

Prot.gen. 70422

16 Dicembre 2024

Al Consigliere Comunale  
**GIUSEPPA VAIARELLO**  
Fratelli d'Italia

**OGGETTO: RISPOSTA A INTERPELLANZA EX ART.62 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO  
COMUNALE – SEDE ASSOCIAZIONE ANNI SEMPRE VERDI**

Gent.ma Consigliera,

La ringrazio per la domanda posta che ci permette di fornirvi informazioni dettagliate in merito.

L'Associazione Anni Sempre Verdi con propria istanza (rif. ns. prot. n. 17291 del 20/03/2023) ha richiesto l'assegnazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita nello stabile di Via don Minzoni, n. 4 in comodato d'uso gratuito per tre anni in prossimità della scadenza della precedente concessione del medesimo immobile risalente al 2018 e rinnovata nell'anno 2020. La giunta comunale con Delibera n. 110 del 26 Aprile 2023 ha disposto la concessione di suddetta sede, dotata di arredi comunali, all'associazione Anni Sempre Verdi in comodato d'uso gratuito per 3 anni, con decorrenza dalla stipula del contratto, con possibilità di rinnovo espresso, stabilendo che l'associazione provvedesse direttamente al pagamento delle spese condominiali e delle spese relative all'energia elettrica, mediante apposita voltura. Suddetta deliberazione ha contestualmente stabilito l'assenza di oneri di locazione, stimati in € 4.900= annui, per il periodo di concessione dell'unità immobiliare di via Don Minzoni 4, motivandola in relazione al servizio pubblico che l'associazione senza scopo di lucro "Anni Sempre Verdi" di Cernusco sul Naviglio garantisce, svolgendo esclusivamente a titolo gratuito i servizi riconducibili alle attività proprie dell'associazione a favore dei propri soci e degli anziani cernuschesi in genere, in termini di attività socio assistenziali in grado di produrre effetti positivi per gli utenti anziani, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento comunale per l'alienazione e la concessione dei beni immobili e mobili comunali. Il contratto di comodato d'uso gratuito è stato sottoscritto tra le parti in data 17/07/2023 repertorio n. 12266.

In merito alla gestione di servizi presso la struttura Filanda ubicata in via Pietro da Cernusco n. 2, la giunta comunale con Delibera n. 123 del 22 maggio 2022 ha disposto un atto di indirizzo per la riapertura straordinaria della struttura (a seguito della chiusura pandemica) da utilizzare per l'avvio di attività ricreative e di animazione in favore della cittadinanza cernuschese con segnato riferimento ad iniziative rivolte alla cittadinanza over 65 e a tutte le attività di aggregazione culturali che le associazioni del territorio, i singoli cittadini, nonché la stessa Amministrazione comunale propongano di realizzare, stabilendo la funzione di coordinamento in capo al Comune, nonché la definizione di servizi (specificatamente dettagliati) in capo all'ente gestore da individuarsi tra quelli del terzo settore no-profit qualificati.

In attuazione di suddetta disposizione è stato indetto, con determinazione n. 1000 del 05/08/2022, apposito avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla realizzazione di iniziative rivolte alla popolazione anziana over 65 per la valorizzazione della struttura comunale Filanda, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 117/2017 "Codice del terzo settore". Nel dettaglio i servizi richiesti all'affidatario della gestione in oggetto sono stati i seguenti: - presidio quotidiano della struttura attivo e partecipato; - servizio di apertura e chiusura dell'immobile e delle diverse sale interne; - pulizie e igienizzazione degli



spazi utilizzati, secondo le disposizioni che verranno successivamente concordate; - allestimento e riordino delle sale; - collaborazione attiva alla realizzazione di iniziative pubbliche di stampo ricreativo e sociale; - presidio interno delle Associazioni e cittadini che accedono alla struttura per la realizzazione di eventi concordati con l'Amministrazione comunale.

L'associazione Anni Sempre Verdi ha partecipato a suddetta procedura di affidamento ed è stata esclusa in sede di verifica dei requisiti amministrativi necessari, nel dettaglio per assenza del seguente requisito previsto dall'avviso pubblico (assenza confermata anche a seguito di espletamento di apposito soccorso istruttorio): - Aver svolto, con buon esito, per almeno 3 anni, negli ultimi cinque anni (antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso), servizi e collaborazioni rivolte alla popolazione anziana con finalità ricreative e di animazione, prioritariamente in raccordo formalizzato con Pubbliche Amministrazioni.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 3 ottobre 2022 è stato disposto un atto di indirizzo per l'utilizzo della struttura Filanda da parte di Enti pubblici e soggetti privati al fine di favorirne l'utilizzo e la valorizzazione, con segnato riferimento alle associazioni che possono fruirne gratuitamente a fronte di comprovata valenza culturale e/o sociale delle iniziative proposte in favore della cittadinanza. Non sono previste limitazioni di giorni ed orari per tali concessioni, nell'ambito degli orari di apertura e delle disponibilità degli spazi. La prenotazione è in carico al Settore Servizi Sociali, che opera in stretto raccordo con l'assessore di riferimento, vagliando e autorizzando le assegnazioni temporanee che vengono richieste.

Si attesta che l'Associazione Anni Sempre Verdi ha presentato, dalla data di riapertura post pandemica della Filanda, disciplinata secondo le disposizioni sopra richiamata, n. 4 richieste di utilizzo degli spazi della Filanda (11/12/2022 - 02/04/2023 - 01/10/2023 - 20/10/2024). Tutte le richieste pervenute hanno riguardato esclusivamente l'utilizzo nelle giornate di domenica e, trattandosi di richieste per attività di rilevanza sociale, le stesse sono sempre state accolte con concessione gratuita degli spazi da parte dall'Amministrazione comunale.

Relativamente alla richiesta di chiarimenti di ambito tecnico si comunica che l'immobile di proprietà Comunale sito in via Don Minzoni, oggi sede dell'associazione Anni Sempre Verdi, è stato sottoposto a riqualificazione nel 2018 ed è dotato di impianto di riscaldamento in pompa di calore, dimensionato secondo i volumi dell'immobile e ad oggi perfettamente funzionante.

Il sopralluogo menzionato nell'interrogazione, è stato svolto per identificare un possibile intervento finalizzato alla messa in opera di una rampa di accesso per disabili; purtroppo, in considerazione della necessità di occupare parte dello spazio condominiale e avendo ricevuto diniego da parte del condominio, già in fase di riqualificazione l'opera fu stralciata.

E' ad oggi in atto, la valutazione di un intervento che possa facilitare l'accessibilità dell'immobile, superando quindi la necessità di posizionare il servoscala mobile.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento porgo cordiali saluti.

per il Sindaco  
la Vice Sindaca

Paola Lorena Colombo

