



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

SETTORE: Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata
SERVIZIO: Edilizia Convenzionata
Telefono: 02.9278.276 /Fax 02.9278.287

Spazio riservato al Protocollo

Pratica:

(presente in calce alla proposta del comune)

(da presentarsi all'Ufficio Protocollo del Comune)

Oggetto: Trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 4 dicembre 2024.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____ scala _____

n. telefono abitazione _____ n. telefono lavoro _____

cellulare _____ e.mail _____

cointestatario delle unità immobiliari oggetto di trasformazione con:

il/la sig./sig.ra _____

il/la sig./sig.ra _____

il/la sig./sig.ra _____

il/la sig./sig.ra _____

COMUNICA

- di aderire alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie siti in via _____ n. _____ per gli immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Cernusco sul Naviglio al Foglio _____ Mapp.le _____ Sub. _____;
Foglio _____ Mapp.le _____ Sub _____;
Foglio _____ Mapp.le _____ Sub _____;
Foglio _____ Mapp.le _____ Sub _____;
- che la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è _____ (Si invita a verificare il numero dei millesimi riportati sull'atto di acquisto.);
- di accettare quindi di corrispondere la somma per ottenere la trasformazione/ eliminazione dei vincoli, calcolata in rapporto alla quota millesimale, con il versamento entro 30 giorni dal ricevimento della proposta da parte dell'Ufficio Edilizia Convenzionata, prima della stipula dell'atto.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- di indicare quale notaio rogante: il dott. _____ con studio in
_____ via _____ tel. _____
e.mail _____

Come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 4 dicembre 2024, Il sottoscritto/i, richiede/ono:

per i seguenti motivi _____ (qualsivoglia ragione debitamente motivata), la trasformazione del diritto e l'eliminazione del vincolo convenzionale con il versamento al Comune, nelle ipotesi nelle quali sia possibile calcolare l'importo secondo i corrispettivi determinati nei provvedimenti comunali precedentemente adottati e inerenti espressamente l'intervento in cui ricadono le unità immobiliari interessate, secondo le indicazioni della determinazione dirigenziale n. 849 del 11 agosto 2021;

- rinuncia/rinunciano a ripetere ogni eventuale eccedenza per qualsiasi titolo dovuta dal Comune rimettendo l'eventuale credito;

- accetta/accettano gli ulteriori doverosi maggiori conteggi e provvederà/provederanno, entro 60 giorni dalla richiesta, al correlativo versamento nelle casse comunali;

(firme leggibili)

Cernusco sul Naviglio, _____

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Si rammenta che i documenti sottoindicati vengono raccolti dall'ufficio Urbanistica al solo scopo di consegnarli al notaio rogante per la stipula della nuova convenzione; per cui, ove richiesta, dovrà essere assolta anche l'imposta di bollo.

per tutti:

- ricevuta di versamento, al Cimep o al Comune, dei conguagli versati;
- copia rogiti di proprietà delle unità immobiliari oggetto di trasformazione;
- copia codice fiscale di tutti gli intestatari;
- copia documento d'identità di tutti gli intestatari (si invita a verificarne le scadenze).

In caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni che abbiano acquistato l'immobile prima del matrimonio è richiesta anche la documentazione del coniuge non intestatario dei beni.

per chi è sposato:

estratto per riassunto degli atti di matrimonio (da richiedere al Comune in cui ci si è sposati) – non sostituibile con certificato di matrimonio o dichiarazione sostitutiva degli atti di notorietà;

per chi è nubile/celibe:

certificato di stato civile - non sostituibile con dichiarazione sostitutiva degli atti di notorietà;

per chi è vedovo:

certificato di vedovanza - non sostituibile con dichiarazione sostitutiva degli atti di notorietà e atto di successione;

per chi è separato/divorziato:

omologa;

per acquisto da parte di minorenni:

autorizzazione del Tribunale.