

Citta' Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 227 del 16 Settembre 2024

ALLEGATI: n° 5

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il sedici del mese di *Settembre* dell'anno *duemilaventiquattro*, alle ore *09:45* e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO PAOLA LORENA COLOMBO assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome	Referenza	Presente	Assente
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE	X	
ERBA MARCO	ASSESSORE		X
COLOMBO PAOLA LORENA	VICE SINDACO	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE	X	
		6	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Atto di Giunta Comunale n° 227 del 16-09-2024

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore delegato ad interim Alessandro Galbiati;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	6
Contrari	0
Astenuti	0
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL “CAMPO DELL’ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO,” AI SENSI DELL’ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell’Assessore delegato ad interim Alessandro Galbiati;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011, nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014 e successiva variante 2 approvata con delibere di Consiglio Comunale n 46 del 25/07/2022 e 47 del 27/07/2022 divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;

-il campo in argomento è stato oggetto della convenzione urbanistica stipulata dal Notaio M. D’Amato in data 24/07/2014 n.25.068 di rep. e n. 9750 di racc., tra il Comune e i legali rappresentanti delle Soc. Ratio srl e Soc. Quadrifoglio srl. I termini di validità della convenzione stipulata, di anni 8 a partire dalla data di approvazione del P.A., risultano prorogati per effetto dell’art. 10 p.4bis) della Legge n.120/2020 di 3 (tre) anni e di ulteriori 2 (due) anni e sei mesi con la Legge n. 51/2022, la Legge n.14/2023 e con la conversione del D.L. n.183/2023 con la legge n.11/2024, quindi fino all’11/12/2027;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 152 del 10 giugno 2024, ha adottato ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata del “campo dell’adeguamento a7_56 ricompreso tra le vie Udine, Mestre e Bergamo”;

- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di variante al Piano attuativo, sono stati redatti da tecnico incaricato iscritto all’albo degli ingegneri della Provincia di Milano;

- le aree a cui si riferisce la proposta di variante al piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi dell’adeguamento a7_56 come disciplinati dall’art. 40 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole;

-l’individuazione catastale delle aree comprese nella variante al piano attuativo è la seguente: foglio 48 mappali 86, 109, 114, 111 e 112;



- la variante al Piano Attuativo è stata depositata per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 15 giorni, dal 27/06/2024 fino al 11/07/2024; per ulteriori 15 giorni consecutivi, dal 12/07/2024 al 26/07/2024 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni; della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cernusco s/N dal 20/06/2024 al 05/07/2024 e con pubblicazione sul sito internet del Comune di Cernusco s/N;

Nei termini stabiliti dalla legge è pervenuta al protocollo con n. 43929 del 22/07/2024 n. 1 (una) osservazione (allegata al presente atto);

- CHE l'osservazione pervenuta entro i termini è stata analiticamente esaminata dal Servizio Urbanistica e Plis, la cui proposta di controdeduzione che prevede il non accoglimento è contenuta nell'elaborato "X" "che comprende la scheda dell'osservazione con indicato il numero di protocollo generale, l'osservante, il titolo, sintesi dell'osservazione, la proposta di controdeduzione e l'osservazione;

- DOPO la discussione, si procede alle votazioni sulle controdeduzioni all'osservazione presentata, pervenuta al protocollo con n. 43929 del 22/07/2024;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, l'osservazione pervenuta viene respinta.

Successivamente;

- lo schema di convenzione in variante redatto ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. n 12/2005 e s.m.i., è stato elaborato dal Settore Tecnico ed Innovazione – Servizio Urbanistica del Comune e, come tale, sottoscritto da parte degli Operatori, per adesione al testo con prot.n. 33255 del 29/05/2024;

- gli Elaborati della variante di Piano Attuativo, come depositati a seguito dell'istruttoria al protocollo del Comune in data 14/07/2023 prot.n.43114 e con prot.n. 33255 del 29/05/2024, sono individuati come segue:

- Schema di convenzione
- Relazione tecnica
- Tavola unica – planivolumetrico;

Gli operatori hanno dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;

- la variante al Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R.

n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n° 12/2005



e s.m.i.;

Ciò premesso:

- VISTA la proposta di variante al Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento;
- Viste le "linee guida" per la progettazione in variante, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo dell'adeguamento a7_56, come approvate con Determinazione Dirigenziale n. 972 del 31/07/2023;

- Ricordato che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico edilizi per l'attuazione del piano stesso;

- RITENUTA la variante del Piano Attuativo meritevole di approvazione per le motivazioni sopra esposte;

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la proposta della variante al piano attuativo denominato "Campo dell'adeguamento a7-56 ricompreso tra le vie Udine, Mestre e Bergamo," come presentato dagli operatori;
 - a) secondo le procedure di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;
 - b) in conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - Schema di convenzione
 - Relazione tecnica
 - Tavola unica – planivolumetrico;

il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;



3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto comprendendo fra questi la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dato che l'approvazione della presente variante al piano attuativo contribuisce alla piena attuazione della pianificazione vigente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267
DEL 18 AGOSTO 2000**

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 12-09-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ALESSANDRO DUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il Rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".

16 Settembre 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PAOLA LORENA COLOMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCA SARAGÒ

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 12-09-2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ALESSANDRO DUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Comune di
Cernusco sul Naviglio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il Rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".

16 Settembre 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA N° 227 del 16-09-2024, avente ad oggetto APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE., pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 26-09-2024 al 11-10-2024 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco Sul Naviglio, 26-09-2024

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI

SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Data 22/07/2024

Prot. n°

CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00043929 del 22-07-2024
ARRIVO
Tit 6 Cat 1 Fas = .



<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primarie	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input type="checkbox"/> Gestione del Territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
23 LUG 2024		<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copia a
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuove Tecnolog.	

UT
Copia SIND.

Comune di Cernusco sul Naviglio
alla Vice Sindaca Paola Colombo
e p.c. Servizio Urbanistica
Sede

OGGETTO: OSSERVAZIONE alla VARIANTE al PIANO ATTUATIVO del "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56" ADOTTATA con **Deliberazione di Giunta Comunale n°152 del 10 Giugno 2024.**

I sottoscritti :

SCOTTI Donato nato a Cernusco sul Naviglio il 26-08-1956 ed ivi residente in Via Penati 8, codice fiscale SCT VNT 56M26 C523S, nella sua qualità di Presidente della Lista Civica denominata "VIVERE Cernusco" ;

PEZZONI NADIA nata a Brescia il 25-09-1976, e residente a Cernusco sul Naviglio in Via Ugo Foscolo 24/C, codice fiscale PZZ NDA 76P65 B157J, nella sua qualità di Referente Gruppo Urbanistica della Lista Civica denominata "VIVERE Cernusco" ;

VISTA

la Deliberazione citata in oggetto e il conseguente avviso di adozione, deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della Legge Regionale 12/2005, avendo presa visione degli atti citati e previo esame di quelli pregressi;

PRESENTANO

ai sensi dell'art.14 comma 3 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", le seguenti

OSSERVAZIONI

alla Variante al Piano Attuativo del Campo dell'Adeguamento A7-56 ricompreso tra le vie Udine, Mestre e Bergamo, adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n°152 del 10 Giugno 2024 articolate come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ASPETTI PROCEDIMENTALI PREGRESSI - CONSIDERAZIONI

La Giunta Comunale con deliberazione n.184 del 12/06/2014 approvava il Piano Attuativo denominato “ Campo dell’Adeguamento A7-56 ” insieme alla bozza di Convenzione urbanistica.

In data 24/07/2014 veniva stipulata davanti al Notaio D’Amato la relativa convenzione urbanistica del Piano Attuativo tra il Comune, nella figura del Direttore dell’Area Tecnica, e l’ Operatore, nelle figure dei legali rappresentanti delle società Ratio srl e Quadrifoglio srl.

Tale convenzione, la cui scadenza è fissata per il 11/12/2027, ha previsto la cessione di aree destinate a servizi per una superficie complessiva di 7710 mq di cui 2780 mq per la realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie per mezzi pesanti (Sp1), 430 mq per spazi e attrezzature per la mobilità, 4581 mq di spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano (Sg2) all’interno del quale realizzare orti comunali.

Inoltre la convenzione ha previsto che il Comune, a fronte del versamento da parte dell’Operatore dei corrispettivi oneri di urbanizzazione previsti per i titoli concessori, esegua direttamente le opere di urbanizzazione primaria - parcheggio per mezzi pesanti e opere stradali a completamento del sedime stradale di via Mestre - e le opere di urbanizzazione secondaria - orti comunali, con accesso da via Mestre/ Bergamo, completo di tutti i servizi necessari all’uso ed alla gestione -.

Restano invece tra le obbligazioni a carico dell’Operatore e non computabili, così come del resto previsto dall’art. 3.3 del Piano delle Regole del PGT, le spese per la redazione dei progetti definitivi/esecutivi, l’attuazione del piano di sicurezza sia in fase di progettazione che in esecuzione, la direzione lavori, l’IVA.

Nel corso degli anni il Comune ha provveduto a realizzare le opere di urbanizzazione primaria; non così le opere di urbanizzazione secondaria.

La Giunta Comunale con deliberazione n.313 del 05/12/2022 ha approvato un atto di indirizzo finalizzato alla revoca dell’obbligo convenzionale di realizzo degli orti comunali prevedendo contestualmente che i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria finalizzati a tale scopo venissero invece utilizzati per la realizzazione di altre opere pubbliche.

ASPETTI PROCEDIMENTALI DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°152 DEL 10 GIUGNO 2024 - CONSIDERAZIONI

La Giunta Comunale con deliberazione n.152 del 10/06/2024 ha adottato la variante del Piano Attuativo denominato “ Campo dell'Adeguamento A7-56 ” con annessa la nuova bozza di Convenzione urbanistica.

Nella nuova bozza di Convenzione sostanzialmente si definisce che:

- a. Sull'area di 4581 mq - identificata al foglio 48 mappale 109 - e ceduta dall'operatore in virtù della convenzione stipulata il 24/07/2014 il Comune rinuncia alla realizzazione della prevista opera di urbanizzazione secondaria costituita da orti sociali.
- b. Gli oneri di urbanizzazione secondaria complessivi, quantificati in 351695 €, verranno destinati a finanziare la riqualificazione della scuola primaria di via Manzoni.
- c. Per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n.313 del 05/12/2022 viene fatto decadere l'onere a carico dell'Operatore riguardo la presentazione di un progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione degli orti sociali e di tutte le conseguenti obbligazioni.
- d. Viene concesso all'operatore la possibilità che l'immobile da realizzarsi sul mappale 114 possa essere edificato a confine del lotto adiacente (mappale 11) con il contestuale ampliamento dell'edificio già esistente su tale mappale fino a ridosso di quello da realizzarsi sul mappale 114 ; di fatto si viene a costituire un unico edificio.

RICHIESTA

Con la delibera di Giunta n.152 del 10/06/2024 si è proceduto, come detto, ad adottare una variante al Piano Attuativo denominato “ Campo dell'Adeguamento A7-56 ” ai sensi dell'art 46 della Legge regionale 12/2005 sottintendendo che si tratterebbe solamente di una modifica all'originario atto convenzionale - rinuncia a realizzare orti sociali sull'area di 4581 mq - e che la variante, peraltro urbanisticamente conforme al PGT, non comporterebbe quindi innovazioni alle destinazioni di utilizzo .

Secondo i sottoscritti la realtà non è proprio così e dunque procediamo a manifestare le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE 1

La decisione di realizzare sull'area Sg2, diventata di proprietà comunale con l'attuazione del Piano Attuativo, degli orti comunali oltre a fornire un servizio pubblico per i cittadini nelle intenzioni originarie avrebbe dovuto assolvere anche alla funzione di presidiare i 4581 mq in zona industriale. Nel rinunciare, pur nella legittimità, alla realizzazione di questa opera pubblica, l'Amministrazione comunale ha motivato l'assunzione di tale decisione solamente con la necessità di dover dirottare l'impiego di quelle risorse in altre opere pubbliche (riqualificazione scuola via Manzoni). Nulla viene invece detto - sia nel deliberato di adozione che nella nuova bozza convenzionale - a quale nuovo utilizzo pubblico si intenderebbe assegnare quell'area, a quanto ammonterebbero i necessari e inevitabili costi annuali di manutenzione dell'area, come si intende garantire nel tempo un adeguato presidio.

RICHIESTA

Si chiede di definire quale sarà l'utilizzo pubblico dell'area e, nel frattempo, di quantificare i costi annali di manutenzione e le modalità di presidio dell'area.

OSSERVAZIONE 2

L'originario obbligo convenzionale a carico dell'Operatore, obbligo aggiuntivo rispetto alla quantificazione dei dovuti oneri di urbanizzazione, costituito dalle spese per la redazione dei progetti definitivi/esecutivi delle strutture connesse al funzionamento degli orti sociali, l'attuazione del piano di sicurezza sia in fase di progettazione che in esecuzione, la direzione lavori, l'IVA, è stato rimosso.

RICHIESTA

Si chiede che, sia nel deliberato di adozione che nella nuova bozza convenzionale, venga riconosciuto il pregresso obbligo convenzionale e conseguentemente la stima del suo valore economico.

OSSERVAZIONE 3

Con la variante adottata abbiamo preso atto che non è stato indicato un nuovo utilizzo pubblico dell'area Sg2. Diversamente si sarebbe potuto mantenere in essere le originarie obbligazioni convenzionali a carico dell'Operatore per ciò che riguarda la redazione di un nuovo progetto.

RICHIESTA

Nell'indicare il nuovo utilizzo pubblico così come richiesto nell'Osservazione 1 si chiede di mantenere in essere le obbligazioni, non scomputabili, a carico dell'Operatore così come previsto dall'art. 3.3 del Piano delle Regole del PGT

Firmato



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva

Elaborato X

SCHEDA CONTRODEDUZIONE



SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE
SERVIZIO URBANISTICA E PLIS

Protocollo Generale	43929
Data	22/07/2024
Osservanti	Lista Civica "Vivere Cernusco" nelle persone del Presidente e Referente gruppo urbanistica
Titolo	Lista Civica di minoranza del Consiglio Comunale
Sintesi osservazione	L'osservazione si articola in tre specifici punti come meglio riportati nella controdeduzione
Proposta di Controdeduzione	Si rimanda al testo allegato. Per le motivazioni sotto riportate, l'osservazione viene respinta Il Responsabile del procedimento Il Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione <i>Arch. Alessandro Duca</i>



Gli osservanti chiedono quanto segue:

OSSERVAZIONE 1

La decisione di realizzare sull'area Sg2, diventata di proprietà comunale con l'attuazione del Piano Attuativo, degli orti comunali oltre a fornire un servizio pubblico per i cittadini nelle intenzioni originarie avrebbe dovuto assolvere anche alla funzione di presidiare i 4581 mq in zona industriale. Nel rinunciare, pur nella legittimità, alla realizzazione di questa opera pubblica, l'Amministrazione comunale ha motivato l'assunzione di tale decisione solamente con la necessità di dover dirottare l'impiego di quelle risorse in altre opere pubbliche (riqualificazione scuola via Manzoni). Nulla viene invece detto - sia nel deliberato di adozione che nella nuova bozza convenzionale - a quale nuovo utilizzo pubblico si intenderebbe assegnare quell'area, a quanto ammonterebbero i necessari e inevitabili costi annuali di manutenzione dell'area, come si intende garantire nel tempo un adeguato presidio.

RICHIESTA

Si chiede di definire quale sarà l'utilizzo pubblico dell'area e, nel frattempo, di quantificare i costi annali di manutenzione e le modalità di presidio dell'area.

OSSERVAZIONE 2

L'originario obbligo convenzionale a carico dell'Operatore, obbligo aggiuntivo rispetto alla quantificazione dei dovuti oneri di urbanizzazione, costituito dalle spese per la redazione dei progetti definitivi/esecutivi delle strutture connesse al funzionamento degli orti sociali, l'attuazione del piano di sicurezza sia in fase di progettazione che in esecuzione, la direzione lavori, l'IVA, è stato rimosso.

RICHIESTA

Si chiede che, sia nel deliberato di adozione che nella nuova bozza convenzionale, venga riconosciuto il pregresso obbligo convenzionale e conseguentemente la stima del suo valore economico.

OSSERVAZIONE 3

Con la variante adottata abbiamo preso atto che non è stato indicato un nuovo utilizzo pubblico dell'area Sg2. Diversamente si sarebbe potuto mantenere in essere le originarie obbligazioni convenzionali a carico dell'Operatore per ciò che riguarda la redazione di un nuovo progetto.

RICHIESTA

Nell'indicare il nuovo utilizzo pubblico così come richiesto nell'Osservazione 1 si chiede di mantenere in essere le obbligazioni, non scomputabili, a carico dell'Operatore così come previsto dall'art. 3.3 del Piano delle Regole del PGT

Controdeduzione 1

La pianificazione attuativa non obbliga immediate decisioni sull'utilizzo di un'area acquisita. Fermo restando le destinazioni d'uso impresse dal PGT, tali valutazioni verranno comunque svolte dall'A.C. quando lo riterrà necessario.

Nell'immediato è intenzione dell'AC assegnare temporaneamente l'area ad un esercente attività Apistica, quale presidio, previe le necessarie manutenzioni dell'area.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva

Controdeduzione 2

Gli Operatori hanno redatto a proprie spese il progetto definitivo/esecutivo ed atti connessi alla progettazione depositandoli in atti per la successiva istruttoria. L'AC non ha ritenuto più necessaria la realizzazione degli "orti" e, pertanto, viene anche meno l'obbligo per gli operatori di riconoscere le successive spese.

Non essendo quindi prevista la realizzazione di opere non di ritiene giustificato accollare spese non documentabili.

Controdeduzione 3

Si vedano le precedenti controdeduzioni.

Considerato quanto sopra esposto si conclude di confermare il testo convenzionale adottato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO ED INNOVAZIONE
arch. Alessandro Duca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.