

## AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DEL

### FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI AI SENSI DELLE DGR N. 2974/2020 – N. 3438/2020 E N. 5395/2021

#### INDICE

1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO
2. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
3. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
4. ELEMENTI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
7. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE
8. CONTROLLI
9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
10. MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI
11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
12. ALLEGATI

#### **1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO**

Il Comune di Cernusco sul Naviglio aderisce alle iniziative regionali a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione, in particolare per quelle a favore degli inquilini morosi incolpevoli con regolare contratto di locazione (secondo la normativa prevista per il libero mercato).



## 2. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Per “morosità incolpevole”, secondo il decreto ministeriale n. 202/2014 e le Linee Guida di Regione Lombardia, si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale (\*) del nucleo familiare riconducibile ad una delle seguenti cause:

1. licenziamento
2. mobilità
3. cassa integrazione
4. mancato rinnovo di contratti a termine
5. accordi aziendali e sindacali con riduzione dell’orario di lavoro
6. cessazione di attività professionale o di impresa
7. malattia grave
8. infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare.

(\*) La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un’incidenza superiore al 30%.

## 3. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Per accedere al contributo è necessario inoltre:

- 1) essere in possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o di un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- 2) che il nucleo familiare sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto con atto di citazione per la convalida o di provvedimento di rilascio esecutivo per morosità.

## 4. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto un contributo in relazione all’entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

L’importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l’importo di € 12.000,00.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere di giunta regionale sulla morosità incolpevole. Il controllo di tale requisito è in capo al Comune.



## 5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il contributo regionale di morosità incolpevole i soggetti in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3, potranno presentare richiesta di contributo secondo lo schema di domanda allegato al presente Avviso, sino ad esaurimento dei fondi disponibili.

La domanda di accesso al contributo regionale, può essere:

- presentata direttamente presso l'ufficio Protocollo del Comune di Cernusco sul Naviglio – via Tizzoni 2;
- trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Via Tizzoni, 2 - 20063 Cernusco sul Naviglio - e con la seguente intestazione: Comune di Cernusco sul Naviglio, Servizi Sociali. Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione della domanda da parte dell'Ufficio Protocollo;
- inviata attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) [comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

## 6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 3, è in capo al Comune di Cernusco sul Naviglio – settore servizi sociali – ufficio politiche abitative.

## 7. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE

Sono motivi di non ammissibilità delle domande le seguenti situazioni:

- a) mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) domande non debitamente firmate;
- c) domande prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

## 8. CONTROLLI

Il Comune verifica che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.



Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Cernusco sul Naviglio, dott.ssa Raffaella Pozzi.

## 10. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a: Sig.ra Sara Casati - Servizi Sociali – Via Tizzoni, 2 – 20063 Cernusco sul Naviglio, mail: [ssociali1@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:ssociali1@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) – tel. 02/92.78.363

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento viene effettuato ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera c del Regolamento 2016/679 con la finalità di cui al presente avviso.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Potrà esercitare i suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sopraindicati. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cernusco sul Naviglio che può essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02.92.78.1 – E-mail: [ssociali1@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:ssociali1@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) - Indirizzo PEC: [comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it);



## 12. ALLEGATI

Allegato 1: domanda per il fondo inquilini morosi incolpevoli

Cernusco sul Naviglio, lì 25/11/2024

La Dirigente del Settore Servizi Sociali  
Dr.ssa Monica Falchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del DPR 445/2000 e D. Lgs 82/2005 e loro s.m.i. e norme collegate.

