduto.

3) Dichiaro e garantisce la Parte venditrice che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibilità, ad essa pervenuto, unitamente a maggior consistenza, rispettivamente:

alla società IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L. secondo la seguente cronistoria ultraventennale:

- anteriormente al 10 luglio 1984 la quota di 12/18 dell'area sopra descritta era di proprietà della società "MARINA DI PIER LUIGI FERRARIO & C. - S.A.S.", con sede in Milano;

- successivamente, con atto in data 10 luglio 1984 n. 18450/2940 di repertorio Notaio Guido Bianchi di Milano, registrato a Milano il 18 luglio 1984 n. 21178 Serie H e trascritto a Milano 2 il 10 settembre 1984 ai nn. 64132/52030, la predetta società si è trasformata in società a responsabilità limitata, con la denominazione sociale di "MARINA S.R.L.";

- infine, con atto di fusione in data 29 ottobre 1984 n. 36223/11713 di repertorio a rogito Notaio Francesco Albertario di Casorate Primo, registrato a Pavia il 6 novembre 1984 al n. 2916 e trascritto a Milano 2 il 15 novembre 1984 ai nn. 73405/58568, la società di cui sopra è stata incorporata nella società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L." con sede in Casorate Primo; si precisa che l'assemblea straordinaria del 29 ottobre 1984 ha deliberato il trasferimento della sede legale della società in Milano, come risulta da verbale in pari data n. 36224/11714 di repertorio a rogito Notaio Francesco Albertario, registrato a Pavia il 6 novembre 1984 al n. 2915 e trascritto a Milano 2 il 4 aprile 1985 ai nn. 18896/14530;

alla Signora Ferrario Elisabetta

per una quota di 2/18 per successione in morte del proprio padre Signor FERRARIO PIER LUIGI che era nato ad Argegno (CO) il 23 luglio 1921, deceduto a Cernusco sul Naviglio il 26 aprile 1986, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa dichiarazione di successione venne presentata all'Ufficio Registro Successioni di Milano in data 18 ottobre 1986 al n. 7989 e trascritta a Milano 2 il 17 marzo 1987 ai nn. 23689/18135;

per la restante quota di 1/18 per successione in morte della propria madre Signora GHEZZI GIUSEPPINA che era nata a Cernusco sul Naviglio il 5 dicembre 1920, deceduta a Cernusco sul Naviglio il giorno 17 marzo 2006, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa denuncia di successione venne presentata all'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola in data 9 febbraio 2007 ed ivi registrata al n. 7127, trascritta a Milano 2 il giorno 1 settembre 2008 ai nn. 115771/67551;

ai Signori Guerra Zecchini Antonietta, Ferrario Pierluigi e Ferrario Gianluca Antonio

per la quota di 1/18 ciascuno e così per la complessiva quota di 3/18, per successione in morte del proprio rispettivo marito e padre Signor FERRARIO STEFANO (altro figlio ed erede dei defunti Signori Ferrario Pier Luigi e Ghezzi Giuseppina sopra menzionati) che era nato a Battipaglia (SA) il 22 gennaio 1957, deceduto a Milano il 2 febbraio 2008, senza lasciare disposizioni di ultima volontà, con precisazione che la relativa dichiarazione di successione venne presentata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 ed ivi regi-

strata a
va pres
n. 342,
4) Dich
è libero
giudizio
fatta ec
proprie
co, nel
mune d
rea a ed
La Part
rinunci
conferi
Parte A
Presta
zione
5) Ai s
sentè a
sciato c
in data
chiaran
interve
6) In re
- la sig
- la sig
- i sign
di esser
7) Ai fi
A) l'ap
fissa, li
"IMMC
di porz
di Euro
ro zero)
B) l'ap
comma
427, e
sul resi
(quattr
di tutte
cession
dificato
S.R.L."
ai fini
riore le
rappres
- che le
conform
Stato 1-

strata al n. 163 Vol. 2008 e successiva dichiarazione di successione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 7 maggio 2008 al n. 342, trascritta a Milano 2 il 18 settembre 2008 ai nn. 132770/82353.

4) Dichiaro inoltre e garantisce la Parte venditrice che l'immobile in oggetto è libero da pesi, privilegi, oneri reali, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli, così come non è oggetto di controversie in qualsivoglia sede, fatta eccezione per il contenzioso pendente avanti al T.A.R. Lombardia tra i proprietari di aree ricomprese, in vigore del precedente strumento urbanistico, nel piano attuativo PP1, tra cui la parte venditrice (ricorrente), ed il Comune di Cernusco sul Naviglio, in merito alla destinazione urbanistica dell'area a edilizia convenzionata.

La Parte venditrice si impegna, a semplice richiesta della Parte acquirente, a rinunciare al predetto giudizio pendente avanti al T.A.R. Lombardia, o a conferire eventualmente mandato ad altro avvocato che sarà designato dalla Parte Acquirente.

Presta comunque la Parte venditrice ogni garanzia di legge per il caso di evizione.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "D" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Cernusco sul Naviglio in data 15 dicembre 2010 prot. n. 63/69089; a tal proposito, i Venditori dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune.

6) In relazione alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, le Parti dichiarano
- la signora FERRARIO ELISABETTA di essere vedova;
- la signora GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA di essere vedova;
- i signori FERRARIO PIERLUIGI e FERRARIO GIANLUCA ANTONIO di essere celibi.

7) Ai fini della registrazione del presente atto, si richiede:

A) l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, limitatamente alla cessione soggetta ad I.V.A., da parte della società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.", avente ad oggetto la quota di porzione di area di cui alla superiore lettera a), per un importo imponibile di Euro

B) l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 66 comma 6 bis del D.L. n. 331/1993 convertito in Legge 29 ottobre 1993 n. 427, e delle imposte ipotecarie e catastali in misura proporzionale ordinaria, sul residuo importo imponibile non soggetto ad I.V.A. di Euro

) per la cessione di tutte le quote di porzioni di aree da parte delle persone fisiche e per la cessione della quota delle porzioni di area non suscettibili di utilizzazione edificatoria da parte della società "IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L.";

ai fini dell'applicazione del trattamento tributario agevolato di cui alla superiore lettera B), nonché ai fini dell'esenzione dall'imposta di bollo, il legale rappresentante della Cooperativa acquirente dichiara:

- che la Cooperativa acquirente è disciplinata dai principi della mutualità, in conformità all'articolo 26 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577 e successive modificazioni;

- che la Cooperativa medesima è iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente al n. A118050;
- che il presente acquisto immobiliare costituisce atto relativo alle operazioni previste dal proprio Statuto.

8) La Parte Venditrice Signori Ferrario Elisabetta, Guerra Zecchini Antonietta, Ferrario Pierluigi e Ferrario Gianluca Antonio ai fini dell'imposizione diretta, dà atto di essersi avvalsa della procedura prevista dal disposto dell'articolo 7 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e proroghe, sulla base di perizia estimativa redatta dal Geom. Massimo Perego di Cernusco sul Naviglio, asseverata giusta verbale del Cancelliere del Tribunale Ordinario di Milano in data 29 ottobre 2010, nonché di aver assolto al versamento dell'imposta sostitutiva in via rateizzata, secondo le modalità previste dalla Legge.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, entrambe le Parti, edotte delle sanzioni e delle conseguenze ivi previste in caso di omesse, incomplete o mendaci dichiarazioni dei dati ivi richiesti, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio rese consapevoli sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano quanto segue:

a) entrambe le Parti dichiarano che il pagamento del corrispettivo sopra indicato di Euro 940.000,00 (novecentoquarantamila virgola zero zero) oltre I.V.A. per Euro 103.733,00 (centotremilasettecentotrentatré virgola zero zero) e così complessivamente per Euro 1.043.733,00 (unmilionequarantatremilasettecentotrentatré virgola zero zero) è avvenuto secondo le seguenti modalità:

alla società IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L. Euro

mediante dodici assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di IMMOBILIARE EL-STE SECONDA S.R.L., e precisamente:

assegno n. 4003200109-12 di Euro
 assegno n. 4003200119-09 di Euro
 assegno n. 4003200129-06 di Euro
 assegno n. 4017001376-11 di Euro
 assegno n. 4017001366-01 di Euro
 assegno n. 4017001356-04 di Euro
 assegno n. 4017001346-07 di Euro
 assegno n. 4017001336-10 di Euro
 assegno n. 4016736546-04 di Euro
 assegno n. 4016736536-07 di Euro
 assegno n. 4016736526-10 di Euro
 assegno n. 4017001386-08 di Euro

alla Signora Ferrario Elisabetta Euro

mediante quattro assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO ELISABETTA, e precisamente:

assegno n. 4017001416-12 di Euro
 assegno n. 4017001406-02 di Euro

assegno
 assegno
 alla Sig
 gni circ
 le del C
 TA, e pr
 assegno
 assegno
 al sign
 non tras
 Cooper
 assegno
 assegno
 al Sign
 circolar
 del Cre
 e precis
 assegno
 assegno
 b) la pa
 l'affare
 c) la pa
 l'affare
 9) Spes
 della Pa
 Notaio
 ducia e
 Compar
 18,45
 Compar
 questi
 Firmato
 Firmato
 Firmato
 Firmato
 Firmato
 Firmato

assegno n. 4017001396-05 di Euro
assegno n. 4033362155-04 di Euro
alla Signora Guerra Zecchini Antonietta Euro mediante due assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di GUERRA ZECCHINI ANTONIETTA, e precisamente:

assegno n. 4017001426-09 di Euro
assegno n. 5003795050-07 di Euro
al signor Ferrario Pierluigi Euro mediante due assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO PIERLUIGI, e precisamente:

assegno n. 4017001436-06 di euro
assegno n. 5003795060-04 di euro
al Signor Ferrario Gianluca Antonio Euro mediante due assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dall'Istituto Centrale del Credito Cooperativo all'ordine di FERRARIO GIANLUCA ANTONIO, e precisamente:

assegno n. 4017001446-03 di euro

assegno n. 5003795070-01 di euro

b) la parte venditrice dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore;

c) la parte acquirente dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione dell'affare di alcun mediatore.

9) Spese ed imposte del presente atto e successive occorrendo sono a carico della Parte acquirente.

E richiesto io

Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio, e ne ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e confermano con me sottoscrivendosi alle ore 18,45 , omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa fattavi dai Comparenti stessi.

Occupi

quest'atto pagine tredici e parte della quattordicesima su quattro fogli.

Firmato: Elisabetta Ferrario

Firmato: Antonietta Guerra Zecchini

Firmato: Pierluigi Ferrario

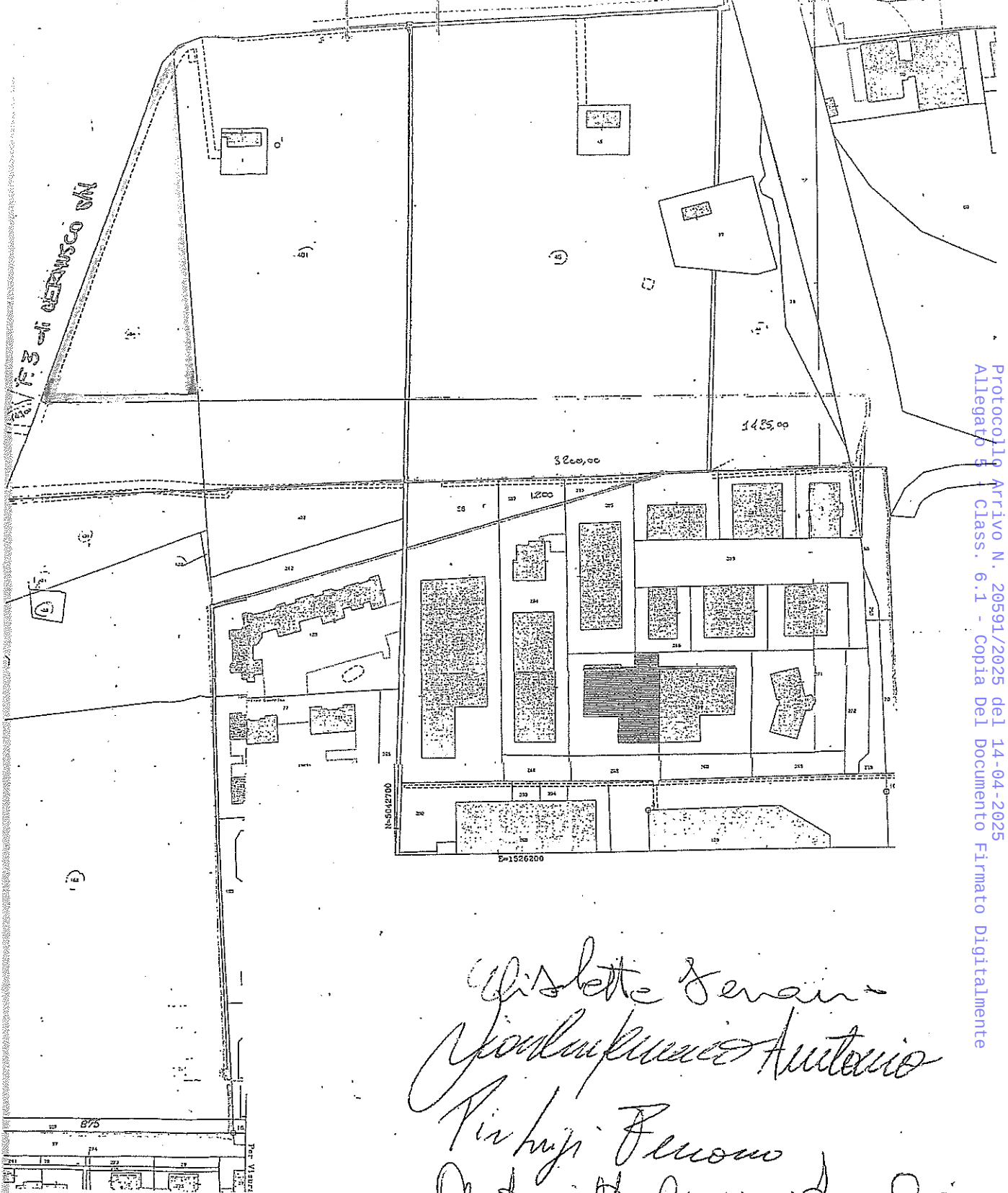
Firmato: Gianluca Antonio Ferrario

Firmato: Maurizio Comi

Firmato: CARLO LAMPUGNANI Notaio

F.M. GENVELO SH

74-15850-54



Gisette Serain
 Jordanaux Antonio
 Pirhi Froum
 Aubert Guerra de
 K...

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5.1 Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.39.36 Fine

Visura n.: T358546 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 31

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	31		-	SEMIN IRRIG 1	9 32 26	IE180A	Euro 909,98	Euro 890,72	FRAZIONAMENTO del 14/12/2006 protocollo n. MI0777770 in atti dal 14/12/2006 (n. 777770.1/2006)

Notifica		Partita	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL GELSO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MILANO	05957900961*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2013 protocollo n. MI0322238 Voltura in atti dal 20/06/2013 Repertorio n.: 92825 Rogante: EGIDIO LORENZI Sede: MILANO		
	Registrazione: UU Sede: MILANO n: 7447 del 23/04/2013 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 44340.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

N. **24.909** di RepertorioN. **11.452** di Raccolta -**ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **otto febbraio duemilaotto**, in Milano, Via Larga n. 19, nel mio studio. ---**8 febbraio 2008**Avanti a me Prof. Avv. **Ubaldo La Porta**, Notaio in Milano, iscritto presso il ruolo dell'omonimo distretto notarile,**si costituiscono:**

--- la società

"CAVE MERLINI S.p.a."

con sede in Milano, via Luigi Cislighi n. 21, capitale sociale di euro 2.000.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale 07050900153, R.E.A. n. 1133634;

e

--- la società

"IL GELSO IMMOBILIARE S.p.A."

con sede in Milano, via Luigi Cislighi n. 21, capitale sociale Euro 6.320.000 (seimilionitrecentoventimila), iscritta presso il registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale 05957900961, R.E.A. n. 1862688;

entrambe rappresentatedalla signora **MERLINI Maria**, nata a Milano, il 20 luglio 1940, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella duplice qualità, dalla stessa rivestita, di Amministratrice delegata della società "CAVE MERLINI S.p.a." e di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "IL GELSO IMMOBILIARE S.p.a", a quanto infra autorizzata in forza dell'atto di scissione dell'11 dicembre 2007 successivamente citato.

Dell'identità personale della comparente sono certo. La stessa mi chiede di ricevere il presente atto al quale

premette:

. che il 30 gennaio 2007 è stato depositato presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano, il progetto di scissione parziale della società "CAVE MERLINI S.p.a.", redatto ai sensi degli art. 2506-bis e 2501-ter, iscritto presso lo stesso ufficio il 1° febbraio 2007;

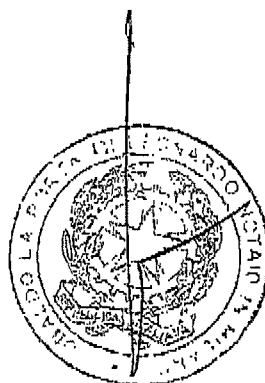
. che con deliberazione da me verbalizzata il giorno 8 maggio 2007, rep. n. 23.617/10.697, registrata a Milano il 21 maggio 2007, al n. 8145 serie 1T, depositata presso l'Ufficio del registro delle imprese di Milano il 14 maggio 2007 ed iscritta presso lo stesso ufficio in data 16 maggio 2007, la società "CAVE MERLINI S.p.a" ha approvato detto progetto, che prevedeva la scissione parziale della medesima mediante costituzione di nuova società per azioni, assegnataria degli elementi attivi e passivi risultanti specificamente dal progetto stesso;

. che, decorso il termine di cui all'art. 2503 c.c. senza che nessun creditore abbia fatto opposizione e, altresì, senza opposizioni dei creditori, il termine di cui all'art. 2445 c.c., avendo la società scindenda, in sede di approvazione del progetto, deliberato, altresì, la riduzione del capitale sociale in misura esattamente corrispondente al valore della frazione di patrimonio netto assegnata alla beneficiaria, portandolo da euro f () ad euro ()

(), con atto da me ricevuto il giorno 11 dicembre 2007, rep. n. 24593/11276, registrato a Milano il 21 dicembre 2007, al n. 26668, Serie 1T, la società "CAVE MERLINI S.p.a." si è scissa mediante attribuzione di parte del proprio patrimonio alla società di nuova costituzione "IL GELSO IMMOBILIARE S.p.a."; ---

AGENZIA ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 4
REGISTRATOIN DATA **8-2-08**AL N. **2088**SERIE **15**

EURO



AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
 Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
 Leg. 5 Glas. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

. che per effetto della scissione sono stati assegnati alla beneficiaria i beni immobili indicati negli allegati al progetto di scissione e che, nella stessa sede, ai soli fini di consentire l'adempimento delle formalità pubblicitarie immobiliari, la società "CAVE MERLINI S.p.a." e il rappresentante della società "IL GELSO IMMOBILIARE S.p.a.", sono stati incaricati di redigere apposito atto di ricognizione dello stato catastale dei beni immobili assegnati alla beneficiaria, al fine di adeguarne la descrizione effettuata in sede di progetto all'attuale consistenza effettiva, avendo alcuni di essi subito, nelle more, modifiche seppure meramente formali;

. che con il presente atto le parti intendono di comune accordo procedere all'individuazione catastale delle porzioni immobiliari oggetto di assegnazione in virtù del citato atto di scissione ai fini della trascrizione e della voltura catastale.

Tutto ciò premesso, le parti

si danno reciprocamente atto di quanto segue:

i beni immobili assegnati alla società beneficiaria in forza del più volte citato atto di scissione, già specificamente indicati nel progetto, risultano contraddistinti dai seguenti dati catastali:

In Comune di MILANO via Cislighi n. 7

FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 1 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 2 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 3 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 4 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 5 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 6 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 701 CAT.A/4
 FOGLIO 109 MAPPALE 121 SUB. 702 CAT.A/4
 FOGLIO 109 MAPPALE 124 SUB. 701 GRAFFATO CON IL MAPPALE 151 SUB. 703 CAT.A/4
 FOGLIO 109 MAPPALE 124 SUB. 702 GRAFFATO CON IL MAPPALE 151 SUB. 704 CAT.A/4
 FOGLIO 109 MAPPALE 151 SUB. 701 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 151 SUB. 702 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 151 SUB. 705 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 151 SUB. 706 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 151 SUB. 707 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 151 SUB. 708 CAT.A/5
 FOGLIO 109 MAPPALE 124 SUB. 703 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 124 SUB. 704 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 124 SUB. 705 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 150 SUB. 701 CAT.C/2
 FOGLIO 109 MAPPALE 150 SUB. 702 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 150 SUB. 703 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 150 SUB. 704 CAT.C/2
 FOGLIO 109 MAPPALE 150 SUB. 705 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 120 SUB. 501 CAT.C/2
 FOGLIO 109 MAPPALE 122 SUB. 701 CAT.C/3
 FOGLIO 109 MAPPALE 153 HA ARE CA 01 70 FU D ACCERT
 FOGLIO 109 MAPPALE 178 HA ARE CA 01 83 ENTE URBANO

In Comune di Milano, via Pindaro n. 19

FOGLIO 84 MAPPALE 175 CAT. D/7

In Comune di Cernusco Sul Naviglio

<u>Aree Agricole - Edificabili</u>	
FOGLIO 1 MAPPALE 2	
FOGLIO 1 MAPPALE 43	
<u>In Comune di Cernusco Sul Naviglio</u>	
<u>Cascina Torriana</u>	
FOGLIO 2 MAPPALE 241	
FOGLIO 2 MAPPALE 3	
FOGLIO 2 MAPPALE 4	
FOGLIO 2 MAPPALE 5	
FOGLIO 2 MAPPALE 6	
FOGLIO 2 MAPPALE 7	
FOGLIO 2 MAPPALE 9	
FOGLIO 2 MAPPALE 10	
FOGLIO 2 MAPPALE 11	
FOGLIO 2 MAPPALE 30	
<u>In Comune di Cernusco Sul Naviglio</u>	
<u>Terreni Compresi Nel Parco Comprensoriale</u>	
FOGLIO 2 MAPPALE 2	
FOGLIO 2 MAPPALE 8	
FOGLIO 2 MAPPALE 31	
FOGLIO 2 MAPPALE 32	
FOGLIO 2 MAPPALE 62	
FOGLIO 3 MAPPALE 31	
FOGLIO 3 MAPPALE 10	
FOGLIO 3 MAPPALE 12	
<u>In Comune Di Gaggiano</u>	
<u>Aree Agricole - LAgo</u>	
<u>TERRENI</u>	
FOGLIO 21 MAPPALE 59	
FOGLIO 22 MAPPALE 25	
FOGLIO 22 MAPPALE 26	
<u>LAGO</u>	
FOGLIO 21 MAPPALE 71	
FOGLIO 21 MAPPALE 72	
FOGLIO 21 MAPPALE 85	
FOGLIO 21 MAPPALE 92	
FOGLIO 22 MAPPALE 27	
FOGLIO 22 MAPPALE 28	
FOGLIO 22 MAPPALE 30	
FOGLIO 22 MAPPALE 32	
FOGLIO 22 MAPPALE 33	
FOGLIO 22 MAPPALE 34	
FOGLIO 22 MAPPALE 49	
FOGLIO 22 MAPPALE 50	
FOGLIO 22 MAPPALE 92	
FOGLIO 22 MAPPALE 52	
FOGLIO 22 MAPPALE 53	
FOGLIO 22 MAPPALE 54	
FOGLIO 22 MAPPALE 55	
FOGLIO 22 MAPPALE 70	

FOGLIO 22 MAPPALE 71	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 72	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 73	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 74	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 75	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 80	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 82	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 85	_____
<u>CASCINA BOSCACCIO</u>	
FOGLIO 22 MAPPALE 41	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 42	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 43	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 44	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 45	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 46 SUB. 1 GRAFFATO CON IL MAPPALE 47 CAT. D/8	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 46 SUB. 2 CAT. C/6	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 46 SUB. 3 CAT. D/8	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 48	_____
FOGLIO 22 MAPPALE 62	_____
<u>In Comune Di Zibido San Giacomo</u>	
FOGLIO 2 MAPPALE 19	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 7	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 20	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 21	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 73	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 14	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 15	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 16	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 17	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 18	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 46	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 47	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 48	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 49	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 61	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 62	_____
FOGLIO 2 MAPPALE 63	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 33	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 34	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 43	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 44	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 53	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 57	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 58	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 59	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 61	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 64	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 69	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 72	_____
FOGLIO 1 MAPPALE 83	_____

FOGLIO 1 MAPPALE 94 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 109 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 1 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 2 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 3 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 4 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 5 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 110 _____
 FOGLIO 2 MAPPALE 26 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 70 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 83 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 63 SUB. 701 GRAFFATO CON IL MAPPALE 86 SUB. 4 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 63 SUB. 702 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 84 SUB. 1 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 84 SUB. 2 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 84 SUB. 3 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 84 SUB. 4 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 85 SUB. 1 CAT. A/4 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 85 SUB. 2 CAT. A/4 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 85 SUB. 3 CAT. A/4 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 85 SUB. 4 CAT. A/4 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 86 SUB. 1 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 86 SUB. 2 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 86 SUB. 3 CAT. C/6 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 90 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 91 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 110 SUB. 701 CAT. C/2 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 110 SUB. 702 CAT. C/7 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 2 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 3 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 4 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 5 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 6 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 7 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 8 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 9 CAT. A/3 _____
 FOGLIO 1 MAPPALE 60 SUB. 10 CAT. A/3. _____

Le parti autorizzano pertanto il notaio rogante ad eseguire le formalità di trascrizione e voltura catastale relativamente a tutti i beni sopra indicati, assegnati alla beneficiaria in forza del più volte menzionato atto di scissione.

Spese e imposte per legge.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e da me completato, ho dato lettura alla comparente che lo approva.

Tre fogli per dieci pagine intere e questa fin qui.

F.to Merlini Maria

F.to Ubaldo La Porta Notaio



A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.40.57 Fine

Visura n.: T358606 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 44

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	44		-	SEMIN IRRIG 1	06 40	IE179A	Euro 6,25 L. 12.096	Euro 6,11 L. 11.840	FRAZIONAMENTO del 15/11/1993 in atti dal 24/11/1993 (n. 50724.1/1993)
Notifica					Partita	5203				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GADECA SRL con sede in MILANO	06539610151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1985 Voltura in atti dal 11/09/1987 Repertorio n.: 19111 Rogante: GENTILE Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA n: 10208 del 26/07/1985 (n. 780585)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.42.04 Fine

Visura n.: T358650 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 45

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	45		-	SEMIN IRRIG 1	08 99	IE179A	Euro 8,78	Euro 8,59	Tipo mappale del 05/09/1990 protocollo n. 60451 in atti dal 08/01/2003 (n. 60451.1/1990)	
Notifica		Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GADECA SRL con sede in MILANO	06539610151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1985 Voltura in atti dal 11/09/1987 Repertorio n.: 19111 Rogante: GENTILE Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA n: 10208 del 26/07/1985 (n. 780585)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

DOPPIA NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

27/7/1985

"IMMOBILIARE GADECA S.R.L." con sede in Milano via Manzoni
n.38, capitale sociale di lire 20.000.000 versato quanto ai tre decimi,
iscritta presso i R.S. del Tribunale di Milano al n. 215529/5912/29,
C.F. 06539610151.

E CONTRO:

"TORBETA S.R.L." Società in liquidazione, con sede in Cernusco sul
Naviglio via Correggio n.4, capitale sociale di lire 20.000.000
interamente versato, iscritta presso i R.S. del Tribunale di Milano al
n. 98913/2673/873, C.F. 03620310155.

In virtù di atto di vendita autenticato nelle firme per Notaio Gaetano
Gentile da Monza, del 23 luglio 1985 portante n.19111 di Rep.,
registrato a Monza il

26 luglio 1985

al n. 10208 la società "TORBETA S.R.L." a mezzo del
suo legale rappresentante ha venduto alla "IMMOBILIARE GADECA
S.R.L." che a mezzo del suo legale rappresentante ha acquistato la
piena proprietà di due piccoli stacchi di terreno entrambi siti in
Comune di Cernusco sul Naviglio, e più precisamente:

a) stacco di terreno di mq.850 circa, riportato nel N.C.T. del
Comune di Cernusco sul Naviglio alla partita 1811, foglio 2, mappale
44 di Ha 0.08.50, seminativo irriguo di 1°, R.D. 87,13, R.A. 32,30.

Confini:

per un lato con mappale 40, per un secondo lato con mappale 45, per un terzo lato con mappale 47, per un quarto lato con fosso divisorio comune.

b) stacco di terreno di mq.1575 circa, riportato nel N.C.T. del Comune di Cernusco sul Naviglio alla partita 1811, foglio 2, mappale 45 di Ha 0.15.75, seminativo irriguo di 1°, R.D. 161,44, R.A. 59,85.

Confini:

per un lato con mappale 28, per un secondo lato con strada vicinale alla cascina Torrianetta e mappale 68, per un terzo lato con mappale 47, per un quarto lato con mappale 44.

Entrambi i suddetti immobili sono pervenuti alla parte venditrice con atto autenticato nelle firme per Notaio Mascheroni Cesare da Monza del 3 maggio 1957 n. 33533 di rep., registrato a Monza il 15 maggio 1957 al n. 10719 modello II, volume 217.

la parte venditrice ha garantito la piena e libera disponibilità degli immobili come anzi compravenduti dichiarandoli esenti da iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Per il prezzo complessivo pagato di

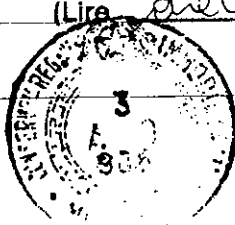
Lire 27 luglio 1985



III CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO

scritta oggi 3 AGO 1985 44085 d'ordine
e 33533 particolare Esatte L. 10000

(Lire *decimale*)



IL DIRIGENTE SUPERIORE
CONSERVATORE TITOLARE
(Dott. Giuseppe Buzzanga)

Dr. GAETANO GENTILE
NOTAIO

MONZA - Via Cavallotti, 15
Tel. (039) 309584 - 381495

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentoottantacinque, il giorno
del mese di luglio, in Monza e tra:

ventitree

*Registrato a
Monza il*

26 luglio 1985

al n. 10208
Chiffa

DA UNA PARTE: il signor Catoio Alberto, nato a Battipaglia il 4
ottobre 1946 e residente in Busnago via Carducci n.35,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio nome e
conto, ma quale liquidatore e legale rappresentante della società a
responsabilità limitata denominata ⁽¹⁾ **TORBERA** S.R.L." con sede in
Cernusco sul Naviglio via Correggio N.4, capitale sociale di lire
20.000.000, interamente versato, iscritta presso i R.S. del Tribunale
di Milano al n. 98913/2673/873, C.F. 03620310155,

a ciò autorizzato giusta verbale di assemblea straordinaria portante
scioglimento anticipato, messa in liquidazione della predetta società,
e sua nomina alla carica di liquidatore con contestuale accettazione,
ricevuto in data 27 giugno 1985 n.18500/133 di Rep., per Notaio
Gaetano Gentile da Monza, registrato a Monza il 5 luglio 1985 n.9016,
modello I, debitamente omologato dal Tribunale di Milano in data 11
luglio 1985 al n. 9464.

DALL'ALTRA: il signor Catoio Vito, nato a Battipaglia il 5 gennaio
1938 e residente a Cernusco sul Naviglio via Tommaseo n.10,
imprenditore, il quale dichiara di intervenire alla presente stipula,
non in proprio nome e conto, ma quale Amministratore Unico e legale
rappresentante della società a responsabilità limitata "IMMOBILIARE
GADECA S.r.l." con sede in Milano via Manzoni n.38, capitale sociale
di lire 20.000.000, versato quanto ai tre decimi, iscritta presso i R.S.

Chiffa

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N: 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

le azioni, ragioni, pertinenze, oneri, servitù attive e passive, e così come pervenuti alla parte venditrice con atto autentificato nelle firme per Notaio Mascheroni Cesare da Monza del 3 maggio 1957 n.33533 di Rep., registrato a Monza il 15 maggio 1957 al n. 10719 modello II, volume 217.

Art.3) La parte venditrice garantisce la piena e libera disponibilità degli immobili come anzi compravenduti, li dichiara esenti da iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli e ne trasmette da oggi stesso il possesso alla parte compratrice.

Art.4) Il prezzo della presente compravendita é stato dalle parti di comune accordo convenuto nella somma complessiva di lire

(L.)
Di detta somma, quanto a lire

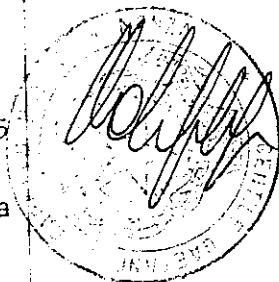
costituiscono corrispettivo per la cessione dello stacco di terreno di cui alla superiore lettera a) art.1);

- quanto a lire

costituiscono invece corrispettivo per la cessione dello stacco di terreno di cui alla superiore lettera b) art.1).

Detta somma complessiva la parte venditrice dichiara di averla già ricevuta dalla parte acquirente prima e fuori della presente stipula, con dichiarazione di non avere altro a pretendere e con rinuncia all'ipoteca legale.

Art.5) Ai sensi dell'art. 18 secondo comma Legge 28 febbraio 1985 n.47, e successiva modifica, si allega al presente atto sotto la lettera "A" affinché ne formi parte integrante e sostanziale, e previa visione



e conoscenza presane dalle parti tutte, certificato di destinazione urbanistica avente ad oggetto gli stacchi di terreno come anzi compravenduti, contenente detto certificato tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate.

Dichiara la parte venditrice che dalla data del rilascio del suddetto certificato portante data 15 maggio ⁽³⁾ 1985 n. 11385 di protocollo, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Art.6) In conformità all'allegato lettera "A", ed ai soli fini fiscali, dichiarano le parti che:

a) - con riguardo al mappale 44, superiormente meglio descritto, l'estensione della zona omogenea "E" - rurale/agricola - é di circa mq. 500 per un valore complessivo di lire

- l'estensione destinata a sede stradale é di circa mq. 350 per un valore complessivo di lire

b) - con riguardo al mappale 45, superiormente meglio descritto, l'estensione della zona omogenea "E" - rurale/agricola - é di circa mq. 254 per un valore complessivo di lire

l'estensione destinata a sede stradale é di circa mq. 464 per un valore complessivo di lire

e l'estensione destinata a zona omogenea "B" di completamento residenziale, con densità edilizia 1 mc./mq. di circa mq. 35X

é del valore di lire

Art.7) Il presente atto limitatamente alle cessioni di terreno edificabili o suscettibili di utilizzazione edificatoria, é soggetto ad I.V.A.

Art.8) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente mentre l'INVIM é a carico della parte venditrice.

Postille: i) Dele una parola "Torbeta" e Adde "Torbeta"; k) Dele un numero "1"; l) Dele un numero "2". Postille Tre.

Catoio Alberto
Catoio

Nº 19111 di Rep.

AUTENTICA-REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Gaetano Gentile, Notaio in Monza, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, senza assistenza di testimoni, avendovi gli infrascritti comparenti che hanno i requisiti di legge d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciato, certifico vere e autentiche le superiori e le marginali firme apposte in mia presenza da:

- Catoio Alberto, nato a Battipaglia il 4 ottobre 1946 e residente in Busnago via Carducci n.35,

il quale é intervenuto al superiore atto non in proprio nome e conto, ma quale liquidatore e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "TORBETA S.R.L." con sede in Cernusco sul Naviglio via Correggio N.4, capitale sociale di lire 20.000.000, interamente versato, iscritta presso i R.S. del Tribunale

di Milano al n. 98913/2673/873,

a ciò autorizzato giusta verbale di assemblea straordinaria portante scioglimento anticipato, messa in liquidazione della predetta società, e sua nomina alla carica di liquidatore con contestuale accettazione, ricevuto in data 27 giugno 1985 n.18500/133 di Rep., per Notaio Gaetano Gentile da Monza, registrato a Monza il 5 luglio 1985 n.9016, modello I, debitamente omologato dal Tribunale di Milano in data 11 luglio 1985 al n. 9464.

- Catoio Vito, nato a Battipaglia il 5 gennaio 1938 e residente a Cernusco sul Naviglio via Tommaseo n.10, imprenditore, il quale é intervenuto al superiore atto, non in proprio nome e conto, ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "IMMOBILIARE GADECA S.r.l." con sede in Milano via Manzoni n.38, capitale sociale di lire 20.000.000, versato quanto ai tre decimi, iscritta presso i R.S. del Tribunale di Milano al n. 215529/5912/29, giusta i poteri statutari.

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti.

Monza, li 23 luglio 1985



Handwritten signature/initials in the left margin.



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

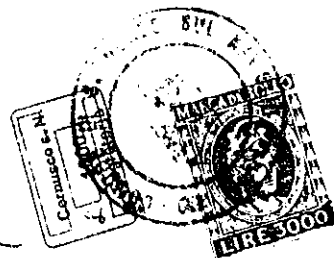
C.A.P. 20063

PROVINCIA DI MILANO

Prot. n. 11385 /U.T.

Allegato "A"
al n. 19111
di Repertorio

IL SINDACO



- Vista la richiesta del Sig. GAETANO GENTILE in data 7.5.1985
- Sulle risultanze degli atti d'Ufficio;
- Visto l'art. 151 del T.U. della Legge Comunale e Provinciale approvato con Decreto 4 Febbraio 1915 n. 148;
- Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistica - edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive"

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica e le prescrizioni urbanistiche delle aree censite al N.C.T. Foglio 2 Mapp. 44 - 45 è la seguente:

- ☒ Piano Regolatore Generale - Variante - Approvato con d. G.R. 27076 del 29.3.83:
Mapp. 44 - minor parte a zona omogenea "E" - Rurale/agricola;

- maggior parte a sede stradale.

Mapp. 45 - minor parte a zona omogenea "E" Rurale/agricola;

- parte a sede stradale

- parte a zona omogenea "B" di completamento residenziale con densità edilizia 1 mc/mq.

- ☒ Piano Regolatore Generale - Variante 84 - Adottato con atto C.C. 210 del 30.3.84 integrato e modificato con atto C.C. 446 del 28.9.84 in itinere:

Mapp. 44 - minor parte a zona di verde pubblico attrezzato

- maggior parte a sede stradale

Mapp. 45 - minor parte a zona di verde pubblico attrezzato

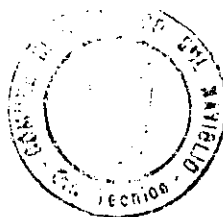
- parte a sede stradale

- parte a zona omogenea "C" di espansione residenziale con densità edilizia 1 mc/mq. - soggetta a P.L.

Rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge.

Lì 15.5.1985

Allegati n. 1 estratto mappa
n. 1 P.R.G. vigente
n. 1 P.R.G. in salvaguardia



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE
delegato all'Urb. ed Edilizia
(Prof. Gianstefano Frigerio)

Mod. 1

È copia conforme all'originale,
si rilascia in carta semplice
ad uso consentito dalla legge.
Monza, 8 26 luglio 1985

A handwritten signature in dark ink, written over a circular official stamp. The signature is stylized and cursive. The stamp is partially obscured by the signature but appears to be a circular seal with some text inside.



A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.44.01 Fine

Visura n.: T358707 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	28		-	SEMIN IRRIG 1	53 50	IE179A	Euro 52,22 L. 101.115	Euro 51,12 L. 98.975	Impianto meccanografico del 01/02/1964
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
2	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 2/6
3	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
4	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2019 Repertorio n.: 21155 Rogante: BARASSI LUCA Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 54497.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.45.01 Fine

Visura n.: T358749 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 40

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	40		-	SEMIN IRRIG 1	41 10	IE179A	Euro 40,12 L. 77.679	Euro 39,27 L. 76.035	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1983 (n. 182)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
2	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 2/6
3	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
4	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2019 Repertorio n.: 21155 Rogante: BARASSI LUCA Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 54497.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOTT. PROC. LUCIANO SANTOPIETRO

NOTAIO

VIA CARDUCCI 26 - TEL. 878.059-878.336

20123 MILANO

N. 20168 rep.

del 28.6.1983

COPIA AUTENTICA

COMPRAVENDITA

DA: P.E.F. - S.R.L.

A: BRAMBILLA ROBERT/BRAMBILLA FABIO/CAMBIAGHI/FEDELI

AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente



COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti signori:

DA UNA PARTE:

Dott. MOLINARI GIACINTO nato a Bergamo il 12 giugno 1952 domiciliato in Cernusco Sul Naviglio Via Monza, n.114, professionista, che interviene nella dichiarata veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della "P.E.F. - S.r.l." con sede in Cernusco Sul Naviglio, Via Monza, n.114, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Milano ai N.ri 197407 Soc., 5550 Vol., 7 Fasc. Partita IVA 05925480153, a quanto infra autorizzato dall'Assemblea dei soci in data 22 giugno 1983 che per estratto dichiarato conforme in data odierna al N.20167 di repertorio dott. LUCIANO SANTOPIETRO, al presente si allega sotto "A".

DALL'ALTRA PARTE:

BRAMBILLA ROBERTO nato a Milano il giorno 8 ottobre 1962 domiciliato in Cernusco Sul Naviglio, Via Videmari, n.31, studente (Cod.Fisc. BRM RRT 63R08 F205Q);

BRAMBILLA FABIO nato a Milano il 15 giugno 1958 domiciliato in Cernusco Sul Naviglio, Via Videmari, n.31 perito agrario (Cod.Fisc. BRM FBA 58H15 F205L);

CAMBIAGHI ENRICO nato a Cernusco Sul Naviglio il 10 aprile 1933, artigiano edile (Cod.Fisc. CMB NRC 33D10 C523F) e



AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI nata a Cernusco Sul Naviglio il 10 luglio 1936, casalinga (Cod. Fisc. FDL NMR 36L50 C523L), entrambi domiciliati in Cernusco Sul Naviglio, Via Del Carso, n.7

si conviene e stipula quanto segue:

1) La Società "P.E.F.-S.r.l." a mezzo del costituito suo rappresentante dott. MOLINARI GIACINTO, vende ai signori BRAMBILLA ROBERTO, BRAMBILLA FABIO, CAMBIAGHI ENRICO e FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI, che a tal titolo accettano ed acquistano in comune pro indiviso ed in ragione di 2/6 (due sesti) ciascuno i signori BRAMBILLA ROBERTO e BRAMBILLA FABIO e di 1/6 (un sesto) ciascuno i signori CAMBIAGHI ENRICO e FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di Cernusco Sul Naviglio, Via Adua, appezzamento di terreno ad area nuda, destinato dal vigente Piano Regolatore Generale a zona agricola distinto e da distinguersi, in base al tipo di frazionamento mod. 8 N.47480 del 26 luglio 1982 approvato dall'U.T.E. di Milano in data 5 agosto 1982 N.29 che trovasi allegato sotto "B" all'atto 21.12.1982 N.17498/1301 di rep. dott. LUCIANO SANTOPIETRO come segue:

Partita 1813 foglio 2:

mappale 40 (quaranta) (già 40 sub.a) Sem. Irr. Cl. 1° di



Ha.O.41.10 (are quarantuno centiare dieci);
mappale 28 (ventotto) Sem.Irr. Cl. 1° di Ha.O.53.50
(are cinquantatre centiare cinquanta) R.D. £.548,38
R.A. £.203,30;
mappale 78 (settantotto) (già 61 sub.b) bosco ceduo
di Ha. 0.00.07 (centiare sette) e tratto di roggia
alla partita acque interposto tra i mappali 40 e 28.
COERENZE dei mappali 40-78-28 e roggia in un sol corpo
procedendo da ovest e girando in senso orario: stra-
da comunale Via Adua, mappale 77, mappale 61, strada vi-
cinale alla Cascina Torrianetta, mappale 45, roggia,
mappale 44;

Salvo errori e come meglio in fatto.

Si accede dalle strade nominate nelle coerenze.

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente
prende atto, che il P.R.G. prevede la formazione di
una strada della larghezza di ml. 20 (venti) che at-
traverserà i mappali 40 e 28 da ovest ad est.

Per una migliore identificazione grafica di quanto
con il presente atto venduto le parti fanno riferi-
mento al tipo planimetrico allegato sotto "C" allo
atto 21/12/1982 N.17498/1301 rep.Dott.LUCIANO SANTO-
PIETRO già citato, nel quale tipo l'unità immobilia-
re in oggetto figura tinteggiata in giallo.

2) La vendita viene fatta ed accettata per il conve-



nuto prezzo di £. (lire i)
somma che la Società venditrice a mezzo del costitui-
to suo legale rappresentante dichiara di avere rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale
rilascia ampia e finale quietanza di saldo e libera-
zione, con rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipo-
teca legale e con pieno esonero da ogni responsabili-
tà al riguardo per il Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Milano 2.

3) La porzione immobiliare in contratto viene ceduta
e rispettivamente acquistata a corpo, nello stato di
fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con
tutti gli inerenti diritti, ragioni, accessioni e per-
tinenze, oneri e servitù attive e passive così come
competete alla società venditrice.

4) Proprietà, possesso ed effettivo godimento si tra-
sferiscono alla parte acquirente da oggi, e, pertanto,
da tale data in avanti resteranno a rispettivo favo-
re e carico della parte acquirente medesima le rendi-
te ed i pesi.

5) La Società venditrice assume nei confronti della
parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando
che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusi-
va proprietà, alla medesima pervenuto per assegnazio-
ne a seguito dello scioglimento della Società "TOR-



GAMMA - S.r.l." in data 21/12/1982 N.17498/1301 repertorio dott.LUCIANO SANTOPIETRO, (Reg.to a Milano il 5.1.1983 N.00592 Serie I e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 con nota del 18.1.1983 N.3944/3463) ed è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziali a terzi spettanti.

La Società venditrice dichiara di non essere soggetta all'obbligo di cui all'art.7, 2° comma della legge 817/1971 (prelazione agraria) in quanto i confinanti non posseggono i requisiti di cui alla legge 590/1965, e comunque la medesima si obbliga per ogni eventuale azioni del confinante.

La Società venditrice resta esonerata da qualsiasi obbligo per quanto attiene alla destinazione del terreno venduto.

6) A' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N.643 sue modifiche ed integrazioni, la Società venditrice presenta la richiesta dichiarazione che a cura del Notaio autenticante verrà esibita in sede di registrazione del presente atto.

7) Ai fini della voltura catastale la Società venditrice precisa che la partita 1813 figura tuttora intestata alla "TORGAMMA - S.r.l." con sede in Milano,



non avendo provveduto i competenti Uffici ad eseguire la voltura relativa al più volte citato atto dott. SANTOPIETRO.

8) Spese ed imposte del presente atto ed ogni altra annessa e dipendente sono a carico della parte acquirente pro quota.

9) A' sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151 i sigg. BRAMBILLA ROBERTO e BRAMBILLA FABIO dichiarano di essere celibi, mentre i sigg. CAMBIAGHI ENRICO e FEDELI ANNA MARIA dichiarano di essere coniugati in regime di separazione di beni, come da dichiarazione resa d'inanzi l'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Cernusco Sul Naviglio in data 13 gennaio 1978.

All'originale firmato: MOLINARI GIACINTO

"	"	BRAMBILLA ROBERTO
"	"	FABIO BRAMBILLA
"	"	CAMBIAGHI ENRICO
"	"	FEDELI ANNA MARIA IN CAMBIAGHI

Repertorio N.20168

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. LUCIANO SANTOPIETRO, Notaio con residenza in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di questa città, che i signori: Dott. MOLINARI GIACINTO nato a Bergamo il 12 giugno 1952 domiciliato in Cernusco Sul Naviglio, Via Monza

n.114, professionista;

BRAMBILLA ROBERTO nato a Milano il giorno 8 ottobre 1962, studente, e

BRAMBILLA FABIO nato a Milano il 15 giugno 1958, perito agrario, entrambi domiciliati in Cernusco Sul Naviglio, Via Videmari, n.31; e

CAMBIAGHI ENRICO nato a Cernusco Sul Naviglio il 10 aprile 1933, artigiano edile e

FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI nata a Cernusco Sul Naviglio il 19 luglio 1936 casalinga, entrambi domiciliati in Cernusco Sul Naviglio, Via del Carso, n.7,

della cui identità personale io notaio sono certo e che rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso

all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia

presenza le suestese loro firme, il dott. MOLINARI

GIACINTO nella veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "P.E.F.-S.r.l." con sede in Cernusco Sul Naviglio.

Milano, lì ventotto giugno millenovecentottantatre.

All'originale firmato: Dr. LUCIANO SANTOPIETRO notaio

ALLEGATO "A" al N.20168 di rep.

"P.E.F. - S.r.l."

CON SEDE IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO - VIA MONZA N.114

CAPITALE SOCIALE £.20.000.000.=

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno millenovecentottantatre, il giorno ventidue del mese di giugno (22.6.1983) alle ore sedici, presso la sede sociale, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Vendita di immobile e conferimento dei relativi poteri;
- Varie ed eventuali.

L'Assemblea chiama a presiederla l'Amministratore Unico dott. MOLINARI GIACINTO, funge da Segretario il Sig. BARAZZETTA EMILIO.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei soci tutti portatori in proprio dell'intero capitale sociale, nonché la presenza dell'Organo di Amministrazione da esso rappresentato, dichiara valida l'Assemblea ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Il Presidente fa presente all'Assemblea l'opportunità di addivenire alla vendita del terreno in Cernusco Sul Naviglio, Via Adua, distinto nel N.C.T. alla partita 1813 mappali 40-78-28 e roggia del foglio 2, e nel caso l'Assemblea decidesse affermativamente, di conferire i relativi poteri all'Amministratore Unico

AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20551/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

a norma dell'art.15°) dello Statuto Sociale.

L'Assemblea,udita la relazione del Presidente,dopo
breve ma esauriente discussione,all'unanimità di vo-
ti

d e l i b e r a

- di vendere l'appezzamento di terreno in Cernusco
Sul Naviglio,Via Adua,distinto nel N.C.T. alla par-
tita 1813,foglio 2,mappali 40-28-78 e roggia, per
il prezzo di £.50.000.000.= (lire cinquantamillioni);
- di conferire all'Amministratore Unico dott.MOLINA-
RI GIACINTO nato a Bergamo il 12 giugno 1952,domici-
liato in Cernusco Sul Naviglio,Via Monza,n.114,tutti
gli opportuni poteri allo scopo,compresi quelli: di
intervenire all'atto di vendita e sottoscriverlo; di
prestare le garanzie di legge; di fare tutte le di-
chiarazioni che riterrà del caso anche in relazione
al diritto di prelazione; di procedere ad una miglio-
re identificazione catastale e di confini dell'immo-
bile da vendere; di riscuotere il prezzo o riconoscer-
lo già pagato, rilasciandone quietanza con rinuncia
all'ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni responsabilità; di sot-
toscrivere dichiarazioni INVIM pagandone la relativa
imposta; di stipulare tutti i patti e fare quanto al-
tro riterrà necessario,utile ed opportuno senza che

gli si possa opporre insufficienza od indeterminatezza di poteri; avendo sin d'ora per rato e valido il suo operato.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto.

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola sulle "varie ed eventuali" la seduta viene tolta alle ore sedici e trenta.

Del ch  si   redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto da chi per legge.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(BARAZZETTA EMILIO)

(Dott.MOLINARI GIACINTO)

F.to BARAZZETTA EMILIO

F.to MOLINARI GIACINTO

N.20167 di repertorio

E S T R A T T O

Certifico io sottoscritto dott.LUCIANO SANTOPIETRO notaio con residenza in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di questa citt , che quanto sopra   estratto conforme a quanto contenuto alle pagine 30 31 e 32 del libro Verbalı Assemblies della "P.E.F. - S.R.L." con sede in Cernusco Sul Naviglio, Via Monza, n.114; libro con prima vidimazione in data 3 ottobre 1980 N.17055 di Repertorio dott.ENRICO BEVILACQUA, libro regolarmente vidimato e bollato e tenuto a' sensi di legge.

Mila
All'

Copi
Mila

Milano, lì ventotto giugno millenovecentottantatre.

All'originale firmato: dr. LUCIANO SANTOPIETRO notaio.

Copia conforme all'originale

Milano, lì

13 LUG. 1983

Luciano Santo Pietro





SPETT.LE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M I L A N O 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto chiede che

A FAVORE DI:

BRAMBILLA ROBERTO nato a Milano il giorno 8 ottobre
1962 domiciliato in Cernusco Sul Naviglio, Via Videmari,
n.31, studente (Cod.Fisc.BRM RRT 63R08 F205Q);

BRAMBILLA FABIO nato a Milano il 15 giugno 1958 domi-
ciliato in Cernusco Sul Naviglio Via Videmari, n.31,
perito agrario (Cod.Fisc.BRM FBA 58H15 F205L);

CAMBIAGHI ENRICO nato a Cernusco Sul Naviglio il 10
aprile 1933, artigiano edile (Cod.Fisc.CMB NRC 33D10
C523E) e

FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI nata a Cernusco Sul
Naviglio il 10 luglio 1936, casalinga (Cod.Fisc.FDL
NMR 36L50 C523L) entrambi residenti in Cernusco Sul
Naviglio, Via Del Carso, n.7.

A CARICO DI:

"P.E.F.-S.R.L." con sede in Cernusco Sul Naviglio,
Via Monza, n.114 (PART.IVA O 592 548 0153)

t i t o l o

scrittura privata autenticata in data 28 giugno 1983
N.20168 rep.dott.LUCIANO SANTOPIETRO, notaio in Milano
con la quale la Società "P.E.F.-S.R.L." con sede in

Cernusco Sul Naviglio, ha venduto ai signori BRAMBILLA ROBERTO, BRAMBILLA FABIO, CAMBIAGHI ENRICO, FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI, che hanno acquistato in comune pro indiviso ed in ragione di 2/6 (due sesti) ciascuno i sigg. BRAMBILLA ROBERTO e BRAMBILLA FABIO e di 1/6 (un sesto) ciascuno i Signori CAMBIAGHI ENRICO E FEDELI ANNA MARIA in CAMBIAGHI

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di Cernusco Sul Naviglio, Via Adua, appezzamento di terreno ad area nuda, destinato dal vigente Piano Regolatore Generale a zona agricola distinto e da distinguersi, in base al tipo di frazionamento mod. 8 N. 47480 del 26 luglio 1982 approvato dall'U.T.E. di Milano in data 5 agosto 1982/^{-N. 29} che trovasi allegato sotto "B" all'atto 21.12.1982 N. 17498/1301 di rep. dott.

LUCIANO SANTOPIETRO come segue:

Partita 1813 foglio 2: mappale 40 (quaranta) (già 40 sub.a) Sem.Irr.Cl.1° di Ha.0.41.10 (are quarantuno centiare dieci); mappale 28 (ventotto) Sem.Irr.Cl.1° di Ha.0.53.50 (are cinquantatre centiare cinquanta) R.D. £.548,38 R.A. £.203,30; mappale 78 (settantotto) (già 61 sub.b) bosco ceduo di Ha.0.00.07 (centiare sette-) e tratto di roggia alla partita acque interposto tra i mappali 40 e 28.

COERENZE dei mappali 40-78-28 e roggia in un sol corpo

procedendo da ovest e girando in senso orario: strada comunale Via Adua, mappale 77, mappale 61, strada vicinale alla Cascina Torrianetta, mappale 45, roggia, mappale 44. Salvo errori e come meglio in fatto.

Si accede dalle strade nominate nelle coerenze.

La parte venditrice ha dichiarato, la parte acquirente ha preso atto, che il P.R.G. prevede la formazione di una strada della larghezza di ml. 20 (venti) che attraverserà i mappali 40 e 28 da ovest ad est.

La vendita è avvenuta per il prezzo di £. 50.000.000. =

(lire cinquantamilion) pagato come in atto.

A' sensi della legge 19 Maggio 1975 N. 151 i sigg. BRAMBILLA ROBERTO e BRAMBILLA FABIO hanno dichiarato di essere celibi, mentre i sigg. CAMBIAGHI ENRICO e FEDELI ANNA MARIA hanno dichiarato di essere coniugati in regime di separazione di beni, come da dichiarazione resa d'innanzi l'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Cernusco Sul Naviglio in data 13 gennaio 1978.

Il tutto con pieno riferimento all'atto che si trascrive.

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO 2°

tre scritte oggi 20 LUG. 1983 44062 d'ordine

e 35371 particolare Esatte L. 13.000

(Lire tredecimila)

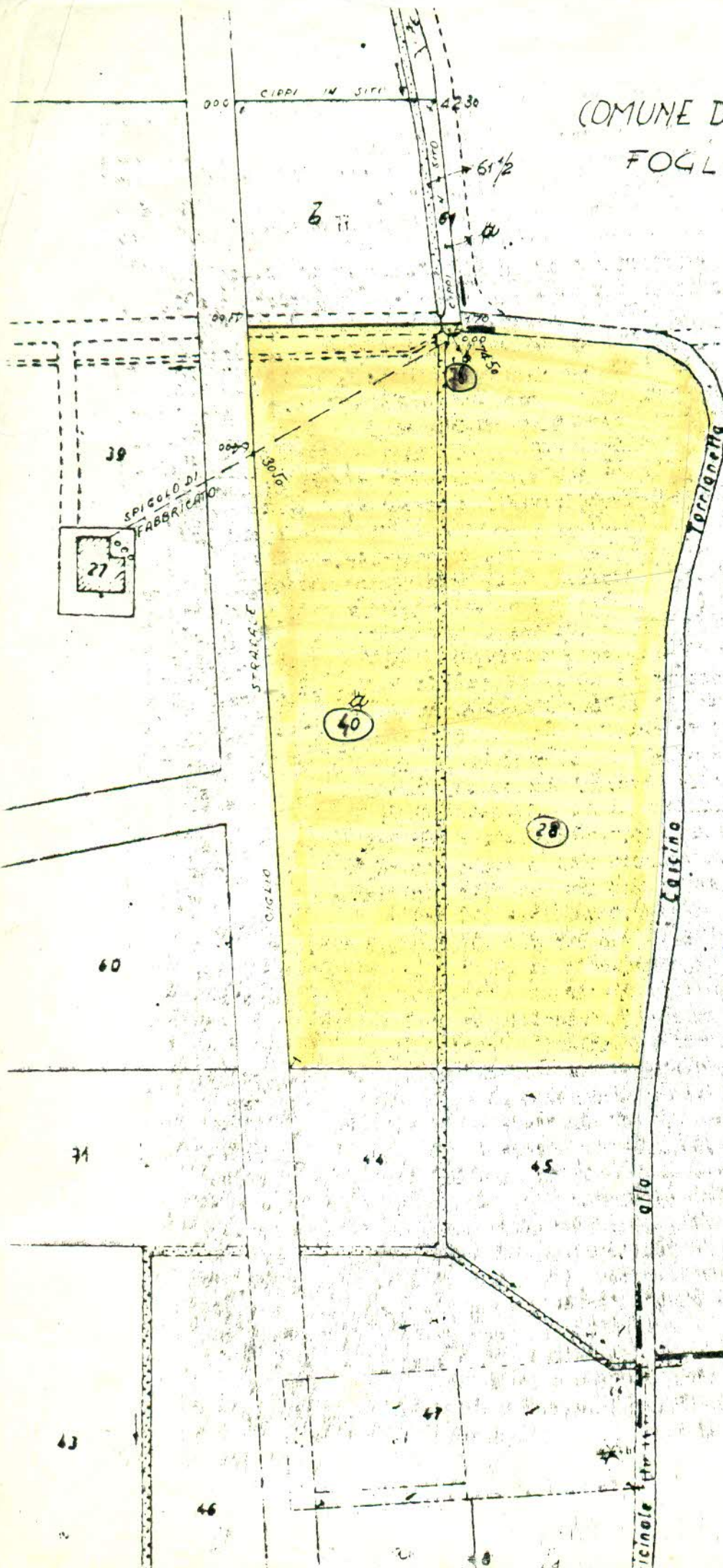


IL 1° DIRIGENTE REGGENTE
Dr. CARLO DE PERNER

[Handwritten signature]

ADP CERMINGO S.R.L. NAVIGLIO
Protocollo Art. 140 N. 20581/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - copia del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI CERNUSCO S/NAV
FOGLIO N°2 p 1:1000



TRASFERIMENTO A CORPO

Al Divo
Alcide Enrico
Falco Braccialini
Braccialini Roberto

N.21155 di repertorio

N. 10967 di raccolta

-----C O M P R A V E N D I T A-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno quattro giugno duemiladiciannove-----

-----4 giugno 2019-----

a Milano in viale Bianca Maria n.24,-----
davanti a me LUCA BARASSI notaio residente a Milano, iscritto
al collegio notarile di Milano,-----
sono presenti i signori:-----

- CAMBIAGHI PATRIZIA, nata a Cernusco sul Naviglio il giorno
19 luglio 1961, residente in Cernusco sul Naviglio via Bassano
n. 4, cittadina italiana, codice fiscale CMB PRZ 61L59 C523F,
coniugata in regime di comunione legale;-----

- CAMBIAGHI DARIO, nato a Milano il giorno 6 gennaio 1964, re-
sidente in Bussero via Buonarroti n. 8/B, cittadino italiano,
codice fiscale CMB DRA 64A06 F205I, coniugato in regime di se-
parazione dei beni;-----

- CAMBIAGHI EDOARDO, nato a Cernusco sul Naviglio il giorno 13
aprile 1971, residente in Senago via XX Settembre n. 21, cit-
tadino italiano, codice fiscale CMB DRD 71D13 C523K, coniugato
in regime di separazione dei beni,-----

i quali dichiarano di intervenire in quest'atto in proprio e
in rappresentanza della signora FEDELI ANNA MARIA, nata a Cer-
nusco sul Naviglio il giorno 10 luglio 1936, residente in Cer-
nusco sul Naviglio via del Carso n. 7, cittadina italiana, di
stato civile libero, codice fiscale FDL NMR 36L50 C523L e di
agire in base alla procura ricevuta dal notaio di Cernusco sul
Naviglio Leonardo Trotta Bruno il 19 febbraio 2019 n.
104920/13344 di repertorio, registrata a Milano 2 il 21 feb-
braio 2019 al n. 8502, che in copia autentica allego a
quest'atto "A";-----

- BRAMBILLA FABIO, nato a Milano il giorno 15 giugno 1958, re-
sidente in Cernusco sul Naviglio via alla Battilocca n. 2, cit-
tadino italiano, codice fiscale BRM FBA 58H15 F205L, coniugato
in regime di separazione dei beni;-----

- BRAMBILLA ROBERTO, nato a Milano il giorno 8 ottobre 1962,
residente in Cernusco sul Naviglio via alla Battilocca n. 2,
cittadino italiano, codice fiscale BRM RRT 62R08 F205Q, coniu-
gato in regime di separazione dei beni.-----

Parti della identità personale delle quali sono certo che di-
chiarano e convengono quanto segue:-----

-----1 - P R E M E S S A-----

Con scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate di
Monza il 30 gennaio 2017 al n. 365 serie 3 con euro 200,00 i
signori ANNA MARIA FEDELI ed ENRICO CAMBIAGHI hanno promesso
di vendere alla parte acquirente, che ha promesso di acquista-
re, la quota di due sesti del terreno oggetto di quest'atto.--
In data 18 gennaio 2019 è deceduto il signor ENRICO CAMBIAGHI
(dichiarazione di successione registrata a Gorgonzola il 31
marzo 2019 al n. 79963 volume 88888); a lui sono succeduti per

REGISTRATO

all'Agenzia delle Entrate
1° Ufficio di Milano

il 27/06/2019
n° 3979
serie 1T
con euro 18.100,00

pub



AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
 Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
 Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

legge il coniuge ANNA MARIA FEDELI e i figli PATRIZIA CAMBIAGHI, DARIO CAMBIAGHI ed EDOARDO CAMBIAGHI.-----

I signori PATRIZIA CAMBIAGHI, DARIO CAMBIAGHI, EDOARDO CAMBIAGHI e ANNA MARIA FEDELI, quest'ultima a mezzo dei rappresentanti, premettono inoltre che il valore della quota del terreno oggetto della vendita è stato rivalutato in forza di quanto consentito dalla legge 2 dicembre 2005 n. 248 ad euro 233.333,33.-----

-----2 - CONSENSO E IMMOBILE-----

Ciò premesso i signori PATRIZIA CAMBIAGHI, per la quota di un ventisettesimo, DARIO CAMBIAGHI, per la quota di un ventisettesimo, EDOARDO CAMBIAGHI, per la quota di un ventisettesimo e ANNA MARIA FEDELI, per la quota di sei ventisettesimi, quest'ultima a mezzo dei rappresentanti, in adempimento del contratto preliminare di cui sopra, vendono ai signori FABIO BRAMBILLA e ROBERTO BRAMBILLA (già proprietari della quota di due sesti ciascuno), la quota complessiva di un terzo, del terreno in comune di Cernusco sul Naviglio via Adua, colorato in giallo nell'estratto di mappa che, visto dalle parti, a loro richiesta allego a quest'atto "B", censito al catasto terreni come segue:-----

- foglio 2 - mappale 28 - seminativo irriguo di classe 1 di ettari 00.53.50 - reddito dominicale Euro 52,22 - reddito agrario Euro 51,12;-----

- foglio 2 - mappale 40 - seminativo irriguo di classe 1 di ettari 00.41.10 - reddito dominicale Euro 40,12 - reddito agrario Euro 39,27;-----

- foglio 2 - mappale 78 - bosco ceduo di classe U di ettari 00.00.07 - reddito dominicale Euro 0,01 - reddito agrario Euro 0,01.-----

E' compresa la quota di comproprietà di un terzo della roggia che attraversa il terreno sopra descritto.-----

Confini da nord in senso orario: proprietà ai mappali 77 e 61, strada vicinale alla Cascina Torrianetta, proprietà al mappale 45, roggia, proprietà al mappale 44, via Adua.-----

La destinazione urbanistica del terreno risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Cernusco sul Naviglio in data 8 novembre 2018 (prot. generale n. 55090), che in originale allego a quest'atto "C".-----

-----3 - PREZZO-----

Il prezzo è stato convenuto in euro () (c) a) che dovrà essere pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, senza interessi, entro il 30 settembre 2019.-----

-----4 - POSSESSO E GODIMENTO-----

La parte acquirente viene immessa oggi nel possesso e nel godimento della quota del terreno.-----

Da oggi sono rispettivamente a favore e a carico della parte acquirente per intero i frutti ritraibili, gli oneri e le spese che gravano il terreno contrattuale.-----

-----5 - GARANZIE-----
La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e pertanto garantisce:-----

- la regolarità formale e sostanziale dei suoi titoli di acquisto;-----
- l'inesistenza, sul terreno venduto, di garanzie reali, privilegi speciali, diritti di prelazione, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali non apparenti, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano 2 in data 27 novembre 2015 con nota n. 118818/21204;-----
- il terreno contrattuale non è stato percorso da fuoco e quindi non vi sono vincoli alla sua alienazione.-----

-----6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE-----
La parte venditrice dichiara che successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica allegato a quest'atto non sono intervenute nel comune di Cernusco sul Naviglio modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente al terreno contrattuale.-----

-----7 - IPOTECA LEGALE-----
La parte venditrice rinuncia ad ogni suo diritto di iscrizione di ipoteca legale.-----

-----8 - STORIA IMMOBILIARE-----
La quota del terreno contrattuale è pervenuta alla parte venditrice:-----

+ quanto alla signora ANNA MARIA FEDELI in parte per acquisto dalla società P.E.F. - S.R.L. con sede in Cernusco sul Naviglio con atto autentificato dal notaio di Milano Luciano Santopietro in data 28 giugno 1983 n. 20168 di repertorio, registrato a Milano il 13 luglio 1983 al n. 36715 serie 2, trascritto a Milano 2 il 20 luglio 1983 con nota n. 44062/35371 e in parte per successione legittima al coniuge Enrico Cambiaghi, citata in premessa;-----

+ quanto ai signori PATRIZIA CAMBIAGHI, DARIO CAMBIAGHI ed EDOARDO CAMBIAGHI per successione legittima al padre Enrico Cambiaghi, citata in premessa.-----

La parte venditrice si impegna ad eseguire a proprie cura e spese la trascrizione della accettazione tacita dell'eredità del signor Enrico Cambiaghi.-----

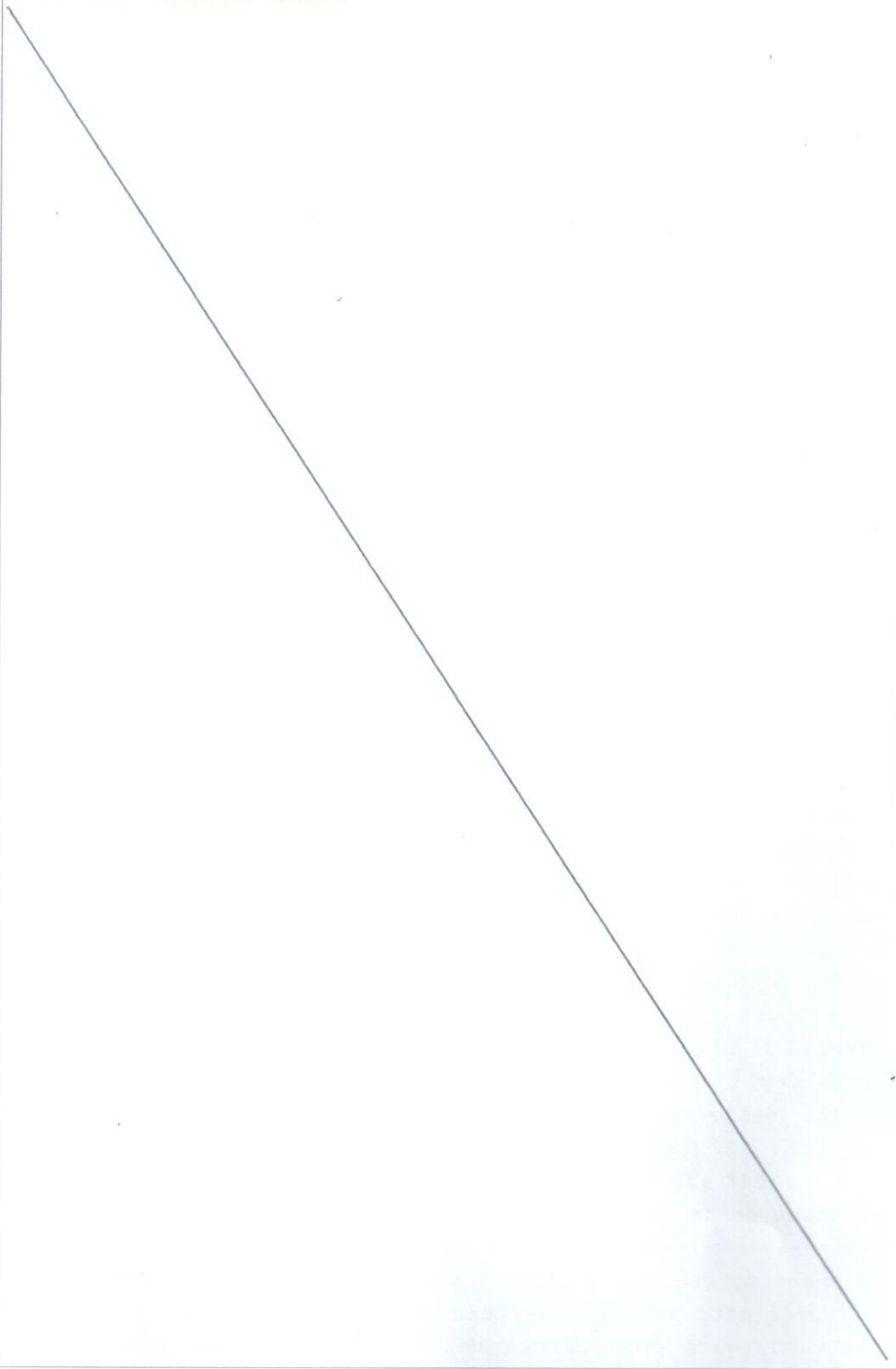
---9 - DICHIARAZIONI FISCALI E A NORMA DELLA LEGGE 248/2006---
I signori PATRIZIA CAMBIAGHI, DARIO CAMBIAGHI, EDOARDO CAMBIAGHI, FABIO BRAMBILLA e ROBERTO BRAMBILLA ammoniti ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze penali delle false dichiarazioni dichiarano, come stabilito dal D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248 che non si sono avvalsi di mediatori per la conclusione della vendita.-----

-----10 - SPESE-----
Le spese di quest'atto sono a carico della parte acquirente.--
Di quest'atto ho dato lettura alle parti, omessa la lettura degli allegati per volontà delle stesse e viene sottoscritto



A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

alle ore 14.45.-----
Consta di un foglio scritto per tre pagine e per parte della
quarta da me e da persona di mia fiducia.-----
F.to Patrizia Cambiaghi-----
F.to Dario Cambiaghi-----
F.to Edoardo Cambiaghi-----
F.to Roberto Brambilla-----
F.to Fabio Brambilla-----
F.to Luca Barassi notaio-----





Raccolta n. 13344

e' presente:

La componente conferisce procura ai figli:

- A tal fine i procuratori sono autorizzati ad intervenire negli atti di vendita e sottoscriverli;

- concedere in locazione beni immobili, sottoscrivendo il relativo contratto, convenendo la durata, fissando i canoni di locazione e le modalità di pagamento;
- investire capitali, fissando interessi, scadenze, partecipazioni, modi di pagamento;



- esigere somme ed ogni altra prestazione da chiunque dovuta a qualsiasi titolo, rilasciandone quietanze e ricevute, accettare dilazioni, fare novazioni;
- consentire trascrizioni, annotamenti, iscrizioni, costituzioni, riduzioni, restrizioni, cancellazioni, rinnovazioni, surroghe, trasporti di ipoteca e posposizioni di grado ipotecario e ogni altra formalita' presso i Registri Immobiliari;
- stipulare contratti di opera, di appalto di qualsiasi genere;
- fare depositi, rimesse, ritiri, riscossioni di somme, valori, assegni, buoni del tesoro o di altri titoli dello Stato, di rendite, pensioni di qualsiasi genere ed indennita', presso qualsiasi Ufficio, Banca, Istituto di Credito, Societa', privati, ecc.;
- costituire usufrutti, usi e diritti di abitazione, costituire servitu' attive e passive di qualsiasi tipo; rinunciare ai diritti stessi;
- ritirare e spedire merci, colli, pacchi, lettere anche raccomandate o assicurate, vaglia, firmando le relative ricevute;
- fare qualsiasi operazione e contratto di Banca, sottoscrivere, girare, avallare, accettare, presentare per l'accettazione e protestare cambiali ed altri titoli di qualsiasi genere, acquistare, tramutare, trasferire, vincolare e fare qualsiasi altra operazione di titoli nominativi e al portatore emessi dallo Stato, da Enti morali e Societa';
- cedere, rescindere, risolvere, recedere da contratti di qualsiasi tipo;
- rappresentare la mandante davanti a qualsiasi autorita' amministrativa e giudiziaria;
- rappresentare la mandante in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le commissioni tributarie e le giurisdizioni amministrative, nell'arbitrato e nel fallimento;
- nominare e revocare avvocati e periti;
- fare apporre o rimuovere sigilli, farvi opposizioni, procedere ad inventari;
- svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, domande, denunce, reclami, concordati ed adesioni ad accertamenti;
- rappresentare la mandante in tutti i rapporti con gli istituti previdenziali, e assistenziali, quali I.N.P.S., I.N.A.I.L., A.S.L., sottoscrivendo qualsiasi documento;
- sottoscrivere qualsiasi dichiarazione o documento diretto all'Amministrazione Finanziaria (quali dichiarazioni dei redditi, ecc.) ed in genere ogni stampato o modello inerente alla posizione fiscale della mandante;
- transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori; fare transazioni e conciliazioni;
- eseguire sentenze, impugnarle, procedere ad atti di ingiunzione, esecutivi e conservativi e revocarli contro debitori e contro terzi; fare opposizioni contro tali procedure; fare intervento di terzo, ottenere copie autentiche di atti e sentenze;
- fare ricorsi, domande, denunce e rappresentare la mandante, con la facolta' di concordare, presso qualsiasi autorita' amministrativa. Fare insomma quanto potrebbe la mandante se presente, anche se qui non specificato, senza poter eccedere eccesso, difetto od indeterminatezza di mandato, con promessa di averne il loro operato fin d'ora per rato e valido sotto gli obblighi di legge, con facolta' anche di nominare e revocare procuratori in sostituzione con uguali o piu' limitati poteri.

Del presente atto, scritto a macchina da me Notaio su tre pagine di un foglio, ho dato lettura alla comparente che lo approva. Sottoscritto alle ore 18,36.

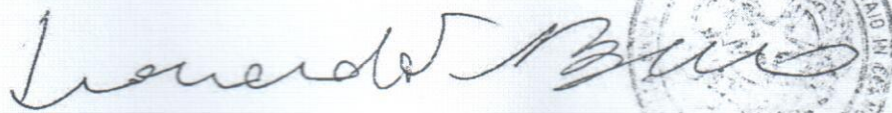
Firmato: FEDELI Anna Maria

Leonardo TROTTA BRUNO Notaio (vi e' il sigillo)

Registrato a Milano il 21 febbraio 2019 al n. 8502 serie 1T, euro 230, di cui euro 200 per imposta di registro ed euro 30 per imposta di bollo -

La presente copia composta di un foglio e' conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Cernusco sul Naviglio, 28 febbraio 2019



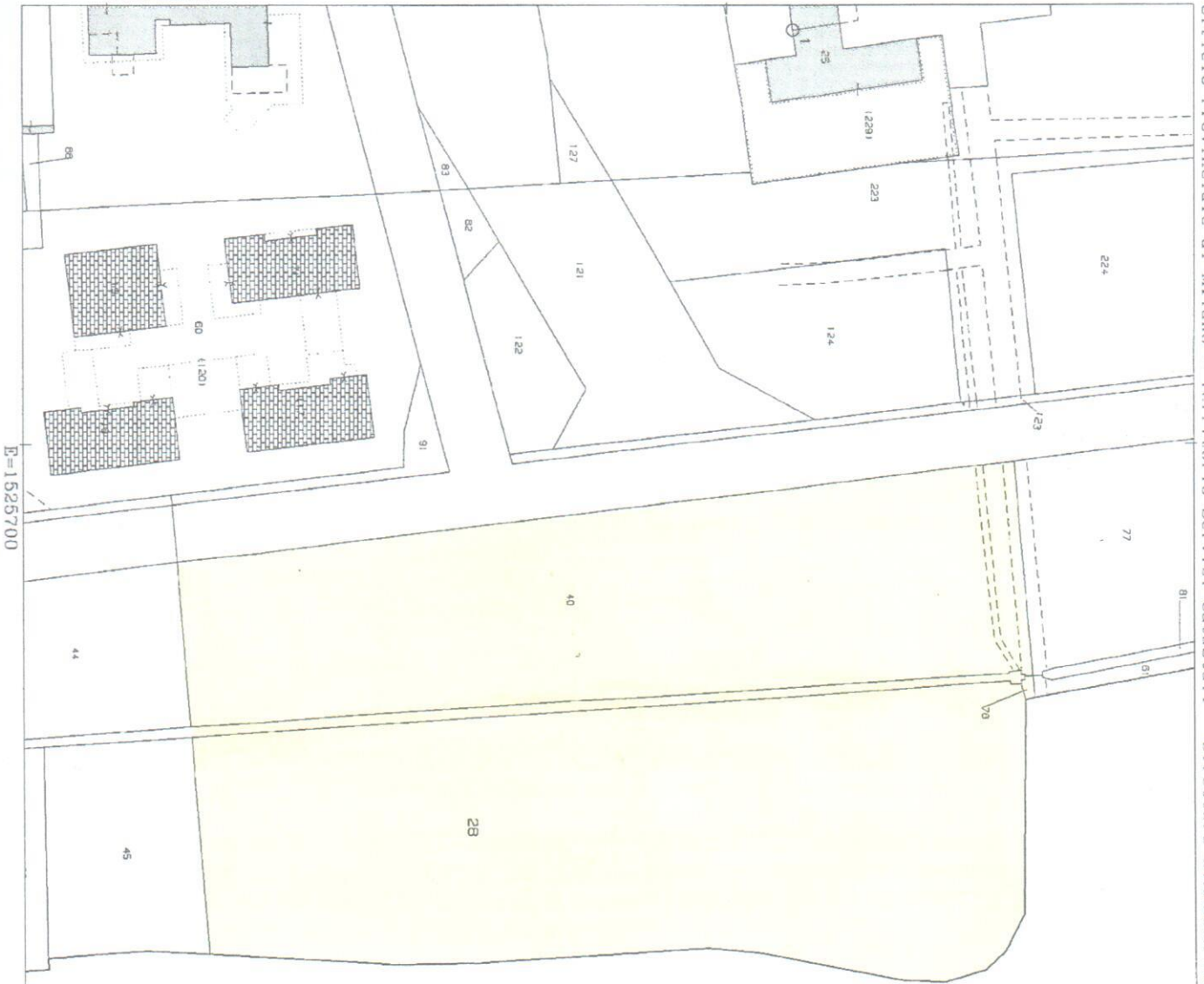



N=5042600

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANNI SALAMONE

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Vis. tel. (0.90 euro)



E=1525700

1 Particella: 28



[Handwritten signatures]
Luigi Petrucci

[Handwritten signatures]
Eduardo Curiel



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

Allegato al n. ^{21155/}10967 di repertorio

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

**SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO URBANISTICA**

e-mail: sara.torriani@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

Telefono: 02.9278.255/Fax 02.9278.287

N. INTERNO 37/2018

N. PROT. GENERALE 5590 del 08/11/2018



IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del 02/11/2018 prot. n. 54246 da parte dell'arch. Paolo Grassi con studio in via Turati 13 in qualità di tecnico incaricato;
 - Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001;
 - Visto l'art. 50 dello Statuto Comunale;
 - Visto il D.lgs n° 267/2000;
- Sulle risultanze degli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la DESTINAZIONE e le PRESCRIZIONI URBANISTICHE dell' area censita al N.C.T./N.C.E.U al Foglio: 2 Numero: 40, 28 e 78 è la seguente:

Piano di Governo del Territorio PGT- approvato con delibera di C.C. n° 85 del 29.10.2010 e pubblicato sul burl n° 19 del 11 maggio 2011 integrato con Variante n. 1 – Approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 89 del 19.12.2013 - avviso di approvazione pubblicato sul BURL n° 07 del 12 febbraio 2014.

Foglio: 2 Numero: 40

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009 e DGP n°337/2014 del 25/11/2014)
 - * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 25, 6)
- DdP - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA
 - * Sensibilità molto alta
 - * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 26, 26.1, 26.5)
- INDICAZIONI PRELIMINARI PER I PROGETTI UNITARI DI COMPLETAMENTO
 - * Area di uso pubblico - m1_3_s1
- INDICAZIONI PRELIMINARI PER LA PROGETTAZIONE DI SPAZI APERTI ED EDIFICI - Linee e Punti
 - * Filare o siepe
 - * Disposizione delle superfici a parcheggio
- PdR - AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - CAMPI DELLA MODIFICAZIONE
 - * Progetto unitario di completamento - m1_3
 - * PdR Disposizioni di attuazione (Artt: 41, 44)
- PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - PERCORSI CICLOPEDONALI Linee
 - * Percorso ciclopedonale su sede propria - Progetto
 - * Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale - Progetto
 - * PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)



–PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - PERCORSI CICLOPEDONALI
Poligoni

- * Rete principale dei percorsi ciclopedonali - parte
- * PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)

–PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - VIABILITÀ

- * Strada vicinale - Esistente – minima parte
- * Viabilità urbana - Esistente – minima parte
- * PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)

–VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI

- * Distanza di rispetto dalle strade - parte
- * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

–VINCOLI SOTTOSUOLO

- * Metanodotto
- * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 18)

Foglio: 2 Numero: 28

– AMBITO PAESAGGISTICO DEL PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009 e DGP n°337/2014 del 25/11/2014)

- * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 25, 6)

–DdP - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- * Sensibilità molto alta
- * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 26, 26.1, 26.5)

–INDICAZIONI PRELIMINARI PER I PROGETTI UNITARI DI COMPLETAMENTO

- * Area di uso pubblico - m1_3_s1

–INDICAZIONI PRELIMINARI PER LA PROGETTAZIONE DI SPAZI APERTI ED EDIFICI -
Linee e Poligoni

- * Filare o siepe

– Disposizione di edifici di uso pubblico - Istruzione

–PdR - AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - CAMPI DELLA
MODIFICAZIONE

- * Progetto unitario di completamento - m1_3
- * PdR Disposizioni di attuazione (Artt: 41, 44)

–PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - PERCORSI CICLOPEDONALI
Linee

- * Percorso ciclopedonale su sede propria - Progetto
- * PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)

–PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - PERCORSI CICLOPEDONALI
Poligoni

- * Rete principale dei percorsi ciclopedonali - parte
- * PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)

–VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI

- * Distanza di rispetto dalle strade -
- * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)

–VINCOLI SOTTOSUOLO

- * Metanodotto



- * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 18)

Foglio: 2 Numero: 78

- AMBITO PAESAGGISTICO DEL PLIS del Parco Est delle Cave (di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009 e DGP n°337/2014 del 25/11/2014)
 - * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 25, 6)
- DdP - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA
 - * Sensibilità molto alta
 - * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 26, 26.1, 26.5)
- INDICAZIONI PRELIMINARI PER I PROGETTI UNITARI DI COMPLETAMENTO
 - * Area di uso pubblico - m1_3_s1
- PdR - AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - CAMPI DELLA MODIFICAZIONE
 - * Progetto unitario di completamento - m1_3
 - * PdR Disposizioni di attuazione (Artt: 41, 44)
- PdS - SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ - VIABILITÀ
 - * Strada vicinale - Esistente
 - * PdS Disposizioni di attuazione (Artt: 12, 15)
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI E CIMITERIALI
 - * Distanza di rispetto dalle strade
 - * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 17)
- VINCOLI SOTTOSUOLO
 - * Metanodotto
 - * PGT - Disposizioni comuni (Artt: 18)

Per l'insediamento di attività di commercio si demanda al Titolo III della parte II delle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole della Variante n. 1 al PGT. Si da atto che le prescrizioni prescrittive del PTCP e del PTR prevalgono ex lege sulle eventuali difformi previsioni del PGT; sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli Strumenti Urbanistici Generali od Attuativi di cui il Comune è dotato a partire da oggi.

Rilasciato in carta da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Pratica trattata da:
Arch. Sara Torriani



**IL RESPONSABILE P.O. DEL
SERVIZIO URBANISTICA***

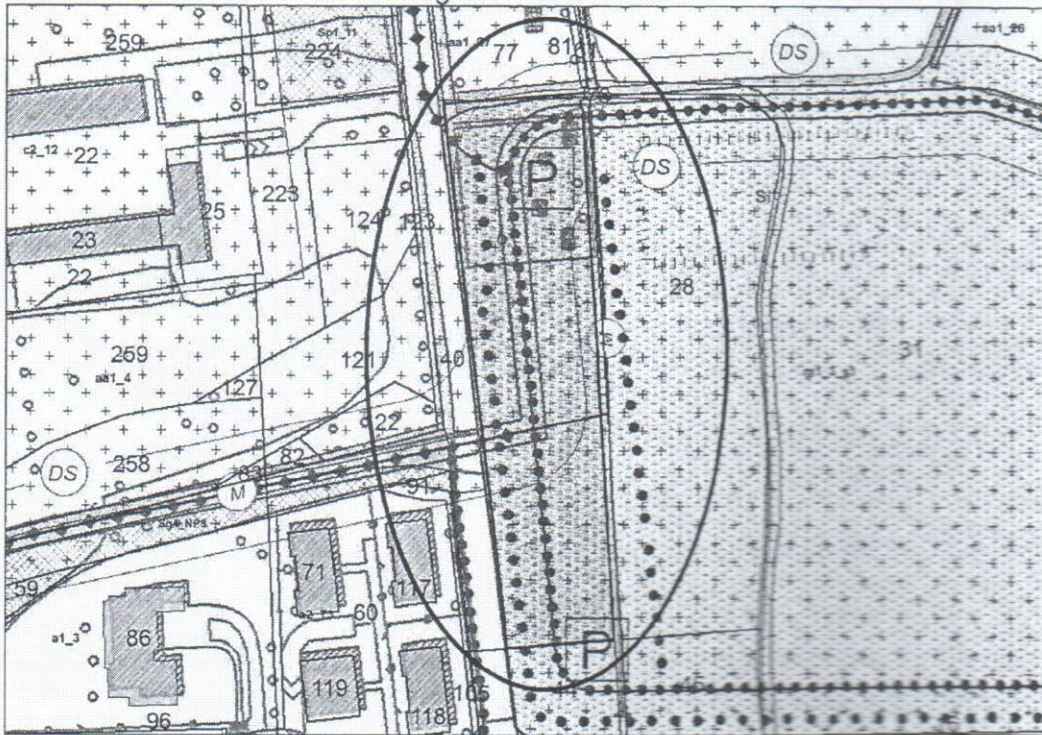
Arch. F. Zurlo

*Visto il decreto di delega delle funzioni dirigenziali n. 35008 del 04/07/2018

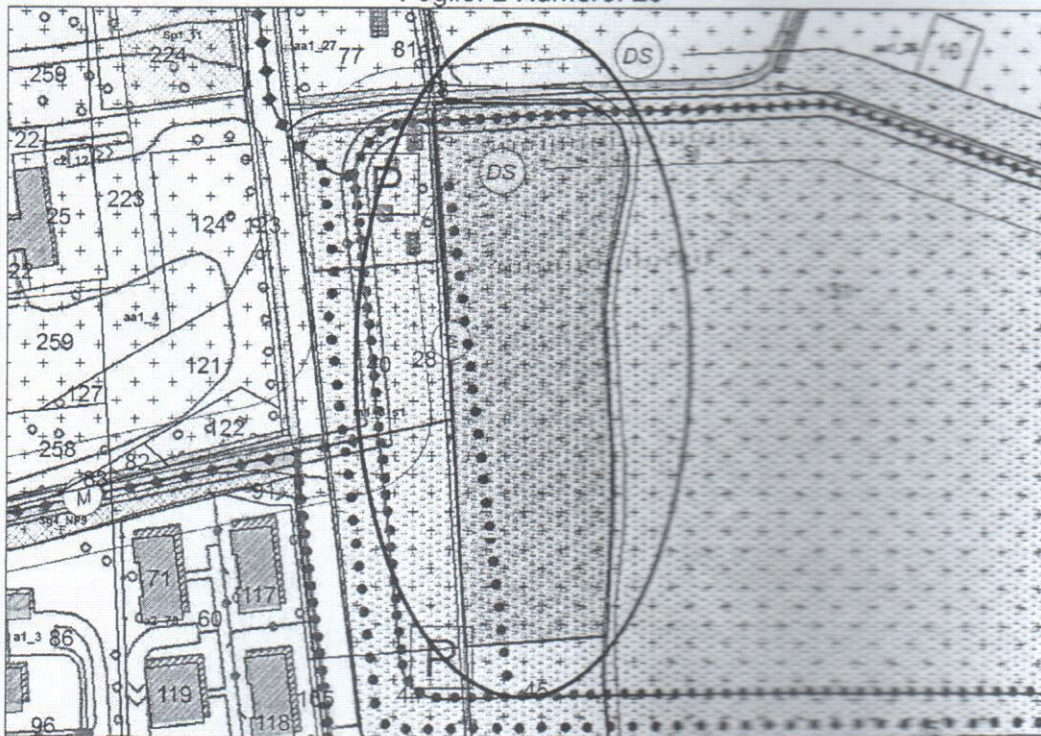


ESTRATTO PGT

Foglio: 2 Numero: 40



Foglio: 2 Numero: 28





Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

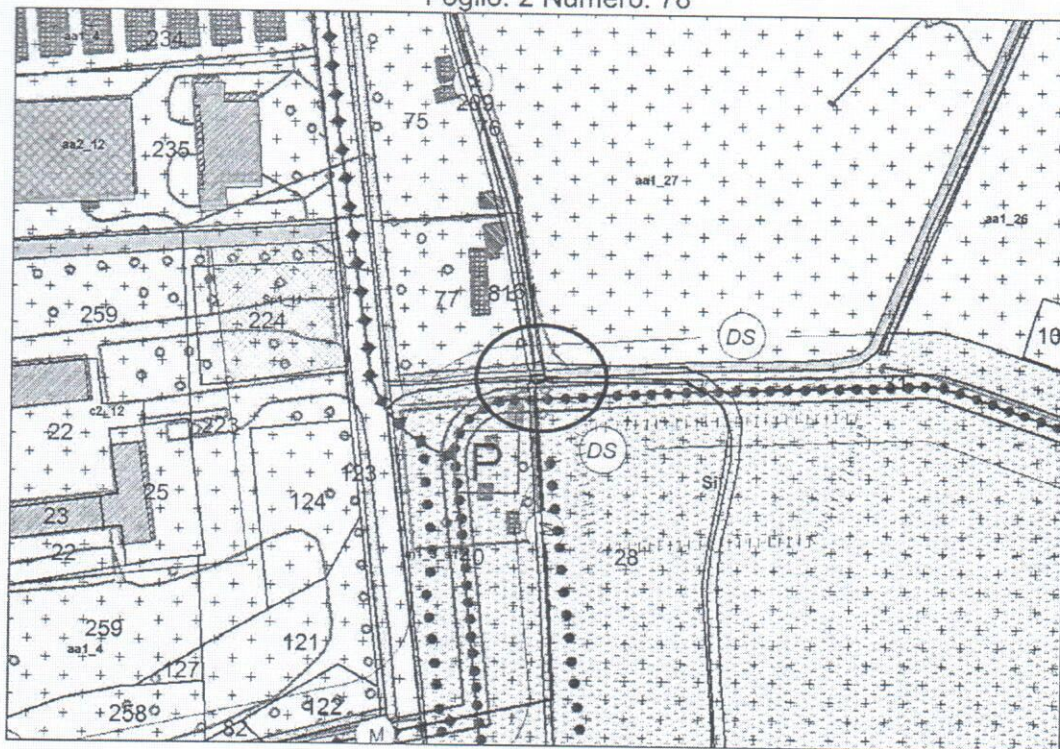
Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Foglio: 2 Numero: 78



A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

RICEVUTA DI INCASSO N. 645 DEL 09-11-2018

L'agente contabile Pieralda Petriccioli

dichiara di aver ricevuto, per conto dell'Ente suddetto, da

riceve da UTENTI VARI - UFFICIO TECNICO
()

la somma di Euro 12,00

diconsi dodici/00

per:

CDU - GRASSI PAOLO

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

addì 09-11-2018

L'AGENTE CONTABILE

Pieralda Petriccioli



FIRMA PER QUIETANZA

Copia conforme all'originale

Milano, 24 SET 2019



Nota di trascrizione

Registro generale n. 83701
Registro particolare n. 54497
Presentazione n. 312 del 28/06/2019

UTC: 2019-06-27T15:42:48.620720+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 62550
Protocollo di richiesta MI 559070/1 del 2019

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	21155/10967
Data	04/06/2019	Codice fiscale	BRS LCU 67M14 F205 I
Notaio	BARASSI LUCA		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

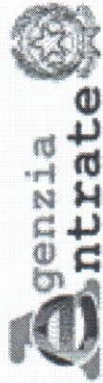
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 are 50 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 17.19.50 Fine
Visura n.: T271820 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 2 Particella: 28		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	2	28		-	SEMIN IRRIG 1	53	50	IE179A	Dominicale Euro 52,22 L. 101.115	Agrario Euro 51,12 L. 98.975
Notifica					Partita					

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
2	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 2/6
3	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
4	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2019 Repertorio n.: 21155 Rogante: BARASSI LUCA Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 54497.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 2 Particella: 40	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	Foglio 2	Particella 40	-	SEMIN IRRIG 1	41 10	1E179A	Dominicale Euro 40,12 L. 77.679
							Agrario Euro 39,27 L. 76.035
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1983 (n. 182)			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958		BRMFBA58H15F205L*		(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
2	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958		BRMFBA58H15F205L*		(1) Proprieta` per 2/6
3	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962		BRMRT62R08F205Q*		(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
4	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962		BRMRT62R08F205Q*		(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2019 Repertorio n.: 21155 Rogante: BARASSI LUCA Sede: MILANO		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 54497.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2019

Data: 26/09/2019 - Ora: 17.20.55 Fine
Visura n.: T272346 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 2 Particella: 78		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	78		-	BOSCO CEDUO	00 07		Dominicale Euro 0,01 L. 28	Agrario Euro 0,01 L. 4
FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1983 (n. 182									
Notifica						Partita			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
2	BRAMBILLA Fabio nato a MILANO il 15/06/1958	BRMFBA58H15F205L*	(1) Proprieta` per 2/6
3	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
4	BRAMBILLA Roberto nato a MILANO il 08/10/1962	BRMRRT62R08F205Q*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2019 Repertorio n.: 21155 Rogante: BARASSI LUCA Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 54497.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SOCIETA' PORTAROSSA S.P.A.



SOCIETA' PORTAROSSA S.P.A.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.34.48 Fine

Visura n.: T358349 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 276

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	276		-	SEMIN IRRIG 1	02 38	IE180A	Euro 2,32 Euro 2,27	FRAZIONAMENTO del 22/07/2016 protocollo n. MI0394106 in atti dal 22/07/2016 presentato il 22/07/2016 (n. 394106.1/2016)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTA ROSSA S.P.A. con sede in MILANO	05961190013*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2019 Repertorio n.: 51538 Rogante: LETIZIA ANDREA Sede: GANDINO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35758.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.32.18 Fine

Visura n.: T358257 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 270

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	270		-	SEMIN IRRIG 1	25 71	IE180A	Euro 25,10	Euro 24,56	FRAZIONAMENTO del 11/07/2016 protocollo n. MI0361854 in atti dal 11/07/2016 presentato il 11/07/2016 (n. 361854.1/2016)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTA ROSSA S.P.A. con sede in MILANO	05961190013*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2019 Repertorio n.: 51538 Rogante: LETIZIA ANDREA Sede: GANDINO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35758.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.33.18 Fine

Visura n.: T358296 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 272

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	272		-	SEMIN IRRIG 1	10	96	IE180A	Euro 10,70	Euro 10,47	FRAZIONAMENTO del 11/07/2016 protocollo n. MI0361854 in atti dal 11/07/2016 presentato il 11/07/2016 (n. 361854.1/2016)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTA ROSSA S.P.A. con sede in MILANO	05961190013*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2019 Repertorio n.: 51538 Rogante: LETIZIA ANDREA Sede: GANDINO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35758.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.34.00 Fine

Visura n.: T358325 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 274

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	274		-	SEMIN IRRIG 1	06 63	IE180A	Euro 6,47	Euro 6,33	FRAZIONAMENTO del 22/07/2016 protocollo n. MI0394106 in atti dal 22/07/2016 presentato il 22/07/2016 (n. 394106.1/2016)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTA ROSSA S.P.A. con sede in MILANO	05961190013*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2019 Repertorio n.: 51538 Rogante: LETIZIA ANDREA Sede: GANDINO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35758.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.36.58 Fine

Visura n.: T358442 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 466

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	466		-	SEMIN IRRIG 1	16 60	IE180A	Euro 16,20	Euro 15,86	FRAZIONAMENTO del 11/07/2016 protocollo n. MI0361853 in atti dal 11/07/2016 presentato il 11/07/2016 (n. 361853.1/2016)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTA ROSSA S.P.A. con sede in MILANO	05961190013*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2019 Repertorio n.: 51538 Rogante: LETIZIA ANDREA Sede: GANDINO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35758.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.37.46 Fine

Visura n.: T358482 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 468

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	468		-	SEMIN IRRIG 1	04 82	IE180A	Euro 4,70	Euro 4,61	FRAZIONAMENTO del 22/07/2016 protocollo n. MI0394080 in atti dal 22/07/2016 presentato il 22/07/2016 (n. 394080.1/2016)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORTA ROSSA S.P.A. con sede in MILANO	05961190013*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2019 Repertorio n.: 51538 Rogante: LETIZIA ANDREA Sede: GANDINO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35758.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

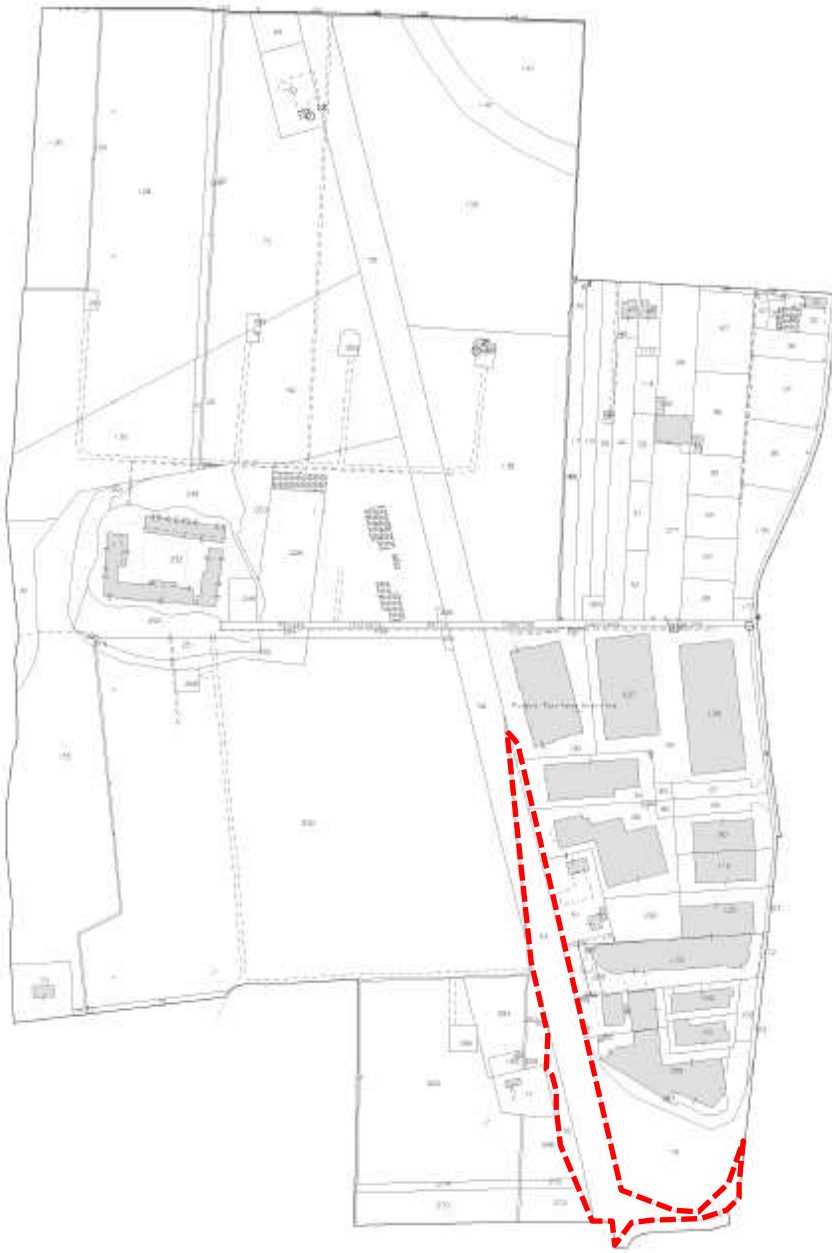
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

N=5043100



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.55.41 Fine

Visura n.: T359144 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 53

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	53		-	SEMIN IRRIG 1	73 90	IE180A	Euro 72,13 L. 139.671	Euro 70,61 L. 136.715	FRAZIONAMENTO del 30/05/1967 in atti dal 02/02/1970 (n. 36869)
Notifica						Partita		1915		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1967 Voltura in atti dal 02/02/1970 Repertorio n.: 23599 Rogante: SEGRETARIO PROV Sede: MILANO Registrazione: PU Sede:	
		MILANO Volume: ME n: 2909 del 19/06/1967 (n. 36869)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.56.24 Fine

Visura n.: T359160 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 78

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	78		-	SEMIN IRRIG 1	07 90		Euro 8,98 Euro 7,55	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/1987 protocollo n. MI1299889 in atti dal 24/11/2011 IST N.1295361/2011 PER EVASIONE CENSUARIO FRZ MOD12 N.8 DEL 17-03-87 (n. 1495.1/2011)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO	02120090150*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/1990 protocollo n. MI1300260 Voltura in atti dal 24/11/2011 Repertorio n.: 7313 Rogante: RESCHIGNA ANTONIO Sede: MILANO Registrazione: AP	
		Sede: MILANO n: 42970 del 06/12/1989 RETTIFICA INTESTAZIONE FRZ MOD12 N.8/87 (n. 79383.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.49.55 Fine

Visura n.: T358922 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 68

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	11	68		-	SEMIN IRRIG 1	05 20	IE180A	Euro 5,08 L. 9.828	Euro 4,97 L. 9.620
FRAZIONAMENTO del 16/09/1966 in atti dal 14/11/1969 (n. 14369)									
Notifica		Partita			715				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1966 Voltura in atti dal 14/11/1969 Repertorio n.: 74168 Rogante: GALLIZIA G Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO	
		Volume: 432 n: 28816 del 29/09/1966 (n. 14369)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

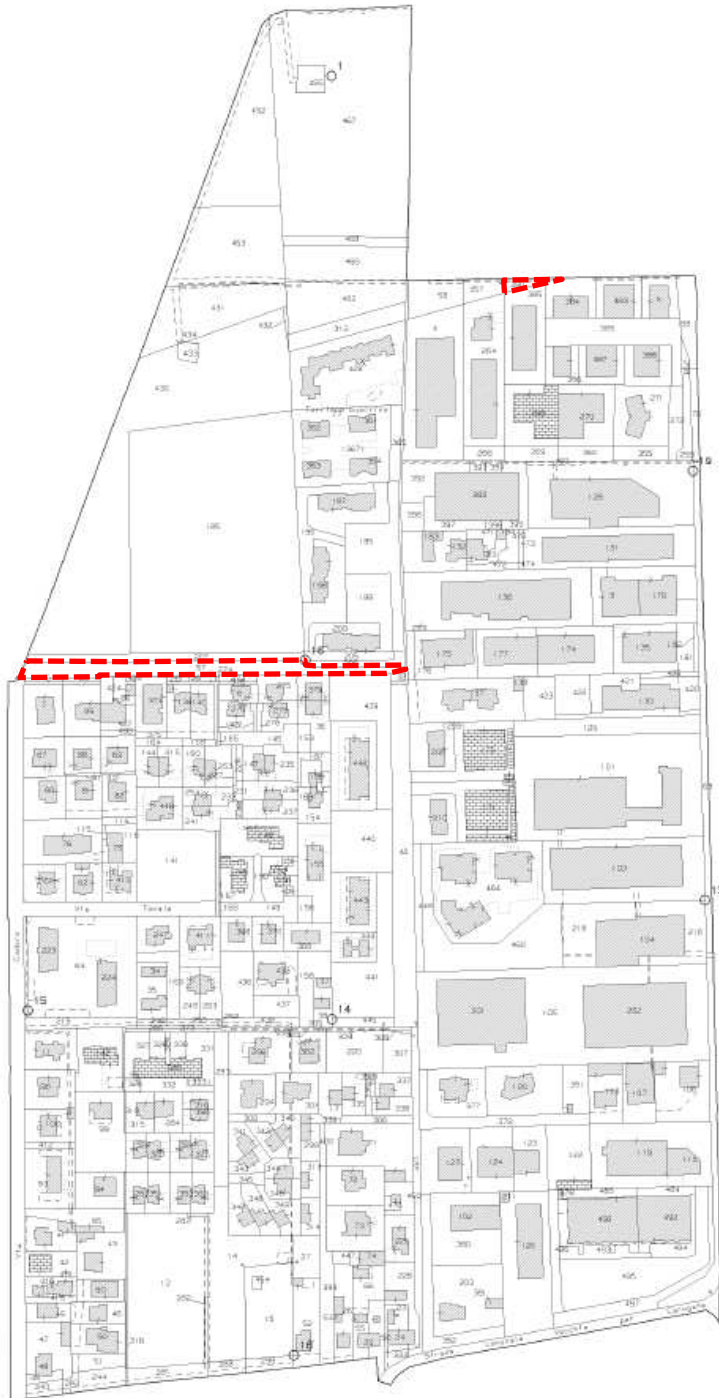


A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

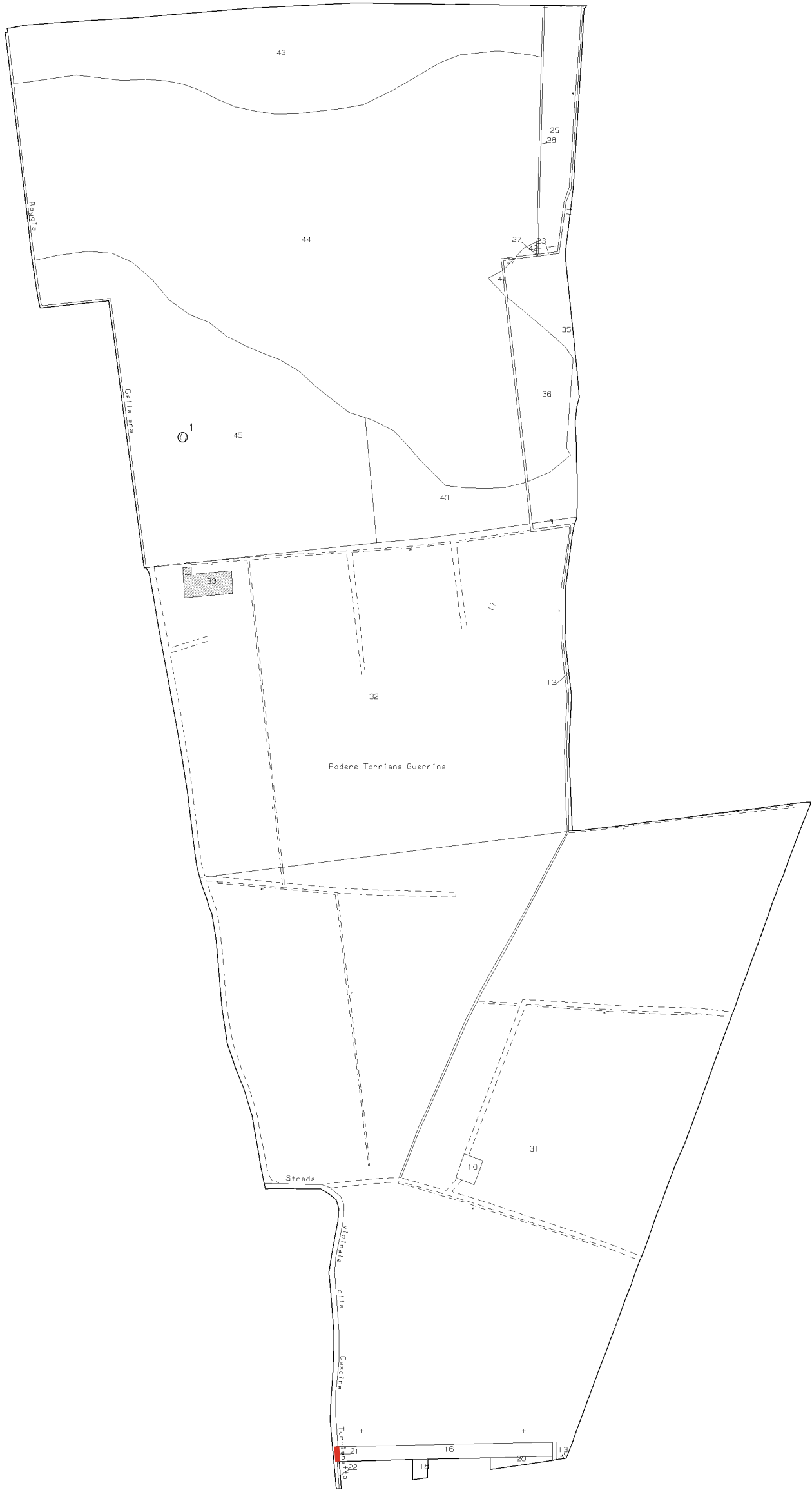
N=5043100



E=1525500

N=5043600

COMUNE DI CERNUSCO S/N



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice:C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 21

INTESTATI

1	PUGLIESE Maria Rita nata a CERIGNOLA (FG) il 25/08/1960	PGLMRT60M65C514Z*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
2	TREMOLADA Francesca nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 29/07/1919	TRMFNC19L69C523K*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
3	MERONI Luigia Giuseppina nata a GORGONZOLA (MI) il 05/07/1964	MRNLGS64L45E094G*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
4	MICHELI Carlo nato a MILANO (MI) il 21/08/1957	MCHCRL57M21F205R*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
5	OTTONE Libera Maria nata a SAN SEVERO (FG) il 29/01/1958	TTNLRM58A69I158J*	(99) Da verificare prop per 16,525/1000
6	TREMOLADA Maria nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/09/1951	TRMMRA51P67C523D*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
7	TRMOLADA Graziano nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 07/12/1960	TRMGZN60T07C523F*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
8	COLNAGHI Luigia nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 20/02/1936	CLNLGU36B60C523W*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
9	DI CANITO Maria Teresa nata a SAN SEVERO (FG) il 05/06/1941	DCNMTR41H45I158S*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
10	BEATRICE Maria Vincenza nata a SAN SEVERO (FG) il 09/05/1945	BTRMVN45E49I158M*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
11	SOC ACCOMANDITA SEMPLICE AGRICOLA LAVIL DI BOSCHETTI ESTER E C sede in MONZA (MB)	01321420158*	(99) Da verificare prop per 123,10/1000
12	TREMOLADA Pancrazio nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 13/04/1955	TRMPCR55D13C523N*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
13	LA PISCOPIA Aldo nato a SAN SEVERO (FG) il 05/05/1948	LPSLDA48E05I158Q*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
14	SRL IMMOBILIARE GADECA sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)	06539610151*	(99) Da verificare prop per 36,5/1000
15	TREMOLADA Maria Teresa nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 05/04/1969	TRMMTR69D45C523I*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
16	TREMOLADA Marinella nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 24/11/1959	TRMMNL59S64C523J*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
17	SRL EDIL THEMA sede in BUSNAGO (MB)		(99) Da verificare prop per 390/1000
18	LA PISCOPIA Sergio nato a SAN SEVERO (FG) il 09/10/1961	LPSSRG61R09I158K*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
19	LA PISCOPIA Angelo nato a SAN SEVERO (FG) il 13/11/1941	LPSNGL41S13I158C*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Unità immobiliare dal 21/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	21		-	RELIT STRAD	00 36				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/1992 in atti dal 21/05/1992 FRZ 60450/90 (n. 60450.5/1990)
Notifica						Partita		5535		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:/ ; Foglio:2 Particella:126 ; Foglio:3 Particella:* ; Foglio:3 Particella:22 ; Foglio:10 Particella:/ ; Foglio:10 Particella:337 ; Foglio:10 Particella:338 ; Foglio:10 Particella:339 ; Foglio:10 Particella:340 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.	0111111111	(99) Da verificare fino al 12/11/1990
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/1992 - FRZ 60450/90 n. 60450.5/1990 in atti dal 21/05/1992	

Situazione degli intestati dal 12/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGLIESE Maria Rita nata a CERIGNOLA (FG) il 25/08/1960	PGLMRT60M65C514Z*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
2	TREMOLADA Francesca nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 29/07/1919	TRMFNC19L69C523K*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
3	MERONI Luigia Giuseppina nata a GORGONZOLA (MI) il 05/07/1964	MRNLGS64L45E094G*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
4	MICHELI Carlo nato a MILANO (MI) il 21/08/1957	MCHCRL57M21F205R*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
5	OTTONE Libera Maria nata a SAN SEVERO (FG) il 29/01/1958	TTNLRM58A69I158J*	(99) Da verificare prop per 16,525/1000
6	TREMOLADA Maria nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/09/1951	TRMMRA51P67C523D*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
7	TRMOLADA Graziano nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 07/12/1960	TRMGZN60T07C523F*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
8	COLNAGHI Luigia nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 20/02/1936	CLNLGU36B60C523W*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
9	DI CANITO Maria Teresa nata a SAN SEVERO (FG) il 05/06/1941	DCNMTR41H45I158S*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
10	BEATRICE Maria Vincenza nata a SAN SEVERO (FG) il 09/05/1945	BTRMVN45E49I158M*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
11	SOC ACCOMANDITA SEMPLICE AGRICOLA LAVIL DI BOSCHETTI ESTER E C sede in MONZA (MB)	01321420158*	(99) Da verificare prop per 123,10/1000
12	TREMOLADA Pancrazio nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 13/04/1955	TRMPCR55D13C523N*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

13	LA PISCOPIA Aldo nato a SAN SEVERO (FG) il 05/05/1948	LPSLDA48E05I158Q*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
14	SRL IMMOBILIARE GADECA sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)	06539610151*	(99) Da verificare prop per 36,5/1000
15	TREMOLADA Maria Teresa nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 05/04/1969	TRMMTR69D45C523I*	(99) Da verificare prop per 54,90/1000
16	TREMOLADA Marinella nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 24/11/1959	TRMMNL59S64C523J*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 54,90/1000
17	SRL EDIL THEMAsede in BUSNAGO (MB)		(99) Da verificare prop per 390/1000
18	LA PISCOPIA Sergio nato a SAN SEVERO (FG) il 09/10/1961	LPSSRG61R09I158K*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
19	LA PISCOPIA Angelo nato a SAN SEVERO (FG) il 13/11/1941	LPSNGL41S13I158C*	(99) Da verificare coniuge in com legale per 16,525/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/1990 Pubblico ufficiale GAVAZZI Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n. 175061 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione n. 1810 registrato in data 22/11/1990 - Voltura n. 879.5/1992 in atti dal 17/06/1992	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.45.55 Fine

Visura n.: T358785 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 109

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	109		-	SEMIN IRRIG 1	03 18	IE179A	Euro 3,10 L. 6.010	Euro 3,04 L. 5.883	FRAZIONAMENTO del 05/09/1990 in atti dal 01/10/1990 MOD.8 N.60450/90 (n. 60450.1/1990)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01217430154*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/1990 protocollo n. MI0921204 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 175077 Rogante: DR. GAVAZZI Sede: COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: CESSIONE AREE (n. 94952.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.47.21 Fine

Visura n.: T358837 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	16		-	SEMIN IRRIG 1	11 83	IE180A	Euro 11,55 L. 22.359	Euro 11,30 L. 21.886	FRAZIONAMENTO del 05/09/1990 in atti dal 01/10/1990 MOD.8 N.60450/90 (n. 60450.2/1990)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01217430154*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/1990 protocollo n. MI0921204 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 175077 Rogante: DR. GAVAZZI Sede:	
		COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: CESSIONE AREE (n. 94952.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.48.07 Fine

Visura n.: T358856 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 57

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	57		-	SEMIN IRRIG 1	18 50	IE180A	Euro 18,06 L. 34.965	Euro 17,68 L. 34.225	FRAZIONAMENTO del 17/04/1978 in atti dal 08/08/1983 (n. 11183)
Notifica					Partita	4977				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01217430154*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Repertorio n.: 65840 Rogante: F MEZZANOTTE Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 2 n: 35919 del 18/06/1984 (n. 333485)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.48.51 Fine

Visura n.: T358879 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 390

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	390		-	SEMIN IRRIG 1	01 96	IE180A	Euro 1,91 L. 3.704	Euro 1,87 L. 3.626	FRAZIONAMENTO del 10/04/1998 in atti dal 02/06/1998 (n. 38821.1/1998)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01217430154*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/07/2009 protocollo n. MI0800576 in atti dal 30/07/2009 Registrazione: Sede: MI0587914 (n. 63736.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

UNICREDIT LEASING S.P.A.

N=5043100





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 22.51.15 Fine

Visura n.: T358972 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 58

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	58		-	SEMIN IRRIG 1	07 60	IE180A	Euro 7,42 L. 14.364	Euro 7,26 L. 14.060	VARIAZIONE GEOMETRICA del 05/12/1991 in atti dal 12/12/1991 (n. 42966.1/1991)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO	03648050015*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2014 Repertorio n.: 27960 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO (n. 24373.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A00 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 20591/2025 del 14-04-2025
Allegato 5 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CONFEZIONI AURORA S.N.C.

N=5043100



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2020

Data: 15/07/2020 - Ora: 14.41.15

Segue

Visura n.: T201113 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 11 Particella: 357

Area di enti urbani e promiscui dal 05/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	357		-	ENTE URBANO	03 20				FRAZIONAMENTO del 05/12/1991 in atti dal 12/12/1991 (n. 42966.1/1991)	
Notifica						Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 264

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	264		-	ENTE URBANO	25 95				VARIAZIONE GEOMETRICA del 05/12/1991 in atti dal 12/12/1991 (n. 42966.1/1991)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				migliore identificazione di superficie						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 4 - foglio 11 particella 58 - foglio 11 particella 266

Visura storica per immobile

Data: 15/07/2020 - Ora: 14.41.15

Segue

Visura n.: T201113 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 05/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	264		-	ENTE URBANO	22 75				TIPO MAPPALE del 05/12/1991 in atti dal 12/12/1991 (n. 42965.1/1991)	
Notifica						Partita	1				
Annotazioni				migliore identificazione di superficie							

Situazione dell'Immobile dal 31/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	264		-	SEMIN IRRIG 1	14 10	IE180A	L. 26.649	L. 26.085	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/05/1988 MOD. 12 N. 30/87 (n. 30.1/1987)	
Notifica						Partita		715			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 4 - foglio 11 particella 265

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFEZIONI AURORA SNC DI MARZANO LUCIA CON SEDE IN CERNUSCO	07179620153	fino al 05/12/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1987 Voltura in atti dal 14/02/1990 Repertorio n.: 24244 Rogante: BEVILACQUA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3418 del 07/08/1987 (n. 10195.2/1987)	

Situazione degli intestati dal 29/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Adamo;DI ANGELO		fino al 29/07/1987
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 31/05/1988	

Visura storica per immobile

Data: 15/07/2020 - Ora: 14.41.15 Fine

Visura n.: T201113 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	4		-	SEMIN IRRIG 1	50 50	IE180A	L. 95.445	L. 93.425	Impianto meccanografico del 01/02/1964	
Notifica						Partita		715			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIRO SRL CON SEDE IN CERNUSCO	05072480154	fino al 05/12/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1987 Voltura in atti dal 14/02/1990 Repertorio n.: 24244 Rogante: BEVILACQUA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3418 del 07/08/1987 (n. 10195.1/1987)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Adamo;DI ANGELO		fino al 29/07/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/02/1964	

Unità immobiliari n. 1

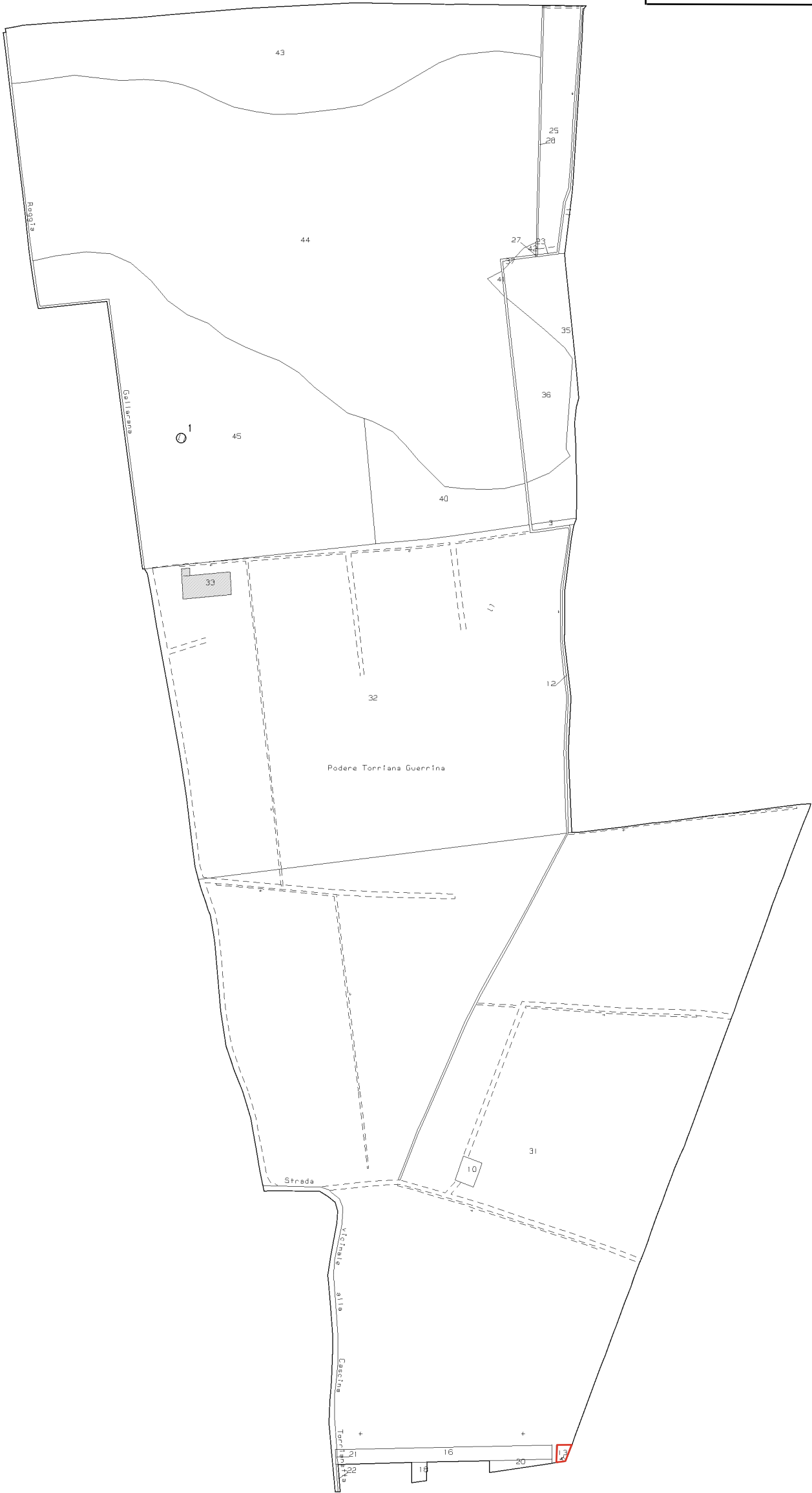
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

E=1525500

N=5043600

CAVE MERLINI S.R.L.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice:C523)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 13

INTESTATO

1	CAVE MERLINI S.R.L. sede in MILANO (MI)	07050900153*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 21/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	3	13		-	SEMIN IRRIG 1	00 80		IE180A	Euro 0,78 L. 1.512	Euro 0,76 L. 1.480	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1993 in atti dal 08/02/1999 (n. 3068.1/1993)
Notifica							Partita		5966		
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:2 ; Foglio:1 Particella:6 ; Foglio:1 Particella:7 ; Foglio:1 Particella:8 ; Foglio:1 Particella:9 ; Foglio:1 Particella:10 ; Foglio:1 Particella:11 ; Foglio:1 Particella:12 ; Foglio:2 Particella:1 ; Foglio:2 Particella:2 ; Foglio:2 Particella:3 ; Foglio:2 Particella:4 ; Foglio:2 Particella:5 ; Foglio:2 Particella:6 ; Foglio:2 Particella:7 ; Foglio:2 Particella:8 ; Foglio:2 Particella:9 ; Foglio:2 Particella:10 ; Foglio:2 Particella:11 ; Foglio:2 Particella:30 ; Foglio:2 Particella:31 ; Foglio:2 Particella:32 ; Foglio:2 Particella:62 ; Foglio:3 Particella:1 ; Foglio:3 Particella:2 ; Foglio:3 Particella:3 ; Foglio:3 Particella:4 ; Foglio:3 Particella:5 ; Foglio:3 Particella:7 ; Foglio:3 Particella:8 ; Foglio:3 Particella:9 ; Foglio:3 Particella:10 ; Foglio:3 Particella:12 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	13		-	SEMIN 1 IRRIG	00 80	IE180A	L. 1.512	L. 1.480	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/04/1980 (n. 179)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Notifica		Partita	2696		
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:1 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVE MERLINI S.R.L.sede in MILANO (MI)	07050900153*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/04/2013 Pubblico ufficiale EGIDIO LORENZI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92824 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 7446 registrato in data 23/04/2013 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 44331.1/2013 - Pratica n. MI0322231 in atti dal 20/06/2013		

Situazione degli intestati dal 14/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. CAVE MERLINI sede in MILANO (MI)	07050900153*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/04/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/02/1997 Pubblico ufficiale ACQUARONE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 204957 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume S1/B n. 2805 registrato in data 28/02/1997 - Voltura n. 7838.3/1997 in atti dal 08/02/1999		

Situazione degli intestati dal 28/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVE MERLINI S.R.L.sede in MILANO (MI)	07050900153*	(99) Da verificare fino al 14/02/1997
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/07/1994 Pubblico ufficiale ACQUARONE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 195829 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume S1/A n. 15837 registrato in data 02/08/1994 - Voltura n. 10344.1/1994 in atti dal 08/02/1999		

Situazione degli intestati dal 21/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAVIL S.R.L.sede in MILANO (MI)	01321420158	(99) Da verificare fino al 28/07/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/01/1993 Pubblico ufficiale LEBANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 172316 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1/A n. 2894 registrato in data 08/02/1993 - Voltura n. 3068.1/1993 in atti dal 08/02/1999		

Situazione degli intestati dal 19/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA LAVIL SAS DI ESTER BOSCHETTI & C. CON SEDE IN MONZA	01321420158*	(99) Da verificare fino al 21/01/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/06/1987 Pubblico ufficiale ALDO BELLOMO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 72703 Sede MONZA (MI) Registrazione n. 7939 registrato in data 24/06/1987 - n. 4272.1/1988 in atti dal 14/02/1990		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Situazione degli intestati dal 13/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA LAVIL SAS DI ESTER BOSCHETTI & C.sede in MILANO (MI)	01321420158*	(99) Da verificare fino al 19/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/01/1981 Pubblico ufficiale BELLOMO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 46042 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione n. 1733 registrato in data 28/01/1981 - Voltura n. 15183 in atti dal 08/08/1983	

Situazione degli intestati dal 10/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE LAVIL DI BOSCHETTI ESTER E C CON SEDE IN MONZA		(99) Da verificare fino al 13/01/1981
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 10/04/1980 (n. 179)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	23 69 00	IE180A	L. 4.477.410	L. 4.382.650	Impianto meccanografico del 01/02/1964	
Notifica						Partita		492			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE LAVIL DI BOSCHETTI ESTER E C CON SEDE IN MONZA		(99) Da verificare fino al 13/01/1981
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/01/1963 Pubblico ufficiale BOSISIO M Sede MERATE (LC) Repertorio n. 16373 - UR Sede MERATE (LC) Registrazione Volume 33 n. 1052 registrato in data 04/02/1963 - Voltura n. 6465 in atti dal 22/08/1966	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALOTTI Maria ; Rosa Di Francesco		(1) Proprieta' fino al 17/01/1963
2	CANDIANI Luigi ; Di Carlo		(99) Da verificare vincolo dotale fino al 17/01/1963

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/02/1964
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.