



LEGENDA	PRESCRITTIVO	INDICATIVO
Perimetro ST Piano Attuativo m_1_3	X (scostamento di ± 2,00 m)	
Superficie fondiaria	X (scostamento di ± 2,00 m)	
Area di cessione conseguente ad accordo convenzionale		
Dotazioni interne al P.A. di aree per servizi di interesse generale	X (scostamento di ± 2,00 m)	
Superficie coperta edificio pubblico		X
Ingresso carrai	X*	X*
Ingresso pedonale		X
Superficie percorsi pedonali		X
Percorso principale pedonale di distribuzione		X
Area di galleggiamento della superficie coperta	X	
Area a permeabilità profonda (corti alberati)		X
Coni visuali liberi da manufatti edilizi	X	
Area permeabile con presenza di manufatti interrati (strato di terreno di coltura sp. min. 90 cm)		X
Sagome edifici		X
Numero max di piani fuori terra	X	
Altezza max	X	
Fronte edilizio parallelo al limite della sup. fondiaria	X	
Fronte edilizio ruotato con angolo > 15° rispetto al limite della sup. fondiaria	X	
Attestamento del fronte edilizio su limite della sup. fondiaria (fronte al piano terra arretrato e fronte piani superiori su limite della sup. fondiaria)		X
Fronte continuo unitario	X	
Fronte continuo composto (max. 2 corpi di fabbrica)		X
Siepi e arbusti su limite della sup. fondiaria		X

PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI: CONFRONTO PGT VIGENTE / PROPOSTA PA

Art. 44 Piano delle Regole: Disposizioni di attuazione
Campo della modificazione m_1_3: Via Cevedate (Variante al PGT n°2)

Parametri urbanistici della proposta di PA

Superficie territoriale - St (PGT)	82.113 mq
Superficie territoriale da rilievo topografico - St (PA)	82.238 mq
Superficie interna alla St di proprietà di Città Metropolitana di Milano e Comune di Cernusco S/N	1.456 mq
Superficie fondiaria - Sf (PGT)	24.661 mq
Superficie fondiaria - Sf (PA)	23.323 mq < 24.661 mq
Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale (PGT)	57.452 mq
Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale (PA)	57.459 mq > 57.452 mq
Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale da accordo convenzionale	3.302 mq**
Dotazioni esterne di aree per servizi di interesse generale	12.000 mq
Superficie lorda di Pavimento - Slp (PGT)	11.098 mq
Superficie lorda di Pavimento - Slp (PA)	11.098 mq
Altezza (H)	12,00 m
Edificio ad uso pubblico - Slp (PGT)	300 mq
Edificio ad uso pubblico - Slp (PA)	300 mq
Edificio ad uso pubblico superficie coperta - Sc (PA)	397 mq

**DOTAZIONI INTERNE DI AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DA ACCORDO CONVENZIONALE									
dimostrazione analitica	1	119,71	x	45,75	/	2	=	2738,37	
2	112,95	x	7,46	/	2	=		423,00	
3	23,46	x	10,12	/	2	=		118,81	
4	6,53	x	3,77	/	2	=		12,50	
5								6,57	
6								2,76	
								3392,00	

CONSORZIO CEVEDALE - BASSANO

con sede in
Piazza Giacomo Matteotti n. 8, Cernusco sul Naviglio (MI)

Città di Cernusco sul Naviglio
Provincia di Milano

PIANO ATTUATIVO m_1_3 Via Cevedate, Cernusco sul Naviglio

Tav. U15 Regole di assetto e verifiche planivolumetriche

UbiStudio srl

Via Paulo, 4-20135 Milano
02.5455591 / 819

info@ubistudio.it - www.ubistudio.it

Arch. Alessandro Di - Responsabile di progetto

Arch. Daniele Escoli e Arch. Maddalena Lama

Consulenti

Studio Latis architetti - progetto architettonico edificio pubblico

L&S Studio Tecnico S.r.l. - computi, progetto strutturale / impianti / sottoservizi

Ing. Bruno Cabozzina - progettazione impianti elettrici

Ing. Alessandro Marzi - acustica edificio pubblico

Arch. Walter Torriani - prevenzione incendi edificio pubblico

Dott. Geol. Marco Parmigiani - studio di invarianza idraulica e idrologica / relazione geologica e geotecnica edificio pubblico

Geom. Marco Perigo - rilievo e catasto

Ing. Francesca Sirtori - studio di mobilità

Ing. Sebastiano Gatto - valutazione previsionale clima acustico

Dott. Forestale Enrico Pozzi - impianto di irrigazione

Scala 1:200



Febbraio 2025
sgl. Aprile 2025

* Posizionamento degli ingressi carrai: prescrittivo rispetto al fronte stradale di ingresso / indicativo rispetto al posizionamento lungo il fronte stradale