

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 132 del 12 Maggio 2025**

ALLEGATI: n° 78

ORIGINALE

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CEVEDALE -VIA BASSANO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_3 □ CEVEDALE-BASSANO", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Il dodici del mese di Maggio dell'anno duemilaventicinque , alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il VICE SINDACO PAOLA LORENA COLOMBO assistito dal SEGRETARIO GENERALE.FRANCESCA SARAGÒ.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
RESELLI DANIELE	ASSESSORE		X
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE	X	
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA LORENA	VICE SINDACO	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE	X	
FIORILLO ELEONORA	ASSESSORE	X	
		7	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Giunta Comunale n° 132 del 12-05-2025

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CEVEDALE -VIA BASSANO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_3 □ CEVEDALE-BASSANO", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011, nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014 e successiva variante 2 approvata con delibere di Consiglio Comunale n 46 del 25/07/2022 e 47 del 27/07/2022 divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;
- per l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione in via Cevedale – via Bassano, all'interno del campo della modificazione m1\_3, il consorzio denominato "CONSORZIO CEVEDALE-BASSANO", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) – P.za Giacomo Matteotti, 8, codice fiscale e partita iva 11335430960, ha presentato, ai sensi dell'art. 12, comma 4, L.R. 12/2005, una proposta di piano attuativo conforme al PGT in data 27 maggio 2024 prott. n. 32717, 32719, 32720, 32721, 32723, 32725, 32726, 32729 con ulteriori successive integrazioni, le ultime delle quali in data 30 aprile 2025;
- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Piano attuativo, sono stati redatti da tecnico incaricato iscritto all'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Milano;
- le aree a cui si riferisce la proposta di piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi della modificazione m1\_3 come disciplinati dall'art. 44 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole;

L'individuazione catastale delle aree comprese nel piano attuativo è la seguente:

- ☐ foglio 11, mappale 185, di mq. 15.000;
- ☐ foglio 11, mappale 207, di mq. 860;
- ☐ foglio 11, mappale 312, di mq. 750;
- ☐ foglio 11, mappale 402, di mq. 1.640;
- ☐ foglio 11, mappale 430, di mq. 10.500;
- ☐ foglio 11, mappale 431, di mq. 2.310;
- ☐ foglio 11, mappale 432, di mq. 40;
- ☐ foglio 11, mappale 433, di mq. 135;
- ☐ foglio 11, mappale 434, di mq. 5;
- ☐ foglio 11, mappale 453, di mq. 3.130 (porzione);
- ☐ foglio 3, mappale 31, di mq. 93.226 (porzione);
- ☐ foglio 2, mappale 44, di mq. 640 (porzione);



- ☐ foglio 2, mappale 45, di mq. 899;
- ☐ foglio 2, mappale 28, di mq. 5.350;
- ☐ foglio 2, mappale 40, di Mq. 4.110;
- ☐ foglio 2, mappale 109, di Mq. 318 (porzione);
- ☐ foglio 3, mappale 16, di Mq. 1.183 (porzione);
- ☐ foglio 3, mappale 21, di Mq. 36 (porzione);
- ☐ foglio 11, mappale 57, di Mq. 1.850 (porzione);
- ☐ foglio 11, mappale 390, di Mq. 196;
- ☐ foglio 4 mappale 53, di Mq. 7.390 (porzione);
- ☐ foglio 4, mappale 78, di Mq. 790 (porzione);
- ☐ foglio 11, mappale 68, di Mq. 520 (porzione);
- ☐ foglio 3, mappale 13, di Mq. 80 (porzione).
- ~ foglio 4, mappale 276, di Mq. 238;
- ~ foglio 4, mappale 270, di Mq. 2.571;
- ~ foglio 4, mappale 272, di Mq. 1.096;
- ~ foglio 4, mappale 274, di Mq. 663;
- ~ foglio 11, mappale 466, di Mq. 1.660;
- ~ foglio 11, mappale 468, di Mq. 482;
- ~ foglio 11, mappale 58 di Mq. 760 (porzione);
- ~ foglio 11, mappale 357, di Mq. 320;

- lo schema di convenzione redatto ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., è stato elaborato dal Settore Tecnico ed Innovazione – Servizio Urbanistica e Plis del Comune e, come tale, sottoscritto da parte dell'Operatore per adesione al testo;

- il Piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT);

- gli Elaborati del Piano Attuativo, a seguito della conclusione dell'istruttoria sono stati depositati al protocollo del Comune in data 17 marzo 2025, 14 aprile 2025 e 30 aprile 2025 e sono individuati come segue:

#### **Allegati;**

#### **Elaborati urbanistici - U**

U1. Relazione generale e urbanistica	14 aprile 2025
U2. Schema di convenzione	30 aprile 2025
U3. TAV. Corografia ed elementi di progetto 1:2000	14 aprile 2025
U4. TAV. Rilievo topografico e superfici urbanistiche 1:500	14 aprile 2025
U5. TAV. Documenti catastali e atti di proprietà – aree ambito 1:1000	14 aprile 2025
U6. Allegato: Schede catastali	14 aprile 2025
U7. TAV. Individuazione aree servizi interne e calcolo sup minima permeabile 1:1000	14 aprile 2025
U8. TAV. Individuazione aree esterne in cessione su base catastale 1:1000	14 aprile 2025
U9. Dichiarazioni di rilievo strumentale quotato e asseverato	14 aprile 2025
U10. Autocertificazione in merito alla piena disponibilità delle aree proposte in cessione	17 marzo 2025
U11. Dichiarazione rilievo altimetrico	17 marzo 2025
U12. TAV. Rilievo fotografico	17 marzo 2025



U13. TAV. Rilievo del verde preesistente	14 aprile 2025
U14. TAV. Planivolumetrico 1:500	14 aprile 2025
U15. TAV. Regole di assetto e Verifiche planivolumetriche 1:200	14 aprile 2025
U16. Studio di traffico	17 marzo 2025
U17. Valutazione previsionale di clima acustico	17 marzo 2025
U18. Piano di indagine ambientale aree in cessione interne al P.A.	17 marzo 2025
U19. Relazione tecnica – urbanistica	14 aprile 2025
All.1_Atto di costituzione del Consorzio	14 aprile 2025
All.2_Cronoprogramma	30 aprile 2025
All.3_Relazione peritale	14 aprile 2025
All.4_quadro esigenziale definito dal Comune di Cernusco sul Naviglio	14 aprile 2025
<b>Elaborati Progetto OO.UU. spazi aperti - S</b>	
S1. TAV. Planimetria opere a verde 1:500	14 aprile 2025
S2. TAV. Tipologici opere a verde 1:200	17 marzo 2025
S3. TAV. Planimetria nuova viabilità – parte nord 1:200	14 aprile 2025
S4. TAV. Planimetria nuova viabilità – parte sud 1:200	17 marzo 2025
S5. TAV. Planimetria Via Bassano 1:200	17 marzo 2025
S6. TAV. Planimetria parcheggio ovest 1:200	14 aprile 2025
S7. TAV. Planimetria Via Cavedale 1:200	14 aprile 2025
S8. TAV. Planimetria Via Adua 1:200	14 aprile 2025
S9. TAV. Tipologici urbanizzazione viabilità 1:100	17 marzo 2025
S10. TAV. Tipologici urbaniz. percorsi pedonali, parcheggi e pacchetti pavimenti	17 marzo 2025
S11. TAV. Planimetria La piazza del parco 1.200	30 aprile 2025
S12. TAV. Tipologici La piazza del parco 1:10 / 1:100	17 marzo 2025
S13. C.M.E. con Elenco prezzi OO.UU. – Spazi Esterni + Piazza, Green Way e Forestazione 14	aprile 2025
S14. Quadro economico OO.UU. – Spazi Esterni + Piazza, Green Way e Forestazione 14	aprile 2025
S15. Relazione opere a verde	14 aprile 2025
S16. Progetto del sistema fognario e adduzione acque – Relazione	17 marzo 2025
S17. Progetto del sistema fognario e adduzione acque – Tavole 1:50/1:100/1:500	17 marzo 2025
S18. Progetto di invarianza idraulica e idrologica - R.R. n. 7/2017 e s.m.i. – Relazione 17	marzo 2025
S19. Progetto di invarianza idraulica e idrologica – Tavole 1:200/1:500/1:2000	17 marzo 2025
S20. TAV. Schema impianti adduzione/fognatura/acque meteoriche 1:500	17 marzo 2025
S21. TAV. Schema impianti elettrico/telefonia/fibra 1:500	17 marzo 2025
S22. TAV. Schema impianto di irrigazione 1:500	14 aprile 2025
<b>Elaborati Progetto OO.UU. edificio pubblico – E</b>	
<u>Progetto architettonico</u>	
E1. Piante, prospetti e sezioni 1:100	17 marzo 2025
E2. Legge 13 – Eliminazione delle barriere architettoniche 1:100	17 marzo 2025
E3. Pianta 1:50	17 marzo 2025
E4. Sezioni 1:50	17 marzo 2025
E5. Stratigrafie 1:10	17 marzo 2025
E6. Dettagli 1:20	17 marzo 2025
E7. Piazza e nuovo edificio pubblico - Relazione tecnica	17 marzo 2025
<u>Progetto strutturale</u>	
E8. Fondazioni - Planimetria Quotata Platea di Fondazione 1:20 / 1:50	17 marzo 2025
E9. Fondazioni - Esplosione Armatura Longitudinale Dir.x 1:50	17 marzo 2025



E10. Fondazioni - Esplosione Armatura Longitudinale Dir.y 1:50	17 marzo 2025
E11. Strutture in elevazione 1:50	17 marzo 2025
E12. Copertura 1:50	17 marzo 2025
E13. Relazione strutture	17 marzo 2025
<u>Progetto impianti meccanici</u>	
E14. Schema funzionale	17 marzo 2025
E15. Planimetrie locali tecnici 1:50	17 marzo 2025
E16. Clima 1:50	17 marzo 2025
E17. Ventilazione meccanica controllata 1:50	17 marzo 2025
E18. Impianto idrico sanitario-adduzioni/scarichi 1:50	17 marzo 2025
E19. Relazione tecnica impianti	17 marzo 2025
E20. ex Legge 10/91 – Relazione tecnica	17 marzo 2025
<u>Progetto impianti elettrici e fotovoltaico</u>	
E21. Planimetria impianti luce 1:100	17 marzo 2025
E22. Planimetria impianti illuminazione di emergenza 1:100	14 aprile 2025
E23. Planimetria impianti forza motrice 1:100	17 marzo 2025
E24. Planimetria rete dati 1:100	17 marzo 2025
E25. Planimetria impianto fotovoltaico 1:100	17 marzo 2025
E26. Progetto impianti elettrici e fotovoltaico - Computo metrico estimativo	17 marzo 2025
E27. Progetto impianti elettrici e fotovoltaico - Relazione tecnica	17 marzo 2025
<u>Progetto requisiti acustici</u>	
E28. Progetto requisiti acustici - Relazione tecnica	17 marzo 2025
<u>Progetto antincendio</u>	
E29. Progetto antincendio - Relazione tecnica	17 marzo 2025
<u>Geologia e idrogeologia</u>	
E30. Relazione geologica e geotecnica - edificio pubblico	17 marzo 2025
E31. Progetto di invarianza idraulica e idrologica - R.R. n. 7/2017 e s.m.i. –Edificio/piazza	17 marzo 2025
<u>Computi</u>	
E32. Computo metrico estimativo con Elenco prezzi OO.UU. – edificio pubblico	17 marzo 2025
E33. Quadro economico OO.UU. – edificio pubblico	17 marzo 2025

- l'Operatore ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;

- il Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il quale prevede: " La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate".





Ciò premesso:

VISTI la proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento;

Viste le "linee guida" per la progettazione, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo della modificazione m1\_3, come approvate con determinazione dirigenziale n. 1180 del 28 settembre 2023;

Visti:

- la legge urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
- il parere espresso dal Servizio urbanizzazioni primarie e viabilità in data 8 aprile 2025;
- il parere espresso dal Servizio Urbanizzazioni Secondarie in data 12 agosto 2024;
- il parere espresso dall'Ufficio parchi e verde pubblico, UDA in data 24 aprile 2025;
- il parere della Commissione per il paesaggio in data 3 aprile 2025;
- il parere del Plis in data 24 marzo 2025 prot. n. 16312;

Dato atto che:

- in merito alla compatibilità acustica l'ARPA ha emesso parere in data 24 luglio 2024 prot. n. 44168;
- relativamente al piano di indagine presentato dall'operatore relativo alle aree interne al piano previste in cessione è stata emessa presa d'atto da parte di Arpa, come pervenuta in data 17 febbraio 2025 prot. n. 9529;
- relativamente al piano di indagine alle aree esterne al piano previste in cessione l'operatore si impegna a fornire il contributo tecnico di Arpa quale condizione necessaria per la stipula della convenzione;
- in relazione alle aree di proprietà di Città Metropolitana di Milano che ricadono all'interno del perimetro del piano attuativo, con comunicazione trasmessa in data 22 aprile 2025 prot n° 21941, la stessa ha espresso la volontà alla sottoscrizione della convenzione secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato alla presente;

Ricordato che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico edilizi per l'attuazione del piano stesso;

Preso atto:

- dell'art. 10 bis della Legge n. 64 del 6 giugno 2013, entrata in vigore dall'8 giugno 2013, che qui si riporta:

"Art. 10-bis. Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111

1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali", per cui l'acquisizione gratuita di aree previste nello schema di convenzione, da parte del Comune, non è soggetta alle limitazioni citate;



- che i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle cessioni di aree a servizi e alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, sono disciplinati all'art. 22 della convenzione urbanistica;

- che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- le opere di urbanizzazione previste sono ricomprese nel Programma triennale delle OO.PP. 2024/2025;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente.

Le opere di urbanizzazione primaria (OUP) saranno scomputabili e, come esplicitato nella Relazione urbanistica richiamata negli allegati, nel caso di realizzazione diretta da parte dell'operatore delle opere di urbanizzazione può ammettersi l'applicabilità dello scomputo indistinto dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione dagli oneri di urbanizzazione, sia primaria che secondaria. Dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione resta una quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria che verranno corrisposti dall'Operatore al Comune secondo le modalità stabilite dalla convenzione;

Ritenuto il Piano Attuativo stesso meritevole di adozione per le motivazioni sopra esposte;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione.

VISTO l'allegato parere sotto il profilo della regolarità contabile, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

## **DELIBERA**

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di adottare la proposta di Piano Attuativo ad iniziativa privata, per l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione in via Cevedale – via Bassano, all'interno del campo della modificazione m1\_3, come presentata dal consorzio denominato "**CONSORZIO CEVEDALE-BASSANO**";

a) Secondo le procedure di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;

b) In conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:





## **Allegati;**

### **Elaborati urbanistici - U**

U1. Relazione generale e urbanistica	14 aprile 2025
U2. Schema di convenzione	30 aprile 2025
U3. TAV. Corografia ed elementi di progetto 1:2000	14 aprile 2025
U4. TAV. Rilievo topografico e superfici urbanistiche 1:500	14 aprile 2025
U5. TAV. Documenti catastali e atti di proprietà – aree ambito 1:1000	14 aprile 2025
U6. Allegato: Schede catastali	14 aprile 2025
U7. TAV. Individuazione aree servizi interne e calcolo sup minima permeabile 1:1000	14 aprile 2025
U8. TAV. Individuazione aree esterne in cessione su base catastale 1:1000	14 aprile 2025
U9. Dichiarazioni di rilievo strumentale quotato e asseverato	14 aprile 2025
U10. Autocertificazione in merito alla piena disponibilità delle aree proposte in cessione	17 marzo 2025
U11. Dichiarazione rilievo altimetrico	17 marzo 2025
U12. TAV. Rilievo fotografico	17 marzo 2025
U13. TAV. Rilievo del verde preesistente	14 aprile 2025
U14. TAV. Planivolumetrico 1:500	14 aprile 2025
U15. TAV. Regole di assetto e Verifiche planivolumetriche 1:200	14 aprile 2025
U16. Studio di traffico	17 marzo 2025
U17. Valutazione previsionale di clima acustico	17 marzo 2025
U18. Piano di indagine ambientale aree in cessione interne al P.A.	17 marzo 2025
U19. Relazione tecnica – urbanistica	14 aprile 2025
All.1_Atto di costituzione del Consorzio	14 aprile 2025
All.2_Cronoprogramma	30 aprile 2025
All.3_Relazione peritale	14 aprile 2025
All.4_quadro esigenziale definito dal Comune di Cernusco sul Naviglio	14 aprile 2025

### **Elaborati Progetto OO.UU. spazi aperti - S**

S1. TAV. Planimetria opere a verde 1:500	14 aprile 2025
S2. TAV. Tipologici opere a verde 1:200	17 marzo 2025
S3. TAV. Planimetria nuova viabilità – parte nord 1:200	14 aprile 2025
S4. TAV. Planimetria nuova viabilità – parte sud 1:200	17 marzo 2025
S5. TAV. Planimetria Via Bassano 1:200	17 marzo 2025
S6. TAV. Planimetria parcheggio ovest 1:200	14 aprile 2025
S7. TAV. Planimetria Via Cevedale 1:200	14 aprile 2025
S8. TAV. Planimetria Via Adua 1:200	14 aprile 2025
S9. TAV. Tipologici urbanizzazione viabilità 1:100	17 marzo 2025
S10. TAV. Tipologici urbaniz. percorsi pedonali, parcheggi e pacchetti pavimenti	17 marzo 2025
S11. TAV. Planimetria La piazza del parco 1:200	30 aprile 2025
S12. TAV. Tipologici La piazza del parco 1:10 / 1:100	17 marzo 2025
S13. C.M.E. con Elenco prezzi OO.UU. – Spazi Esterni + Piazza, Green Way e Forestazione	14 aprile 2025
S14. Quadro economico OO.UU. – Spazi Esterni + Piazza, Green Way e Forestazione	14 aprile 2025
S15. Relazione opere a verde	14 aprile 2025
S16. Progetto del sistema fognario e adduzione acque – Relazione	17 marzo 2025
S17. Progetto del sistema fognario e adduzione acque – Tavole 1:50/1:100/1:500	17 marzo 2025
S18. Progetto di invarianza idraulica e idrologica - R.R. n. 7/2017 e s.m.i. – Relazione	17 marzo 2025



2025

S19. Progetto di invarianza idraulica e idrologica – Tavole 1:200/1:500/1:2000	17 marzo 2025
S20. TAV. Schema impianti adduzione/fognatura/acque meteoriche 1:500	17 marzo 2025
S21. TAV. Schema impianti elettrico/telefonia/fibra 1:500	17 marzo 2025
S22. TAV. Schema impianto di irrigazione 1:500	14 aprile 2025

### **Elaborati Progetto OO.UU. edificio pubblico – E**

#### Progetto architettonico

E1. Piante, prospetti e sezioni 1:100	17 marzo 2025
E2. Legge 13 – Eliminazione delle barriere architettoniche 1:100	17 marzo 2025
E3. Pianta 1:50	17 marzo 2025
E4. Sezioni 1:50	17 marzo 2025
E5. Stratigrafie 1:10	17 marzo 2025
E6. Dettagli 1:20	17 marzo 2025
E7. Piazza e nuovo edificio pubblico - Relazione tecnica	17 marzo 2025

#### Progetto strutturale

E8. Fondazioni - Planimetria Quotata Platea di Fondazione 1:20 / 1:50	17 marzo 2025
E9. Fondazioni - Esplosione Armatura Longitudinale Dir.x 1:50	17 marzo 2025
E10. Fondazioni - Esplosione Armatura Longitudinale Dir.y 1:50	17 marzo 2025
E11. Strutture in elevazione 1:50	17 marzo 2025
E12. Copertura 1:50	17 marzo 2025
E13. Relazione strutture	17 marzo 2025

#### Progetto impianti meccanici

E14. Schema funzionale	17 marzo 2025
E15. Planimetrie locali tecnici 1:50	17 marzo 2025
E16. Clima 1:50	17 marzo 2025
E17. Ventilazione meccanica controllata 1:50	17 marzo 2025
E18. Impianto idrico sanitario-adduzioni/scarichi 1:50	17 marzo 2025
E19. Relazione tecnica impianti	17 marzo 2025
E20. ex Legge 10/91 – Relazione tecnica	17 marzo 2025

#### Progetto impianti elettrici e fotovoltaico

E21. Planimetria impianti luce 1:100	17 marzo 2025
E22. Planimetria impianti illuminazione di emergenza 1:100	14 aprile 2025
E23. Planimetria impianti forza motrice 1:100	17 marzo 2025
E24. Planimetria rete dati 1:100	17 marzo 2025
E25. Planimetria impianto fotovoltaico 1:100	17 marzo 2025
E26. Progetto impianti elettrici e fotovoltaico - Computo metrico estimativo	17 marzo 2025
E27. Progetto impianti elettrici e fotovoltaico - Relazione tecnica	17 marzo 2025

#### Progetto requisiti acustici

E28. Progetto requisiti acustici - Relazione tecnica	17 marzo 2025
--	---------------

#### Progetto antincendio

E29. Progetto antincendio - Relazione tecnica	17 marzo 2025
---	---------------

#### Geologia e idrogeologia

E30. Relazione geologica e geotecnica - edificio pubblico	17 marzo 2025
E31. Progetto di invarianza idraulica e idrologica - R.R. n. 7/2017 e s.m.i. –Edificio/piazza	17 marzo 2025

2025

#### Computi

E32. Computo metrico estimativo con Elenco prezzi OO.UU. – edificio pubblico	17 marzo 2025
E33. Quadro economico OO.UU. – edificio pubblico	17 marzo 2025



il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, ad acquisita approvazione definitiva del Piano Attuativo, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dato che l'adozione del presente piano attuativo contribuisce all'attuazione delle previsioni urbanistiche impresse dal PGT.

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267  
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO  
IN VIA CEVEDALE -VIA BASSANO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_3 □  
CEVEDALE-BASSANO", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.-  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra  
indicata .

Li, 08-05-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto **"ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA CEVEDALE -VIA BASSANO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_3 – CEVEDALE-BASSANO", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE."**

12.5.2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO  
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*PAOLA LORENA COLOMBO*

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCA SARAGÒ

[ ☒ ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ☐ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

