

Citta' Metropolitana di Milano

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

*N° 108 del 28 Aprile 2025*

ALLEGATI: n° 10

ORIGINALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il ventotto del mese di Aprile dell'anno duemilaventicinque , alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il VICE SINDACO PAOLA LORENA COLOMBO assistito dal SEGRETARIO GENERALE.FRANCESCA SARAGÒ.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE	X	
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA LORENA	VICE SINDACO	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE	X	
FIORILLO ELEONORA	ASSESSORE	X	
		8	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Giunta Comunale n° 108 del 28-04-2025

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore al PGT, Alessandro Galbiati;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	8
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	8
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DELLA VARIANTE GENERALE  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'assessore al PGT, Alessandro Galbiati;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 85 del 29.10.2010 e pubblicata sul BURL n° 19 del 11 maggio 2011, integrato con Variante n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 19.12.2013 e pubblicata sul BURL n° 07 del 12 febbraio 2014 e con Variante n. 2 approvata con le delibere di Consiglio Comunale n. 46 del 25/07/2022 e n. 47 del 27/07/2022 e pubblicata sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 05/04/2023 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente che è stato regolarmente pubblicato;

Considerato che:

- in esecuzione alla soprarichiamata deliberazione, sono stati aperti i termini per la presentazione dei suggerimenti e proposte per un periodo di 120 giorni che si sono conclusi in data 11/08/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 31/05/2023 è stato affidato l'incarico per l'attività di consulenza scientifico-metodologica di supporto tecnico all'elaborazione del nuovo piano di governo del territorio e del regolamento edilizio al Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani nella figura del Prof. Giuseppe Bertrando Bonfantini;
- con determinazione dirigenziale n. 728 del 09/06/2023 è stato approvato il programma di collaborazione tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e il Centro Studi PIM per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, Regolamento Edilizio e altri piani di settore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 264 del 18/10/2023 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio e del Piano Generale del Traffico Urbano e che, con il medesimo atto, sono state inoltre individuate l'autorità procedente per la VAS nella figura dell'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione, e l'autorità competente nella figura dell'ing Michele Bottino, incaricato di elevata qualificazione del



Servizio Edilizia Privata ed Ecologia;

- con deliberazione di Giunta Comunale n 274 del 23/10/2023 sono state approvate le linee di indirizzo della variante generale del Piano di Governo del Territorio;

Preso atto che, in data 13 marzo 2024, si è svolta la prima conferenza di valutazione (Conferenza di Scoping) relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio e del Piano Generale del Traffico Urbano;

Considerato, inoltre, che nel mese di maggio 2024 attraverso una serie di tavoli di lavoro tematici, a cui sono stati invitati a partecipare attori selezionati, si è svolta l'attività di consultazione partecipata della cittadinanza per la costruzione della Variante di Piano.

Preso atto che il Centro Studi PIM, in collaborazione con il Prof. Giuseppe Bertrando Bonfantini, ha provveduto, nel corso dell'anno 2024, all'elaborazione del Quadro Conoscitivo, un documento organizzato delle informazioni territoriali volto a comprendere e descrivere le dinamiche del territorio comunale che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Richiamati:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'integrazione del PTR, ai sensi della LR n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019 con aggiornamenti annuali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12/2005 ai cui contenuti e precisazioni gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi;

- il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021, efficace con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005;

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del Territorio” e successive modificazioni;

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (entrata in vigore dal 2/12/2014), come modificata dalla Legge regionale n.16 del 26/05/2017;

- la Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 avente ad oggetto “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”, entrata in vigore dal 14/12/2019 e le successive leggi integrative.



Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il documento "Quadro conoscitivo", qui allegato quale parte integrante della presente deliberazione, redatto dal Centro Studi PIM in collaborazione con il Prof. Giuseppe Bertrando Bonfantini, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale Vol.1 - Quadro Conoscitivo;
- QC.01 – Infrastrutture e mobilità (scala 1:15.000);
- QC.02 – Ambiente e paesaggio (scala 1:15.000);
- QC.03 – Rete Ecologica (scala 1:15.000);
- QC.04 – Uso del suolo (scala 1:7.500);
- QC.05 – Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:7.500);
- QC.06 – Consumo di suolo (scala 1:7.500);
- QC.07 – Vincoli amministrativi (scala 1:7.500);
- QC.08 – Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:7.500);
- QC.09 – Attuazione del PGT vigente (scala 1:7.500);

3) di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente;

5) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza, trattandosi di indicazioni propedeutiche finalizzate al processo di redazione della variante generale agli atti di PGT,

### **DELIBERA**



di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267  
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: PRESA D'ATTO DEL QUADRO  
CONOSCITIVO DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO -  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra  
indicata .

Lì, 11-04-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*PAOLA LORENA COLOMBO*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*FRANCESCA SARAGÒ*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

