

Citta' Metropolitana di Milano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

*N° 260 del 21 Ottobre 2024*

ALLEGATI: n° 16

ORIGINALE

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 □ EX KYOCERA" SITO IN VIA VERDI □ VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Il ventuno del mese di Ottobre dell'anno duemilaventiquattro , alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO PAOLA LORENA COLOMBO assistito dal SEGRETARIO GENERALE. FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE		X
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA LORENA	VICE SINDACO	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE	X	
		6	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Giunta Comunale n° 260 del 21-10-2024

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore Alessandro Galbiati;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	6
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 □ EX KYOCERA" SITO IN VIA VERDI □ VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore Alessandro Galbiati;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011, nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014 e successiva variante 2 approvata con delibere di Consiglio Comunale n 46 del 25/07/2022 e 47 del 27/07/2022 divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;

- La convenzione originaria per l'attuazione del Piano Attuativo di iniziativa privata sito in Cernusco sul Naviglio in via Verdi – via Pasubio denominato “Campo della Modificazione m2\_1 – ex Kyocera” è stata stipulata in data 4 aprile 2022 rep. n. 44786/17389, tra il Comune di Cernusco s/N, la società LIVING CERNUSCO S.R.L a rogito Dr. Nicola Francesco Lupo Dubini Notaio in Milano. Tale convenzione ha una durata decennale che, per effetto delle proroghe di legge, ha ora validità fino al 15 agosto 2034 che viene confermata per la presente variante.

Considerato inoltre che:

- a seguito di richiesta pervenuta da parte della società LIVING CERNUSCO s.r.l. con prot. n. 57284 del 27 settembre 2023 è stato dato avvio al procedimento di modifica delle linee guida precedentemente approvate al fine di prevedere la revisione del planivolumetrico del piano volto alla ridefinizione dell'edificio terziario; le stesse sono state approvate con Determinazione Dirigenziale n.1805 del 22 dicembre 2023;

- l'operatore, ha presentato in data 29 maggio 2024 con prot. n. 33103 e con successive integrazioni di cui l'ultima in data 08/10/2024 prot. n. 57517 una proposta di variante al Piano Attuativo m2\_1 vigente, avente per oggetto una differente articolazione delle aree in cessione e un intervento di demolizione e ricostruzione per l'edificio terziario, senza aumento del carico urbanistico previsto dal PGT vigente,

- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di variante al Piano attuativo, sono stati redatti da tecnico incaricato iscritto all'albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e



conservatori della Provincia di Milano;

- le aree a cui si riferisce la proposta di variante al piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi della modificazione m 2\_1 come disciplinati dall'art. 53 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole;

L'individuazione catastale delle aree comprese nella variante al piano attuativo è la seguente:

- foglio 11, mappale 101
- foglio 11, mappale 571
- foglio 11, mappale 578
- foglio 11, mappale 579
- foglio 11, mappale 586
- foglio 11, mappale 587

- lo schema di convenzione redatto ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. n 12/2005 e s.m.i., è stato elaborato dal Settore Tecnico ed Innovazione – Servizio Urbanistica del Comune e, come tale, sottoscritto da parte dell'operatore delegato, per adesione al testo;

- gli Elaborati della variante al Piano Attuativo, a seguito della conclusione dell'istruttoria sono stati depositati al protocollo del Comune in data 08/10/2024 prot. n. 57517 e sono individuati come segue:

**Allegati;**

- ALLEGATO 1 – Relazione Tecnica
- ALLEGATO 2 – Schema di Convenzione
- ALLEGATO 3 - Relazione Urbanistica
- ALLEGATO 4 – Computo metrico estimativo
- ALLEGATO 5 – Quadro economico
- ALLEGATO 6 - Autocertificazione IAP
- ALLEGATO 7 – Dichiarazione Clima Acustico

**Elaborati grafici**

- TAVOLA 1 – Planivolumetrico Piano Attuativo
- TAVOLA 2 – Planivolumetrico di modifica
- TAVOLA 3 – Tavola comparativa planivolumetrico
- TAVOLA 4 – Individuazione aree in permuta e aree assoggettate ad uso pubblico
- TAVOLA 5 – Individuazione aree verdi soggette a manutenzione in carico all'Operatore
- TAVOLA 6 – Verifica superficie permeabile e superficie coperta
- TAVOLA 7 – Suddivisione delle opere di urbanizzazione primaria
- TAVOLA 8 – Simulazioni di progetto



– TAVOLA 9 – Prospetti edificio terziario

- l'Operatore ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;

- la variante al Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il quale prevede:

*" La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate".*

Ciò premesso:

- VISTA la proposta di variante al Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento;

Visti:

- la legge urbanistica n.1150/1942 e s.m.i.;
- la L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
- il parere espresso dal Servizio urbanizzazioni primarie e viabilità in data 20/06/2024;
- il parere della Commissione per il paesaggio in data 26/09/2024;

preso atto

delle autocertificazioni presentate in data 08/10/2024 prot. n. 57517 sottoscritte da tecnico abilitato relative al Clima Acustico e alle indagini ambientali, queste ultime, nelle more del parere in corso di acquisizione da parte di Arpa;

- Ricordato che le previsioni della variante al Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico edilizi per l'attuazione del piano stesso;

- CHE i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alla permuta di aree a servizi, sono disciplinati all'art. 13 della convenzione urbanistica mentre,



per le opere di urbanizzazione primaria a scomputo, si rimanda alla convenzione originaria;

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- le opere di urbanizzazione previste sono in corso di realizzazione (permesso di costruire n. LLPP 03/2022 rilasciato in data 8 giugno 2023) e ricomprese nel Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026;

- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente.

Le opere di urbanizzazione primaria (OUP) saranno scomputabili e, come esplicitato nella Relazione urbanistica richiamata negli allegati, nel caso di realizzazione diretta da parte dell'operatore delle opere di urbanizzazione può ammettersi l'applicabilità dello scomputo indistinto dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione dagli oneri di urbanizzazione, sia primaria che secondaria. Dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione resta una quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria che verranno corrisposti dall'Operatore al Comune secondo le modalità stabilite dalla convenzione;

- RITENUTA la variante al Piano Attuativo stesso meritevole di adozione per le motivazioni sopra esposte;

- DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione

VISTO l'allegato parere sotto il profilo della regolarità contabile, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

## **DELIBERA**

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di adottare la proposta di variante al Piano Attuativo ad iniziativa privata, denominato campo della modificazione m2\_1 via Verdi -via Pasubio, come presentata dall'operatore;

a) Secondo le procedure di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;

b) In conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione, allegati al presente



atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

**Allegati;**

- ALLEGATO 1 – Relazione Tecnica
- ALLEGATO 2 – Schema di Convenzione
- ALLEGATO 3 - Relazione Urbanistica
- ALLEGATO 4 – Computo metrico estimativo
- ALLEGATO 5 – Quadro economico
- ALLEGATO 6 - Autocertificazione IAP
- ALLEGATO 7 – Dichiarazione Clima Acustico

**Elaborati grafici**

- TAVOLA 1 – Planivolumetrico Piano Attuativo
- TAVOLA 2 – Planivolumetrico di modifica
- TAVOLA 3 – Tavola comparativa planivolumetrico
- TAVOLA 4 – Individuazione aree in permuta e aree assoggettate ad uso pubblico
- TAVOLA 5 – Individuazione aree verdi soggette a manutenzione in carico all'Operatore
- TAVOLA 6 – Verifica superficie permeabile e superficie coperta
- TAVOLA 7 – Suddivisione delle opere di urbanizzazione primaria
- TAVOLA 8 – Simulazioni di progetto
- TAVOLA 9 – Prospetti edificio terziario

il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, ad acquisita approvazione definitiva della variante al Piano Attuativo, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dato che l'adozione della presente variante al piano attuativo contribuisce alla riqualificazione urbanistica delle aree impressa dal PGT.

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267  
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL  
PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 □ EX KYOCERA"  
SITO IN VIA VERDI □ VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E  
S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra  
indicata .

Lì, 11-10-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.





## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il Rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 – EX KYOCERA" SITO IN VIA VERDI – VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".

17 ottobre 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO  
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*PAOLA LORENA COLOMBO*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*FRANCESCA SARAGÒ*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO  
LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 □ EX KYOCERA" SITO IN VIA VERDI □ VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 11-10-2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ALESSANDRO DUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Comune di  
Cernusco sul Naviglio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il Rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 – EX KYOCERA" SITO IN VIA VERDI – VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".

17 ottobre 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO  
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA N° 260 del 21-10-2024, avente ad oggetto ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 □ EX KYOCERA" SITO IN VIA VERDI □ VIA PASUBIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE., pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 23-10-2024 al 07-11-2024 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco Sul Naviglio, 23-10-2024

IL RESPONSABILE DELLE  
PUBBLICAZIONI

SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



## ALLEGATO 1 – RELAZIONE TECNICA

### MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1 VIA VERDI – VIA PASUBIO\_EX KYOCERA”

#### **OGGETTO: RELAZIONE TECNICA**

MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
“CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1 VIA VERDI – VIA PASUBIO\_EX KYOCERA”  
VIA PASUBIO 8/10 – VIA VERDI 89/91, CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

#### **1. PREMESSA**

La presente modifica si riferisce alla porzione di opere di urbanizzazione di contorno al lotto con destinazione terziaria ed all’assetto planivolumetrico dell’edificio terziario.

#### **2. PROPOSTA DI PROGETTO**

La presente relazione tecnica affronta le soluzioni progettuali e gli aspetti tecnici e convenzionale per modificare le aree di contorno al lotto con destinazione terziaria, in conformità all’aggiornamento delle Linee Guida per la progettazione afferente al piano attuativo denominato “Campo della modificazione m2\_1 Ex Kyocera” approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1805 del 22/12/2023.

Considerato l’Art. 4 comma 3 della Convenzione Urbanistica del 4 aprile 2022, e visto che la presente proposta non altera le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti, e non diminuisce la dotazione per servizi di interesse pubblico o generale, e collima con le prescrizioni contenute nelle suddette Linee Guida, la stessa può essere attuata mediante progetto di modifica planivolumetrica ai sensi dell’Articolo 14 comma 12 della Legge Regionale n. 12/2005.

Nello specifico, le modifiche consistono in:

##### *A. Prolungamento della piastra pedonale e regolarizzazione dell’asse ciclopedonale di collegamento alla Via Verdi*

- Demolizione dell’edificio esistente insistente nel lotto terziario e ricostruzione con assetto planimetrico longitudinale, traslato in lato sud e in continuità visuale con la Palazzina B;
- Modifica del percorso ciclopedonale con eliminazione della svolta precedente al percorso rettilineo di collegamento alla pista ciclopedonale su Via Verdi, e nuovo tracciato in proseguimento rettilineo, passante attraverso la porzione dell’area privata del lotto terziario, sino al collegamento alla pista ciclopedonale su Via Verdi;
- Modifica dell’area verde di contorno in lato nord-ovest del lotto terziario, con formazione di aiuole con scansione simile a quelle presenti lungo la piastra ciclopedonale, insistenti in parte sulla porzione dell’area privata del lotto terziario;

**STUDIO TER S.R.L.**

UFFICI: Via Europa n. 181 – 20062 CASSANO D’ADDA (MI) - ITALY  
Tel. 0363/60275 – E-mail: info@studiotersrl.it - P.IVA 02671510168

## ALLEGATO 1 – RELAZIONE TECNICA

### MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1 VIA VERDI – VIA PASUBIO\_EX KYOCERA”

#### *B. Modifica dell'area verde in fregio a Via Verdi*

- Suddivisione dell'area verde con formazione di due aiuole, un passaggio pedonale, ed un passaggio carrabile, con scansione simile a quelle presenti lungo la piastra ciclopedonale;

#### *C. Ridistribuzione della collocazione dei posti auto nell'area del parcheggio su Via Verdi*

- Nuova distribuzione dei posti auto a fronte dell'eliminazione del passaggio carrabile, con ampliamento dell'area verde in parte sulla porzione dell'area privata del lotto terziario.

### **3. ADEMPIMENTI CONNESSI**

#### *A. Stipula Convenzione per:*

- Cessione da parte dell'Operatore a favore del Comune di parte dell'area privata in lato nord del lotto di pertinenza dell'edificio terziario;
- Cessione da parte del Comune a favore dell'Operatore di parte dell'area per servizi interni al Piano Attuativo confinante in lato nord con l'edificio terziario;
- Assoggettamento ad uso pubblico di parte dell'area privata in lato nord del lotto di pertinenza dell'edificio terziario;
- Manutenzione del verde di contorno al nuovo edificio terziario per il solo taglio erba (12 tagli/anno), la tosatura delle eventuali siepi (4 tagli/anno), nonché la manutenzione e gestione del relativo impianto di irrigazione (l'utenza idrica relativa al contatore dell'impianto di irrigazione e dei relativi consumi rimarranno in carico al Comune);
- Manutenzione del manto impermeabile a protezione delle opere interratoe facenti parte dell'edificio terziario, sottostanti l'area assoggettata ad uso pubblico, a carico dell'Operatore e/o del condominio che verrà a costituirsi in conseguenza alla realizzazione dell'edificio terziario;
- Manutenzione della pavimentazione relativa all'accesso carrabile all'edificio terziario in fregio a Via Verdi a carico dell'Operatore e/o del condominio che verrà a costituirsi in conseguenza alla realizzazione dell'edificio terziario;
- Suddivisione delle opere di urbanizzazione in due lotti distinti, il primo costituito dalle opere relative alle aree per parcheggi con accesso da Via Pasubio ed alle aree per il percorso ciclopedonale, connesse ai lotti degli edifici residenziali ed il secondo costituito dalle opere relative alle aree per parcheggi con accesso da Via Verdi ed alle aree per il percorso ciclopedonale, connesse all'edificio terziario.

IL PROGETTISTA

Cassano d'Adda, li 19/07/2024

**STUDIO TER S.R.L.**

UFFICI: Via Europa n. 181 – 20062 CASSANO D'ADDA (MI) - ITALY  
Tel. 0363/60275 – E-mail: info@studiotersrl.it - P.IVA 02671510168

ALLEGATO 2 – SCHEMA DI CONVENZIONE  
MODIFICA PLANIVOLUMETRICA  
AL PIANO ATTUATIVO “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1  
VIA VERDI – VIA PASUBIO\_EX KYOCERA”

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO  
DI INIZIATIVA PRIVATA, SITO IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO TRA VIA  
VERDI E VIA PASUBIO - EX INSEDIAMENTO PRODUTTIVO KYOCERA –  
“CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1” IN CONFORMITA' E SECONDO LE  
PROCEDURE DELLA LEGGE 1150/42 E DELLA LEGGE REGIONALE N.  
12/2005 e s.m.i.  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro

addì

del mese di

In

Avanti a me **Dr. Nicola Francesco Lupo Dubini** Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori **DUCA ALESSANDRO**, nato a Cernusco sul Naviglio il 12 marzo 1976, domiciliato per la carica presso la casa comunale, che interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione ed in rappresentanza del "COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO" con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Tizzoni n. 2, codice fiscale 01217430154, munito degli occorrenti poteri in forza di decreto sindacale n. 39332 in data 29 Giugno 2023 che in copia conforme si allega sotto la lettera "A" nel seguito e per brevità denominato "Comune", ed in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n.

del

e n.

del

con le quali è stata adottata e poi definitivamente approvata la variante del Piano Attuativo denominato “campo della modificazione m2\_1 del PGT tra via Verdi – via Pasubio – ex Kyocera”, deliberazioni qui allegate sotto le lettere "B" e "C" quali parte integranti e sostanziali del presente atto;

e

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
domiciliato presso la sede sociale, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore delegato della società "**LIVING CERNUSCO SRL**" con sede in Milano Via Guido D'Arezzo n. 15, capitale sociale di Euro 30.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n./c.f. 10779340966 e al R.E.A. al n. 2556571, munito degli occorrenti poteri in forza di verbale del consiglio di amministrazione del

che in estratto autentico qui si allega alla lettera

di seguito anche "Operatore".

Detti signori della cui identità personale  
io notaio sono certo,

convengono e stipulano quanto segue:

**premesse che:**

1) con atto a mio rogito in data 4 aprile 2022 rep. n. 44786/17389, registrato a Milano Agenzia delle Entrate DP I - TP2 il 21 aprile 2022 al n. 32202 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 22 aprile 2022 ai nn. 56107/37869 la società LIVING



CERNUSCO SRL e il Comune di Cernusco sul Naviglio sottoscrivevano una convenzione di piano attuativo di iniziativa privata sito in Cernusco sul Naviglio in via Verdi – via Pasubio denominato “Campo della Modificazione m2\_1 – ex Kyo-cera”;

2) l'Operatore, in adempimento degli obblighi della suddetta Convenzione, ha ceduto e trasferito senza corrispettivo al Comune di Cernusco sul Naviglio, le aree destinate a servizi attualmente distinte al catasto come segue: foglio 11, mappale 579, foglio 11, mappale 586, foglio 11, mappale 587, in forza di atto a mio rogito del 5 giugno 2024 rep. n. 46553/18583, registrato a Milano Agenzia delle Entrate DPI-TP2 il 12 giugno 2024 al n. 44428 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 12 giugno 2024 ai nn. 78618/56416;

3) la società LIVING CERNUSCO S.R.L. è esclusiva proprietaria nel Comune di Cernusco Sul Naviglio delle seguenti aree interne al suddetto piano urbanistico contraddistinte al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Cernusco sul Naviglio e distinte:

- nel catasto terreni come segue:

- foglio 11, mappale 101, ente urbano, ha. 00.17.07;

- foglio 11, mappale 571, ente urbano, ha. 00.23.30;

- foglio 11, mappale 578, ente urbano, ha. 00.29.00;

- nel catasto fabbricati come segue:

- foglio 11, mappale 101, sub. 702, via Giuseppe Verdi n. 89-91, piano T, A/3, cl. 4, vani 7, superficie catastale totale mq. 97, totale escluse aree scoperte mq. 97, rendita Euro 795,34 (classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione D.M. 701/94);

- foglio 11, mappale 101, sub. 703, via Giuseppe Verdi n. 89-91, piano S1-T-1, D/7, rendita Euro 8.014,00 (classamento e rendita proposti D.M. 701/94);

- foglio 11, mappale 571, via Pasubio n. snc, piano T, cat. F/1, mq 2.330;

- foglio 11, mappale 578, via Pasubio n. snc, piano T, cat. F/1, mq 2.900;

pervenuti come segue:

in forza di atto di fusione a mio rogito del 4 dicembre 2019 rep. n. 42671/15941, registrato a Milano agenzia delle Entrate ufficio 1 il 12 dicembre 2019 al n. 51708 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 31 dicembre 2019 ai nn. 164881/109823 e in forza di atto a mio rogito del 26 giugno 2019 rep. n. 42336/15728, registrato a Milano agenzia delle Entrate ufficio 1 il di' 1 luglio 2019 al n. 5050 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 1 luglio 2019 ai nn. 84762/55265 e 84763/55266;

4) il Comune è esclusivo proprietario delle seguenti aree interne al suddetto piano urbanistico contraddistinte al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Cernusco sul Naviglio e distinte:

- nel catasto terreni come segue:

- foglio 11, mappale 579, rel ente ur, ha. 00.00.63;

- foglio 11, mappale 586, ente urbano, ha. 00.00.85;

- foglio 11, mappale 587, rel ente ur, ha. 00.46.85.

- nel catasto fabbricati come segue:

- foglio 11, mappale 586, via Giuseppe Verdi n. snc, piano T, D/1, rendita Euro 577,44 (classamento e rendita proposti D.M. 701/94).

Coerenze a corpo: mappale 210, via Pasubio; mappale 208; mappali 137, 578, 130; mappale 69; mappali 101, 571, 464;

pervenuti in forza del predetto atto a mio rogito del 5 giugno 2024 rep. n. 46553/18583 registrato a Milano Agenzia delle Entrate DPI-TP2 il 12 giugno

2024 al n. 44428 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 12 giugno 2024 ai nn. 78618/56416;

5) a seguito di richiesta pervenuta da parte dell'operatore con prot. n. 57284 del 27 settembre 2023 è stato dato avvio al procedimento di modifica delle linee guida precedentemente approvate al fine di prevedere la revisione del planivolumetrico del piano volto alla ridefinizione dell'edificio terziario;

6) con Determinazione Dirigenziale n.1805 del 22 dicembre 2023 è stato approvato l'aggiornamento delle Linee guida per la progettazione afferente al Piano Attuativo denominato "Campo della Modificazione m2\_1 - ex Kyocera";

7) l'Operatore, in base all'aggiornamento delle Linee Guida, ha presentato al protocollo del Comune in data 29 maggio 2024 con prot. n. 33103 e con successive integrazioni di cui l'ultima in data 22/07/2024 prot. n. 43933

una proposta di variante al Piano Attuativo m2\_1 vigente, avente per oggetto una differente articolazione delle aree in cessione e della tipologia d'intervento ammesse per l'edificio terziario, senza aumento del carico urbanistico previsto dal PGT vigente, secondo il progetto redatto da tecnico abilitato alla progettazione urbanistica; il tutto come meglio specificato negli elaborati della variante al P.A. (elencati nella Relazione urbanistica) e nei successivi articoli;

8) in attuazione alla nuova definizione del layout planivolumetrico del piano, al fine di perseguire la continuità spaziale delle aree destinate all'uso pubblico in relazione alla titolarità delle stesse, la variante al P.A. prevede una permuta di aree comprese nella superficie territoriale del piano attuativo in oggetto, valutata con perizia prot. n. 52396 del 13 settembre 2024 redatta da tecnico abilitato (come allegata alla Relazione urbanistica), nonché all'istituzione dell'asservimento ad uso pubblico di una porzione di aree di proprietà dell'operatore;

9) al fine di valutare la salubrità dei suoli l'Operatore ha presentato specifici studi di indagine ambientale (ai sensi del D.Lgs. n.152/2006), in atti comunali rispetto ai quali ARPA ha dato riscontro con presa d'atto pervenuta con prot n. 11805 e 11806 del 5 marzo 2021. Successivamente in data 22 luglio 2024 con prot n° 43933 è stata presentata una autocertificazione da parte del tecnico redattore del piano di indagine ambientale relativa alla conferma delle analisi condotte in precedenza. Quanto sopra nelle more dell'ottenimento del successivo parere favorevole di ARPA.

Qualora durante la fase dei successivi interventi emergano situazioni di compromissione di matrice ambientale, purché riconducibili a responsabilità dell'Operatore, lo stesso o suoi aventi causa si obbligano, ai sensi D.Lgs 152/2006, a provvedere a propria totale cura e carico alla bonifica e smaltimento, espletando tutta la procedura prevista dal D.Lgs 152/2006 ed in contraddittorio con l'ARPA.

10) l'area ricade all'interno della individuazione vigente del centro abitato di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo n. 285/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

11) la variante al Piano Attuativo vigente e a cui si riferisce la presente convenzione circa gli indici edificatori, le destinazioni e vocazioni funzionali, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT) e, pertanto, trova applicazione la procedura di cui al comma 1, art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni; il Piano ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ex art.28 della Legge n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

12) la proposta di variante al vigente Piano Attuativo ha ottenuto in merito alla Valutazione dell'Impatto Paesistico, parere favorevole della Commissione per il

Paesaggio in data 26 settembre 2024

13) il progetto di variante al Piano Attuativo e lo schema di convenzione ad esso allegato sono stati adottati dalla Giunta Comunale con deliberazione n.

del

ed approvati in via definitiva con deliberazione n.

del

come sopra allegate;

14) l'Operatore dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione, e che per le stesse non esistono contratti o qualsivoglia accordo con soggetti privati o società, fatti salvi quelli sopra richiamati, fermo restando che gli accordi ivi compresi non rilevano sotto il profilo urbanistico né per quello delle obbligazioni nei confronti del Comune, di seguito trattati.

Tutto ciò premesso e confermato, tra le suddette Parti si conviene e si stipula quanto segue.

#### **Art.1 - PREMESSE ED OBBLIGHI GENERALI E VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione conferma gli accordi stipulati con atto in data 4 aprile 2022 rep. n. 44786/17389, registrato a Milano Agenzia delle Entrate DP I - TP2 il 21 aprile 2022 al n. 32202 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 22 aprile 2022 ai nn. 56107/37869 fatta eccezione per le specifiche integrazioni come di seguito riportate.

Viene confermata per la presente variante al piano attuativo, la validità decennale della convenzione originaria che, per effetto delle proroghe di legge, ha ora validità fino al 15 agosto 2034.

#### **Art. 2 - PERMUTA AREE**

Sono oggetto di permuta non contestuale al presente atto fra l'Operatore e il Comune le seguenti aree:

dall'Operatore al Comune

parte dell'area di pertinenza dell'edificio terziario così come meglio individuata nella TAVOLA 4 allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

sopra allegata, e distinta catastalmente come segue:

al Foglio 11 particella 101 parte,

da destinarsi ad area per servizi interni al Piano Attuativo

per una consistenza catastale pari a 132,00 (centotrentadue virgola zero) mq.

Confini a corpo: residua porzione al mappale 101;

dal Comune all'Operatore

l'area per servizi interni al Piano Attuativo, così come meglio individuata nella TAVOLA 4 allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

sopra allegata, e distinta catastalmente come segue:

al Foglio 11 particella 587 parte

da destinarsi ad area di pertinenza dell'edificio terziario per una consistenza catastale pari a 132,00 (centotrentadue virgola zero) mq.

Confini a corpo: residua area al mappale 587; mappale 101 da due lati; area al mappale 571.

Le parti si impegnano reciprocamente ad effettuare la suddetta permuta una

volta demolito il fabbricato attualmente esistente secondo le tempistiche di seguito precisate.

A garanzia del proprio impegno alla demolizione l'Operatore provvede ad estendere la garanzia assicurativa già rilasciata a mezzo appendice.

Le cessioni avverranno senza limitazione alcuna, sia per quanto concerne l'utilizzazione dello spazio aereo che del sottosuolo sia per l'installazione di servizi pubblici a servizio della collettività.

Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia e urbanistica, i soggetti cedenti dichiarano che le aree cedute hanno la destinazione che risulta dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Cernusco sul Naviglio in data

allegato al presente atto sotto la lett.

e che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute nel Comune di Cernusco sul Naviglio variazioni degli strumenti urbanistici comunali che incidano sul regime delle aree stesse.

Considerato che su parte delle suddette aree attualmente insiste porzione di fabbricato esistente di proprietà dell'Operatore, che se ne riserva la proprietà e di cui è prevista la demolizione con ricostruzione in altra posizione al di fuori dell'area ceduta o asservita di cui infra, non è possibile procedere con il frazionamento delle aree, ne consegue che il relativo frazionamento catastale a carico dell'Operatore potrà essere compiuto successivamente alla stipula della presente Convenzione, al rilascio del Permesso di Costruire per la demolizione e ricostruzione del fabbricato ed all'avvenuta demolizione del fabbricato.

Le parti convengono di intervenire, entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di rilascio del suddetto Permesso di Costruire ad un successivo atto di permuta, a cura e spese dell'Operatore, una volta completata la demolizione del fabbricato e quindi sia possibile tecnicamente procedere con il frazionamento delle aree al catasto con la conseguente creazione di apposita scheda di area urbana.

Si allega alla lettera

estratto della mappa catastale raffigurante le aree da permutare e asservire.

Le aree ancora da permutare hanno ugual valore pari a Euro cadauna.

### **Art. 3 – ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO AREE PRIVATE**

L'Operatore, in adempimento degli obblighi della presente Convenzione, con il presente atto assoggetterà ad uso pubblico, senza corrispettivo, l'area di pertinenza dell'immobile terziario posto in lato nord, così come meglio individuata nella TAVOLA 4 allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

sopra allegata, e distinta catastalmente come segue:

foglio 11 particella 101 parte

Considerato che sull'area prevista da assoggettare ad uso pubblico attualmente insiste il fabbricato esistente di proprietà dell'Operatore e di cui è prevista la demolizione con ricostruzione, non è possibile procedere con il frazionamento delle aree, ne consegue che il relativo frazionamento catastale a carico dell'Operatore potrà essere compiuto successivamente alla stipula della presente Convenzione urbanistica, al rilascio del Permesso di Costruire per la demolizione e ricostruzione del fabbricato ed all'avvenuta demolizione del fabbricato.

Le parti convengono di intervenire, entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di rilascio del suddetto Permesso di Costruire ad un successivo asservimento delle

aree da assoggettare ad uso pubblico, a cura e spese dell'Operatore, una volta completata la demolizione del fabbricato e quindi sia possibile tecnicamente procedere con il frazionamento delle aree al catasto.

Si precisa che l'assoggettamento ad uso pubblico sarà costituito esclusivamente per l'area in superficie, essendo il sottosuolo occupato dalla costruzione del fabbricato e dalle reti a servizio del fabbricato stesso, di proprietà esclusiva dell'Operatore.

Relativamente agli obblighi manutentivi relativi alle suddette aree valgono i contenuti riportati al seguente artt. 9 e 10.

#### **Art 4 - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi privati degli immobili ad uso residenziale è il PDC 12/2022 e le relative opere risultano in corso di esecuzione.

L'ammontare dei relativi oneri di urbanizzazione è stato determinato in fase di rilascio con riferimento al momento dell'approvazione definitiva del P.A.. Si tratta di una determinazione provvisoria in attesa della presentazione della fine lavori che prenda atto di eventuali varianti che possano incidere sulla determinazione del costo di costruzione. Tali importi vengono riportati nella Tabella 1 facente parte della "Relazione urbanistica" allegata al presente atto.

Relativamente all'intervento privato previsto sull'immobile a destinazione terziaria questo sarà oggetto di permesso di costruire e/o le SCIA alternativa a permesso di costruire e l'ammontare degli oneri di urbanizzazione verrà determinato con riferimento al momento dell'approvazione definitiva della variante di P.A. a condizione che la/le richiesta/e del permesso di costruire e/o SCIA siano presentate entro e non oltre 36 (trentasei) mesi dalla data dell'approvazione medesima, così come prescritto dall'art.38 comma 7bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i., e sarà versato autonomamente dall'Operatore con le modalità e i termini ordinariamente previsti o, in caso di rateizzazione, con le modalità indicate nella convenzione originaria all'art 7.

I contributi per il rilascio dei Permessi di Costruire e/o SCIA, come richiesto dall'art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005, sulla base degli oneri comunali vigenti, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2023 e n. 36 del 15 febbraio 2023, in ragione di quelli vigenti al momento dell'approvazione del Piano Attuativo, è stato provvisoriamente determinato come meglio esplicitato nella "Tabella 1" contenuta nella "Relazione Urbanistica" come sopra allegata sotto la lettera ".....":

- Oneri di Urbanizzazione Primaria (OUP), Euro 576.203,28 (cinquecentosettantaseimiladuecentotré virgola ventotto);

- Oneri di Urbanizzazione Secondaria (OUS), Euro 584.599,50 (cinquecentotantaquattromilacinquecentonovantanove virgola cinquanta).

Nella Tabella n.3 riportata nella Relazione Urbanistica avente per oggetto "Raffronti provvisori tra costi delle opere di urbanizzazione rispetto agli oneri di urbanizzazione dovuti" si evidenzia che l'ammontare delle opere di urbanizzazione da realizzare non supera l'importo degli oneri di urbanizzazione, sia primaria che secondaria, di conseguenza, sono previsti conguagli.

Il contributo commisurato al costo di costruzione relativo ai Permessi di Costruire e/o SCIA, verrà calcolato sulla base del definitivo assetto progettuale degli edifici assentiti.

Come riportato nella Relazione urbanistica, il conguaglio della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti - attualmente stimato in Euro

590.258,78 (cinquecentonovantamiladuecentocinquantotto virgola settantotto) ma soggetto a revisione in dipendenza dell'aggiornamento del costo delle opere di urbanizzazione a scomputo verrà versato dall'Operatore previa richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito del collaudo delle opere previste a scomputo; tale importo sarà garantito da fidejussione come indicato all'art. 6 del presente atto.

#### **Art 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE: PROGETTAZIONE E COSTI**

In attuazione del Piano Attuativo originario, l'Operatore si era obbligato, per sé e/o per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere gli oneri inerenti all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste in esecuzione da parte dello stesso lottizzante (viabilità d'accesso, parcheggi, percorsi ciclopedonali e marciapiedi; piastra pedonale costituita da isole verdi e spazi pedonali; arredo urbano, fognature e sottoservizi).

Con permesso di costruire n. LLPP 03/2022 rilasciato in data 8 giugno 2023 è stato approvato il predetto progetto per un importo dei lavori di Euro 676.124,17 (seicentoseptantaseimilacentotrentaquattro virgola diciassette) e per un importo scomputabile di Euro 570.000,00 (cinquecentosettantamila virgola zero).

A seguito della sottoscrizione della presente convenzione l'operatore provvederà alla presentazione della variante al permesso di costruire n. LLPP 03/2022 rilasciato in data 8 giugno 2023 relativo alla realizzazione delle opere previste a scomputo dalla convenzione originaria coerentemente a quanto riportato e nei seguenti elaborati allegati alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

sopra allegata

TAVOLA 2 – Planivolumetrico di modifica

TAVOLA 3 – Tavola comparativa planivolumetrico

TAVOLA 7 – Suddivisione delle opere di urbanizzazione primaria

ALLEGATO 4 – Computo metrico estimativo

ALLEGATO 5 – Quadro economico

Il costo complessivo di tutte le opere di urbanizzazione afferenti al piano attuativo in argomento è pertanto attualmente aggiornato mediante computo metrico estimativo, in via provvisoria, in euro € 676.802,92 (seicentoseptantaseimilaottocentodue virgola novantadue), in conformità al listino prezzi della C.C.I.A.A di Milano n. 1/2020 al lordo dello sconto concordato del 20% (venti per cento) ed al netto di IVA.

Applicando al predetto importo lo sconto di cui sopra, risulta un importo scomputabile di Euro 570.544,00 (cinquecentosettantamilacinquecentoquarantaquattro virgola zero) al netto di IVA.

Come prevede l'art. 3 delle Disposizioni del Piano delle Regole, saranno posti a carico del soggetto attuatore, quindi senza alcun aggravio per il Comune e non scomputabili le spese di progettazione, la direzione lavori, gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, sia in fase di progettazione che di esecuzione, oltre all'IVA di legge e i costi di collaudo.

Per tutte le fasi sia di progettazione che di Direzione dei Lavori, i tecnici (Ingegneri e Architetti) dovranno essere regolarmente abilitati, muniti di regolare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dall'attività di progettazione, direzione dei lavori e attività tecniche professionali connesse.

L'Operatore, a scomputo degli oneri di urbanizzazione e secondo le modalità pre-

cisate nel successivo art. 5, assume l'onere a propria esclusiva cura e spese, relativo alla realizzazione e completamento a perfetta regola d'arte delle predette opere di urbanizzazione.

L'Operatore dichiara sin d'ora di ben conoscere i luoghi dell'intervento, di aver valutato le opere e di ritenere le stesse realizzabili in ogni parte ed economicamente congrue ed adeguate nell'economia complessiva degli interventi previsti.

#### **Art. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE: MODALITÀ ATTUATIVE**

Fatto salvo i contenuti dell'art. 9 della convenzione originaria che si intendono confermati con la presente convenzione si precisa che la variante al PDC delle opere pubbliche di cui al precedente art. 4 potrà prevedere la suddivisione in 2 lotti dell'intervento con relative diverse tempistiche al fine di distinguere l'ambito di urbanizzazioni afferente agli edifici residenziali da quello afferente all'edificio terziario.

In ragione di tale suddivisione in lotti si definiscono le seguenti tempistiche di attuazione:

Le opere di urbanizzazione primaria relative alle aree per parcheggi con accesso da Via Pasubio ed alle aree per il percorso ciclopedonale connesse ai lotti degli edifici residenziali, così come meglio individuate nella TAVOLA 7 allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

sopra allegata, dovranno essere ultimate entro 3 (tre) anni dall'inizio lavori avvenuto in data 24 luglio 2023 come attestato con Prot 45934 del 27/07/2023

Le Segnalazioni certificate di inizio attività - SCIA, ai fini dell'agibilità degli edifici residenziali realizzati, potranno essere presentate successivamente all'ultimazione dei lavori delle predette opere, secondo le modalità dell'art. 14 della convenzione originaria.

Le opere di urbanizzazione primaria relative alle aree per parcheggi con accesso da Via Verdi ed alle aree per il percorso ciclopedonale connesse all'edificio terziario così come meglio individuate nella TAVOLA 7 allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

sopra allegata, dovranno essere ultimate entro 3 (tre) anni dal rilascio della variante al PDC. Le Segnalazioni certificate di inizio attività - SCIA, ai fini dell'agibilità dell'edificio terziario realizzato, potranno essere presentate successivamente all'ultimazione dei lavori delle predette opere, secondo le modalità dell'art. 14 della convenzione originaria.

#### **Art. 7 - AGGIORNAMENTO DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Come previsto dall'art. 3.3 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole, l'Operatore ha presentato, a favore del Comune a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla convenzione fideiussioni bancarie rilasciate da aziende di credito autorizzate ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. primo settembre 1993 n.385 oppure polizze assicurative rilasciate da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Nello specifico sono state presentate le seguenti polizze in sostituzione di quelle precedentemente in sede di stipula della convenzione originaria presentate rilasciate da

Le stesse fidejussioni comprendono le seguenti garanzie:

- Polizza per le opere di urbanizzazione primaria (piastra pedonale interna attrezzata, parcheggi e aree verdi) e spese connesse di Euro 714.329,00 (settecentoquattordicimilatrecentoventinove virgola zero) così composta:

Euro 570.544,00 (cinquecentosettantamilacinquecentoquarantaquattro virgola zero) totale oneri scomputabili, Euro 123.785,00 (centoventitremilasettecentoottantacinque virgola zero) oneri non scomputabili a carico dell'operatore

- Polizza per conguaglio della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti provvisoriamente stimato in Euro 590.258,78 (cinquecentonovantamiladuecentocinquantotto virgola settantotto).

Gli importi come sopra descritti sono stati determinati sulla base dei quadri economici dello studio di fattibilità tecnica economica allegati alla presente convenzione. Il Comune si riserva di richiedere che gli stessi importi vengano adeguati a seguito della validazione del progetto definitivo/esecutivo e dei relativi quadri economici.

Ancorché la garanzia sia commisurata al valore dell'importo suddetto, essa è prestata per tutte le prestazioni richiamate o il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come autorità che cura il pubblico interesse. Quanto sopra con particolare riferimento agli obblighi assunti dall'operatore all'art. 2 in relazione alla demolizione del fabbricato attualmente esistente e come già riportato nell'appendice della garanzia assicurativa di cui sopra.

La garanzia deve recare la clausola di automatico rinnovo sino alla dichiarazione liberatoria del Comune, nonché prevedere che, in caso di inadempimento, il Comune potrà liberamente escutere la garanzia senza formalità alcuna e senza il beneficio della preventiva escussione, salvo la contestazione dell'inadempimento come più avanti specificato.

L'entità complessiva della garanzia potrà, con consenso scritto espresso dal Comune, essere ridotta in proporzione alle obbligazioni che risulteranno adempite ed agli stati di avanzamento dei lavori eseguiti e collaudati. In ogni caso l'importo della garanzia potrà essere ridotto al massimo dell'80% (ottanta per cento), mentre il 20% (venti per cento) sarà svincolato solo dopo l'intervenuta approvazione del collaudo finale delle relative opere, fatto salvo quanto previsto in merito alla realizzazione del tappeto d'usura; la stessa approvazione del collaudo finale vale come liberatoria per la polizza fideiussoria prestata a garanzia.

Il Comune potrà escutere liberamente la garanzia senza che possa essergli opposta, dall'Operatore o dall'Istituto fideiussorio o da terzi, eccezione alcuna nell'ipotesi di dimostrato inadempimento o ritardo nell'adempimento, previa la sola formalità dell'avviso-diffida, da trasmettersi all'Operatore per lettera raccomandata A.R., Pec o con atto notificato, almeno trenta giorni prima dell'escussione; i relativi importi dovranno essere utilizzati dal Comune unicamente per l'adempimento di quanto non realizzato dall'Operatore, nonché per l'applicazione delle sanzioni come previste agli artt. 10 e 13 della convenzione originaria. Le garanzie fideiussorie, intestate all'Operatore, vengono consegnate al Comune all'atto della stipula della presente convenzione. Le garanzie fideiussorie residue verranno svincolate definitivamente ad avvenuta verifica della refusione delle spese sostenute dal Comune per l'affidamento dell'incarico di collaudo previsto all'art.13 della convenzione originaria nonché all'eventuale dimostrazione delle



fatture quietanziate da parte delle imprese esecutrici delle opere e dei loro eventuali subappaltatori.

#### **Art. 8 – COLLAUDI E NORME GENERALI RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Si confermano le modalità di collaudo e dei successivi obblighi manutentivi biennali descritti nell'art. 12 della convenzione originaria in considerazione del fatto che si provvederà alla redazione di un collaudo finale con relativa consegna definitiva delle aree successivamente alla presentazione della fine lavori dei singoli lotti delle opere previste a scomputo afferenti al permesso di costruire n. LLPP 03/2022 rilasciato in data 20 giugno 2023.

#### **Art. 9 – MANUTENZIONE DELLE AREE DESTIANTE A VERDE**

Relativamente alle aree destinate a verde di contorno all'edificio terziario, tutte le aiuole come individuate nella TAVOLA 5 allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.

del

l'Operatore o suoi aventi causa, ossia il futuro condominio che si verrà a costituire a seguito della costruzione dell'edificio terziario garantirà la manutenzione del verde per il solo taglio dell'erba (12 tagli/anno), la tosatura delle eventuali siepi (4 tagli/anno), nonché la manutenzione e gestione del relativo impianto di irrigazione. L'utenza idrica relativa al contatore dell'impianto di irrigazione e i relativi consumi rimarranno in carico al Comune.

In caso di mancato adempimento degli accordi come sopra descritti il Comune potrà provvedere all'intervento in sostituzione addebitando i costi delle mancate manutenzioni all'Operatore o ai suoi aventi causa.

#### **Art. 10 – MANUTENZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE**

L'Operatore si obbliga per sé e aventi causa ad assumersi in toto l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dello strato costituente l'impermeabilizzazione orizzontale della copertura del piano interrato del fabbricato sottostante le aree asservite all'uso pubblico, di cui all'Art. 3 della presente Convenzione.

Il Comune si assumerà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria della pavimentazione delle aree ad uso pubblico.

L'onere della manutenzione di cui sopra, a carico del Comune, decorrerà dalla data di approvazione del collaudo positivo relativo alle aree pubbliche in cessione e in asservimento all'utilizzo pubblico.

#### **Art. 11 - STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E RELATIVI TRASFERIMENTI.**

La stipula dovrà intervenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione della variante di P.A.. Le spese di stipulazione della presente convenzione, per atto pubblico con registrazione e trascrizione, nonché quelle ad essa connesse (ivi comprese le spese di frazionamento delle aree in permuta) sono a carico dell'Operatore, il quale si riserva di richiedere le agevolazioni fiscali dovute a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 8.3 delle Disposizioni comuni del PGT fino all'avvenuta completa realizzazione degli interventi previsti dalla variante del Piano Attuativo di cui alla presente convenzione, le aree costituenti la superficie fondiaria dell'intervento saranno assoggettate a specifico vincolo di asservimento agli indici di utilizzazione fondiaria, e quindi non potranno essere oggetto di frazionamento per cessione di parti delle stesse a terzi esterni all'ambito del Piano Attuativo anche se privi di capacità edificatoria.

A tal fine gli Operatori dichiarano con autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.

445/2000, che non esistono altri contratti/accordi fra privati o patti con terzi di qualsiasi tipo che non siano stati citati nella presente convenzione che prevedano frazionamenti e cessioni di aree interne al lotto ancorché prive di capacità edificatoria; tale condizione è definita essenziale ai fini della validità della presente convenzione ed è stata accertata dal notaio rogante sulla base degli atti di provenienza consegnati dall'Operatore, per quanto consta dai pubblici Registri Immobiliari.

#### **Art. 12 - CONTROVERSIE**

Le Parti riconoscono che la soluzione delle controversie attinenti i profili della presente convenzione sono devolute alla competenza esclusiva del TAR Lombardia - Milano.

#### **Art. 13 - TRATTAMENTI E BENEFICI FISCALI DERIVANTI DALLE OBBLIGAZIONI CONVENZIONALI**

Per la permuta, ancora da stipularsi, delle aree a servizi di cui al precedente art. 2, considerando che

(i) parte delle aree oggetto di permuta sono state in precedenza acquisite dal Comune nell'espletamento della sua attività istituzionale (e non nell'esercizio di attività commerciale),

(ii) la permuta di aree da parte del Comune agli Operatori e dall'Operatore al Comune in pari quantità, risponde a finalità di interesse pubblico come riportato all'art. 2;

si applicherà pertanto la disposizione dell'articolo 4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972, per cui la permuta è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

In considerazione dell'esclusione dall'IVA, il Comune e l'Operatore concordano che la permuta sarà esclusa ad imposta di registro in misura proporzionale e ad imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

Resta fatta salva l'eventuale corresponsione da parte dell'Operatore di tutte le imposte, qualora dovute, al netto delle ordinarie imposte di registro, ipotecarie e catastali relative alla permuta delle aree di cui al precedente art. 2.

#### **Art. 14 - RIFERIMENTI NORMATIVI E RINVII**

Per quanto non contenuto nella presente, si fa riferimento alle Leggi e ai regolamenti sia generali che comunali in vigore e, in particolare alla Legge Regionale n. 12/2005 sue modifiche ed integrazioni, nonché al D.P.R. 380 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni

Le Parti rinunciano all'ipoteca legale ed autorizzano il Direttore della competente Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Milano, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 alla trascrizione dei negozi giuridici posti in essere con il presente atto, affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

#### **INDICE DEGLI ARTICOLI**

Art.1 - PREMESSE ED OBBLIGHI GENERALI E VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

Art. 2 - PERMUTA AREE

Art. 3 - ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO AREE PRIVATE

Art 4 - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE: PROGETTAZIONE E COSTI

Art. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE: MODALITÀ ATTUATIVE

Art. 7 - AGGIORNAMENTO DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art. 8 - COLLAUDI E NORME GENERALI RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art. 9 – MANUTENZIONE DELLE AREE DESTIANTE A VERDE

Art. 10 – MANUTENZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE

Art. 11 - STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E RELATIVI TRASFERIMENTI.

Art. 12 - CONTROVERSIE

Art. 13 - TRATTAMENTI E BENEFICI FISCALI DERIVANTI DALLE OBBLIGAZIONI CONVENZIONALI

Art. 14 - RIFERIMENTI NORMATIVI E RINVII

L'Operatore sottoscrive per adesione al testo.

**trattamento dei dati personali**

I comparenti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali in relazione al presente atto.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me notaio datane ai Comparenti che, approvandolo e confermandolo, lo firmano con me notaio in fine e a margine degli altri fogli omessa la lettura degli allegati per espressa volonta' dei Comparenti, alle ore

fogli scritti per  
da me notaio a macchina e a mano.

Consta di  
intere facciate e fino a qui della

## RELAZIONE URBANISTICA

### 1) SITUAZIONE URBANISTICA

La società LIVING CERNUSCO s.r.l. ha presentato la proposta di modifica planivolumetrica ai sensi dell'art. 14 c.1) della L.R. 12/2005 comportante variante del Piano Attuativo stipulato in data 4 aprile 2022 rep. n. 44786/17389 registrato a Milano, così denominato “CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SITO IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO IN VIA VERDI – VIA PASUBIO DENOMINATO “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1 – EX KYOCERA”

Nello specifico si tratta di una proposta di modifica alla convenzione originaria che non altera le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stipulato, non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale che saranno parzialmente interessati da permuta.

Con l'istanza l'operatore intende operare sull'edificio esistente (ex palazzina uffici/produttivo) mediante la demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio anziché mantenere l'edificio come da P.A. vigente. Attualmente sono in corso di esecuzione i lavori di realizzazione degli edifici residenziali e delle opere pubbliche in coerenza con gli accordi convenzionali stipulati.

### 2) ELENCO ALLEGATI DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO

L'Operatore ha presentato, in data 29-05-2024 con prot. n. 33103 e successive integrazioni gli elaborati tecnici per la proposta di variante al Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 come di seguito elencati:

- TAVOLA 1 – Planivolumetrico Piano Attuativo
- TAVOLA 2 – Planivolumetrico di modifica
- TAVOLA 3 – Tavola comparativa planivolumetrico
- TAVOLA 4 – Individuazione aree in permuta e aree assoggettate ad uso pubblico
- TAVOLA 5 – Individuazione aree verdi soggette a manutenzione in carico all'Operatore
- TAVOLA 6 – Verifica superficie permeabile e superficie coperta
- TAVOLA 7 – Suddivisione delle opere di urbanizzazione primaria
- TAVOLA 8 – Simulazioni di progetto
- TAVOLA 9 – Prospetti edificio terziario
- ALLEGATO 1 – Relazione Tecnica
- ALLEGATO 2 – Schema di Convenzione
- ALLEGATO 3 - Relazione Urbanistica
- ALLEGATO 4 – Computo metrico estimativo
- ALLEGATO 5 – Quadro economico
- ALLEGATO 6 - Autocertificazione IAP
- ALLEGATO 7 – Dichiarazione Clima Acustico

### 3) DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO

Il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) – approvato con delibera di C.C. n° 85 del 29.10.2010 e pubblicato sul burl n° 19 del 11 maggio 2011 integrato con Variante n. 1 – Approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 89 del 19.12.2013 - avviso di approvazione pubblicato sul BURL n° 07 del 12 febbraio 2014 e successiva Variante n. 2 agli atti del PGT vigente, approvata con le delibere di Consiglio Comunale n. 46 del 25/07/2022 e n.47 del 27/07/2022 - avviso di approvazione pubblicato sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022.

La variante n.2 del PGT come sopra citata non ha modificato i parametri urbanistici come definiti dagli artt. 54.4 e 54.5 rispetto a quelli vigenti per la convenzione originaria.

Parametri urbanistici:

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| – INDICE FONDIARIO (SLP) | 0,55 mq/mq per uT e per uR |
| – DESTINAZIONI AMMESSE   | 60% uR - 40% uT            |

- SUPERFICIE COPERTA	30% di St con funzione uR -50% di St con funzione uT
- SUPERFICIE PERMEABILE	30% di St con funzione uR 10% di St con funzione uT
- ALTEZZA MASSIMA	13,50 m
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO L.122/89	1mq ogni 10 mc
- DOTAZIONE A SERVIZI	60mq/ab teorico (30mq slp res. =1 ab teorico)
100% SLP terziaria	
di cui interne >30% della dotazione tot	

I parametri urbanistici di progetto, riportati nella tavola n. 06 del piano originario sono stati sostanzialmente confermati dalla proposta di variante, come si evince dalla tavola n. 2:

- St mq. 11.670,52
- Slp funzione uR = mq. 3.850,00. < mq. 3.851,27 (11.553,81. mc)
- Slp funzione uT =mq 1.356,00 (esistente) < mq. 4.668,21.
- Sc funzione uR = mq. 2.075,00 < mq 2.100,69.
- Sc funzione uT = mq. 678,21. < mq. 2.334,10.
- Sp funzione uR + uT = mq. 2.570,98 > mq. 2.567,51.
- Sup minima parcheggi mq. 2.667,16 > mq 1.155,00.
- Sup. aree Serv. uR+uT 9.056,00 mq di cui:
- INTERNE 4.764,95. mq > 40%st ma >30% della dotazione tot
- ESTERNE 4.292,49. mq

#### **4) PERMUTA AREE E ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO**

La proposta di variante del Piano Attuativo presentata, sebbene configuri una modifica planivolumetrica, risulta comunque assoggettata al procedimento di adozione e approvazione da parte della Giunta Comunale in quanto la stessa prevede:

- la ridefinizione delle geometrie delle aree previste in cessione nella convenzione originaria al fine di adeguare il layout distributivo delle aree di proprietà pubblica destinate a percorso ciclopedonale già previste nella convenzione originaria;
- l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree antistanti l'edificio di nuova realizzazione a destinazione terziario, al fine di garantire la fruibilità delle aree destinate a percorso ciclo pedonale di collegamento fra la via Verdi e la via Pasubio;

Tale variante consente di garantire quella continuità di spazi pubblici e privati fra i due assi viari come prescritto dalle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole.

Come previsto dall'art. 3.3 del Piano delle regole del PGT, al fine di procedere alla permuta delle aree si è provveduto alla redazione di una perizia stragiudiziale da parte del Geom. A. Bottichio volta alla determinazione del valore delle aree e che si allega alla presente relazione (prot. n. 52396 del 13 settembre 2024).

#### **5) LINEE GUIDA**

In conformità a quanto previsto dall'art. 7 delle Disposizioni Comuni del PGT, si è provveduto alla redazione dell'aggiornamento delle Linee Guida, allo scopo di ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1805 del 22/12/2023 è stato approvato l'aggiornamento alle linee guida afferenti al campo della modificazione in argomento, precedentemente approvate con Determinazione Dirigenziale n. 99 del 30/01/2020.

La verifica di conformità alle linee guida è dimostrata nell'elaborato Allegato 3 e la proposta di variante al piano attuativo ha ottenuto in merito alla Valutazione dell'Impatto Paesistico, parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data 26/09/2024.

#### **6) OPERE PUBBLICHE**

Le opere di urbanizzazione primaria previste a scomputo nella convenzione originaria sono state oggetto di PDC n° 3/2022 rilasciato in data 08/06/2023. I lavori delle suddette opere sono iniziati in data 24/07/2023.

A seguito della stipula dell'aggiornamento della convenzione l'operatore procederà alla presentazione di una variante al titolo edilizio originario.

La variante prevederà la distinzione delle opere pubbliche in due lotti al fine di adeguare i tempi di realizzazione delle stesse rispetto agli interventi già in essere relativi agli edifici privati a destinazione residenziale e alla futura demolizione e ricostruzione dell'edificio a destinazione terziario. Il tutto come meglio esplicitato negli accordi convenzionali.

## 7) DETERMINAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

### TABELLA 1 – Determinazione provvisoria oneri di urbanizzazione (D.G.C. n. 22 del 30 gennaio 2023 e n. 36 del 15 febbraio 2023) dovuti e stima contributo sul costo di costruzione

L'intervento proposto sul fabbricato esistente, a differenza di quello previsto nella convenzione stipulata in data 04/04/2022, consiste in una demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente con differente sagoma e sedime, unita ad un cambio d'uso dalla destinazione produttiva originaria a quella terziaria di nuova realizzazione. Il predetto intervento genererà un edificio non riconducibile a quello preesistente e, pertanto, sulla base di recenti orientamenti giurisprudenziali, viene classificato come intervento di nuova costruzione assoggettato alla corresponsione di relativi oneri.

SLP	OO.UU. 1° PDC 12/2022	OO.UU. 2° PDC 12/2022	Stima C.C.C. PDC 12/2022
<b>Residenziale_nuova costruzione 11.550 mq</b>			
Totale oneri da titolo edilizio	€ 331.947,00	€ 440.863,50	€ 187.990,81.
<b>Terziario_nuova costruzione mq 1.356,00.</b>	€/mq 180,13	€/mq 106,00	
Totale terziario	€ 244.256,28.	€ 143.736,00	€ 110.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 576.203,28</b> (1)	<b>€ 584.599,50</b> (2)	<b>€ 297.990,81</b> (3)

(1) Importo interamente scomputabile

(2) Importo parzialmente scomputabile la rimanenza è da versare. Vedi tab 3

(3) Importo da versare al rilascio del titolo edilizio delle opere private

### TABELLA 2 – Costi provvisori delle opere di urbanizzazione PRIMARIA – opere a scomputo

Descrizione	Valore OUP al netto sconto 20%	Importo scomputabile	Valore opere con IVA e somme a disposizione a garanzia
Opere di urbanizzazione primaria (piastra pedonale interna e relativi parcheggi)	€ 676.802,92.	€ 570.544,00	€ 714.329,00

**TABELLA 3 – Raffronti provvisori tra costi opere di urbanizzazione rispetto agli oneri di urbanizzazione dovuti**

<b>Descrizione</b>	<b>OO. UU. 1°/2°</b>
Oneri dovuti	<b>€ 576.203,28. + € 584.599,50. = € 1.160.802,78</b>
Opere a scomputo	570.544,00
Conguagli OUS	<b>€ 590.258,78.</b>



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO

“Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi – Via Pasubio\_Ex Kyocera”

VIA PASUBIO N. 8/10 – VIA VERDI N. 89/91

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

La proprietà:

LIVING CERNUSCO S.r.l.  
Via Guido d'Arezzo n.15  
C.A.P. 20121 – MILANO  
P.IVA 10779340966

Progettista:

Arch. Mario Pizzuti

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Milano al n° 8658

STUDIO

**TER** S.R.L.

SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

VIA EUROPA N°181 - 20062 CASSANO D'ADDA (MI)  
TEL. 0363760275 - FAZ 03637360480 - E-MAIL: info@studioter.191.it

Data: luglio 2024

ALLEGATO 4



COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						
Voce	Codice Bollettino	Descrizione dei lavori e misure	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>Sezione 1 – REALIZZAZIONE OPERE STRADALI E/O DI PAVIMENTAZIONE</b>						
<b>Strade di viabilità interna, aree di sosta e percorsi ciclopedonali</b>						
1.1	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0035	<p>Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti.</p> <p><i>Formazione accessi carrai da Via Verdi e Via Pasubio, strade di nuova viabilità interna, parcheggi, aree di sosta e percorsi ciclopedonali</i></p> <p>DIMENSIONI SCAVO</p> <p>8,58*14,15</p> <p><math>((14,14+15,14)*9,55)/2</math></p> <p><math>((15,22+16,15)*6,15)/2</math></p> <p>14,91*15,00</p> <p>16,50*29,95</p> <p>16,43*12,09</p> <p>16,63*17,04</p> <p><math>(10,86*5,75)/2</math></p> <p><math>(24,15+29,59)*7,15/2</math></p> <p>31,99*32,49</p> <p>8,70*6,40</p> <p>8,70*5,55</p> <p>TOTALE mq</p> <p>spessore</p> <p>TOTALE mc</p>	mc	1462,10	€ 8,50	€ 12.427,81
	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0115	<p>Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto</p> <p><i>Formazione accessi carrai da Via Verdi e Via Pasubio, strade di nuova viabilità interna, parcheggi, aree di sosta e percorsi ciclopedonali</i></p> <p>AREE CON ACCESSO DA VIA PASUBIO</p> <p>4,20*6,00</p> <p>28,43*6,00</p> <p>6,00*26,70</p> <p>6,00*27,15</p> <p>AREE CON ACCESSO DA VIA VERDI</p> <p>3,28*6,00</p> <p>25,95*8,00</p> <p>2,00*4,00</p> <p>6,05*5,55</p>				

1.2	RAMPE					
	2,00*6,00	12,00				
	2,00*6,00	12,00				
	6,00*1,82	10,92				
	6,00*2,17	13,02				
	6,00*2,05	12,30				
	6,00*2,00	12,00				
	1,50*2,05	3,08				
	1,50*2,00	3,00				
	2,88*6,00	17,28				
	3,25*1,50	4,88				
	2,00*10,19	20,38				
	(2,30+5,55)*2,80/2	10,99				
	5,55*2,80	15,54				
		147,38	mq	1849,81	€ 1,10	€ 2.034,79
		STALLI PARCHEGGI				
		5,00*25,70	128,50			
		5,00*25,70	128,50			
		5,00*25,00	125,00			
		20,70*5,00	103,50			
			485,50			
		PERCORSI CICLOPEDONALI				
		24,19*2,50	60,48			
		19,10*2,50	47,75			
		9,15*2,50	22,88			
		15,00*2,50	37,50			
		9,40*2,50	23,50			
		10,73*2,50	26,83			
		31,17*2,50	77,93			
		(5,85+2,50)*0,95/2	3,97			
			300,82			
		MARCIAPIEDI				
		22,70*1,50	34,05			
		6,50*1,00	6,50			
		22,20*1,50	33,30			
		6,50*1,00	6,50			
		80,35				
	AREE PAVIMENTATE VIA VERDI					
	(29,35+20,25)*2,00/2	49,60				
	4,70*2,00	9,40				
		59,00				
	AREA IN GHIAIETTO PER ACCESSO CABINA ENEL					
	7,30*2,00	14,60				
	TOTALE	1849,81				

1.3	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera																																																					
	B.07.04.0265	<i>Formazione accessi carrai da Via Verdi e Via Pasubio, strade di nuova viabilità interna, parcheggi, aree di sosta e percorsi ciclopedonali</i>  Spessore 40 cm  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE mq</td> <td style="text-align: right;">1849,81</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">spessore</td> <td style="text-align: right;">0,40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE mc</td> <td style="text-align: right;">739,92</td> </tr> </table>	TOTALE mq	1849,81	spessore	0,40	TOTALE mc	739,92	mc	739,92	€ 36,60	€ 27.081,16																																											
TOTALE mq	1849,81																																																						
spessore	0,40																																																						
TOTALE mc	739,92																																																						
1.4	CCIAA Milano 1/2020	Idem come sopra per correzione livellette, misurata su autocarro																																																					
	B.07.04.0270	<i>Formazione accessi carrai da Via Verdi e Via Pasubio, strade di nuova viabilità interna, parcheggi, aree di sosta e percorsi ciclopedonali</i>  Spessore 10 cm  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE mq</td> <td style="text-align: right;">1849,81</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">spessore</td> <td style="text-align: right;">0,10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE mc</td> <td style="text-align: right;">184,98</td> </tr> </table>	TOTALE mq	1849,81	spessore	0,10	TOTALE mc	184,98	mc	184,98	€ 33,50	€ 6.196,85																																											
TOTALE mq	1849,81																																																						
spessore	0,10																																																						
TOTALE mc	184,98																																																						
1.5	CCIAA Milano 1/2020	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70 oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m <sup>2</sup> al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso degli inerti con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: b) Spessore 10 cm																																																					
	B.07.04.0295 b	<i>Formazione strade di nuova viabilità interna, corselli aree di sosta e rampe</i>  AREE CON ACCESSO DA VIA PASUBIO <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">4,20*6,00</td> <td style="text-align: right;">25,20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">28,43*6,00</td> <td style="text-align: right;">170,58</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,00*26,70</td> <td style="text-align: right;">160,20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,00*27,15</td> <td style="text-align: right;">162,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">518,88</td> </tr> </table> AREE CON ACCESSO DA VIA VERDI <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">3,28*6,00</td> <td style="text-align: right;">19,68</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">25,95*8,00</td> <td style="text-align: right;">207,60</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2,00*4,00</td> <td style="text-align: right;">8,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,05*5,55</td> <td style="text-align: right;">8,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">243,28</td> </tr> </table> RAMPE <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">2,00*6,00</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2,00*6,00</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,00*1,82</td> <td style="text-align: right;">10,92</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,00*2,17</td> <td style="text-align: right;">13,02</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,00*2,05</td> <td style="text-align: right;">12,30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6,00*2,00</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1,50*2,05</td> <td style="text-align: right;">3,08</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1,50*2,00</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2,88*6,00</td> <td style="text-align: right;">17,28</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3,25*1,50</td> <td style="text-align: right;">4,88</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2,00*10,19</td> <td style="text-align: right;">20,38</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">(2,30+5,55)*2,80/2</td> <td style="text-align: right;">10,99</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">5,55*2,80</td> <td style="text-align: right;">15,54</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">147,38</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE</td> <td style="text-align: right;">909,54</td> </tr> </table>	4,20*6,00	25,20	28,43*6,00	170,58	6,00*26,70	160,20	6,00*27,15	162,90		518,88	3,28*6,00	19,68	25,95*8,00	207,60	2,00*4,00	8,00	6,05*5,55	8,00		243,28	2,00*6,00	12,00	2,00*6,00	12,00	6,00*1,82	10,92	6,00*2,17	13,02	6,00*2,05	12,30	6,00*2,00	12,00	1,50*2,05	3,08	1,50*2,00	3,00	2,88*6,00	17,28	3,25*1,50	4,88	2,00*10,19	20,38	(2,30+5,55)*2,80/2	10,99	5,55*2,80	15,54		147,38	TOTALE	909,54	mq	909,54	€ 20,20
4,20*6,00	25,20																																																						
28,43*6,00	170,58																																																						
6,00*26,70	160,20																																																						
6,00*27,15	162,90																																																						
	518,88																																																						
3,28*6,00	19,68																																																						
25,95*8,00	207,60																																																						
2,00*4,00	8,00																																																						
6,05*5,55	8,00																																																						
	243,28																																																						
2,00*6,00	12,00																																																						
2,00*6,00	12,00																																																						
6,00*1,82	10,92																																																						
6,00*2,17	13,02																																																						
6,00*2,05	12,30																																																						
6,00*2,00	12,00																																																						
1,50*2,05	3,08																																																						
1,50*2,00	3,00																																																						
2,88*6,00	17,28																																																						
3,25*1,50	4,88																																																						
2,00*10,19	20,38																																																						
(2,30+5,55)*2,80/2	10,99																																																						
5,55*2,80	15,54																																																						
	147,38																																																						
TOTALE	909,54																																																						

1.6	CCIAA Milano 1/2020	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70 - 100 al 4,5% - 5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, in strati 40 - 80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m <sup>2</sup> per ogni cm compresso	mq	909,54	€ 2,35	€ 2.137,42
	B.07.04.0310	<i>Formazione strade di nuova viabilità interna, corselli aree di sosta e rampe</i>				
		TOTALE		909,54		
1.7	CCIAA Milano 1/2020	Spandimento di emulsione bituminosa acida con bitume normale	mq	909,54	€ 1,35	€ 1.227,88
	B.07.04.0285	<i>Formazione strade di nuova viabilità interna, corselli aree di sosta e rampe</i>				
		TOTALE		909,54		
1.8	CCIAA Milano 1/2020	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 mq: b) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm	mq	909,54	€ 8,85	€ 8.049,43
	B.07.04.0300 b	<i>Formazione strade di nuova viabilità interna, corselli aree di sosta e rampe</i>				
		TOTALE		909,54		
1.9	CCIAA Milano 1/2020	Massetto in calcestruzzo spessore 10 cm C12/15 - X0 - S3 per fondazioni di marciapiedi				
	B.07.04.0355	<i>Formazione stalli parcheggi, percorsi ciclopedonali e marciapiedi</i>				
		STALLI PARCHEGGI				
		5,00*25,70		128,50		
		5,00*25,70		128,50		
		5,00*25,00		125,00		
		20,70*5,00		103,50		
				485,50		
		PERCORSI CICLOPEDONALI				
		24,19*2,50		60,48		
		19,10*2,50		47,75		
		9,15*2,50		22,88		
		15,00*2,50		37,50		
		9,40*2,50		23,50		
		10,73*2,50		26,83		
		31,17*2,50		77,93		
		(5,85+2,50)*0,95/2		3,97		
				300,82		
		MARCIAPIEDI				
		22,70*1,50		34,05		
		6,50*1,00		6,50		
		22,20*1,50		33,30		
		6,50*1,00		6,50		
				80,35		
		AREE PAVIMENTATE VIA VERDI				
		(29,35+20,25)*2,00/2		49,60		
		4,70*2,00		9,40		
				59,00		
		TOTALE		925,67		
			mq	925,67	€ 21,40	€ 19.809,26

1.10	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0395	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata. Foglio standard 2,25 x 4,00 m, filo diametro 5 mm, maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670  <i>Formazione stalli parcheggi, percorsi ciclopedonali e marciapiedi</i>  mq 925,67 Sovrapposizioni 5% 46,28 TOTALE mq 971,95 PESO t/mq 0,0016 PESO TOTALE in t 1,56	t	1,56	€ 1.375,00	€ 2.138,29
1.11	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.04.120.0620	Formazione pavimentazione in asfalto colato granigliato tipo asfalto rosso, particolarmente consigliato per piste ciclabili e viali pedonali nelle dovute proporzioni con bitumi, filler ed inerti di adeguata granulometria con aggiunta di ossido di ferro, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), posto in un solo strato di cm 2 comprese le difese delle aree di lavoro e la segnaletica stradale, la pulizia del fondo lo spargimento di graniglia in pietra naturale di colore rosso sulla superficie finita ed altro onere relativo  <i>Formazione percorsi ciclopedonali</i>  PERCORSI CICLOPEDONALI 24,19*2,50 60,48 19,10*2,50 47,75 9,15*2,50 22,88 15,00*2,50 37,50 9,40*2,50 23,50 10,73*2,50 26,83 31,17*2,50 77,93 (5,85+2,50)*0,95/2 3,97 TOTALE mq 300,82	mq	300,82	€ 17,13	€ 5.152,98
1.12	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm  <i>Formazione marciapiedi</i>  MARCIAPIEDI 22,70*1,50 34,05 6,50*1,00 6,50 22,20*1,50 33,30 6,50*1,00 6,50 TOTALE mq 80,35	mq	80,35	€ 9,05	€ 727,17
1.13	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1C.08.010.0020	Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale.  <i>Formazione area in ghiaietto per accesso Cabina Enel</i>  7,30*2,00 14,60	mc	14,60	€ 48,71	€ 711,17

	NP	<p>Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con inerti normali (norma UNI EN 1338); posati a secco su letto di sabbia spessore 3-6 cm compresa sabbia per intasamento ed ogni prestazione occorrente: Lastre di cemento effetto pietra spessore 8 cm, dimensioni e tipo da campionare a scelta del DL.</p> <p><i>Formazione aree pedonali su Via Verdi</i></p> <p>AREE PAVIMENTATE VIA VERDI</p> <p>(29,35+20,25)*2,00/2 49,60</p> <p>4,70*2,00 9,40</p> <p>TOTALE mq 59,00</p>	mq	59,00	€ 70,00	€ 4.130,00
1.13	<p>Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020</p> <p>1U.04.140.0020</p>	<p>Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoli in granito di provenienza certificata approvata dalla DL, anche d'importazione, con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compresi: lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a scarica e/o a stoccaggio:</p> <p>f. - tipi F (sez. 12x25 cm), retti, a raso- calcestruzzo +0,025 m³/ml;</p> <p><i>Cordoli retti per definizione aree verdi e percorsi ciclopedonali</i></p> <p>CORDOLI AREE SU VIA PASUBIO</p> <p>6,99+1,67+6,99+1,67+7,01+1,46+7,01+1,67+24,42+1,10+22,92+1,46+22,92+1,50+10,34+9,48+4,64+3,50+1,02+2,80+2,03+27,80+4,40+0,85+7,50+0,80+27,06+22,70+1,50+3,50+1,30+2,80+2,00+27,82+4,40+0,50+7,50+0,40+26,70+22,20+1,50 335,83</p> <p>CORDOLI AREE SU VIA VERDI</p> <p>2,10+5,15+2,00+25,20+2*5,40+25,95+2*5,56+23,25+20,90+1,00+2*1,80+2*3,25+22,30+10,31+29,24+2*1,92+31,24+7,93+4,00+4,70+3,25+17,92+8,85 281,15</p> <p>TOTALE CORDOLI RETTI 616,98</p> <p>CORDOLI CURVI</p> <p>2,59+2,31+(1,10*10) 15,90</p> <p>TOTALE CORDOLI CURVI 15,90</p> <p>TOTALE CORDOLI 632,88</p>	m	632,88	€ 24,98	€ 15.809,34
1.14	<p>Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020</p> <p>1U.04.140.0040 a</p>	<p>Sovrapprezzo alle cordonature di qualsiasi dimensione in granito o altro tipo di pietra dura, per fornitura e posa di cordoni realizzati con raggio di curvatura variabile. La lavorazione in curva può essere limitata alla parte esterna vista, mentre il bordo interno che viene interrato può essere realizzato diritto o a poligonale. Questo sovrapprezzo non è applicabile alle "curve" realizzate con la parte vista a poligonale con pezzi diritti. La misurazione dei pezzi in curva è riferita allo sviluppo della parte in curva visibile. Per raggio di curvatura:</p> <p>a. da 0,10 a 1,50 ml</p> <p><i>Cordoli curvi per definizione aree verdi e percorsi ciclopedonali</i></p> <p>(1,10*10) 11,00</p> <p>TOTALE CORDOLI CURVI 11,00</p>	ml	11,00	€ 62,45	€ 686,95

1.15	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.04.140.0040 b	Sovrapprezzo alle cordonature di qualsiasi dimensione in granito o altro tipo di pietra dura, per fornitura e posa di cordoni realizzati con raggio di curvatura variabile. La lavorazione in curva può essere limitata alla parte esterna vista, mentre il bordo interno che viene interrato può essere realizzato diritto o a poligonale. Questo sovrapprezzo non è applicabile alle "curve" realizzate con la parte vista a poligonale con pezzi diritti. La misurazione dei pezzi in curva è riferita allo sviluppo della parte in curva visibile. Per raggio di curvatura:  b. da 1,51 a 3,00 ml  <i>Cordoli curvi per definizione aree verdi e percorsi ciclopedonali</i>  2,59+2,31  4,90  4,90  TOTALE CORDOLI CURVI 4,90	ml	4,90	€ 54,96	€ 269,28
1.16	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1C.13.400.160	Impermeabilizzazione con membrana liquida elastica monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, rispondente ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 (C) principi PI-MC-IR, consumo minimo 2 kg/m <sup>2</sup> ; compresa mano di primer a base di resine sintetiche e assistenze edili alla posa.  <i>Formazione stalli parcheggi</i>  STALLI PARCHEGGI  5,00*25,70 128,50 5,00*25,70 128,50 <b>5,00*25,00</b> <b>125,00</b> <b>20,70*5,00</b> <b>103,50</b>  TOTALE 485,50	mq	485,50	€ 20,78	€ 10.088,69
1.17	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0160	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con inerti normali (norma UNI EN 1338); posati a secco su letto di sabbia spessore 3-6 cm compresa sabbia per intasamento ed ogni prestazione occorrente: b) spessore 8 cm, naturali  <i>Formazione stalli parcheggi</i>  TOTALE 485,50	mq	485,50	€ 27,70	€ 13.448,35
1.18	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0210 b	Fornitura e posa in opera di accessi carrai in lastre di granito spessore 12-20 cm posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: b) lastre di granito, spessore 15-20cm, lavorate a punta normale per accessi, guide, trottoai ecc. larghezza 50 cm  <i>Formazione scivoli per passi carrai</i>  6,50*2,00 13,00	m	13,00	€ 145,00	€ 1.885,00
<b>SEZIONE 1</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 152.384,52</b>

**Sezione 2 – REALIZZAZIONE AREE A VERDE DI USO PUBBLICO**

**Opere a verde – aiuole stradali e aree verdi**

	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020	Sistemazione in rilevato o in trincea, senza compattazione meccanica, di materiali provenienti dagli scavi, comprese sagomature e profilature.				
	1C.02.400.0020	<i>Formazione sottofondo per aree da destinarsi a verde (spessore medio 50 cm). Escluso strato di terreno di coltivo.</i>				
		AIUOLE SU ACCESSO DA VIA PASUBIO				
		7,61*1,45	11,03			
		7,54*1,26	9,50			
		$((1,45+1,63)*24,21)/2$	37,28			
		14,25*1,26	17,96			
		$((1,26+1,97)*9,45)/2$	15,26			
		4,53*1,97	8,92			
			99,96			
		VERDE PARCHEGGI DA VIA PASUBIO				
		3,30*1,83	6,04			
		4,00*29,86	119,44			
		2,10*5,00	10,50			
		7,50*0,65	4,88			
		$(15,61*0,96)/2$	7,49			
		$(9,48*1,36)/2$	6,45			
2.1		$(4,32*1,03)/2$	2,22	mc	504,62	€ 1,75
		3,30*1,80	5,94			€ 883,09
		4,00*27,73	110,92			
		5,00*1,33	6,65			
		7,50*0,33	2,48			
			283,00			
		VERDE PARCHEGGI DA VIA VERDI				
		$(6,64*2,83)/2$	9,40			
		7,10*19,84	140,86			
		2,50*7,50	18,75			
		5,05*0,85	4,29			
		32,90*2,50	82,25			
		6,00*8,76	52,56			
		6,00*6,00	36,00			
		3,05*2,30	7,02			
		3,05*1,00	3,05			
		29,10*9,08	264,23			
		$(9,08+7,50)*0,95/2$	7,88			
			626,28			
		TOTALE mq	1009,24			
		spessore	0,50			
		TOTALE mc	504,62			



2.2	ASSOVERDE 2019/2021	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa fornitura. Con impiego di mezzo meccanico.					
	25010002	AIUOLE SU ACCESSO DA VIA PASUBIO	99,96				
		VERDE PARCHEGGI DA VIA PASUBIO	283,00	mc	504,62	€ 12,28	€ 6.196,75
		VERDE PARCHEGGI DA VIA VERDI	626,28				
		TOTALE mq spessore TOTALE mc	1009,24 0,50 504,62				
2.3	ASSOVERDE 2019/2021	Fornitura di terra di coltivo vagliata, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi, per riporti in area verde.		mc	504,62	€ 31,66	€ 15.976,31
	15010011	TOTALE mc	504,62				
2.4	ASSOVERDE 2019/2021	Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici fino a 300 mq					
	25020070	AIUOLE SU ACCESSO DA VIA PASUBIO	99,96				
		VERDE PARCHEGGI DA VIA PASUBIO	283,00				
		VERDE PARCHEGGI DA VIA VERDI	626,28	mq	1.258,84	€ 4,71	€ 5.929,12
		VERDE AIUOLE SU VIA VERDI					
		(8,85+7,90)*1,55/2	12,98				
		8,85*10,40	92,04				
		(8,85*3,88)/2	17,17				
		(6,71*1,85)/2	6,21				
		(17,86+18,59)*6,65/2	121,20				
	TOTALE mq	1258,84					
2.5	ASSOVERDE 2019/2021	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente <u>in aiuole stradali</u> , posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante con circonferenza fusto da 16 a 20 cm (misurata a 1 m da terra).		cad	28	€ 151,84	€ 4.251,52
	25020010	<i>Alberature nelle aiuole stradali e zona parcheggi</i> n. alberi	28				
2.6	ASSOVERDE 2019/2021	Fornitura di alberi in zolla. Altezza 2,00 – 2,50 m Circonferenza fusto 16-18 cm		cad	12	€ 105,80	€ 1.269,60
	15071324	<i>Robinia pseudoacacia "Umbraculifera"</i> n. alberi	12				

2.7	ASSOVERDE 2019/2021 15070045	Fornitura di alberi in zolla. Altezza 2,00 – 2,50 m Circonferenza fusto 16-18 cm <i>Acer campestre</i>  n. alberi 11	cad	11	€ 151,60	€ 1.667,60
2.8	ASSOVERDE 2019/2021 150708512	Fornitura di alberi in zolla. Altezza 2,00 – 2,50 m Circonferenza fusto 16-18 cm <i>Morus alba</i>  n. alberi 1	cad	1	€ 105,80	€ 105,80
2.9	ASSOVERDE 2019/2021 150713712	Fornitura di alberi in zolla. Circonferenza fusto 16 – 18 cm <i>Sophora japonica "Pendula"</i>  n. alberi 4	cad	4	€ 141,00	€ 564,00
2.10	ASSOVERDE 2019/2021	Realizzazione di impianto irriguo caratterizzato da sistema ad aspersione su prati e ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. Composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinile atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivi di scavo, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento, ad esclusione delle opere murarie, degli allacciamenti alla rete idrica e degli impianti elettrici. Per singola area verde da 1000 mq a 5000 mq  AIUOLE SU ACCESSO DA VIA PASUBIO 99,96  VERDE PARCHEGGI DA VIA PASUBIO 283,00  VERDE PARCHEGGI DA VIA VERDI 626,28  VERDE AIUOLE SU VIA VERDI 249,59  TOTALE mq 1258,84	mq	1258,84	€ 7,00	€ 8.811,85
2.11	NP1	Opere, prestazioni e materiali necessari per fornitura e posa del contatore della rete idrica di servizio all'impianto di irrigazione  n. 1	a corpo	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>SEZIONE 2</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 47.655,64</b>

<b>Sezione 3 – ELEMENTI DI MITIGAZIONE VISIVA E AMBIENTALE</b>						
<b>Opere a verde</b>						
3.1	NP2	Messa a dimora di piante rampicanti sempreverdi su supporti metallici. Tipo da campionare a scelta del DL. <i>Barriere vegetali</i> RECINZIONI SU PARCHEGGI PUBBLICI 16,66*2,00 33,32 16,60*2,00 33,20 38,90*2,00 77,80  TOTALE mq 144,32	mq	144,32	€ 80,00	€ 11.545,60
<b>SEZIONE 3</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.545,60</b>

**Sezione 4 – REALIZZAZIONE PIASTRA PEDONALE**

**Percorsi ciclopedonali e pavimentazione piastra pedonale**

4.1	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0035	<p>Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti.</p> <p><i>Formazione percorsi ciclopedonali e pavimentazione piastra pedonale</i></p> <p>DIMENSIONI SCAVO</p> <p>104,10*15,00</p> <p style="text-align: right;">1561,50</p> <p style="text-align: right;">TOTALE mq 1561,50</p> <p style="text-align: right;">spessore 0,50</p> <p style="text-align: right;">TOTALE mc 780,75</p>	mc	780,75	€ 8,50	€ 6.636,38
4.2	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0115	<p>Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto</p> <p><i>Formazione percorsi ciclopedonali e pavimentazione piastra pedonale</i></p> <p>PERCORSI CICLOPEDONALI</p> <p>104,10*2,50</p> <p style="text-align: right;">260,25</p> <p><math>((93,50+92,05)*2,50)/2</math></p> <p style="text-align: right;">231,94</p> <p><math>(1,87*1,62)/2</math></p> <p style="text-align: right;">1,51</p> <p><math>(7,78+10,71)*2,53/2</math></p> <p style="text-align: right;">23,39</p> <p><math>(4,82+2,92)*1,64/2</math></p> <p style="text-align: right;">6,35</p> <p style="text-align: right;">523,44</p> <p>MARCIAPIEDI</p> <p><math>((2,87+1,90)*1,68)/2</math></p> <p style="text-align: right;">4,01</p> <p>1,90*6,64</p> <p style="text-align: right;">12,62</p> <p><math>((2,87+1,90)*1,68)/2</math></p> <p style="text-align: right;">4,01</p> <p style="text-align: right;">20,63</p> <p>ISOLE PEDONALI</p> <p><math>((6,93+5,00)*1,67)/2</math></p> <p style="text-align: right;">9,96</p> <p>5,00*3,84</p> <p style="text-align: right;">19,20</p> <p><math>((5,00+10,20)*4,50)/2</math></p> <p style="text-align: right;">34,20</p> <p style="text-align: right;">63,36</p> <p style="text-align: right;">n.4 isole pedonali 253,45</p> <p style="text-align: right;">TOTALE mq 797,51</p>	mq	797,51	€ 1,10	€ 877,27
4.3	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0265	<p>Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera</p> <p><i>Spessore 40 cm</i></p> <p style="text-align: right;">TOTALE mq 797,51</p> <p style="text-align: right;">spessore 0,40</p> <p style="text-align: right;">TOTALE mc 319,01</p>	mc	319,01	€ 36,60	€ 11.675,61
4.4	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0270	<p>Idem come sopra per correzione livellette, misurata su autocarro</p> <p><i>Spessore 10 cm</i></p> <p style="text-align: right;">TOTALE mq 797,51</p> <p style="text-align: right;">spessore 0,10</p> <p style="text-align: right;">TOTALE mc 79,75</p>	mc	79,75	€ 33,50	€ 2.671,67

4.5	CCIAA Milano 1/2020	Massetto in calcestruzzo spessore 10 cm C12/15 - X0 - S3 per fondazioni di marciapiedi						
	B.07.04.0355	<i>Formazione percorsi ciclopedonali e pavimentazione piastra pedonale</i>						
		PERCORSI CICLOPEDONALI						
		104,10*2,50	260,25					
		$((93,50+92,05)*2,50)/2$	231,94					
		$(1,87*1,62)/2$	1,51					
		$(7,78+10,71)*2,50/2$	23,11					
		$(4,82+2,92)*1,64/2$	6,35					
			523,16					
		MARCIAPIEDI		mq	797,24	€ 21,40	€ 17.060,88	
		$((2,87+1,90)*1,68)/2$	4,01					
		1,90*6,64	12,62					
		$((2,87+1,90)*1,68)/2$	4,01					
			20,63					
	ISOLE PEDONALI							
	$((6,93+5,00)*1,67)/2$	9,96						
	5,00*3,84	19,20						
	$((5,00+10,20)*4,50)/2$	34,20						
		63,36						
	n.4 isole pedonali	253,45						
	TOTALE mq	797,24						
4.6	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata. Foglio standard 2,25 x 4,00 m, filo diametro 5 mm, maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670						
	B.07.04.0395	<i>Formazione percorsi ciclopedonali e piastra pedonale</i>						
			mq	797,24	t	1,34	€ 1.375,00	€ 1.841,62
		Sovrapposizioni 5%	39,86					
		TOTALE mq	837,10					
		PESO t/mq	0,0016					
		PESO TOTALE in t	1,34					
4.7	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020	Formazione pavimentazione in asfalto colato granigliato tipo asfalto rosso, particolarmente consigliato per piste ciclabili e viali pedonali nelle dovute proporzioni con bitumi, filler ed inerti di adeguata granulometria con aggiunta di ossido di ferro, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), posto in un solo strato di cm 2 comprese le difese delle aree di lavoro e la segnaletica stradale, la pulizia del fondo lo spargimento di graniglia in pietra naturale di colore rosso sulla superficie finita ed altro onere relativo						
	1U.04.120.0620	<i>Formazione percorsi ciclopedonali</i>						
			mq	523,16		€ 17,13	€ 8.961,76	
		TOTALE mq		523,16				
4.8	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm						
	1U.04.130.0030	<i>Formazione marciapiedi</i>						
			mq	20,63		€ 9,05	€ 186,70	
		TOTALE mq		20,63				

4.9	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.04.140.0020	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoli in granito di provenienza certificata approvata dalla DL, anche d'importazione, con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compresi: lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio:	m	344,20	€ 24,98	€ 8.598,12
		f. - tipi F (sez. 12x25 cm), retti, a raso- calcestruzzo +0,025 m³/ml;  <i>Cordoli retti per definizione aree verdi e percorsi ciclopedonali</i>  CORDOLI PIASTRA PEDONALE  10,00+6,64+1,94+1,94+9,61+1,94+ (5,20+6,36+6,36+5,20)*2+ (1,94+1,94+9,61+9,61)*2+ 344,20 94,05+90,22+12,61+1,94+5,26+ 10,51+5,10  TOTALE CORDOLI RETTI 344,20 TOTALE CORDOLI 344,20				
4.10	NP3	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con inerti normali (norma UNI EN 1338); posati a secco su letto di sabbia spessore 3-6 cm compresa sabbia per intasamento ed ogni prestazione occorrente: Lastre di cemento effetto pietra spessore 8 cm, dimensioni e tipo da campionare a scelta del DL.  <i>Formazione pavimentazione isole pedonali</i>  ISOLE PEDONALI  ((6,93+5,00)*1,67)/2 9,96  5,00*3,84 19,20  ((5,00+10,20)*4,50)/2 34,20  63,36  n.4 isole pedonali 253,45  TOTALE 253,45	mq	253,45	€ 70,00	€ 17.741,23
<b>Arredo urbano</b>						
4.11	NP4 <i>Nota: lavorazione corrispondente alla voce n. 1U.06.400.0005 del Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia</i>	Fornitura e posa in opera di cestino tipo "Metalco, mod. Lancillotto", colore grigio grafite, con supporto a terra h=1025mm e cesto 322x680mm (capacità 110lt). Il cesto è realizzato in lamiera d'acciaio zincato sendzimir sp. 15/10mm ribordata ed è composto da un semiguscio fisso e da uno incernierato al supporto e dotato di chiusura a chiave triangolare per consentire l'apertura e l'estrazione del sacchetto, da fissare all'apposito anello reggisacco in acciaio, o del contenitore interno in lamiera prezinata sp. 10/10mm. Il supporto a terra è costituito da una coppia di gambe in profilo pressopiegato in acciaio zincato sendzimir sp. 3mm con piastre di base sp. 7mm o con prolungamento per essere cementato a terra, e coperchio ellittico in lamiera zincata sp. 4mm. Tutte le parti metalliche sono verniciate a polveri P.P. Tutta la viteria è in acciaio inox. Sono compresi la realizzazione della base di supporto, ove necessaria, e successivo inghisaggio.  <i>Cestini portarifiuti modello "Lancillotto" (Metalco srl)</i>  n. 3	cad	3	€ 850,00	€ 2.550,00
4.12	NP5	Fornitura e posa di panchina con doghe in legno, struttura in acciaio e supporti in cemento; senza schienale  Dimensioni: 200 x 60 x H 70 cm  <i>Panchine tipo modello "Tauri Classic" (Fly srl)</i>  n. 24	cad	24	€ 463,60	€ 11.126,40

4.13	NP6 Nota: lavorazione corrispondente alla voce n. 1U.04.250.0140 del Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia	Dissuasore stradale (Parigina), altezza cm 90, diametro base cm 10, in lega di alluminio fusa in conchiglia, finitura con sabbiatura grado Sa2, verniciatura ferromicaea a due mani, con corpo di fissaggio a terra comprensivo di perno di fissaggio e zanca. Compresa predisposizione del foro di alloggiamento, raccolta macerie e trasporto ad impianti di stoccaggio o scarica autorizzata.  <i>Dissuasori verticali modello "Cernusco" (Metalco srl)</i>  n. 6	cad	6	€ 250,00	€ 1.500,00
<b>Opere a verde – aiuole stradali e aree verdi</b>						
4.14	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1C.02.400.0020	Sistemazione in rilevato o in trincea, senza compattazione meccanica, di materiali provenienti dagli scavi, comprese sagomature e profilature.  <i>Formazione sottofondo per aree da destinarsi a verde (spessore medio 50 cm). Escluso strato di terreno di coltivo.</i>  AREE VERDI PIASTRA PEDONALE  ((9,80+6,59)*0,93)/2 7,62 15,03*9,80 147,29 (9,80*4,75)/2 23,28 (5,00*1,21)/2 3,03 (9,82*2,80)/2 13,75 9,82*5,70 55,97 (9,82*2,80)/2 13,75 (10,53*1,41)/2 7,42 ((12,81+5,10)*9,80)/2 87,76 (10,53*1,41)/2 7,42 9,80*17,00 166,60 (10,53*1,41)/2 7,42 13,59*1,58/2 10,74 8,44*4,60 38,82 (8,44+5,05)*7,97/2 53,76  644,63  TOTALE mq 644,63 spessore 0,50 TOTALE mc 322,32	mc	322,32	€ 1,75	€ 564,05
4.15	ASSOVERDE 2019/2021  25010002	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa fornitura. Con impiego di mezzo meccanico.  AREE VERDI PIASTRA PEDONALE  TOTALE mq 644,63 spessore 0,50 TOTALE mc 322,32	mc	322,32	€ 12,28	€ 3.958,05
4.16	ASSOVERDE 2019/2021  15010011	Fornitura di terra di coltivo vagliata, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi, per riporti in area verde.  TOTALE mc 322,32	mc	322,32	€ 31,66	€ 10.204,54
4.17	ASSOVERDE 2019/2021  25020070	Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici fino a 300 mq  AREE VERDI PIASTRA PEDONALE  TOTALE mq 644,63	mq	644,63	€ 4,71	€ 3.036,22

4.18	ASSOVERDE 2019/2021  25020012	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente <i>in area verde</i> , posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante con circonferenza fusto da 16 a 20 cm (misurata a 1 m da terra).  <i>Alberature piastra pedonale</i>  n. alberi 14	cad	14	€ 100,35	€ 1.404,90
4.19	ASSOVERDE 2019/2021 150707124	Fornitura di alberi in zolla. Altezza 2,00 – 2,50 m Circonferenza fusto 16-18 cm <i>Lagerstroemia indica</i>  n. alberi 2	cad	2	€ 309,20	€ 618,40
4.20	ASSOVERDE 2019/2021 150711115	Fornitura di alberi in zolla. Altezza 2,00 – 2,50 m Circonferenza fusto 16-18 cm <i>Prunus serrulata "Kanzan"</i>  n. alberi 6	cad	6	€ 135,20	€ 811,20
4.21	ASSOVERDE 2019/2021 150714011	Fornitura di alberi in zolla. Altezza 2,00 – 2,50 m Circonferenza fusto 16-18 cm <i>Sorbus aucuparia</i>  n. alberi 6	cad	6	€ 159,80	€ 958,80
4.22	ASSOVERDE 2019/2021	Realizzazione di impianto irriguo caratterizzato da sistema ad aspersione su prati e ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. Composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinile atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivi di scavo, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento, ad esclusione delle opere murarie, degli allacciamenti alla rete idrica e degli impianti elettrici. Per singola area verde d 500 a 1000 mq  AREE VERDI PIASTRA PEDONALE  TOTALE mq 644,63	mq	644,63	€ 9,00	€ 5.801,70
<b>SEZIONE 4</b>					<b>TOTALE</b>	<b>118.785,49 €</b>

**Sezione 5 – SOTTOSERVIZI TECNOLOGICI**

**Formazione Impianto di Illuminazione Pubblica**

5.1	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0045 b	<p>Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti</p> <p>b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extraurbano</p> <p><i>Scavo per posa cavidotti</i></p> <p>RETE ILLUMINAZIONE</p> <p>3,50 + 2,00 + 29,80 + 18,51 + 2,17 + 1,90 + 2,35 + 11,80 + 2,27 + 1,90 + 2,17 + 18,96 + 22,00 + (17,95*4) + 15,76 + 11,91 + 5,15 + 20,92 + 14,83 + 26,40 + 5,50</p> <p>DIMENSIONI SCAVO</p> <p>291,60*0,80*1,00</p> <p>TOTALE mc</p>	mc	437,40	€ 9,10	€ 3.980,34
5.2	CCIAA Milano 1/2020  A.01.04.0105 b	<p>Scavo parziale di fondazione, su aree non soggette a bonifica, eseguito a cielo aperto fino a 1,50 m di profondità sotto il piano dello scavo generale e fino al pelo delle acque sorgive, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro; esclusi il reinterro, misurato in sezione effettiva, gli eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti</p> <p>b) eseguito a macchina con materiali lasciati nell'ambito dello scavo generale prezzo indicativo</p> <p><i>Scavo per plinti corpi illuminanti, compresa armatura stradale da riposizionare</i></p> <p>DIMENSIONI SCAVO</p> <p>1,00*0,80*1,00</p> <p>n. plinti</p> <p>TOTALE mc</p>	mc	10,40	€ 15,50	€ 161,20
5.3	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0060 a	<p>Reinterro di scavi con materiale:</p> <p>a) dislocato in prossimità dello scavo</p> <p>291,60*0,80*0,50</p>	mc	116,64	€ 1,85	€ 215,78
5.4	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0470 b	<p>Fornitura e posa di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio - colore rosso resistenza allo schiacciamento 450 Newton. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0565 e): Diametro esterno 110 mm</p> <p>RETE ILLUMINAZIONE</p> <p><i>Tratti con doppio tubo Ø 110</i></p> <p>3,50 + 2,00 + 29,80 + 18,51 + 2,17 + 1,90 + 2,35 + 11,80 + 2,27 + 1,90 + 2,17 + 18,96 + 22,00 + (17,95*4) + 15,76 + 11,91 + 5,15 + 20,92 + 14,83 + 26,40 + 5,50</p> <p>TOTALE m</p>	m	583,20	€ 18,30	€ 10.672,56
5.5	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0360	<p>Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,50 m sotto il piano di campagna</p> <p><i>Linea elettrica con tubo Ø 110</i></p> <p>291,60*0,50*0,40</p> <p>TOTALE mc</p>	mc	58,32	€ 135,00	€ 7.873,20



5.6	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato in calcestruzzo per palo da illuminazione con pozzetto incorporato. Classe di resistenza del calcestruzzo C25/30. Compresi lo scavo, il reinterrò, il piano di appoggio in calcestruzzo e il rifianco. Dimensioni: b) larghezza 1000 mm, lunghezza 1200 mm, altezza 1000 mm	cad	13	€ 448,00	€ 5.824,00
	B.07.04.0551 b	TOTALE n.		13		
5.7	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: d) pozzetto senza fondo con anello da cm 50 di prolunga e chiusino, altezza cm 100 circa	cad	2	€ 117,90	€ 235,80
	1C.12.610.0130 d	TOTALE n.		2		
5.8	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe C250 a) quadrato a telaio ermetico 500 x 500 mm, luce netta 400 x 400 mm, h 60 mm, peso 24 kg	cad	15	€ 107,00	€ 1.605,00
	B7.04.0500 a	TOTALE n.		15		
5.9	NP7	Sistema di illuminazione composto da apparecchio di illuminazione per esterni con ottica <u>simmetrica S - 114 W</u> , luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a led. Vano ottico, portello e palo di sostegno realizzati in pressofusione di alluminio. Completo di circuito con led monocromatici, portella e morsettiera quadripolare doppio isolamento - 2 fusibili. Altezza palo: 8,00 m fuori terra + 0,50 m da interrare. Attacco testapalo tipo AEC - ITALO 2 UB TP 0F2H1 Palo di colore grigio micaceo e forma conica  <i>Pali illuminazione h. 8,00 m su viabilità e parcheggi</i>	cad	2	€ 2.000,00	€ 4.000,00
		TOTALE n.		2		
5.10	NP8	Sistema di illuminazione composto da apparecchio di illuminazione per esterni con ottica <u>asimmetrica S05 - 76 W</u> , luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a led. Vano ottico, portello e palo di sostegno realizzati in pressofusione di alluminio. Completo di circuito con led monocromatici, portella e morsettiera quadripolare doppio isolamento - 2 fusibili. Altezza palo: 8,00 m fuori terra + 0,50 m da interrare. Attacco testapalo tipo AEC - ITALO 2 UB TP 0F2H1 Palo di colore grigio micaceo e forma conica  <i>Pali illuminazione h. 8,00 m su parcheggi Via Pasubio</i>	cad	2	€ 2.000,00	€ 4.000,00
		TOTALE n.		2		
5.11	NP9	Sistema di illuminazione composto da apparecchio di illuminazione per esterni con ottica <u>simmetrica S - 76 W</u> , luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a led. Vano ottico, portello e palo di sostegno realizzati in pressofusione di alluminio. Completo di circuito con led monocromatici, portella e morsettiera quadripolare doppio isolamento - 2 fusibili. Altezza palo: 8,00 m fuori terra + 0,50 m da interrare. Attacco testapalo tipo AEC - ITALO 2 UB TP 0F2H1 Palo di colore grigio micaceo e forma conica  <i>Pali illuminazione h. 8,00 m su accesso Via Pasubio</i>	cad	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
		TOTALE n.		1		

5.12	NP10	<p>Sistema di illuminazione composto da apparecchio di illuminazione per esterni con ottica <u>asimmetrica S - 57 W</u> luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a led.</p> <p>Vano ottico, portello e palo di sostegno realizzati in pressofusione di alluminio. Completo di circuito con led monocromatici, portella e morsetteria quadripolare doppio isolamento - 2 fusibili.</p> <p>Altezza palo: 5,00 m fuori terra + 0,50 m da interrare.</p> <p>Attacco testapalo tipo AEC - ITALO 2 UB TP 0F2H1</p> <p>Palo di colore grigio micaceo e forma conica</p> <p><i>Pali illuminazione h. 5,00 m su percorsi ciclopedonali</i></p> <p>TOTALE n. 8</p>	cad	8	€ 1.600,00	€ 12.800,00
5.13	<p>Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020</p> <p>1E.02.040.0035 c</p>	<p>Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:</p> <p>c) 2x4 mm<sup>2</sup></p> <p><i>Aree su Via Verdi</i></p> <p>RETE ILLUMINAZIONE</p> <p>14,83 + 20,92 + 26,40 + 5,15 + 11,91 79,21</p> <p>PALI ILLUMINAZIONE</p> <p>1*8,00 8,00</p> <p>2*5,00 10,00</p> <p><i>Aree su piastra pedonale</i></p> <p>RETE ILLUMINAZIONE</p> <p>(15,76 + (17,95*4) + 22,00)*2 219,12</p> <p>PALI ILLUMINAZIONE</p> <p>6*5,00 10,00</p> <p><i>Aree su Via Pasubio</i></p> <p>RETE ILLUMINAZIONE</p> <p>18,51 + 2,17 + 1,90 + 2,35 + 11,80 + 2,27 + 1,90 + 2,17 + 18,96 + 2,00 64,03</p> <p>PALI ILLUMINAZIONE</p> <p>4*8,00 32,00</p> <p><i>Tratto arrivo linee</i></p> <p>RETE ILLUMINAZIONE</p> <p>(29,80 + 3,50)*3 99,90</p> <p>TOTALE m 522,26</p>	m	522,26	€ 2,86	€ 1.493,66
5.14	NP11	Lavori per collegamento alla rete esistente e per adeguamento del quadro elettrico esistente su Via Aquileia	a corpo	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Formazione Reti Tecnologiche (Gasdotto/Idrica/Elettrica/Telefonica)						
5.15	NP12	Assistenza per formazione di rete gasdotto in sede stradale, comprensiva di scavo, fornitura e messa in opera di tubazioni in acciaio, norma UNI, rivestimento esterno tipo pesante liscio alle estremità (sino a spessore 4,5), diametro esterno sopra saldatura 168,3 mm, rinfianco in cls e riempimento, comprensiva di camerette e pozzetti di ispezione in numero sufficiente a garantire la corretta manutenzione e controllo, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.  RETE GASDOTTO 48,50 + 34,50 + 30,25	ml	113,25	€ 60,00	€ 6.795,00
		TOTALE ml		113,25		
5.16	NP13	Assistenza per formazione di rete idrica in sede stradale, comprensiva di scavo, fornitura e messa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità per condotte in pressione, norma UNI, ricoprimento in sabbia, reinterro, pezzi speciali e nastro segnaletico, comprensiva di camerette con valvole saracinesca e pozzetti di ispezione in numero sufficiente a garantire la corretta manutenzione e controllo, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.  RETE IDRICA 44,40 + 29,00 + 33,35	ml	106,75	€ 48,00	€ 5.124,00
		TOTALE ml		106,75		
5.17	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0045 b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extraurbano  <i>Scavo per posa cavidotti</i>  RETE ELETTRICA 113,45 + 65,10 + 21,70 + 35,70 + 4,95 + 33,30 + 31,10  RETE TELEFONICA 40,65 + 51,90 + 12,80 + 74,15  TOTALE RETI m 484,80  DIMENSIONI SCAVO 484,80*0,80*0,80  TOTALE mc 310,27	mc	310,27	€ 9,10	€ 2.823,48
5.18	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0060 a	Reinterro di scavi con materiale: a) dislocato in prossimità dello scavo  484,80*0,40*0,80	mc	155,14	€ 1,85	€ 287,00
5.19	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0470 b	Fornitura e posa di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio - colore rosso resistenza allo schiacciamento 450 Newton. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0565 g): Diametro esterno 160 mm  RETE ELETTRICA <i>Tratti con doppio tubo Ø 160</i>  (113,45 + 65,10 + 21,70 + 35,70 + 4,95)*2  <i>Tratti con n.6 tubi Ø 160</i>  (33,00 + 31,70)*6  TOTALE m 870,00	m	870,00	€ 18,30	€ 15.921,00

5.20	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0470 b	Fornitura e posa di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio - colore rosso resistenza allo schiacciamento 450 Newton. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0565 e): Diametro esterno 110 mm  RETE TELEFONICA  <i>Tratti con doppio tubo Ø 110</i>  (40,65 + 51,90 +12,80 + 74,15)*2  TOTALE m	m	718,00	€ 18,30	€ 13.139,40
5.21	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,50 m sotto il piano di campagna  <i>Linea elettrica con doppio tubo Ø 160</i>  113,45 + 65,10 + 21,70 + 35,70 + 4,95  240,90*0,40*0,60  mc  <i>Linea elettrica con n.6 tubi Ø 160</i>  33,00 + 31,70  64,70*0,80*0,60  mc  <i>Linea telefonica con doppio tubo Ø 110</i>  40,65 + 51,90 +12,80 + 74,15  179,50*0,40*0,60  mc  TOTALE mc	mc	131,95	€ 135,00	€ 17.813,52
5.22	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1C.12.610.0130 d	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: d) pozzetto senza fondo con anello da cm 50 di prolunga e chiusino, altezza cm 100 circa  POZZETTI LINEA ELETTRICA  POZZETTI LINEA TELEFONICA  TOTALE POZZETTI n.	cad	18	€ 117,90	€ 2.122,20
5.23	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1C.12.610.0140 d	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: d) pozzetto senza fondo con anello da cm 60 di prolunga e chiusino, altezza cm 130 circa  CAMERETTE LINEA ELETTRICA	cad	2	€ 150,25	€ 300,50

5.24	NP14	<p>Fornitura e posa in opera di cabina prefabbricata monoblocco omologata ENEL modello DG 2061 Ed 8 per doppio trasformatore.</p> <p>Accessori del manufatto:</p> <p>a - N. 1 porta a due ante in vetroresina di cm. 120x215 unificata ENEL (Tab. DS 919) munita di serratura a spillo cifratura ENEL (Tab. DS 988);</p> <p>b - N. 4 griglie di aerazione in vetroresina di cm. 120x50 unificate Enel (Tab. DS 927) complete di rete antinsetto;</p> <p>c - Impianto elettrico di illuminazione conforme alle prescrizioni Enel DG 10061 e composto dai seguenti elementi:  * plafoniera con lampada CFL da 30W/220 V (IP 54);  * combinato interruttore e fusibile (2 A);</p> <p>d - Rete di messa a terra interna conforme alle caratteristiche e prescrizioni ENEL - Capitolato DG 2061 Ed. 8;</p> <p>e - Aperture sul pavimento per il passaggio cavi complete degli elementi di copertura in fibrocemento compresso;</p> <p>f - Copertura della botola passo uomo (per accesso alla vasca) removibile, in vetroresina, con capacità portante di 1500 dan, rivestita da laminato antisdrucchiolo; sul bordo dell'apertura è inserito un punto accessibile sull'armatura della soletta del pavimento per la verifica della continuità elettrica con la rete di terra;</p> <p>g - N. 2 canali di gronda in vetroresina per la raccolta e l'allontanamento dell'acqua piovana sui lati lunghi;</p> <p>h - N. 1 aspiratore eolico in acciaio inox, del tipo con cuscinetto a bagno d'olio, munito di rete antinsetto di protezione removibile maglia 10x10 e di sistema di bloccaggio antifurto;</p> <p>i - Serie di inserti filettati nelle pareti interne come da Capitolato Enel connessi elettricamente all'armatura del manufatto;</p> <p>l - Passante cavi temporanei del diametro interno di cm 8;</p> <p>m - Tinteggiatura interna con pitture a base di resine sintetiche di colore bianco, ed esterna con rivestimento murale idrorepellente al quarzo (RAL 1011);</p> <p>n - ARMADIO RACK 160653 H=1950 - SPECIFICA ENEL DY3005/1.</p>	a corpo	1	€ 30.000,00	€ 30.000,00
<b>SEZIONE 5</b>					<b>TOTALE</b>	<b>151.187,64 €</b>

**Sezione 6 – OPERE DI FOGNATURA**

**Formazione Rete Smaltimento acque meteoriche provenienti da area pubblica**

6.1	<p>CCIAA Milano 1/2020</p> <p>B.07.04.0045 b</p>	<p>Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti</p> <p>b) seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano</p> <p><i>Collegamenti caditoie e canaline alla linea principale</i></p> <p>2,70*4 10,80</p> <p>3,40*3 10,20</p> <p>3,40*3 10,20</p> <p>4,80*2 9,60</p> <p>1,00*4 4,00</p> <p>5,80*4 23,20</p> <p>3,65 3,65</p> <p>7,80 7,80</p> <p>3,90 3,90</p> <p>3,15*4 12,60</p> <p>RETE CADITOIE m 95,95</p> <p>DIMENSIONI SCAVO</p> <p>95,95*0,80*1,00 10,08</p> <p>SCAVO RETE CADITOIE mc 10,08</p> <p><i>Linea principale di raccolta</i></p> <p>DIMENSIONI SCAVO TRATTO A-B</p> <p>18,40*0,85*1,00 15,64</p> <p>DIMENSIONI SCAVO TRATTO B-D</p> <p>3,60*1,40*1,00 5,04</p> <p>DIMENSIONI SCAVO TRATTO C-D</p> <p>30,20*1,00*1,00 30,20</p> <p>DIMENSIONI SCAVO TRATTO E-D</p> <p>28,10*1,00*1,00 28,10</p> <p>DIMENSIONI SCAVO TRATTO G-D</p> <p>149,65*1,00*1,00 149,65</p> <p>DIMENSIONI SCAVO TRATTO B-F</p> <p>3,00*1,15*1,00 3,45</p> <p>SCAVO LINEA PRINCIPALE mc 232,08</p> <p>TOTALE mc 242,16</p>	mc	242,16	€ 9,10	€ 2.203,66
6.2	<p>Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020</p> <p>1C.02.100.0050 b</p>	<p>Scavo a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina, per una profondità superiore a 3,00 m, di materie di qualunque natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di muratura fino a 0,75 mc, comprese le opere provvisorie di segnalazione e di protezione</p> <p>b) con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento.</p> <p><i>Scavo per disoleatore, pozzetto bypass, pozzetto di controllo e pozzi perdenti</i></p> <p>SCAVO DISOLEATORE, DISSABBIATORE, POZZETTO BYPASS E POZZETTO DI CONTROLLO</p> <p>4,00*5,30*2,60 55,12</p> <p>SCAVO POZZI PERDENTI</p> <p>20,80*8,60*4,00 715,52</p> <p>TOTALE mc 770,64</p>	mc	770,64	€ 30,53	€ 23.527,64

6.3	CCIAA Milano 1/2020 B.07.04.0060 a	<p>Rinterro di scavi con materiale: a) dislocato in prossimità dello scavo</p> <p><i>Rinterro rete</i></p> <p>RETE CADITOIE 95,95</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO 95,95*0,40*1,00 38,38</p> <p>LINEA PRINCIPALE</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO TRATTO A-B 18,40*0,43*1,00 7,91</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO TRATTO B-D 3,60*0,70*1,00 2,52</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO TRATTO C-D 30,20*0,50*1,00 15,10</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO TRATTO E-D 28,10*0,50*1,00 14,05</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO TRATTO G-D 149,65*0,50*1,00 74,83</p> <p>DIMENSIONI REINTERRO TRATTO B-F 3,00*0,58*1,00 1,74</p> <p>REINTERRO LINEA PRINCIPALE mc 116,15</p> <p>TOTALE REINTERRO mc 154,53</p>	mc	154,53	€ 1,85	€ 285,87
6.4	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020 1C.02.350.0010 c	<p>Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: c) con fornitura di ghiaia</p> <p><i>Rinterro trincea pozzi perdenti</i></p> <p>DIMENSIONI SCAVO POZZI 715,52</p> <p>DEDUZIONE VOLUME POZZI PERDENTI (1,15*1,15*3,14)*4,00*12 199,33</p> <p>TOTALE mc 516,19</p>	mc	516,19	€ 26,68	€ 13.772,02
6.5	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020 1C.02.350.0010 a	<p>Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: a) con terre depositate nell'ambito del cantiere</p> <p><i>Rinterro scavo disoleatore, dissabbiatore, pozzetto bypass e pozzetto di controllo</i></p> <p>DIMENSIONI SCAVO 55,12</p> <p>DEDUZIONE VOLUME DISOLEATORE + DISSABBIATORE (2,50*3,80)*2,10 19,95</p> <p>DEDUZIONE VOLUME POZZETTO BYPASS (1,00*1,00)*1,50 1,50</p> <p>DEDUZIONE VOLUME POZZETTO DI CONTROLLO (1,00*1,00)*1,00 1,00</p> <p>TOTALE mc 32,67</p>	mc	32,67	€ 2,75	€ 89,84

6.6	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco della condotta).						
		Tubi in policloruro di vinile (PVC) rigido a parete strutturata norma EN 13476 UNI 10968 tipo A1 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunto a bicchiere ed anello elastomerico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m:						
		a) diametro esterno 200 mm						
		<i>Collegamenti caditoie e canaline alla linea principale</i>						
		2,70*4	10,80	m	95,95	€ 36,90	€ 3.540,56	
		3,40*3	10,20					
		3,40*3	10,20					
		4,80*2	9,60					
		1,00*4	4,00					
		5,80*4	23,20					
		3,65	3,65					
7,80	7,80							
3,90	3,90							
3,15*4	12,60							
TOTALE m		95,95						
6.7	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco della condotta).						
		Tubi in policloruro di vinile (PVC) rigido a parete strutturata norma EN 13476 UNI 10968 tipo A1 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunto a bicchiere ed anello elastomerico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m:						
		e) diametro esterno 500 mm						
		<i>Linea principale di raccolta</i>						
		TRATTO A-B	18,40	m	261,25	€ 197,00	€ 51.466,25	
		TRATTO B-D	3,60					
		TRATTO C-D	30,20					
		TRATTO E-D	28,10					
		TRATTO G-D	149,65					
		TRATTO B-F	3,00					
		LINEA PRINCIPALE m	232,95					
<i>Linea trattamento pozzi perdenti</i>								
18,10	18,10							
0,85*12	10,20							
LINEA POZZI m	28,30							
TOTALE m	261,25							



6.8	CCIAA Milano 1/2020	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,50 m sotto il piano di campagna				
	B.07.04.0360	<i>Linea principale di raccolta Ø 500</i>				
		DIMENSIONI GETTO				
		232,95*0,90*0,90	188,69			
		DEDUZIONE TUBAZIONE				
		232,95*0,25*0,25*π	45,72			
			mc	142,97		
		<i>Rete caditoie Ø 200</i>				
		DIMENSIONI GETTO				
		95,55*0,60*0,60	34,54	mc	179,14	€ 135,00
	DEDUZIONE TUBAZIONE					
	95,55*0,10*0,10*π	3,01				
		mc	31,53			
	<i>Linea trattamento pozzi perdenti Ø 500</i>					
	DIMENSIONI GETTO					
	28,30*0,90*0,90	10,19				
	DEDUZIONE TUBAZIONE					
	28,30*0,25*0,25*π	5,55				
		mc	4,63			
		TOTALE mc	179,14			
6.9	CCIAA Milano 1/2020	Canaletta di drenaggio prefabbricata in calcestruzzo del tipo "unità grata", con sezione interna ad U, senza pendenza incorporata, equipaggiati con giunto maschio-femmina sigillabile per consentire la tenuta stagna fino al bordo superiore del canale, con bordo a scalino come sede ad incastro delle griglie, senza protezione dei bordi, classe di resistenza minima a compressione del calcestruzzo C35/45, classe di carico Gruppo 1, escluso il materiale sigillante per i giunti. Il canale sarà completato con griglia in ferro zincato, ghisa lamellare o sferoidale, con maglia standard o antitacco ad incastro o fissate. a4) Dimensioni nominali interne: W 160 mm, H 230 mm, L 1000 mm, sezione idraulica m² 0,0370.	cad	101,00	€ 45,30	€ 4.575,30
	A.01.03.0692 a4	<i>Canalina di raccolta aree parcheggi</i>				
		26 + 26 + 28 + 21		101,00		
6.10	CCIAA Milano 1/2020	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e superficiali per gravità di strade, piazzali e aree non drenanti. Condizione di esposizione all'attacco chimico XA1. Classe minima di resistenza del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfianco e il riempimento. c) 450mm x 450mm h 950mm	cad	24	€ 81,40	€ 1.953,60
	B.07.04.0488 c	<i>Caditoie</i>				
		n. caditoie		24		
6.11	NP15	Fornitura e posa in opera di griglia in ghisa sferoidale di forma quadrata piana, costruita secondo le norme UNI EN124, classe di resistenza D400, asole ad ampio deflusso disposte su file. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni telaio esterno: 600x600 mm Luce netta: 500x500mm Altezza 83 mm Peso 39 kg	cad	24	€ 153,00	€ 3.672,00
		<i>Griglie per caditoie</i>				
		n. griglie caditoie		24		

6.12	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020 1C.12.610.0010 f	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: f) interno 100x100 cm, h = 100 cm (esterno 120x120 cm) - peso kg. 1.300  <i>Pozzetti di ispezione lungo la linea</i>  n. pozzetti 14	cad	14	€ 191,44	€ 2.680,16
6.13	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020 1C.12.610.0010 f	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: f) interno 100x100 cm, h = 100 cm (esterno 120x120 cm) - peso kg. 1.300  <i>Pozzetto di controllo</i>  n. 1	cad	1	€ 191,44	€ 191,44
6.14	CCIAA Milano 1/2020 B.07.04.0505 a	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D 400 a) quadrato a telaio ermetico 800 x 800 mm, luce netta 700 x 700 mm, h 100 mm, peso 82 kg  <i>Chiusini per pozzetti di ispezione e pozzetto di controllo</i>  <i>Pozzetti d'ispezione lungo la linea</i>  <i>Pozzetto di controllo</i>  n. chiusini 15	cad	15	€ 252,00	€ 3.780,00
6.15	NP16	Fornitura e posa in opera di teli di geotessile in poliestere realizzato mediante filatura diretta, per rivestimento drenaggi. Il tessuto dovrà avere un peso unitario di almeno 150 g/mq, diametro di filtrazione 0,235 mm a secco e 0,15 mm umido, resistenza a trazione 10 kN/m, stabilizzato ai raggi UV. Il fornitore dovrà provare l'applicazione di un sistema di garanzia della qualità conforme alla ISO 9001. Il prodotto dovrà essere fornito con marcatura dei rotoli secondo la ISO 10320 unitamente al marchio CE. Compreso ogni onere e sfrido per taglio, sovrapposizione per risvolti, sistemazione e quanto altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Misurazione per sviluppo superficie effettivamente rivestita nello scavo.  SVILUPPO SUPERFICIE SCAVO  18,70*6,60 123,42 18,70*4,50*2 168,30 6,60*4,50*2 59,40  TOTALE mq 351,12	mq	351,12	€ 2,35	€ 825,13
6.16	NP17	POZZO PERDENTE  Fornitura e posa di pozzo perdente per meteoriche costituiti da anelli prefabbricati di cemento da m 2,30 x altezza totale m 4,00 e altezza utile 2,80 m, coperchio in cls carrabile a campana, compreso chiusino circolare in ghisa carrabile diam. 50 cm tipo DN 80, classe di resistenza D400, dotato di cerniere antiribaltamento con interposizione di una griglia sottostante amovibile di protezione contro le cadute nel vuoto, e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte e funzionante, considerati a parte scavo e reinterro	cad	12	€ 1.390,00	€ 16.680,00

6.17	NP18	<p style="text-align: center;">DISOLEATORE e DISSABBIATORE</p> <p>Separatore di liquidi leggeri (disoleatore gravimetrico) modello METEOTANK MT 30 per il trattamento di acque meteoriche inquinate da oli minerali. Il sistema è dimensionato e realizzato secondo norme EN 858 per una portata idraulica pari a 30 l/s e per una massa volumica del liquido leggero pari a 0.85. Il separatore è realizzato in vasca monolitica in calcestruzzo armato vibrato, a perfetta tenuta idraulica, ad alte caratteristiche di resistenza (C50/60) e di esposizione (XA2). Il sistema di trattamento è dotato di vano di sedimentazione con volume utile pari almeno a 100 volte la portata idraulica, munito di deflettore di flusso. Il vano di disoleazione è dotato di deflettore di flusso con dispositivo di chiusura a galleggiante al raggiungimento del massimo quantitativo nominale accumulabile, barriera filtrante a coalescenza in telaio estraibile, sonda per la segnalazione del massimo livello d'olio accumulato e dispositivo di estrazione dell'olio (opzionali). La vasca è provvista di soletta carrabile ad automezzi pesanti ed i chiusini di ispezione sono previsti in ghisa sferoidale di idonea classe. La vasca andrà posizionata su sottofondo di calcestruzzo e sabbia a perfetto livello. Il sistema di trattamento viene fornito da Azienda certificata ISO:9001, in possesso di Certificato di Controllo della produzione effettuato da Ente Terzo, rinnovato ogni 6 mesi.</p> <p>Dimensioni: 2,50 x 3,80 m x H. 2,10 m</p>	cad	1	€ 2.800,00	€ 2.800,00
<b>Formazione Rete Acque Nere</b>						
6.18	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0045 b	<p>Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, il trasporto presso gli impianti autorizzati e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti</p> <p>b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extraurbano</p> <p>RETE FOGNATURA ACQUE NERE</p> <p>13,00+27,00+32,00 <span style="float: right;">72,00</span></p> <p style="text-align: right;">TOTALE RETE m <span style="float: right;">72,00</span></p> <p>DIMENSIONI SCAVO</p> <p>72,00*2,00*1,50 <span style="float: right;">216,00</span></p> <p style="text-align: right;">TOTALE mc <span style="float: right;">216,00</span></p>	mc	216,00	€ 9,10	€ 1.965,60
6.19	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0060 a	<p>Reinterro di scavi con materiale:</p> <p>a) dislocato in prossimità dello scavo</p> <p><i>Rinterro rete</i></p> <p>TOTALE RETE m <span style="float: right;">72,00</span></p> <p>DIMENSIONI REINTERRO</p> <p>72,00*1,20*1,5 <span style="float: right;">129,60</span></p>	mc	129,60	€ 1,85	€ 239,76
6.20	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0455 d	<p>Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfiaco della condotta).</p> <p>Tubi in policloruro di vinile (PVC) rigido a parete strutturata norma EN 13476 UNI 10968 tipo A1 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunto a bicchiere ed anello elastomerico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m:</p> <p>d) diametro esterno 400 mm</p> <p><i>Linea principale di raccolta</i></p> <p style="text-align: right;">72,00</p>	m	72,00	€ 140,00	€ 10.080,00

6.21	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0360	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,50 m sotto il piano di campagna  <i>Linea principale di raccolta Ø 500</i>  DIMENSIONI GETTO 72,00*0,90*0,90  DEDUZIONE TUBAZIONE 72,00*0,25*0,25*π  mc 44,19	mc	44,19	€ 135,00	€ 5.965,65
6.22	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1C.12.620.0140 c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: c) pozzetto con fondo più un anello da cm 60 di prolunga e chiusino, altezza cm 190 circa  <i>Camerette d'ispezione</i>  n. 4	cad	4	€ 196,27	€ 785,08
6.23	NP19	Allacciamento alla fognatura esistente corrente su Via Verdi compreso ogni onere per attraversamento stradale eseguito secondo le prescrizioni dell'Ente gestore.	a corpo	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>SEZIONE 6</b>					<b>TOTALE</b>	<b>180.262,97 €</b>

**Sezione 7 – REALIZZAZIONE SEGNALETICA STRADALE**
**Formazione e installazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale**

7.1	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0540 a	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente a) larghezza striscia 12 cm per mezzzeria o corsia  5,20+20,50+24,40+24,40+18,60+9,60+2,90	105,60	ml	105,60	€ 0,67	€ 70,75
7.2	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0540 b	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente b) larghezza striscia 12 cm per parcheggi  28,00 + 28,00 + 27,70 + 20,90 + (39*4,80)	291,80	ml	291,80	€ 0,74	€ 215,93
7.3	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0545 b	Formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebraure, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto) b) contabilizzata come vuoto per pieno b1) seguita con vernice in colato plastico  SEGNALI DI ARRESTO 1,20*3,00  SEGNALI DI PRECEDENZA 1,50*1,80 0,50*3,00  ATTRAVERSAMENTI PEDONALI 4*5,50*2,50 6,50*2,50  STRISCE DOSSI 2*1,80*4,50 2*1,90*4,50 2*1,50*4,50 5,50*3,30 3,00*4,50  POSTI AUTO DISABILI 3*1,00*5,00  TOTALE mq	3,60  2,70 1,50  55,00 16,25  16,20 17,10 13,50 18,15 13,50  15,00  172,50	mq	172,50	€ 31,30	€ 5.399,25
7.4	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.05.150.0010 b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: b) in pellicola di classe 2  area media segnale stradale n. segnali stradali area segnali stradali (mq)	1,00 25 25,00	mq	25,00	€ 233,15	€ 5.828,75
7.5	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.05.220.0010 b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: b) palo antirotazione diametro 60 mm	25	cad	25	€ 81,57	€ 2.039,25
<b>Sezione 7</b>						<b>TOTALE</b>	<b>€ 13.553,93</b>

**Sezione 8 – SPOSTAMENTO ACCESSO AREA PARCHEGGI DA VIA VERDI**
**Adeguamento cordolo spartitraffico**

8.1	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0020 a	Demolizione di sottofondo di marciapiede in calcestruzzo a) per spessori fino a 12 cm  <i>Spartitraffico esistente</i>  0,90*5,95	mq	5,36	€ 8,60	€ 46,05
8.2	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0020 b	Demolizione di sottofondo di marciapiede in calcestruzzo b) per ogni cm in più fino a 20 cm  <i>Spartitraffico esistente</i>  (0,90*5,95)*3	mq	16,07	€ 1,15	€ 18,47
8.3	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.04.145.0010.a	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: a) sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo +0,025 m <sup>3</sup> /ml;  <i>Ampliamento spartitraffico</i>  (11,60+0,90)*2	m	25,00	€ 20,03	€ 500,75
8.4	CCIAA Milano 1/2020  B.07.04.0195 a	Pavimento in ciottoli posati su letto di sabbia e cemento, pezzatura 6/8 cm e colore in relazione all'impiego. Esecuzione a campo unico escluso riquadrature fasce. Compresi: la regolarizzazione, la costipazione del piano di posa, la sabbia di sottofondo e la sabbia di intasamento nonché la pulizia finale a) con ciottoli da 4-6 cm (100 kg/m <sup>2</sup> )  <i>Ampliamento spartitraffico</i>  11,40*0,70	mq	7,98	€ 76,40	€ 609,67
8.5	Prezziario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia 1/2020  1U.04.460.0010	Ripristino stradale definitivo, comprendente tutte le opere necessarie quali scarificazione con fresatura a freddo e trasporto alle discariche autorizzate (esclusi gli oneri di smaltimento), applicazione di un geocomposito con griglia tessuta in poliestere ad alta densità con funzione antirisalita, fornitura e posa in opera di cordolino preformato per la sigillatura dei giunti verticali tra strato di usura della pavimentazione esistente e nuova, fornitura e stesa dello strato di usura in conglomerato bituminoso per uno spessore finito di cm 6 e costipamento con piastra o rullo vibrante; compreso comunque qualsiasi intervento necessario, anche se non descritto, per dare l'opera finita in ogni sua parte.  <i>Ripristino carreggiata per nuovo accesso Via Verdi</i>  0,90*5,95	mq	5,36	€ 47,09	€ 252,17
<b>Sezione 8</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.427,12</b>

<b>QUADRO RIEPILOGATIVO</b>	
	<b>IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>
Sezione 1 – REALIZZAZIONE OPERE STRADALI E/O DI PAVIMENTAZIONE	€ 152.384,52
Sezione 2 – REALIZZAZIONE AREE A VERDE DI USO PUBBLICO	€ 47.655,64
Sezione 3 – ELEMENTI DI MITIGAZIONE VISIVA E AMBIENTALE	€ 11.545,60
Sezione 4 – REALIZZAZIONE PIASTRA PEDONALE	€ 118.785,49
Sezione 5 – SOTTOSERVIZI TECNOLOGICI	€ 151.187,64
Sezione 6 – OPERE DI FOGNATURA	€ 180.262,97
Sezione 7 – REALIZZAZIONE SEGNALETICA STRADALE	€ 13.553,93
Sezione 8 – SPOSTAMENTO ACCESSO AREA PARCHEGGI DA VIA VERDI	€ 1.427,12
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE</b>	<b>€ 676.802,92</b>



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO

“Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi – Via Pasubio\_Ex Kyocera”

VIA PASUBIO N. 8/10 – VIA VERDI N. 89/91

QUADRO ECONOMICO

La proprietà:

LIVING CERNUSCO S.r.l.  
Via Guido d'Arezzo n.15  
C.A.P. 20121 – MILANO  
P.IVA 10779340966

Progettista:

Arch. Mario Pizzuti

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Milano al n° 8658

STUDIO

**TER** S.R.L.

SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

VIA EUROPA N°181 - 20062 CASSANO D'ADDA (MI)  
TEL. 0363760275 - FAZ 03637360480 - E-MAIL: info@studioter.191.it

Data: luglio 2024

ALLEGATO **5**



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
 MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
 "Campo della modificazione m2\_1  
 Via Verdi - Via Pasubio\_Ex Kyocera"

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO  
 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI SCOMPUTABILI	OO.UU 1°
A) Importo esecuzione lavorazioni	€ 676.802,92
B1) Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.677,70
B2) Oneri indiretti della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.424,26
C) <b>Totale Appalto non scontato (A+B1+B2)</b>	<b>€ 705.904,88</b>
D) Sconto da convenzione (20% di A)	€ 135.360,58
E) <b>Totale Appalto al netto dello sconto (C-D)</b>	<b>€ 570.544,29</b>
Arrotondamenti	-€ 0,29
F) <b>Totale oneri scomputabili</b>	<b>€ 570.544,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	
	<b>€ 570.544,00</b>
ONERI NON SCOMPUTABILI A CARICO DELL'OPERATORE	OO.UU 1°
G) Lavori eseguiti direttamente dagli enti per realizzazione sottoservizi	€ 20.000,00
H) Iva 10% (F+G)	€ 59.054,40
I) Oneri per progettazione e Direzione Lavori	€ 29.250,00
I1) Spese e oneri accessori 25% (di I)	€ 7.312,50
I2) Contributo integrativo 4% (di I+I1)	€ 1.462,50
I3) Iva 22% (di I+I1+I2)	€ 8.365,50
L) Oneri per pratica sicurezza progettazione, esecuzione*	€ 8.000,00
L1) Contributo integrativo 4% (di L)	€ 320,00
L2) Iva 22% (di L+L1)	€ 1.830,40
M) Oneri per collaudo (stima)	€ 6.789,93
N) Quota RUP	€ 1.400,00
Arrotondamenti	-€ 0,23
I) <b>Totale somma a disposizione</b>	<b>€ 123.785,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	
	<b>€ 714.329,00</b>

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

### **AUTOCERTIFICAZIONE CONFERMA INDAGINI AMBIENTALI PRELIMINARI PRESSO AREE INTERESSATE DAL PIANO ATTUATIVO “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_1 VIA VERDI-VIA PASUBIO\_EX KYOCERA” E IDENTIFICATE AL MAPPALE 101 AL FOGLIO 11 DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**

Il sottoscritto Dott. Geol. ROBERTO LUONI, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia con il n. 866, con studio in via S. G. Emiliani 1 – 20135 Milano, tel-fax 0255186655, cell 3384778887, e-mail luoni.geo@gmail.com, PEC luoni@pec.epap.it, P.I. 11672710156, C.F. LNURRT62P15D869E

#### **PREMESSO**

- che su incarico della ditta Macchine Marzocchi Milano S.r.l. ha condotto nell'Aprile 2019 un'indagine ambientale preliminare presso le aree ubicate in via Verdi 89/91 ricadenti nel settore ex Kyocera del Piano Attuativo “Campo della modificazione m2\_1 Via Verdi – Via Pasubio - Ex Kyocera” e identificate al mappale 101 del Foglio 11 del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), finalizzata alla verifica qualitativa del sottosuolo presente nell'ambito;
- che successivamente le aree sono state acquisite dalla ditta Living Cernusco S.r.l.;
- che le indagini sono state condotte mediante ricerca dei dati di bibliografia, analisi storica delle attività condotte nel sito, individuazione dei punti di potenziale contaminazione del sottosuolo e prove di terreno consistite nell'esecuzione di 11 sondaggi a carotaggio continuo e prelievo di campioni del terreno investigato;
- che i campioni dei materiali prelevati sono stati consegnati per gli accertamenti analitici al laboratorio chimico Ambiente e Analisi S.r.l. certificato Accredia;
- che gli esiti delle indagini condotte hanno permesso di valutare che, sulla base della ricostruzione storica delle attività condotte nell'area, dei riscontri stratigrafici e dei dati analitici emersi, il sottosuolo dell'area investigata presenta caratteristiche qualitative conformi ai limiti della Colonna A della Tabella 1 – Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D,Lgs, 152/06, che stabilisce i limiti di concentrazione degli inquinanti per “*Siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*” e che il test di cessione eseguito sui materiali di riporto riscontrati nel settore ex Kyocera attesta il rispetto dei limiti della Tabella 2 – Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D,Lgs, 152/06;
- Che nel settore della palazzina uffici di cui al mappale 101 del Foglio 11, da quando sono state effettuate le indagini ad oggi non si sono svolte attività che possano aver alterato la qualità del sottosuolo accertate con le verifiche condotte;

### **CONSAPEVOLE**

- che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76) e informato che i dati saranno utilizzati ai sensi del D.lgs. 196/2003;
- delle conseguenze penali derivanti dalla mancata osservanza degli obblighi di comunicazione di potenziali contaminazioni ai sensi dell'art. 242 e 245 del D.lgs. 152/06

### **DICHIARA**

Con riferimento all'esito delle indagini ambientali svolte in autonomia nel sito sopra individuato e allo stato attuale delle aree

- che i risultati emersi dalle indagini condotte e riportati nella Relazione "*PIANO ATTUATIVO Campo della Modificazione m2\_1 Via Verdi – Via Pasubio - Ex Kyocera – Indagini Ambientali Preliminari Settore ex Kyocera e Settore Immobili Via Pasubio 8/10*" dell'11/2020 SIANO DA RITENERSI TUTTORA CONFERMATI.

Milano 18/07/2024

IN FEDE

**Dott. Geol. ROBERTO LUONI**

**F.to Digitalmente**

## **DICHIARAZIONE INERENTE IL CLIMA ACUSTICO**

Il sottoscritto Ingegnere Alessandro Baldelli in riferimento alla richiesta di valutazione di clima acustico per l'intervento di demolizione e ricostruzione della palazzina per negozi e uffici con accesso da via Verdi al civico 89/91 in Comune di Cassano d'Adda (MI)

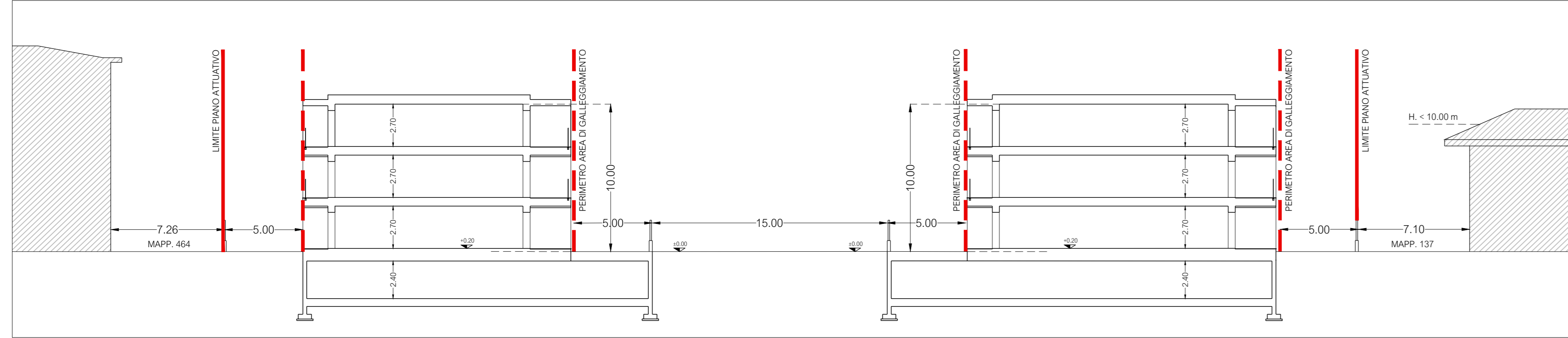
DICHIARA

che la valutazione di clima acustico redatta in data 10.09.2020 dal dottor. Marco Bellini, per le limitrofe palazzine a destinazione residenziale denominate A e B, possa essere estesa all'intervento edilizio in oggetto, non essendo intercorse modifiche ai livelli di rumore ambientale interessanti le aree oggetto di intervento, ed essendo la classe acustica prevista dal piano comunale di zonizzazione la medesima.

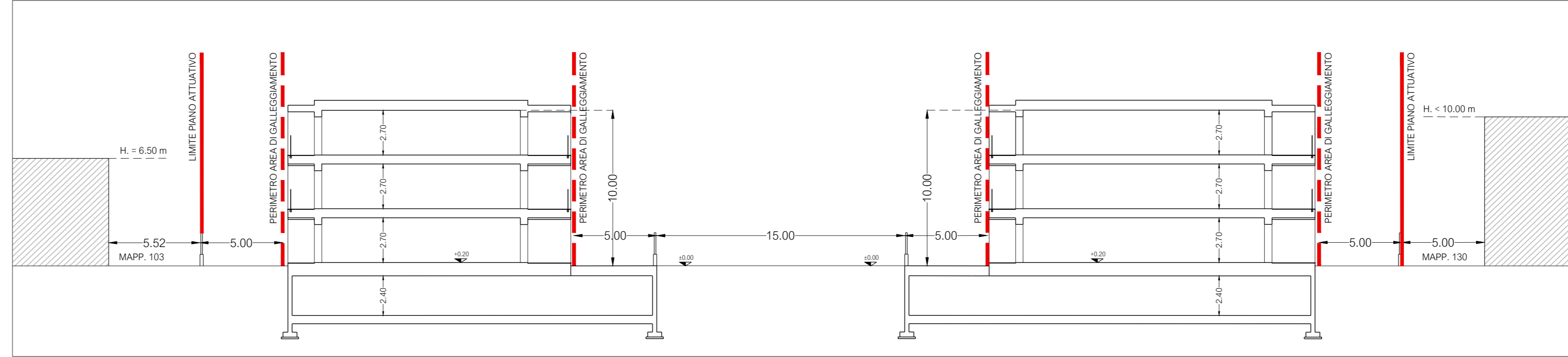
Grumello del Monte, 17 luglio 2024

Ing. Alessandro Baldelli

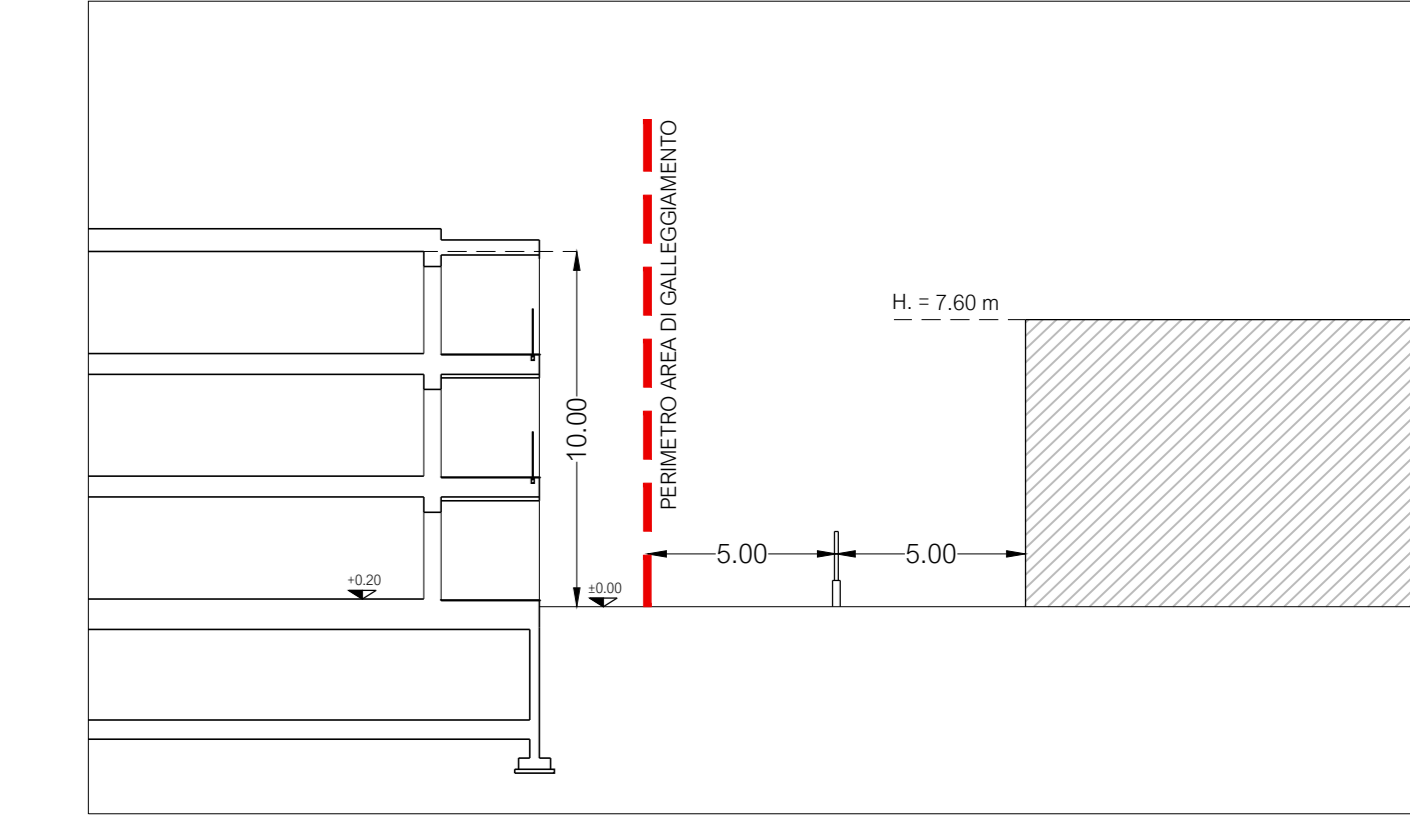
SEZIONE A-A - SCALA 1:200



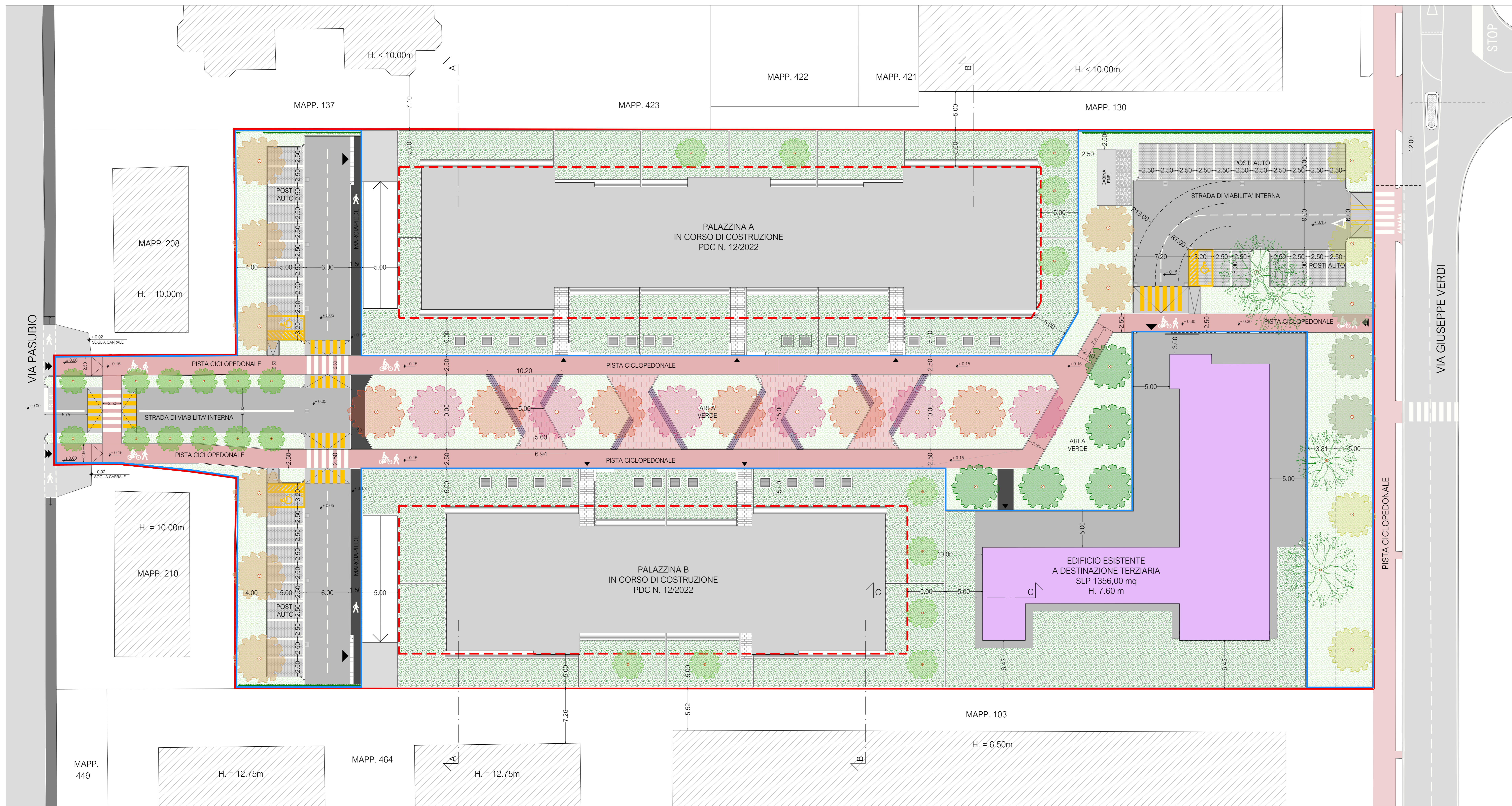
SEZIONE B-B - SCALA 1:200



SEZIONE C-C - SCALA 1:200



PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:200



PRESCRIZIONI PIANO ATTUATIVO CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2-1

Il (indice territoriale) = 0,55 mq/mq			DATI DI PROGETTO
ST (1) residenziale	= 11.670,52 mq x 60%	= 7.002,31 mq	
ST (2) terziaria	= 11.670,52 mq x 40%	= 4.668,21 mq	
Sp a destinazione residenziale	= 7.002,31 x 0,55 mq/mq	= 3.851,27 mq	3.850,00 mq
Sp a destinazione terziaria	= 4.668,21 x 0,55 mq/mq	= 2.567,51 mq	1.356,00 mq
Sc per residenziale	= 7.002,31 x 30%	= 2.100,69 mq	2.075,00 mq
Sc per terziaria	= 4.668,21 x 30%	= 1.390,46 mq	678,87 mq
Sp per residenziale	= 7.002,31 x 30%	= 2.100,69 mq	
Sp per terziaria	= 4.668,21 x 30%	= 1.390,46 mq	
Sp TOTALE			2.582,25 mq
Dotazione servizi e attrezzature pubbliche			
- Dotazione per residenziale	= 60mq/abitante (1 ab = 30mq di S.l.p.) = (3850,00 / 30 x 60) mq		7.700,00 mq
- Dotazione per terziaria	= 100mq/100mq S.l.p. = 1.356,00 mq x 100%		1.356,00 mq
Dotazione aree per servizi e attrezzature pubbliche all'interno del P.A.			
- Cessione gratuita all'interno del P.A.	= 40% ST = 11.670,52 mq x 40% = 4.668,21 mq		4.764,95 mq
- Verifica quota minima di cessione	= 30% dotazione complessiva = 9.056,00 mq x 30% = 2.716,80 mq		
H massima dei fabbricati	= H/2 con minimo 5 m	= 13,50 m	10,00 m
D <sub>1</sub> (distanza dai confini)	= H/2 con minimo 5 m	= minimo 5,00 m	5,00 m
D <sub>2</sub> (distanza dai fabbricati)	= H fabbricato più alto con minimo 10 m	= 10,00 m	10,00 m

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- PERIMETRO AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE N. LLPP 03/2022
- PERIMETRO AREA DI GALLEGGIAMENTO CON Dc = 5,00 m
- AREE ASFALTATE
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI
- RAMPE PER ACCESSI CARRAI IN LASTRE DI GRANITO
- PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLONI EFFETTO PIETRA
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- AREE IN GHIAIETTO
- AREE A VERDE PUBBLICO
- AREE A VERDE PRIVATO
- PAVIMENTAZIONE IN GRES INGELVO AREE PRIVATE
- GRIGLIE DI AREAZIONE
- ACCESSO CARRAIO INDICATIVO
- ACCESSO PEDONALE INDICATIVO
- ACCESSO PISTA CICLOPEDONALE



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



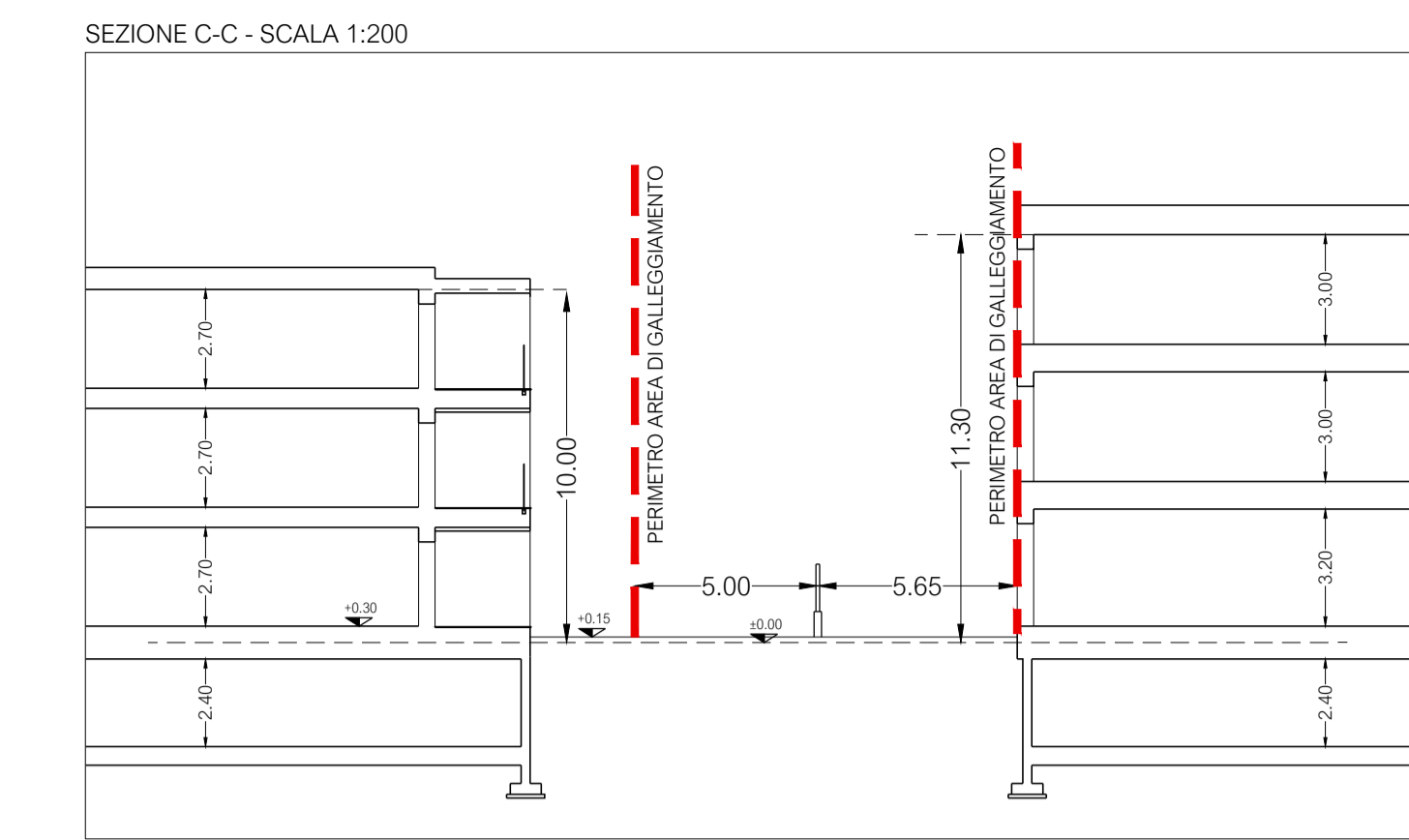
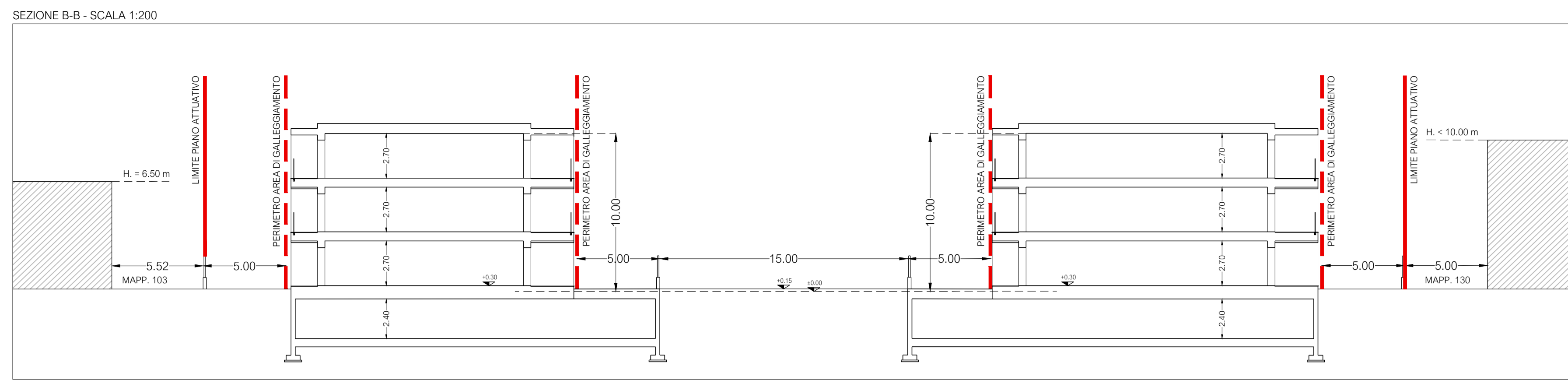
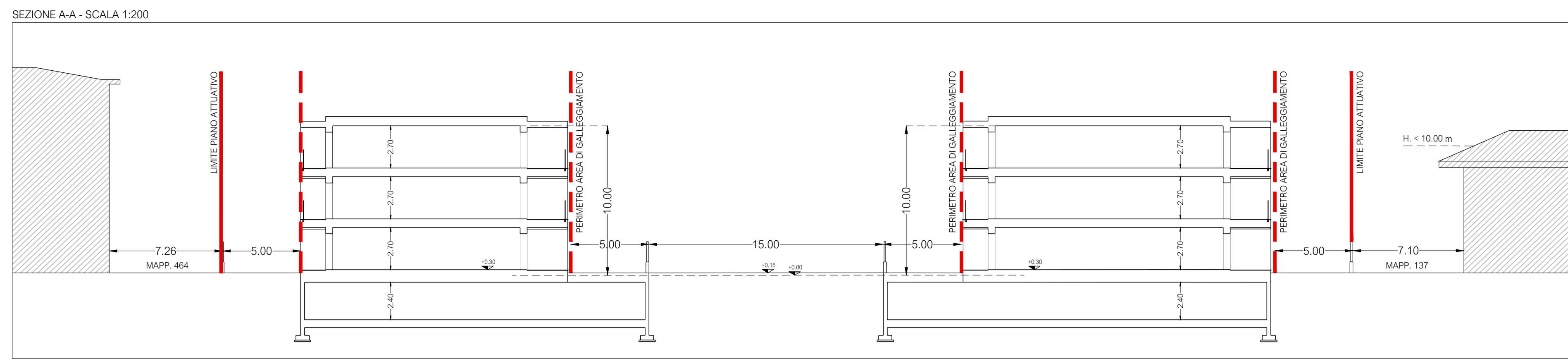
MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_ Ex Kycocera"  
VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

PLANIVOLUMETRICO PIANO ATTUATIVO

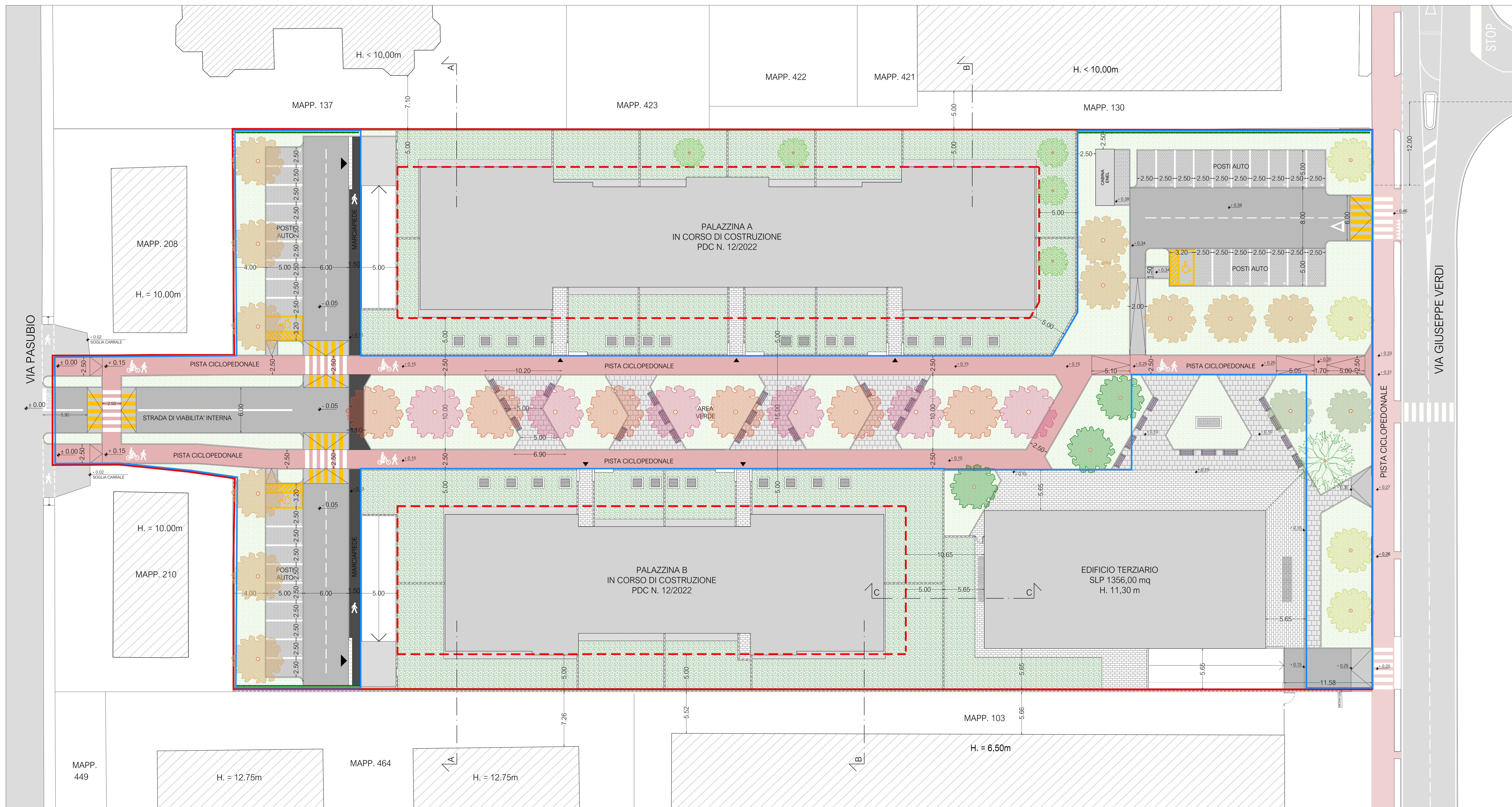
L'Operatore:  
LIVING CERNUSCO s.r.l.  
Via Gufo d'Arrezzo n. 15  
C.A.P. 20145 - MILANO  
P.IVA 10779340966

Progettista:  
Arch. Mario Pizzuti  
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano N° 8658

SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
**TER** S.R.L.  
VIA EUROPA N° 161 - 20090 CASARICO (DAZIO) - MI  
TEL. 039020210 - FAX 039020200 - E-MAIL: info@ter-arch.com



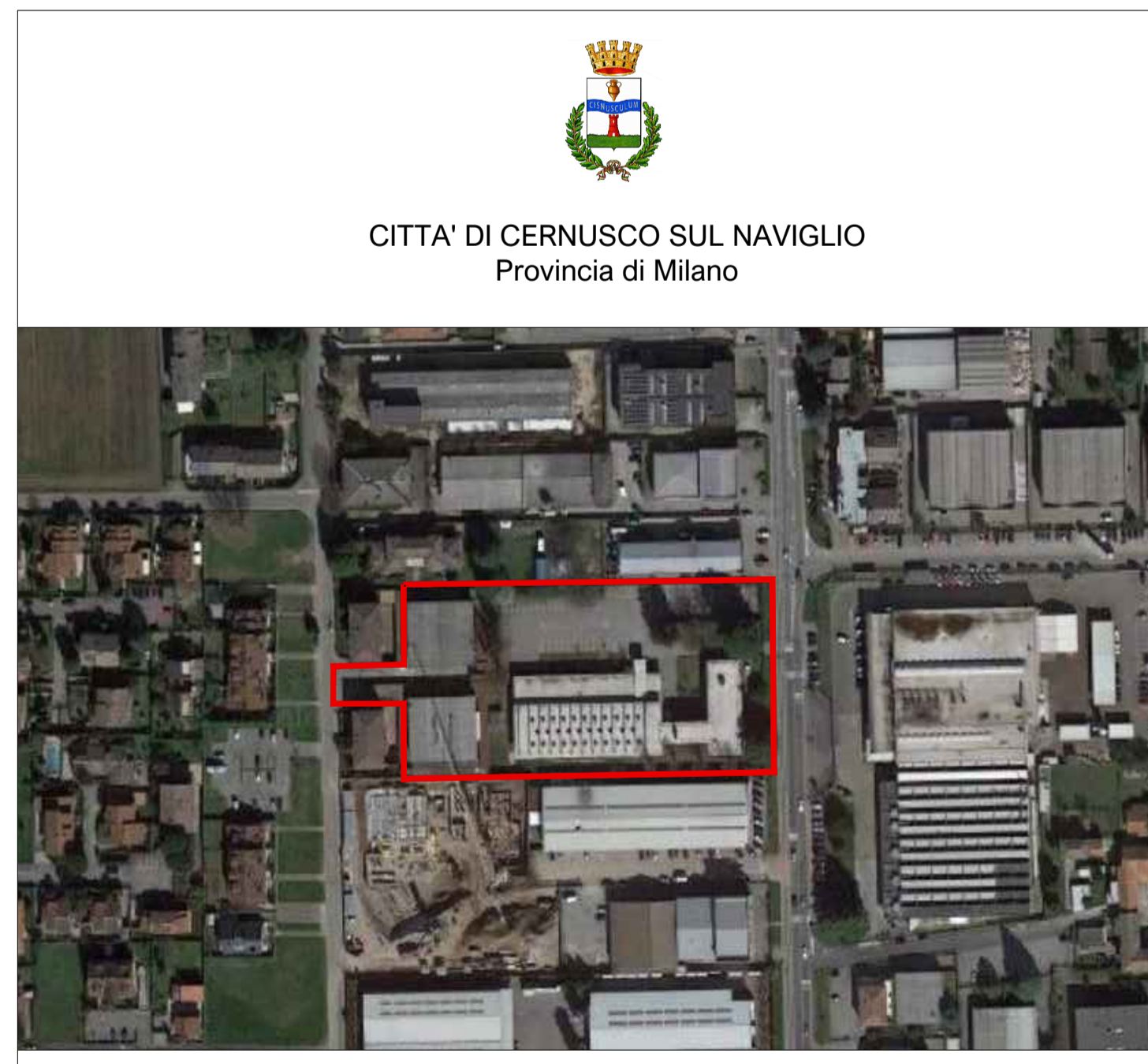
PLANVOLUMETRICO - SCALA 1:200



**PRESCRIZIONI PIANO ATTUATIVO CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2-1**

Il (indice territoriale) = 0,55 mq/mq	DATI DI PROGETTO	
ST (1) residenziale = 11.670,52 mq x 60% = 7.002,31 mq		
ST (2) terziaria = 11.670,52 mq x 40% = 4.668,21 mq		
Sp a destinazione residenziale = 7.002,31 x 0,55 mq/mq = 3.851,27 mq		3.850,00 mq
Sp a destinazione terziaria = 4.668,21 x 0,55 mq/mq = 2.567,51 mq		1.356,00 mq
Sc per residenziale = 7.002,31 x 30% = 2.100,69 mq		2.075,00 mq
Sc per terziario = 4.668,21 x 50% = 2.334,10 mq		687,21 mq
Sp per residenziale = 7.002,31 x 30% = 2.100,69 mq		
Sp per terziario = 4.668,21 x 10% = 466,82 mq		
<b>Sp TOTALE = 2.567,51 mq</b>		<b>2.570,98 mq</b>
Dotazione servizi e attrezzature pubbliche		
- Dotazione per residenziale = 60mq/abitante (1 ab = 30mq di S.I.p.) = (3850,00 / 30 x 60) mq		7.700,00 mq
- Dotazione per terziario = 100mq/100mq S.I.p. = 1.356,00 mq x 100%		1.356,00 mq
Dotazione aree per servizi e attrezzature pubbliche all'interno del P.A.		
- Cessione gratuita all'interno del P.A. = 40% ST = 11.670,52 mq x 40% = 4.668,21 mq		4.764,95 mq
- Verifica quota minima di cessione = 30% dotazione complessiva = 9.056,00 mq x 30% = 2.716,80 mq		
H massima dei fabbricati = H / 2 con minimo 5 m = 13,50 m		11,30 m
Dc (distanza dai confini) = H / 2 con minimo 5,00 m = 5,00 m		5,00 m
Df (distanza dai fabbricati) = H fabbricati più alto con minimo 10 m = 10,00 m		10,00 m

- LEGENDA**
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
  - PERIMETRO AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
  - PERIMETRO AREA DI CALLEGGIAMENTO CON Dc = 5,00 m
  - AREE ASFALTATE
  - PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI
  - RAMPE PER ACCESSI CARRAI IN LASTRE DI GRANITO
  - PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLONI EFFETTO PIETRA
  - PERCORSI CICLOPEDONALI
  - AREE IN GHIAIETTO
  - AREE A VERDE PUBBLICO
  - AREE A VERDE PRIVATO
  - PAVIMENTAZIONE IN GRES INGELVO AREE PRIVATE
  - GRIGLIE DI AERAZIONE
  - ACCESSO CARRAIO INDICATIVO
  - ACCESSO PEDONALE INDICATIVO
  - ACCESSO PISTA CICLOPEDONALE



**MODIFICA PLANVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO**  
 "Campo della modificazione m2\_1  
 Via Verdi - Via Pasubio\_Ex Kyocera"  
 VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

**PLANVOLUMETRICO DI MODIFICA**

L'Operatore:  
 LIVING CERNUSCO s.r.l.  
 Via Guido d'Arezzo n. 15  
 C.A.P. 20145 - MILANO  
 P.IVA 10779340966

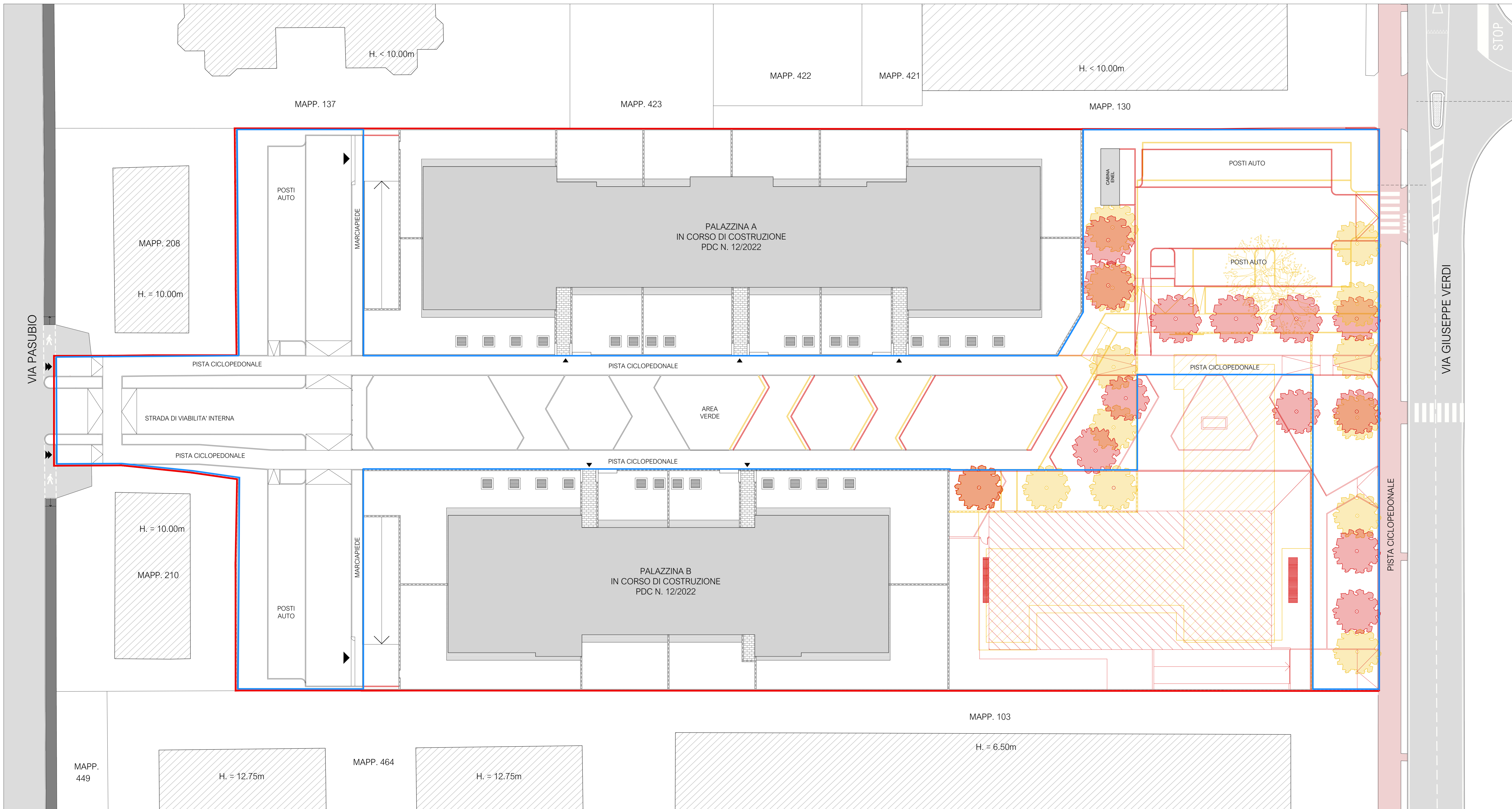
Progettista:  
 Arch. Mario Pizzuti  
 Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano N° 8658

SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
**TER S.R.L.**  
 VIA EUROPA N° 161 - 20090 CASARNO D'ARCA (MI)  
 TEL. 02/9092075 - FAX 02/9092088 - E-MAIL: info@ter.it

Data: luglio 2024

Scala: 1:200

TAVOLA 2



- LEGENDA
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
  - PERIMETRO AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
  - DEMOLIZIONI
  - COSTRUZIONI
  - EDIFICIO TERZIARIO PREVISTO IN DEMOLIZIONE
  - EDIFICIO TERZIARIO PREVISTO IN COSTRUZIONE



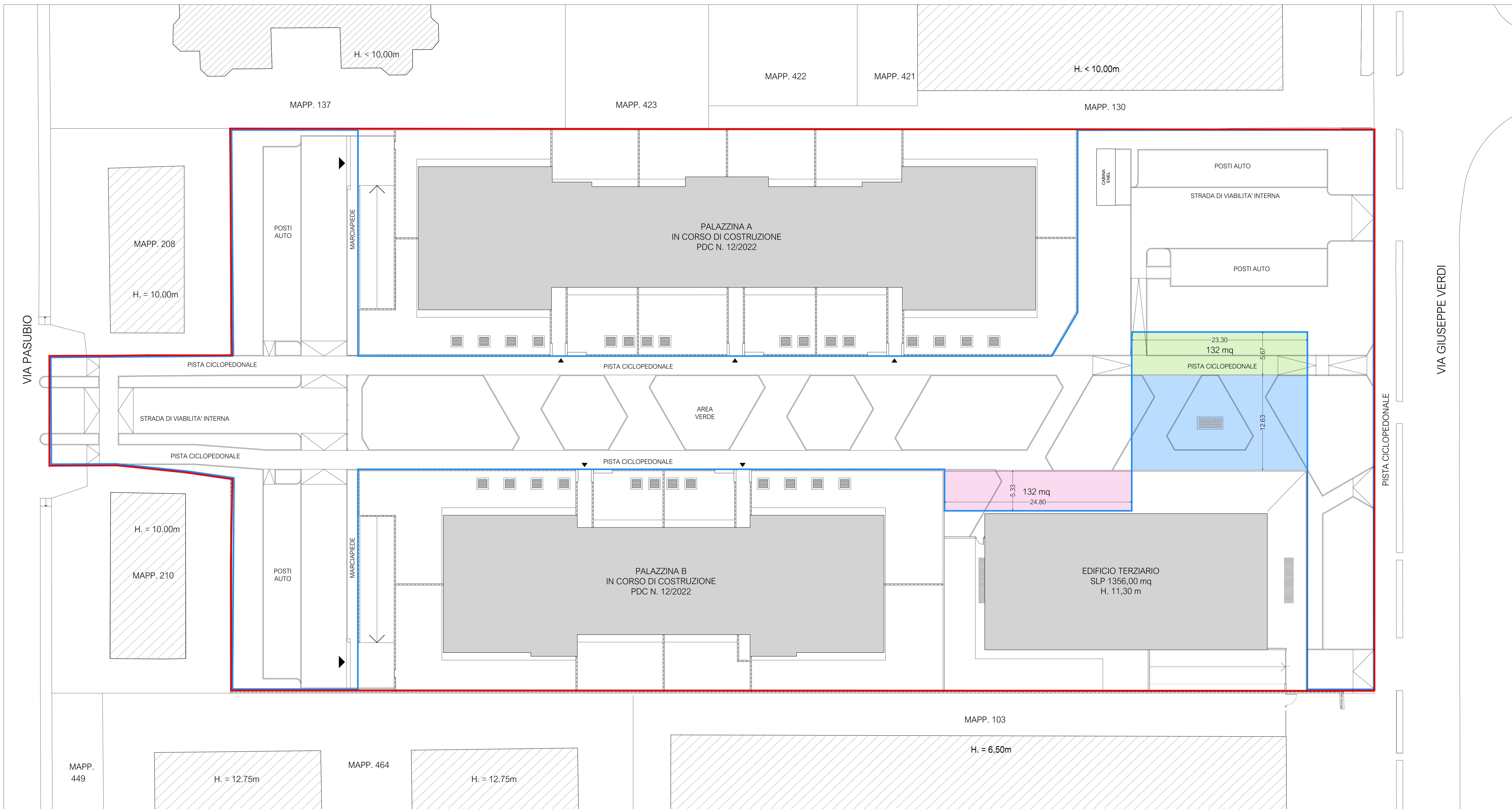
  
**CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**  
 Provincia di Milano



**MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO**  
 "Campo della modificazione m2\_1  
 Via Verdi - Via Pasubio\_ Ex Kyocera"  
 VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

**TAVOLA COMPARATIVA PLANIVOLUMETRICO**

<p>L'Operatore:                  LIVING CERNUSCO s.r.l.                  Via Guido d'Arezzo n.15                  C.A.P. 20145 - MILANO                  P.IVA 10779340966</p>	<p>Progettista:                  Arch. Mario Pizzuti                  Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e                  Conservatori della provincia di Milano N° 8658</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">                 SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  <b>TER S.R.L.</b>                  VIA EUROPA N° 101 - 20092 CASARNO (INZEDA) (MI)                  TEL. 0362/8075 - FAX 0362/360480 - E.MAIL: info@terstudio.it             </p>
--	--



- LEGENDA**
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
  - PERIMETRO AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE N. LLPP 03/2022
  - AREE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO ESCLUSO SOTTOSUOLO
  - AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE TERZIARIO, IN CESSIONE A FAVORE DEL COMUNE PER SERVIZI INTERNI AL PIANO ATTUATIVO
  - AREA PER SERVIZI INTERNI AL PIANO ATTUATIVO, IN CESSIONE A FAVORE DELL'OPERATORE PER AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE TERZIARIO



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_ Ex Kyocera"  
VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

**INDIVIDUAZIONE AREE IN PERMUTA E AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO**

L'Operatore:  
LIVING CERNUSCO s.r.l.  
Via Guido d'Arezzo n.15  
C.A.P. 20145 - MILANO  
P.IVA 10779340966

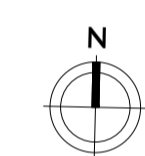
Progettista:  
Arch. Mario Pizzuti  
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Milano N° 8658

**TER** S.R.L.  
SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
VIA EUROPA N° 101 - 20090 CASARANO (VICENZA) (VI)  
TEL. 0429/307075 - FAX 0429/307040 - E-MAIL: info@terstudio.it





- LEGENDA**
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
  - AREE VERDI SOGGETTE A MANUTENZIONE IN CARICO ALL'OPERATORE O AI FUTURI CONDOMINI COSTITUITI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
  - AREE VERDI SOGGETTE A MANUTENZIONE IN CARICO ALL'OPERATORE O AL FUTURO CONDOMINIO COSTITUITO A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO TERZIARIO
  - AREE PAVIMENTATE SOGGETTE A MANUTENZIONE IN CARICO ALL'OPERATORE O AL FUTURO CONDOMINIO COSTITUITO A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO TERZIARIO



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



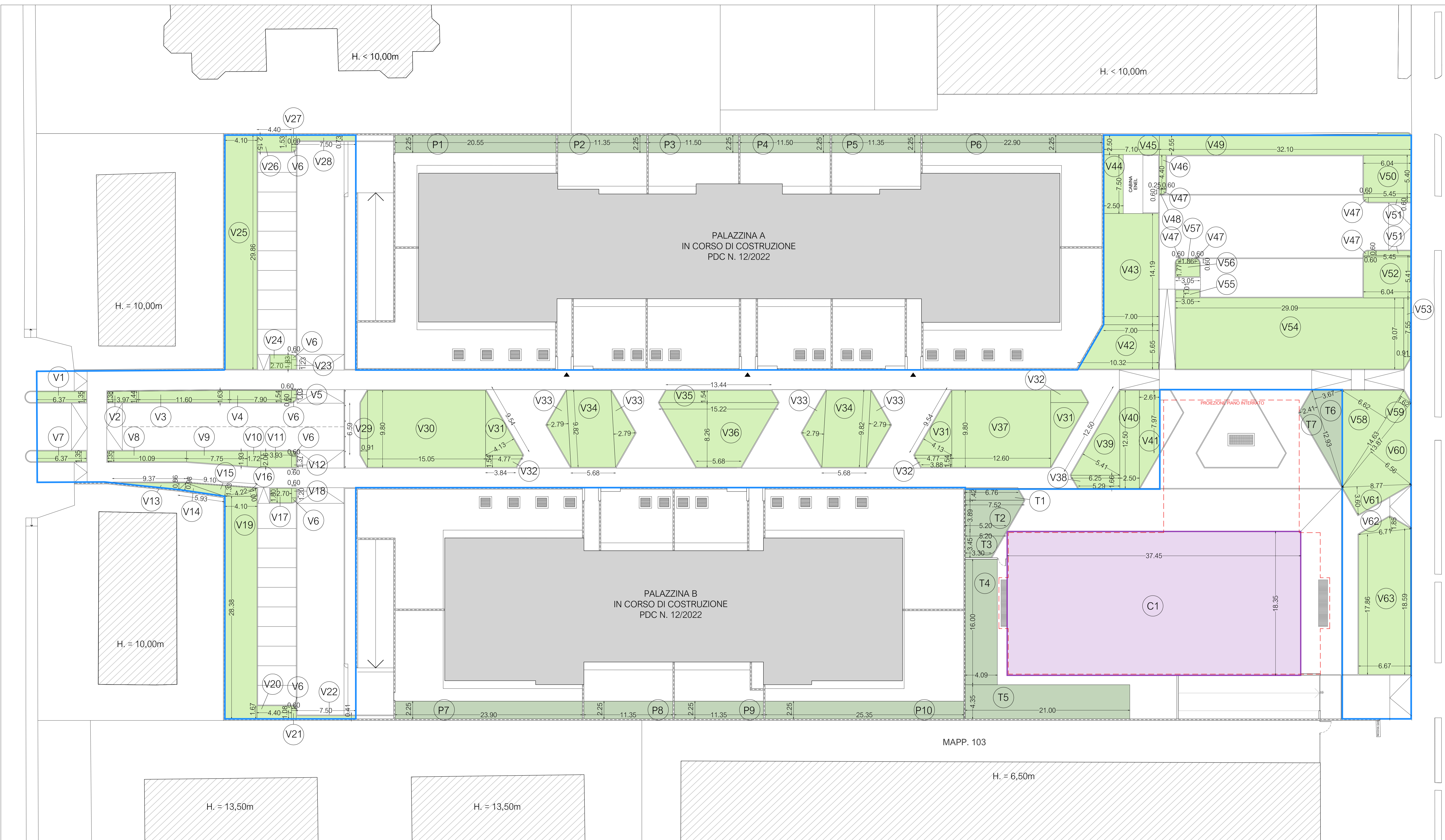
MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_ Ex Kyocera"  
VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A MANUTENZIONE  
A CARICO DELL'OPERATORE

L'Operatore:  
LIVING CERNUSCO s.r.l.  
Via Guido d'Arezzo n.15  
C.A.P. 20145 - MILANO  
P.IVA 10779340966

Progettista:  
Arch. Mario Pizzuti  
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Milano N° 8658

**TER S.R.L.**  
SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
VIA EUROPA N° 101 - 20090 CASARNO (INVERIGO) (MI)  
TEL. 0362/9075 - FAX 0362/30480 - E-MAIL: info@terstudio.it

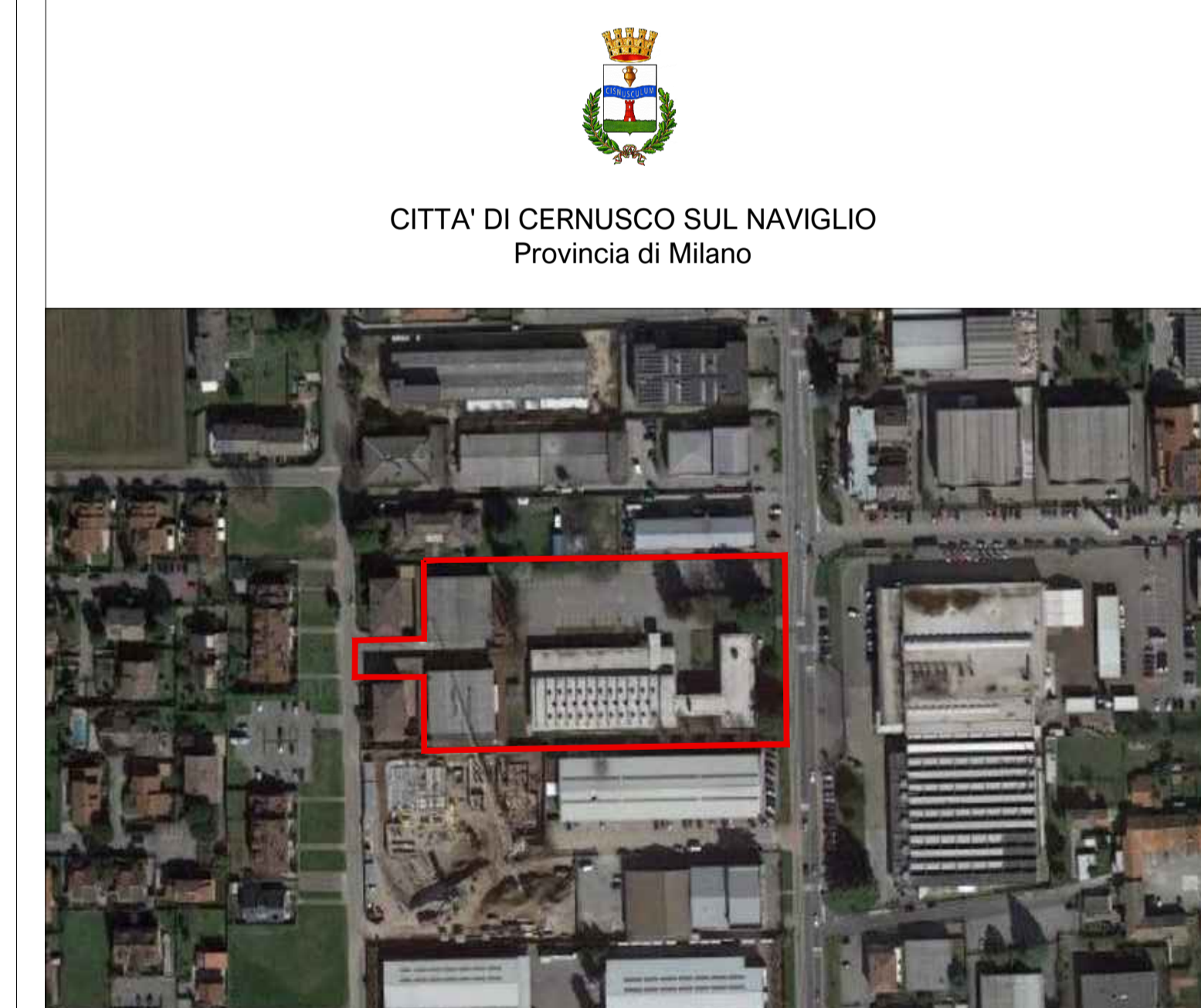


CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE			
SUPERFICIE PERMEABILI AREE PUBBLICHE			
b1	b2	h	
V1	6,37	1,35	8,60
V2	1,38	1,44	3,97 /2
V3	1,44	1,63	11,60 /2
V4	1,54	1,63	7,90 /2
V5	0,60	1,03	0,62
V6	0,60	0,60	π /4
V7	6,37	1,35	8,60
V8	10,09	1,35	13,62
V9	1,35	1,93	7,75 /2
V10	1,93	2,06	1,72 /2
V11	3,93	2,06	8,10
V12	0,60	1,37	0,82
V13	9,37	0,86	4,03
V14	5,93	0,98	2,91
V15	9,10	1,33	6,05
V16	4,22	1,00	2,11
V17	2,70	1,80	4,86
V18	0,60	1,20	0,72
V19	4,10	28,38	116,36
V20	1,67	4,40	7,35
V21	0,60	1,08	0,65
V22	7,50	0,41	3,08
V23	0,60	1,23	0,74
V24	2,70	1,83	4,94
V25	4,10	29,86	122,43
V26	4,40	2,15	9,46
V27	0,60	1,53	0,92
V28	7,50	0,73	5,48
V29	6,59	9,80	7,46
V30	15,05	9,80	147,49
V31	9,54	4,13	59,10
V32	3,84	4,77	13,26
V33	9,82	2,79	54,80
V34	5,68	9,82	111,56
V35	15,22	13,44	22,07
V36	15,22	5,68	86,32
V37	12,60	9,80	123,48
V38	5,29	6,25	9,58
V39	12,50	5,41	33,81
V40	2,50	12,50	31,25
V41	12,50	7,97	26,71
V42	10,32	7,00	48,93
V43	7,00	14,19	99,33
V44	2,50	7,50	18,75
V45	7,10	2,50	17,75
V46	0,60	4,40	2,64
V47	0,60	0,60	π /4
V48	0,25	0,60	0,15
V49	32,10	2,55	81,86
V50	6,04	5,40	32,62
V51	5,45	0,60	6,54
V52	6,04	5,41	32,68
V53	9,07	7,55	7,56
V54	29,09	9,07	263,85
V55	3,05	1,00	3,05
V56	3,05	1,77	5,40
V57	1,86	0,60	1,12
V58	14,63	6,62	48,43
V59	14,63	1,62	11,85
V60	13,87	6,56	45,49
V61	8,77	3,60	15,79
V62	6,71	1,85	6,21
V63	17,86	18,59	121,56
<b>SUPERFICIE PERMEABILI AREE PUBBLICHE</b>			<b>1986,01</b>
SUPERFICIE PERMEABILI AREE PRIVATE			
PARTE TERZIARIA			
b1	b2	h	
T1	7,52	6,76	1,42 /2
T2	7,52	5,20	3,89 /2
T3	5,20	3,30	3,45 /2
T4	4,09	16,00	65,44
T5	21,00	4,35	91,35
T6	12,93	3,67	23,73
T7	12,93	2,41	15,58
<b>SUPERFICIE PERMEABILI PARTE TERZIARIA</b>			<b>245,64</b>
PARTE RESIDENZIALE			
b1	b2	h	
P1	20,55	2,25	46,24
P2	11,35	2,25	25,54
P3	11,50	2,25	25,88
P4	11,50	2,25	25,88
P5	11,35	2,25	25,54
P6	22,90	2,25	51,53
P7	23,90	2,25	53,78
P8	11,35	2,25	25,54
P9	11,35	2,25	25,54
P10	25,35	2,25	57,04
<b>SUPERFICIE PERMEABILI PARTE RESIDENZIALE</b>			<b>362,48</b>

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA			
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE DA PIANO ATTUATIVO			
SC per terziario			2334,10 mq
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO			
SC edificio terziario			17,81
C1	37,45	x 18,35	687,21 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO</b>			<b>687,21 mq</b>
<b>VERIFICA SC</b>	<b>687,21 mq &lt;</b>		<b>2334,10 mq</b>

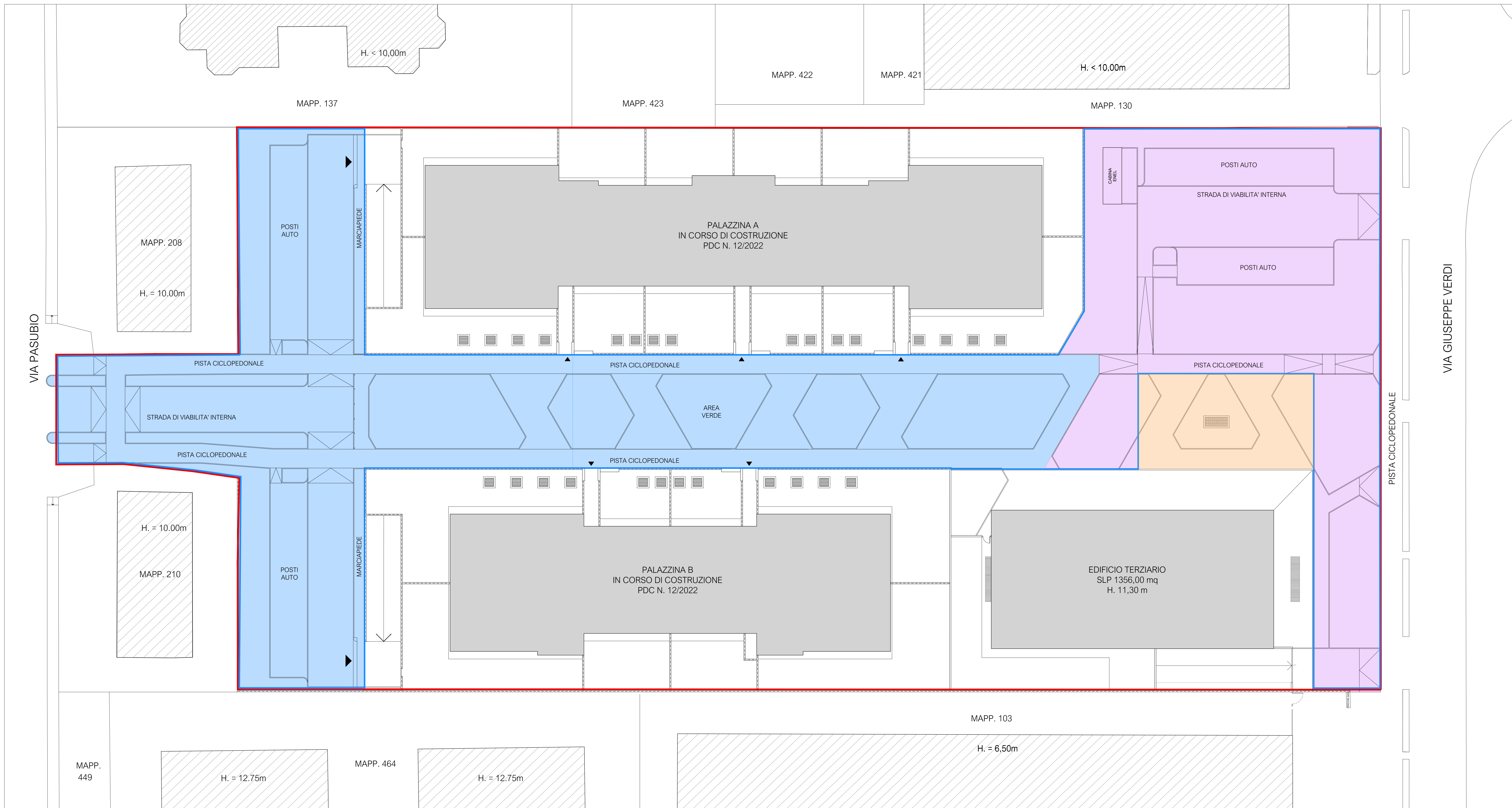
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE			
SUPERFICIE PERMEABILE PRESCRITTA DA PIANO ATTUATIVO			
			<b>2567,51</b>
SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO			
SP aree pubbliche			1986,01
SP aree private			
parte terziaria			245,64
parte residenziale			362,48
<b>TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO</b>			<b>2594,12</b>
<b>VERIFICA SP</b>	<b>2594,12 mq &gt;</b>		<b>2567,51</b>

- LEGENDA
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
  - AREE A VERDE PER SUPERFICIE PERMEABILE IN AREA PUBBLICA
  - AREE A VERDE PER SUPERFICIE PERMEABILE IN AREA PRIVATA
  - SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO TERZIARIO IN PROGETTO

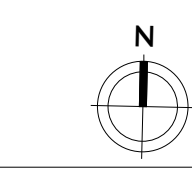


MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_Ex Kyocera"  
VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE E SUPERFICIE COPERTA	
La proprietà:	Progettista:
LIVING CERNUSCO s.r.l. Via Guido d'Arezzo n. 15 C.A.P. 20145 - MILANO P.IVA 10779340966	Arch: Mario Pizzuti Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano N° 8658  SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA <b>TER S.R.L.</b> Via Cassanese n° 11 - 20020 Cassanese (MI) Tel. 0362/0751 - Fax 0362/03060 - E-Mail: info@terstudio.it
Data: luglio 2024	Scala: 1: 200



- LEGENDA**
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
  - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONNESSE AGLI EDIFICI RESIDENZIALI
  - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONNESSE ALL'EDIFICIO TERZIARIO
  - OPERE PRIVATE PER AREE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO



**CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano



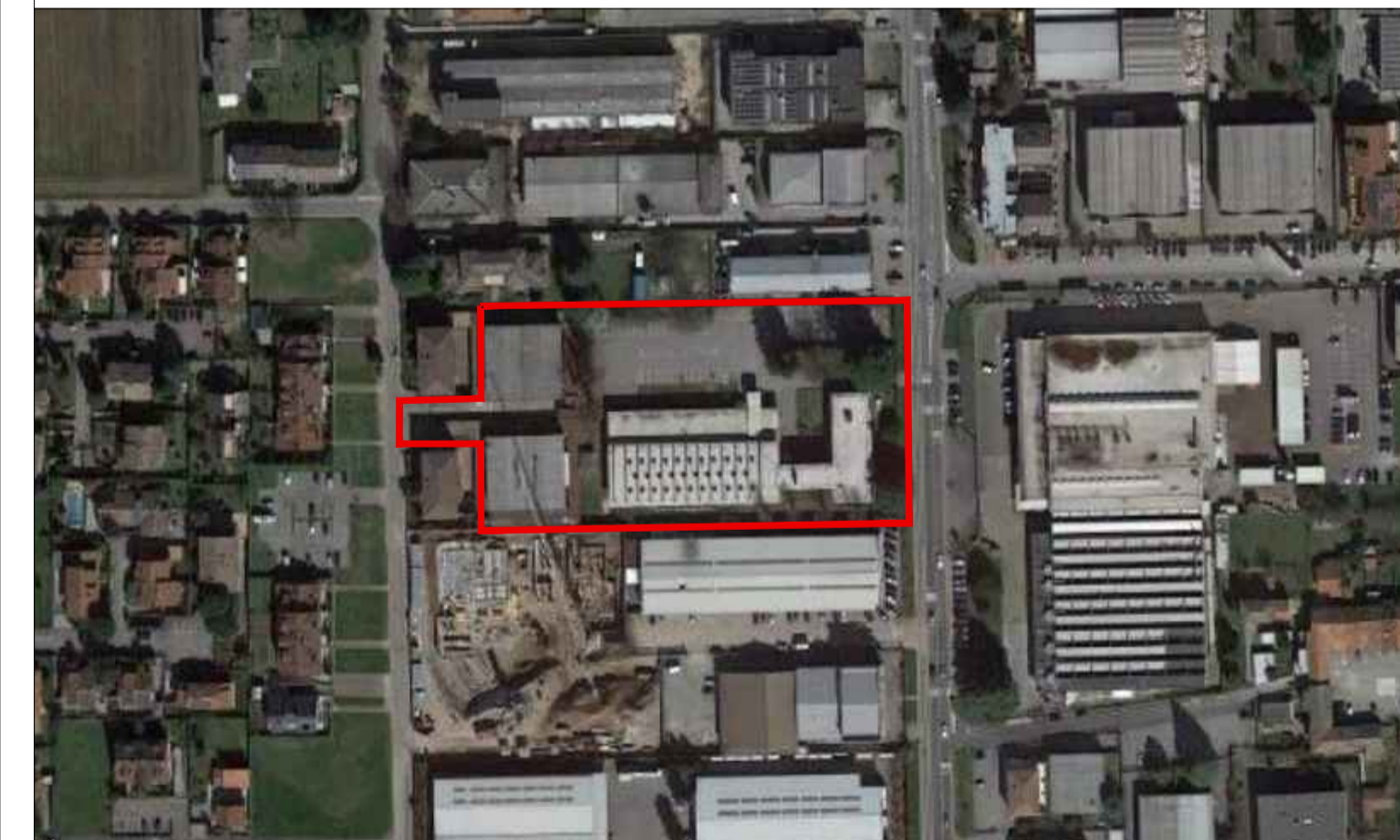
**MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO**  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_Ex Kyocera"  
VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

**SUDDIVISIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

<p><b>L'Operatore:</b> LIVING CERNUSCO s.r.l. Via Guido d'Arezzo n.15 C.A.P. 20145 - MILANO P.IVA 10779340966</p>	<p><b>Progettista:</b> Arch. Mario Pizzuti Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano N° 8658</p> <p style="font-size: small;">SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA <b>TER S.R.L.</b> VIA EUROPA N° 181 - 20090 CASARANO DI GAZZANO (MI) TEL. 0362/60751 - FAX 0362/300400 - E.MAIL: info@terurbanistica.it</p>
---	---



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_Ex Kyocera"

VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

SIMULAZIONI DI PROGETTO

L'Operatore:

LIVING CERNUSCO s.r.l.  
Via Guido d'Arezzo n.15  
C.A.P. 20145 - MILANO  
P.IVA 10779340966

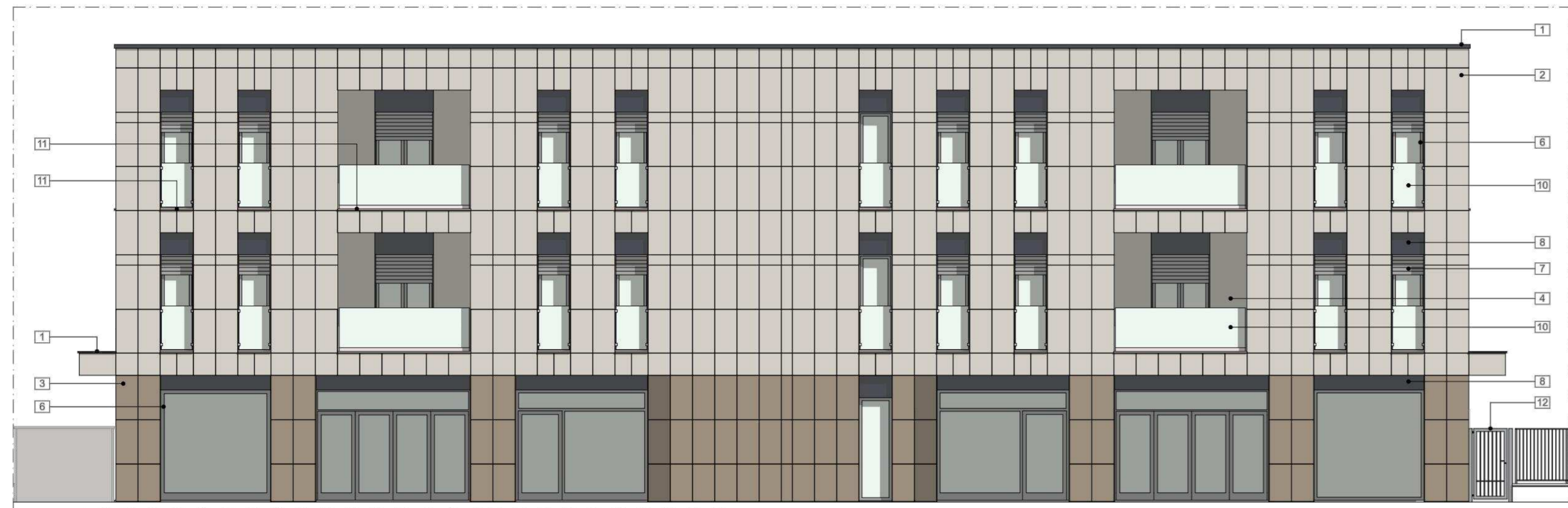
Progettista:

Arch. Mario Pizzuti  
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Milano N° 8658

**TER** S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
VIA EUROPA N° 181 - 20062 CASSANO D'ADDA (MI)  
TEL. 0363/60275 - FAX 0363/260480 - E-MAIL: info@studioter.it

Data: luglio 2024

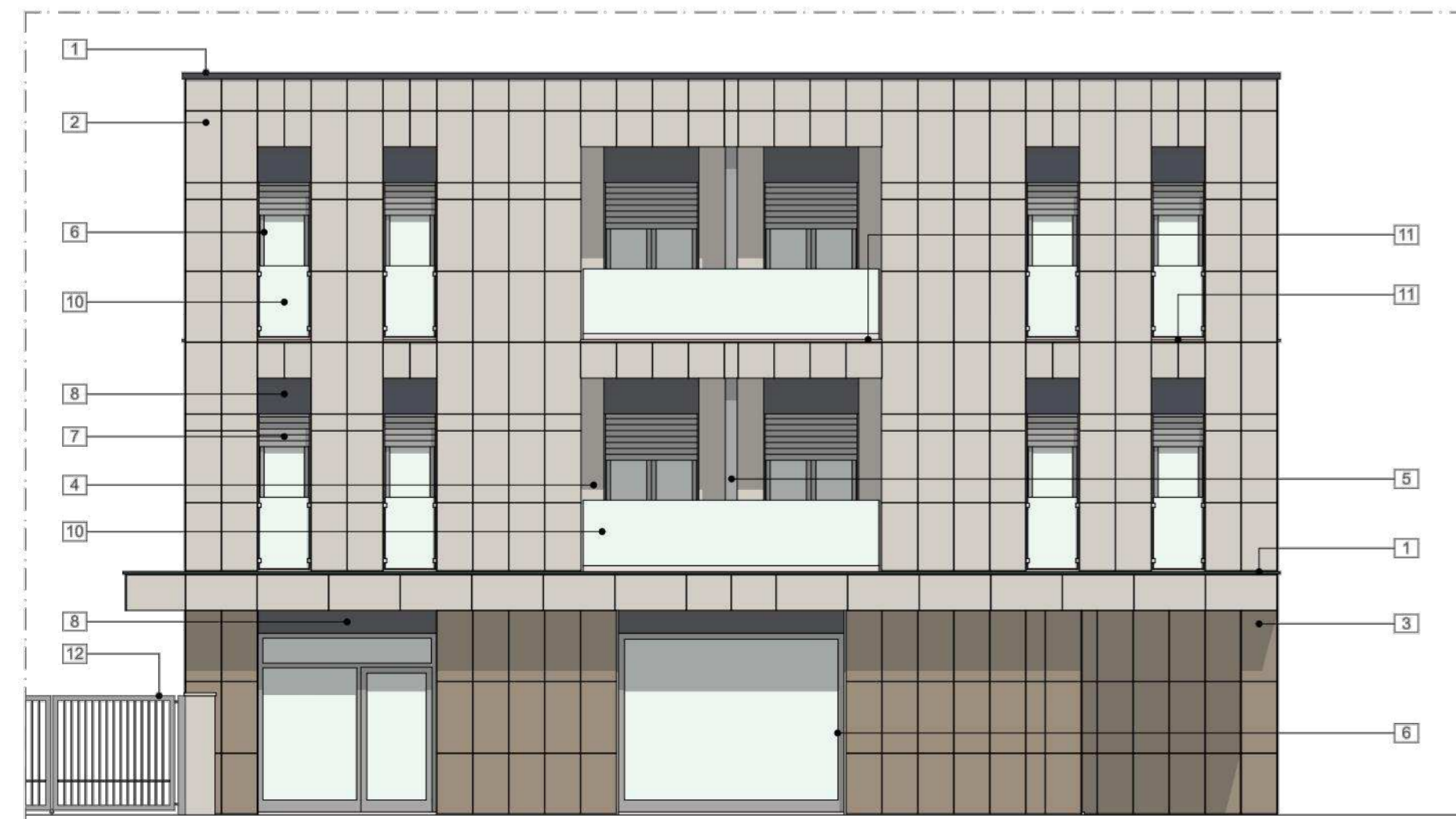
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

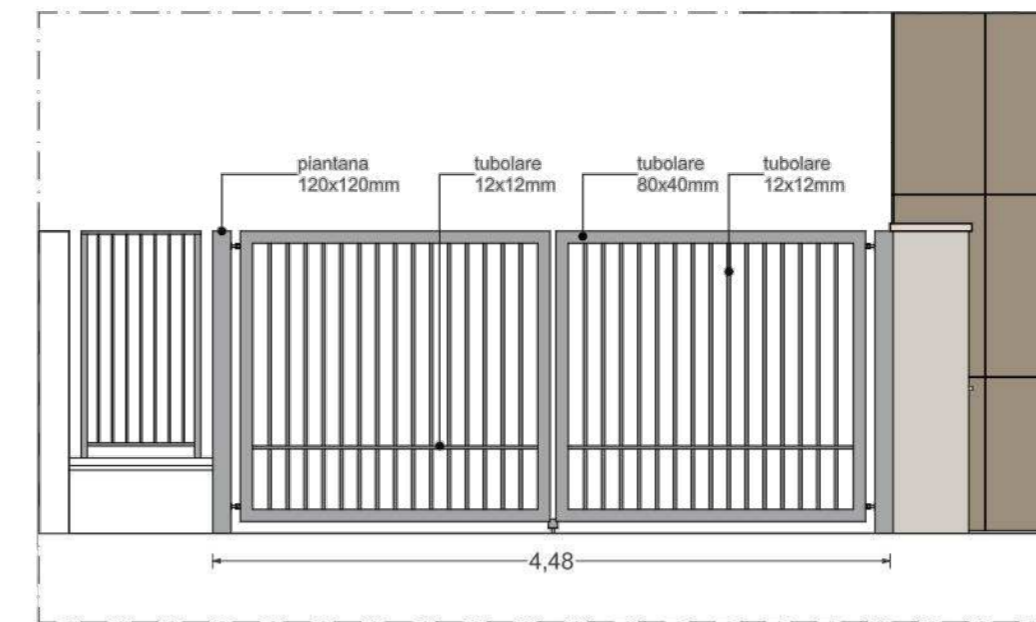


PROSPETTO OVEST

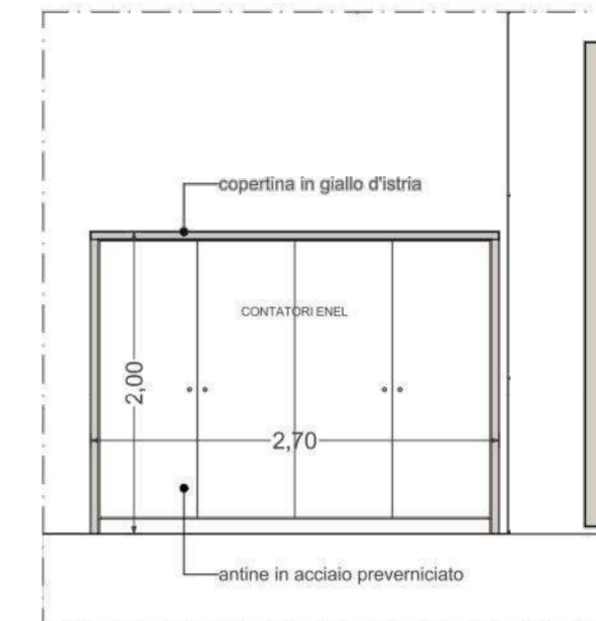


PARTICOLARI

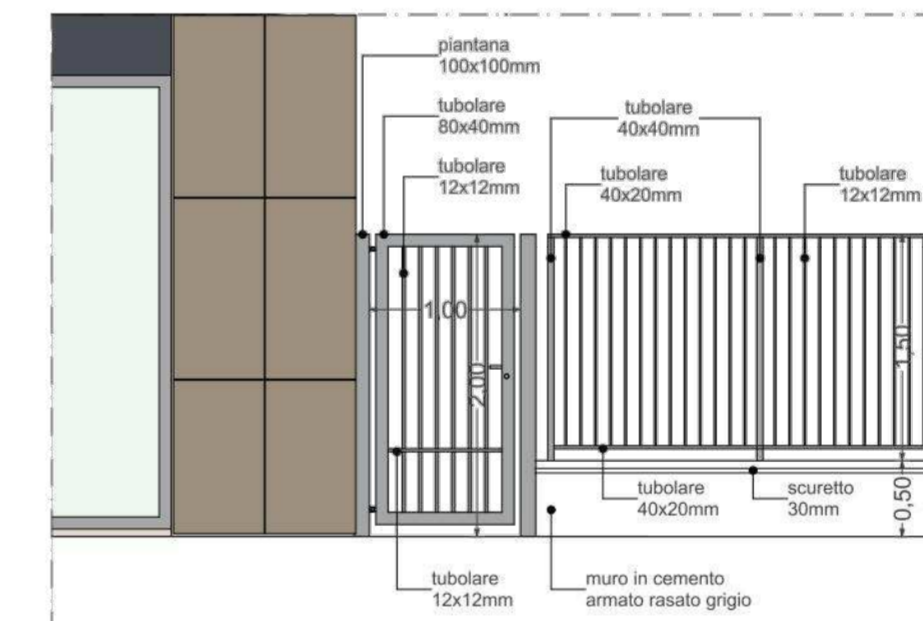
PARTICOLARE CANCELLO CARRABILE



PARTICOLARE CONTATORI



PARTICOLARE CANCELLINO E RECINZIONE

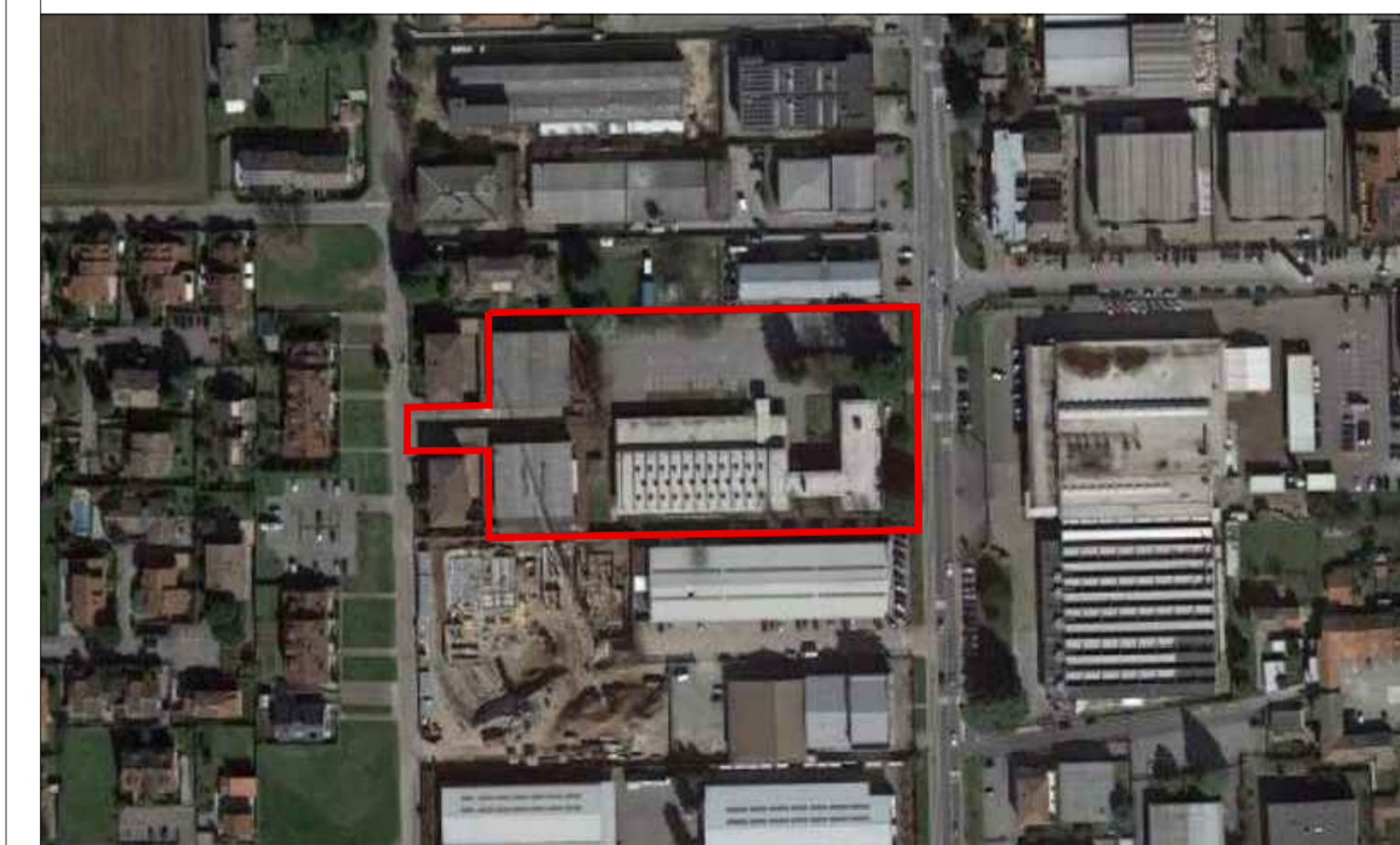


ELENCO MATERIALI

1. SCOSSALINA CORNICE DI COPERTURA IN ALLUMINIO COLORE GRIGIO
2. RIVESTIMENTO FACCIATAVENTILATA IN GRES COLORE TORTORA CHIARO
3. RIVESTIMENTO FACCIATAVENTILATA IN GRES COLORE MARRONE
4. RIVESTIMENTO FACCIATAAI SILICATI COLORE TORTORA CHIARO
5. RIVESTIMENTO FACCIATAAI SILICATI COLORE GRIGIO
6. SERRAMENTI IN ALLUMINIO COLORE GRIGIO
7. FRANGISOLE IMPACCHETTABILE COLORE GRIGIO
8. PIATTABANDA IN ALLUMINIO COLORE GRIGIO
9. INFERRIATE METALLICHE
10. PARAPETTI IN LASTRE DI VETRO TEMPERATO
11. COPERTINE, SOGLIE E DAVANZALI IN GIALLO D'ISTRIA
12. OPERE METALLICHE IN ACCIAIO PREVERNICIATO COLORE GRIGIO CHIARO



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Provincia di Milano



MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO  
"Campo della modificazione m2\_1  
Via Verdi - Via Pasubio\_ Ex Kyocera"

VIA PASUBIO N.8/10 - VIA VERDI N.89/91

PROSPETTI EDIFICIO TERZIARIO

L'Operatore:

LIVING CERNUSCO s.r.l.  
Via Guido d'Arezzo n.15  
C.A.P. 20145 - MILANO  
P.IVA 10779340966

Progettista:

Arch. Mario Pizzuti  
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Milano N° 8658

SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
**TER** S.R.L.  
VIA EUROPA N° 181 - 20082 CASSANO D'ADDA (MI)  
TEL. 0363/60275 - FAX 0363/365480 - E-MAIL: info@studioter.it