

Citta' Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 331 del 02 Dicembre 2024

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7.56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □ AGGIORNAMENTO DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il due del mese di Dicembre dell'anno duemilaventiquattro , alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO PAOLA LORENA COLOMBO assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE		X
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA LORENA	VICE SINDACO	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE	X	
FIORILLO ELEONORA	ASSESSORE	X	
		7	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Giunta Comunale n° 331 del 02-12-2024

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Alessandro Galbiati;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □ AGGIORNAMENTO DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Alessandro Galbiati;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011, nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014 e successiva variante 2 approvata con delibere di Consiglio Comunale n 46 del 25/07/2022 e 47 del 27/07/2022 divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;

-il campo in argomento è stato oggetto della convenzione urbanistica, stipulata dal Notaio M. D'Amato in data 24/07/2014 n.25.068 di rep. e n. 9750 di racc., tra il Comune e i legali rappresentanti delle Soc. Ratio srl e Soc. Quadrifoglio srl. I termini di validità della convenzione stipulata, di anni 8 a partire dalla data di approvazione del P.A., risultano prorogati per effetto dell'art. 10 p.4bis) della Legge n.120/2020 di 3 (tre) anni e di ulteriori 2 (due) anni e sei mesi con la Legge n. 51/2022, la Legge n.14/2023 e con la conversione del D.L. n.183/2023 con la legge n.11/2024, quindi fino all'11/12/2027;

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 152 del 10 giugno 2024, ha adottato e, successivamente con deliberazione di Giunta comunale n 227 del 16/09/2024, ha approvato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata del "Campo dell'adeguamento a7_56 ricompreso tra le vie Udine, Mestre e Bergamo"

Preso atto della comunicazione inoltrata con prot. n. 64712 del 18/11/2024 da parte delle Soc. Ratio srl e Soc. Quadrifoglio srl con cui le società dichiarano la volontà di modificare le modalità di corresponsione degli importi dovuti relativi al versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria mediante il versamento diretto contestuale alla stipula;

Preso atto che lo schema approvato prevedeva che:

- le somme dovute per opere di urbanizzazione secondaria (€ 351.695,20.) venissero garantite alla stipula mediante deposito di una fidejussione (art. 2);
- il termine per la stipula veniva determinato in 60 giorni dall'approvazione dell'atto (art. 6) avvenuta in data 16/09/2024;
- il successivo versamento delle somme avvenisse entro 90 giorni dalla stipula pena l'escussione della polizza depositata alla stipula (art. 3);

Considerato che il versamento contestuale alla stipula delle somme dovute da parte dell'operatore



assolve agli equilibri di bilancio 2024/2025, come già previsti negli accordi convenzionali approvati con DGC n. 227 del 16/09/2024;

Si ritiene opportuno inserire le seguenti modifiche nel testo convenzionale:

- le somme dovute per opere di urbanizzazione secondaria (€ 351.695,20.) dovranno essere versate contestualmente alla stipula della convezione (art. 2 e art. 3);
- il termine ultimo per la stipula viene determinato in 150 giorni dall'approvazione dell'atto avvenuta in data 16/09/2024 (art. 6);

Ciò premesso:

- RITENUTE le modifiche al testo convenzionale meritevoli di approvazione per le motivazioni sopra esposte;

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare le seguenti modifiche nel testo convenzionale:

- le somme dovute per opere di urbanizzazione secondaria (€ 351.695,20.) vengono versate contestualmente alla stipula della convezione (art. 2 e art. 3);
- il termine ultimo per la stipula viene determinato in 150 giorni dall'approvazione dell'atto avvenuta in data 16/09/2024 (art. 6);

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto comprendendo fra questi la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, aggiornata come sopra riportato e completa di tutte le obbligazioni in essa contenuta;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e



per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dato che l'approvazione della presente deliberazione consente di avviare il procedimento di stipula dell'atto.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E
BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □ AGGIORNAMENTO
DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI -
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra
indicata .

Lì, 25-11-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □ AGGIORNAMENTO DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Lì, 29-11-2024

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO

ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PAOLA LORENA COLOMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCA SARAGÒ

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □ AGGIORNAMENTO DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 25-11-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □
AGGIORNAMENTO DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Lì, 29-11-2024

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA N° 331 del 02-12-2024, avente ad oggetto VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. □ AGGIORNAMENTO DEI TERMINI DI STIPULA E DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 09-12-2024 al 24-12-2024 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco Sul Naviglio, 09-12-2024

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI

SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

