

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 24 del 28-04-2025

Allegati: n° 8

ORIGINALE

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il giorno ventotto del mese di Aprile dell'anno duemilaventicinque, alle ore 19:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza DANIELE POZZI assistito dal Segretario Generale FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

| <i>Componente</i> | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> | <i>Componente</i> | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> | |
|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------|--|
| ASSI CARLO | X | | MELZI PIETRO FELICE | X | | |
| CALABRO' MARCO PASQUALE | | X | PATRUCCO LORENZO | X | | |
| CASSAMAGNAGHI DANIELE | X | | POZZI DANIELE | X | | |
| CECCHINATO LUCA | X | | RIVA PIETRO | X | | |
| CAVALLETTI GIACOMO | X | | ROMANO GAETANO | X | | |
| CEDRI MAURA | X | | SPINELLI ERICA | X | | |
| CODAZZI ROBERTO | X | | VAIARELLO GIUSEPPA | | X | |
| COPPOLA FILIPPO | X | | ZECCHINI RITA | X | | |
| GALIMBERTI MIRIAM | X | | VIMERCATI SILVIA | X | | |
| GARGANTINI CLAUDIO | X | | PORTA GIUSEPPE | X | | |
| GAVIRAGHI LORENZO | X | | MUNAFO' DANIELA | X | | |
| MANDRINI DANIELE | | X | | | | |
| MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE | X | | | | | |

Numero totale **PRESENTI: 21 – ASSENTI: 3**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Consiglio Comunale n° 24 del 28-04-2025

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione e alla discussione complessiva dei punti dal n.3 al n.7 così come definito in conferenza dei capigruppo precisando che i punti verranno poi votati singolarmente.

Relaziona il Dr.Rosso;

Intervengono i consiglieri Zecchini, Cassamagnaghi, Gargantini, Gaviraghi, Melzi, Marchetti e l'assessore Restelli;

Rispondono ai quesiti l'arch.Duca, la Vice Sindaca, l'assessore Restelli e il consigliere Zecchini;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

| | |
|----------------------------|---|
| Totale Consiglieri votanti | 22 |
| Favorevoli | 14 |
| Contrari | 5 (Cassamagnaghi, Zecchini, Cecchinato, Gaviraghi, Porta) |
| Astenuti | 3 (Gargantini, Marchetti, Spinelli) |

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

| | |
|----------------------------|----|
| Totale Consiglieri votanti | 22 |
|----------------------------|----|



| | |
|------------|---|
| Favorevoli | 14 |
| Contrari | 5 (Cassamagnaghi, Zecchini, Cecchinato, Gaviraghi, Porta) |
| Astenuti | 3 (Gargantini, Marchetti, Spinelli) |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

PREMESSO CHE:

-il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Cernusco sul Naviglio per gli anni 2025/2027 è stato adottato con deliberazione di G.C. n. 302 del 14.11.2024 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 in data 19.12.2024;
- Il Piano approvato ha contemplato una serie di beni da alienare, tra cui immobili non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e che potrebbero generare risorse utili per la realizzazione di progetti infrastrutturali e per il miglioramento dei servizi alla cittadinanza;

CONSIDERATO CHE:

-a seguito verifiche e analisi condotte dai competenti uffici comunali, si è riscontrato che alcuni beni che originariamente non erano stati considerati per la vendita hanno acquisito rilevanza in funzione di nuove opportunità di sviluppo e potrebbero generare risorse utili per il Comune sia in termini di alienazione che di valorizzazione quali:
-deposito sito in via Barnabiti Fg. 30 mapp 102 sub.726
-Appartamento viale Assunta 122 Fg.40 mapp. 120 subalterno 101

Preso atto altresì che le allegate schede A, B e C del Piano delle alienazioni sono state aggiornate con le recenti alienazioni e con i valori di stima di cui alla perizia giurata approvata in G.C. n. 73/2025 e specificatamente:

| | |
|--|------------------------|
| -Area Via Pietro da Cernusco fg. 18 mapp. 936, 146 | € 5.600,00 per mq 41 |
| -Area Via Pietro da Cernusco fg. 18 mapp. 199, 200 | € 24.000,00 per mq 160 |

DATO ATTO CHE:

L'amministrazione ha esaminato le proposte di aggiornamento del Piano delle Alienazioni per un valore stimato relativamente all'appartamento in Viale Assunta 122 in €146.400,00 salvo perizia quale atto prodromico per l'alienazione;

Dato atto che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.2.1998 è il dott. Gianluca Rosso – Dirigente del Settore Economico Finanziario e Patrimonio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

1.Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.



2. Di approvare l'aggiornamento delle sole schede A, B e C del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Cernusco sul Naviglio per l'anno 2025/2027, come allegate alla presente delibera, che prevedono:
 - l'inserimento di elenco degli immobili da includere nella lista di alienazione,
 - le modalità di alienazione previste;
 - i prezzi di vendita da determinare a seguito perizie di stima.
3. Di subordinare la vendita dei beni inclusi nel Piano delle Alienazioni individuati quali alloggi SAP alla preventiva autorizzazione di Regione, come stabilito dalla normativa regionale vigente. Pertanto, nessuna vendita di beni inseriti nel Piano potrà essere finalizzata prima di ottenere il parere favorevole da parte della Regione, in conformità alla legge regionale n. 16/2016;
4. Di stabilire che le schede del Piano approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 in data 19.12.2024 e non aggiornate con il presente atto restano valide ed invariate.
5. Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di provvedere celermente al proseguo dell'istruttoria delle pratiche finalizzate all'alienazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL
NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra
indicata .

Lì, 16-04-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 16-04-2025

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO

ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DANIELE POZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCA SARAGÒ

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 16-04-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 16-04-2025

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA DI CONSIGLIO N° 24 del 28-04-2025, avente ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SCHEDE A, B E C PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO □ ANNI 2025 - 2027 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE., pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 07-05-2025 al 22-05-2025 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco Sul Naviglio, 07-05-2025

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI

SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



AII. A - ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

| indirizzo | dati catastali | destinazione urbanistica | consistenza in cessione | €/mq | Stima | fonte valore |
|------------------------|------------------------|--|-------------------------|-----------------|----------|---|
| Via Pietro da Cernusco | fg. 18 mapp. 936 e 146 | c1_2 aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico | 22mq 19mq | 195,25 68,34 | 5.600,00 | G.C. n.73/25 approvazione perizia di stima giurata |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



AII. B - ELENCO FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

| | numero inventario | foglio | mapp. | sub. | indirizzo | cat. | cl. | consist. | rendita | | Valore bando maggio 2023 | Note |
|-------------------------------------|-------------------|--------|---------|------|-------------------------------|------|-----|----------|---------|-----------------|--------------------------|---|
| Via Balconi n. 3 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 53 | 29 | 279 | 10 | Via Balconi n. 3 | A/3 | 2 | 3 | 240,15 | alloggio libero | € 99.150,00 | |
| 4 | 53 | 29 | 279 | 7 | Via Balconi n. 3 | A/3 | 2 | 2,5 | 200,13 | alloggio-libero | € 90.350,00 | |
| 3 | 53 | 29 | 282 | 704 | Via Balconi n. 3 | C/2 | 2 | 15,00 mq | 27,11 | deposito | € 6.200,00 | |
| Piazza Giuliani n. 4 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 50 | 19 | 239 | 703 | Piazza Giuliani n. 4 | A/4 | 2 | 3 | 162,68 | alloggio libero | € 67.200,00 | |
| Via Barnabiti deposito | | | | | | | | | | | | |
| | | 30 | 102 | 726 | Via Barnabiti | | | 6 mq | | deposito | da determinare | destinazione Urbanistica: c1_20* - campo della conservazione |
| Viale Assunta 122 | | | | | | | | | | | | |
| | | 40 | 120 | 101 | Viale Assunta 122 | A/3 | 2 | 5,5 | 440,28 | alloggio-libero | da determinare | Stima sommaria €146.400 |
| POSTI AUTO VIA VERDI - DANTE | | | | | | | | | | | | |
| N. | partita | foglio | partic. | sub. | indirizzo | cat. | cl. | consist. | rendita | | Valore bando maggio 2024 | |
| 1 | 56 | 21 | 372 | - | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | Alienato anno 2025 |
| 2 | 56 | 21 | 368 | 2 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | |
| 3 | 56 | 21 | 368 | 3 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 4 | 56 | 21 | 368 | 4 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | |
| 5 | 56 | 21 | 368 | 5 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | Alienato anno 2025 |
| 6 | 56 | 21 | 368 | 7 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | |
| 7 | 56 | 21 | 368 | 8 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 8 | 56 | 21 | 368 | 9 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | |
| 9 | 56 | 21 | 368 | 10 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 10 | 56 | 21 | 368 | 11 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | |
| 11 | 56 | 21 | 368 | 12 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 12 | 56 | 21 | 368 | 13 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 13 | 56 | 21 | 368 | 14 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 14 | 56 | 21 | 368 | 15 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 5.395,00 | Alienato anno 2025 |
| 15 | 56 | 21 | 368 | 16 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 16 | 56 | 21 | 368 | 17 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 17 | 56 | 21 | 368 | 18 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione chiuso il 15.01.2025 |
| 18 | 56 | 21 | 368 | 20 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 19 | 56 | 21 | 368 | 21 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 17 | 56,19 | | ** | contratto di locazione in essere |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----|----|-----|----|-------------------------------|-----|---|----|-------|--|------------|----------------------------------|
| 20 | 56 | 21 | 368 | 22 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 13 | 42,97 | | € 4.292,00 | |
| 21 | 56 | 21 | 368 | 23 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 14 | 46,27 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 22 | 56 | 21 | 368 | 25 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 14 | 46,27 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 23 | 56 | 21 | 368 | 26 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 14 | 46,27 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 24 | 56 | 21 | 368 | 27 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 14 | 46,27 | | ** | contratto di locazione in essere |
| 25 | 56 | 21 | 368 | 32 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 12 | 39,66 | | € 3.984,00 | Alienato anno 2025 |
| 26 | 56 | 21 | 368 | 33 | via Giuseppe Verdi - piano S1 | C/6 | 6 | 12 | 39,66 | | € 3.984,00 | Alienato anno 2025 |
| | | | | | | | | | | | | |
| * valore indicativo - ** l'immobile sara' oggetto di successiva perizia | | | | | | | | | | | | |

AII. C - ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

| n. inventario | indirizzo | dati catastali | destinazione urbanistica | consistenza in cessione | €/mq | Stima | |
|-----------------|--|--|--|----------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| 990 -994 | GKN Via Verdi - Cascina Besozzi | fg 12 mapp 304 - 319 | a6 - area edificabile | 932 mq | 242,0 | 225.544,0 | ** |
| 171 | Via Torino | fg 46 mapp 6 parte | a7 - area edificabile | 540 mq | 180,0 | 97.200,0 | * |
| 1530 (mapp 50) | Via Don Gatti | fg 31 mapp 562 parte | a2 - area edificabile | 8 mq | 220,0 | 1.760,0 | * |
| 382-385 | Area Sv (mm2 Melghera) | fg 34 mapp 19 e 57 | Sv - Sport | 1188 mq | | da determinarsi | ** |
| 42 | Via Torino | fg. 49 mapp 253/p-258/p-256-14-260-257 | a7 - area edificabile | 4404 mq | 137,4 | 605.022,0 | |
| 88 | Via Vittorio Veneto, 2 | fg 21 mapp 373 (D7) | a5_3 | 107 mq | | da determinarsi | ** |
| 89 | Via Piave, 32 | fg 10 mapp 33 sub 102 (C2) | a2_58 | 74 mq | | da determinarsi | ** |
| 89 | Via dei Barnabiti | fg. 30 mapp 367 | c1_20* - campo della conservazione | 58 mq | | da determinarsi | ** |
| | PL Via Acquileia e Via Tonale-Villa Alari | acque tra i mapp. 141 e 167 del fg.11 | A2_12- campo dell'adeguamento | 60 mq | | da determinarsi | ** |
| | Via Alvaro | fg 12 mapp 246 | a7 - area edificabile | 940 mq | 217,8 | 204.732,0 | * |
| | Via Visconti | fg 18 mapp 482 parte | a2 - area edificabile | 80 mq | 220,0 | 17.600,0 | * |
| | Via Pietro da Cernusco | fg. 18 mapp. 199 -200 | c1_2 aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico | 160 mq | 150,0 | 24.000,0 | G.C. n.73/25 |
| | Via Pietro da Cernusco (diritto di superficie) | fg 19 mapp.207 e 559 sub 701 | c2 - campo della conservazione | 414 mq 229mq | | | ** |

*Stima indicativa - **Gli immobili saranno oggetto di apposita perizia prima della trattativa di alienazione.