



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1734 del 16-12-2024 - ORIGINALE

UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE - SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 9

OGGETTO:	M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA <input type="checkbox"/> NEXTGENERATIONEU <input type="checkbox"/> APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE MAGGIORI OPERE ALLA BENIS COSTRUZIONI S.R.L. DI TELGATE (BG)
----------	---

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026. Immediatamente eseguibile”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 27 dicembre 2023 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - parte finanziaria. Immediatamente eseguibile”*;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto *“Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile”*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 24 aprile 2024 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021. Immediatamente eseguibile”*

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 03.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, redatto dall'RTP con Capogruppo Mandatario STUDIOSPS S.r.l. (divenuto STUDIOSPS ENGINEERING SRL (P. IVA 11545520964) ex D.D. n. 1512/24) e comportante una spesa complessiva di € 2.816.000,00;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale a contrarre n.565 del 04.05.2023 e la D.D. n. 636 del 23.05.2023, con la quale sono stati affidati i *“LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU”*,





alla ditta: **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)** con un ribasso percentuale offerto dell'**11,68%** da applicare sull'importo complessivo delle opere posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale di **€ 1.946.931,59** di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %) riapprovando il seguente nuovo quadro economico dell'opera in questione per un importo complessivo di **€ 2.816.000,00** (CIG 978370371F; CUP: G95E21000000001);

Dato atto che, nella fase esecutiva dei lavori, si sono rese necessarie modifiche non sostanziali delle opere in progetto parzialmente determinate dall'insorgenza di circostanze imprevedute e imprevedibili, che rientrano all'interno del campo di applicazione dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs.vo 50/2016 e dell'art. 20 del contratto di appalto Rep. N. 12278 de.13.09.2023, in quanto le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto ed il valore delle modifiche stesse è al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 del D.Lgs.vo 50/2026 e del 10% del valore iniziale del contratto;

Predetta realizzazione di ulteriori opere comportanti maggiori lavori, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs.vo 50/2016, con le modalità meglio specificate negli allegati atti di perizia suppletiva e di variante, redatti dalla Direzione Lavori in data 05.12.2024 ed attestanti una maggior spesa di **€ 24.701,15** (di imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs.vo 50/2026 pari ad €674,74), al netto del ribasso dell'11,68% per i lavori oltre **€2.470,12** per IVA di legge al 10%;

Visti gli allegati atti della perizia in argomento, sottoscritti per accettazione dalla ditta titolare del contratto principale, comprendenti in un unico fascicolo:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Prospetto comparativo di spesa;

Ritenuti i suddetti atti meritevoli di approvazione;

Visti i verbali di Verifica e Validazione (con relativa attestazione aggiuntiva) del progetto di variante;

Preso atto che le somme complessivamente necessarie trovano copertura finanziaria, in attesa dell'autorizzazione Ministeriale in via "prudenziale", al di fuori del Quadro Economico pertinente all'opera alla voce imprevisti, sul capitolo di spesa 13268.00 denominato "PNRR CUP G95E21000000001 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO - COFINANZIAMENTO COMUNALE - RIL.IVA16160.0" del Bilancio di Previsione 2024 finanziato con mezzi propri di bilancio comunale;

Visto il vigente "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è



conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi definiti nel PIAO 2024-2026 e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal PEG 2024-2026;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. geom. Alberto Caprotti, Responsabile E.Q. Servizio Urbanizzazioni Secondarie

Dato atto altresì che il Geom. Alberto Caprotti è individuato quale Responsabile unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 137 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

DETERMINA

1) di approvare, dell'art. 106 comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs.vo 50/2016 e dell'art. 20 del contratto di appalto Rep. N. 12278 de.13.09.2023, gli atti della perizia di variante e suppletiva dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI, meglio specificati negli elaborati progettuali di perizia, dai quali risulta una maggiore spesa di € 24.701,15 (di imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs.vo 50/2016 pari ad €674,74), con la necessità pertanto di elevare l'importo contrattuale da € 1.946.931,59 di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %) a € 1.971.632,74 di cui € 70.709,09 per oneri di sicurezza, oltre Iva di Legge (10 %)

2) di affidare l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori, di cui alla perizia approvata, alla **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)**, già titolare del contratto principale di realizzazione delle opere in questione e firmataria per accettazione dell'atto di perizia;

3) di imputare, a favore di **BENIS COSTRUZIONI S.R.L. – via San Giuseppe,1 – 24060 Telgate (BG) (P.I./C.F. 02622020168)** le maggiori somme pari a €27.171,27 necessarie alle lavorazioni in argomento, in attesa dell'autorizzazione Ministeriale in via "prudenziale" al di fuori del Quadro Economico dell'opera alla voce imprevisti, sul capitolo di spesa 13268.00 denominato "PNRR CUP G95E21000000001 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO - COFINANZIAMENTO COMUNALE - RIL.IVA" del Bilancio di Previsione 2024 finanziato con mezzi propri di bilancio comunale;

4) di rendere disponibili, **solo a seguito ottenimento dell'autorizzazione Ministeriale**, per il finanziamento delle spese di perizia, dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs.vo 50/2016 pari ad €742,21 (di cui €67,47 per IVA di legge al 10%), le somme accantonate alla voce "Imprevisti ed arrotondamenti" nel Quadro Economico finanziato con atto D.D. 979 del 07.08.2024 modificando e riapprovando lo stesso come segue:

DESCRIZIONE	Importo in €	Fin. PNRR cap.13269 €	Fin. Comune cap.13268 €	Fin. Comune fuori da QE cap.13268 €
A Importo lavori	1.900.923,65	1.876.222,50	674,74	24.026,41
B Oneri della sicurezza	70.709,09	70.709,09		





TOTALE IMPORTO LAVORI	1.971.632,74			
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:				
c.1 I.V.A. LAVORI 10%	197.163,27		194.760,63	2.402,64
c.2 Spese Tecniche (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1491/22)	190.899,02	51.124,02	139.775,00	
c.2 bis Spese Tecniche Variante (Progetto, DL, CSP) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.423/23)	52.528,32		52.528,32	
c.3 Spese Tecniche (CSE) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. 1216/2023)	39.138,21	28.688,00	€ 10.450,21	
c.4+c.5+(parte c3) Spese Tecniche (COLLAUDO STATICO e TA) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (impegnati con D.D. in corso di perfezionamento)	33.540,75	24.589,00	8.951,75	
c.6 Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI	4.800,00	4.800,00		
c.6 bis Spese per pareri ed autorizzazioni ENTI per valutazione ai fini anticendio (già impegnati con D.D. n. 946/2023)	200,00	200,00		
c.7 Prove di Laboratorio, sondaggi, verifiche strutturali, Indagini geologiche (già impegnati con D.D. n. 1526/22)	9.290,57	9.290,57		
c.7 bis Indagini geognostiche e geofisiche (già impegnati con D.D. n. 463/23)	7.795,09		7.795,09	
c.8 Spese tecniche (Acustico) 4% CNPAIA e 22% IVA inclusi (già impegnati con D.D. n.1717/22)	10.911,68	10.911,68		





c.8 bis Variante spese tecniche acustica (già impegnati con D.D. n. 514/23)	2.854,80		2.854,80	
c.9 Incentivo funzioni tecniche	20.434,29	20.434,29		
c.10 Fondo per l'innovazione 20% di art. 113 c.4 dl.gs.vo 50/16	0,00			
c.11 Accatastamento	2.500,00	2.050,00	450,00	
c.12 Acquisto Arredo	5.000,00	4.098,00	902,00	
c.13 Attestato prestazione energetica	5.000,00	4.098,00	902,00	
c.14 Spese di pulizia finale di cantiere - IVA compresa	2.500,00	2.050,00	450,00	
c.15 Attività di verifica (già impegnati con D.D. 1494/2022)	10.503,57	10.503,57		
c.16 Imprevisti, Arrotondamenti, Somme a Disposizione – IVA compresa (di cui €272.935,99 derivanti da ribasso di gara lavori +IVA)	264.725,58	255.571,28	9.154,30	
c.17 contributo ANAC (già impegnati con DD 1374/2022)	225,00		225,00	
c.18 contributo ANAC (già impegnati con DD 423/23)	35,00		35,00	
c.19 bis contributo ANAC gara lavori (già impegnati con DD 565/23)	660,00	660,00		
c. 20 Allacciamento fognario di cui alla d.d. 513/24	4.167,43		4.167,43	
c. 21 Allacciamento rete elettrica di cui al presente atto	5.923,73		5.923,73	
C Totale somme a disposizione	869.068,41			





TOTALE GENERALE (A+B+C):	2.816.000,00	2.376.000,00	440.000,00	
---------------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	--

7) di stabilire che il presente atto sottoscritto per accettazione dalla ditta costituisce contratto;

8) di dare atto che nelle more delle procedure di autorizzazione ministeriale l'affidamento viene finanziato dall'Ente mediante oneri di urbanizzazione;

9) di pubblicare ex art. 106 co.5 del D.Lgs.vo 50/16 l'Avviso di variante all'Albo Pretorio Comunale.

Impegno di spesa

Cap. 13268.0 anno 2024 per €27.171,27 Benis

Impegno di spesa solo a seguito ottenimento autorizzazione Ministeriale

Cap. 13268.0 anno 2024 per €26.429,00 Benis

Cap. 13268.0 (QE PNRR) anno 2024 per €742,21 Benis

Cap. 13268.0 (QE PNRR) anno 2024 per €9.154,30 Imprevisti

**II DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE
DUCA ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Determinazione 1734 del 16-12-2024 proveniente da SERVIZIO URBANIZZAZIONI SECONDARIE e avente ad oggetto: M4C1-1.1. (CUP PNRR G95E21000000001; CIG 978370371F) LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA DON MILANI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO COFINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE MAGGIORI OPERE ALLA BENIS COSTRUZIONI S.R.L. DI TELGATE (BG)

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)
13268.0 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	2024.6855	27.171,27
U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	.	0,00
	.	0,00

Capitolo	Accertamento	Importo (Anno corrente e succ.)
.	.	
-	.	
	.	

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si esprime Parere

Favorevole

Contrario

in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(Articolo 154 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Eventuali note o prescrizioni:

Cernusco Sul Naviglio, 17-12-2024

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

