

**Prot. n.17799/2025**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TETTO E DI PARTE DELLE FACCIATE SCUOLA PRIMARIA VIA MANZONI IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)– CUP G92B23001720004 CIG B64BA13918 EX D.D. n.413/2025**

La presente procedura viene svolta dal Comune di Cernusco sul Naviglio.

L'amministrazione comunale di Cernusco sul Naviglio intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs 36/2023 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore **9.00 del giorno 18.04.2025**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dall'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs 36/2023.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art 25 del D.Lgs 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-emanuali:Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL> per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria S.p.A. 800.116.738.

#### **LA REGISTRAZIONE A SINTEL**

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione". Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici a successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di



sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cernusco sul Naviglio, Via Tizzoni,2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)  
Punti di contatto: SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE  
RUP: Geom. Alberto Caprotti Tel. 02/9278266  
Responsabile fase di affidamento: Dott.ssa Maura Galli Tel 02/9278269  
Posta certificata: [comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)  
Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Cernusco sul Naviglio, via Tizzoni,2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI).

### 2. OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TETTO E DI PARTE DELLE FACCIATE SCUOLA PRIMARIA VIA MANZONI IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)–

### 3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'importo dei lavori presunto è stimato in €942.804,10 (oltre IVA di legge al 10% ) di cui €405.604,94 per oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nella seguente classe e categoria (prevalente):

Categoria	Classifica	Descrizione	Importi (oneri di sicurezza inclusi)
OG2 (Prevalente)	III	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 942.804,10
TOTALE			€ 942.804,10

**TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 300 giorni naturali e consecutivi (inclusi i mesi di luglio e agosto 2025) decorrenti dalla data del verbale di consegna.**

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. vo 36/2023 in possesso dei requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di qualificazione di seguito indicati.

Ai sensi dell'Allegato II.18 al D.lgs. 36/2023, art. 9, nel settore dei beni culturali, a prescindere dalla qualificazione del consorzio, la qualificazione richiesta deve essere posseduta in proprio dall'impresa designata per l'esecuzione del contratto. In altre parole, **il meccanismo del c.d. cumulo alla rinfusa non**



può operare negli appalti del settore dei beni culturali, essendo necessario in tal caso che le imprese indicate come esecutrici siano autonomamente qualificate ad eseguire i lavori.

**Non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 104 per le categorie OG2, ai sensi dell'art. 132, c. 2 del D.lgs. 36/2023**

Inoltre, i concorrenti devono essere iscritti in Piattaforma Sintel Aria Regione Lombardia all'indirizzo internet:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica di seguito elencati:

- ❑ 5.1 Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.18 al D.lgs. n. 36/2023 l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente CCIAA, prescritta dall'articolo 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, deve essere relativa a **“per i lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili” (o comunque avere attinenza concreta alle attività e beni indicati e previsti dall'All.II.18 del D.Lgs.vo 36/2023 )**;
- ❑ 5.2 Attestazione SOA cat. OG2 “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA” di cui alla Tabella A dell'All. II.12 del D.Lgs. 36/23 ;

## 6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata previa indagine di mercato ex art. 50 comma 2 lettera c) del D.lgs. 36/2023, a seguito della presente Indagine di mercato.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato SINTEL, con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a misura.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A.

## 8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati ai punti 4, 5 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A).

Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, scansionato e firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente** mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.



Ai fini dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

**In caso di:**

- ATI il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio.
- non compilazione o compilazione parziale del Modulo A relativamente ai requisiti di cui al punto 5.1 e/o 5.2 l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio;
- compilazione parziale o non compilazione del Modulo A relativamente ai requisiti selezione di cui al punto 9 all'Operatore economico verrà attribuito punteggio inferiore o pari a zero senza attivazione di soccorso istruttorio

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

**ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

**9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione appaltante inviterà alla successiva eventuale fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a 5, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

- 1) Nel caso in cui perverranno più candidature ammissibili aventi i requisiti di cui al predetto art. 5, il RUP procederà ad invitare solo le ditte che applicano il CCNL Cod. **F012, F015, F018**;
- 2) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte in possesso di diverso CCNL (previa verifica equivalenza in fase di procedura negoziata) in conformità al seguente punto 7);
- 3) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso **di tutte** le seguenti Certificazioni in corso di validità:
  - ISO 14001;
  - ISO 45001
  - Iso 9001

Per i Raggruppamenti temporanei predette certificazioni devono essere possedute dal raggruppamento nel suo complesso;

- 4) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 3) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in possesso delle Certificazioni di cui al punto 3) (ma in possesso del requisito di cui al punto 1)) selezionate in conformità al seguente punto 7);
- 5) Numero totale medio di addetti al 31/12/2024 (ovvero ultimo dato disponibile) non inferiore a 30 unità con prevalenza di personale operaio. Il numero e la tipologia di addetti da dichiarare e



oggetto di verifiche, dovrà essere quello presente sulla visura camerale al punto “Attività, albi ruoli e licenze” – Addetti (Rigo Totale, colonna Valore medio);

- 6) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 5) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l’invito verrà esteso anche a ditte non in possesso del requisito di cui al punto 5) (ma in possesso dei requisiti di cui ai punti 1) e 3) selezionate in conformità al seguente punto 7);
- 7) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui ai punti 1), 3) e 5) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 si procederà a ulteriore selezione **estendendo l’invito ai** primi 5 classificati di una graduatoria costituita **in ordine crescente** sulla base dell’attribuzione del seguente indice aziendale relativo **all’ultimo esercizio di bilancio disponibile**:

- Indice di indebitamento Totale ( $LEVA = \text{Totale Passivo} / \text{Totale Patrimonio Netto}$ );

In caso di parità entro la posizione utile, l’invito verrà esteso a tutti gli Operatori Economici che hanno conseguito ugual punteggio.

L’indice verrà apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere, a mezzo Piattaforma Sintel, agli Operatori Economici collocati in posizione utile (o prossimi alla posizione utile per velocizzare la selezione) per essere invitati di **presentare entro e non oltre 5 giorni** la comprova dei requisiti di cui ai punti:

- 3) mediante presentazione delle Certificazioni;
- 5) mediante presentazione visura Camerale;
- 7) mediante presentazione dell’ultimo Bilancio disponibile.

Quando tali prove non siano fornite, oppure fornite in modo incompleto ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all’automatica esclusione del concorrente dalla graduatoria (senza attivazione soccorso istruttorio), invitando, al suo posto, l’operatore collocato nella prima posizione esclusa.

In caso di Raggruppamento “numero totale medio di addetti” verrà calcolato per ogni impresa aderente al Raggruppamento, sommato e diviso per il numero di imprese aderenti al Raggruppamento. La “prevalenza di personale operaio” dovrà essere requisito proprio di ogni impresa partecipante al Raggruppamento.

In caso di Consorzio (se non partecipa con struttura propria) si procederà alla media del “Numero totale medio di addetti” proprio del Consorzio stesso e delle Consorziati indicate quali partecipanti e/o esecutrici. Gli indici e tutte le operazioni matematiche verranno apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento. La “prevalenza di personale operaio” dovrà essere requisito proprio del/le impresa/e esecuttrice/i indicata/e dal Consorzio.

In caso di Raggruppamento l’indice Totale di indebitamento verrà calcolato per ogni impresa aderente al Raggruppamento, sommato e diviso per il numero di imprese aderenti al Raggruppamento. In caso di Consorzio (se non partecipa con struttura propria) si procederà alla media dell’indice Totale di indebitamento proprio del Consorzio stesso e delle Consorziati indicate quali partecipanti e/o esecutrici. Gli indici e tutte le operazioni matematiche verranno apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.



**Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e l’inserimento in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.**

#### 10) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio comunale, sul sito Internet [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it), sulla piattaforma SINTEL (con interoperatività ANAC) di cui al sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, su Piattaforma Valore Legale di Anac.

#### 10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 14.04.2025 alle ore 9.00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

#### 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, del d.lgs. 196/2003 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del DPCM 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

L’informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/> al link <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/privacy/privacy-informative/> oppure presso il Servizio Gare, Appalti e

Acquisti. Il Responsabile per la protezione dei dati personali nominato è sempre contattabile al seguente indirizzo mail: [dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d’interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successivo eventuale affidamento diretto mediato, ai sensi dell’art. 50. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Dirigente del Settore Tecnico e Infrastrutture  
Arch. Alessandro Duca

Allegato: 1) Modello Domanda

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

