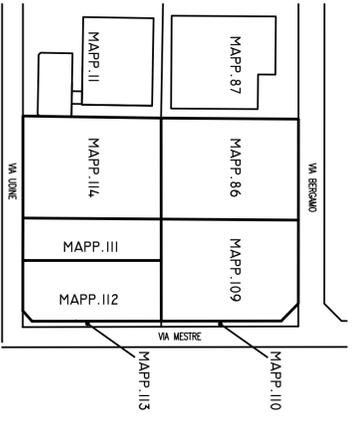


PIANO ATTUATIVO CAMPO 07_56
PLANIVOLUMETRICO CON POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE A CONFINI PER
CONTEMPORANEO AMPLIAMENTO EDIFICIO SU LOTTO ADIACENTE



INDICI PLANIVOLUMETRICI
 1- INDICI DI P.C.T.
SUPERFICIE TERRITORIALE: St = superficie complessiva del P.L.
SUPERFICIE FONDIARIA: Sf = superfici dei lotti edificabili
DISTANZA DAI CONFINI: Dc. = H/2 con un minimo di 5 m
DISTANZA FRA FABBRICATI: minimo 10 m
DISTANZA DALLE STRADE: Ds. = H/2 con un minimo di 5 m
RAPPORTO DI COPERTURA: R.C. = 60%
ALTEZZA MASSIMA: H = max 12,00 m.

2- PIANO ATTUATIVO CAMPO 07_56
 Approvato con D.G.C. n° 184 del 12/06/2014
 Convenzione urbanistica del 24/07/2014
 (le misure delle aree sono arrotondate di metro)

Superficie catastale del P.A.
 • foglio 48 mapp. 86 mq 4.605,00
 • foglio 48 mapp. 109 - 110 mq 4.740,00
 • foglio 48 mapp. 114 mq 4.700,00
 • foglio 48 mapp. 111 - 112 - 113 mq 4.830,00

Totale superficie catastale mq 18.875,00

Aree cedute destinate a servizi (superfici catastali):
 Superficie a verde mapp. 109 mq 4.530,00
 Superficie a parcheggio: mapp. 112 mq 2.750,00
 Superficie per viabilità: mapp. 110 e mapp. 113 mq 430,00
Totale superficie servizi mq 7.710,00

Superficie territoriale del P.A. (rilevata)
 • foglio 48 mapp. 86 mq 4.606,14
 • foglio 48 mapp. 109 mq 4.581,48
 • foglio 48 mapp. 114 mq 4.638,64
 • foglio 48 mapp. 111 mq 1.939,51
 • foglio 48 mapp. 112 mq 2.780,11
Totale superficie territoriale mq 18.545,88

Aree cedute destinate a servizi (superfici rilevate):
 Superficie a verde mapp. 109 mq 4.581,48
 Superficie a parcheggio: mapp. 112 mq 2.780,11
Totale superficie destinate a servizi mq 7.361,59

Superficie fondiaria del P.A. (rilevato) mq 11.184,29
 mq 18.545,88 - mq 7.361,59 =

3- DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A.
SIP TOTALE ASSEGNATA: 11.550,00 mq
LOTTO A
SUPERFICIE: 4.606,14 mq
SIP ASSEGNATA LA LOTTO 4.608,00 mq
COPERTURA MASSIMA 60% 2.763,68 mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI 12,00 m
AREA VERDE DRENANTE MINIMA 460,61 mq

EDIFICIO REALIZZATO:
 (DATI RILEVATI DA PLANIVOLUMETRICO P.D.C. 39/2014 DEL 27/10/2014 E S.M.I.)
COPERTURA REALIZZATA:
 28.50x18.40+46.50x48.10 = 2.761,05 mq < 2.763,68
ULTERIORE COPERTURA REALIZZABILE = mq 2,63

SIP REALIZZATA:
 piano terra: 38.00x46.50+28.50x28.50 = 2.579,25 mq
 piano primo: 16.40x13.70 = 224,68 mq
 piano secondo: 46.50x21.25+28.50x18.40 = 1.512,52 mq
totale: 2.579,25+224,68+1.512,52 = 4.316,45 mq < 4.608,00 mq
ULTERIORE SIP REALIZZABILE = mq 291,55

AREA VERDE DRENANTE:
 aree verde drenante realizzate:
 3.50x4.73+5.00x4.73+5.90x3.90+(5.00+5.13)/2x79.10 = 463,85 > 460,61 mq

LOTTO B - DIMENSIONI MASSIME DI PROGETTO
SUPERFICIE: 6.578,15 mq
SIP ASSEGNATA AL LOTTO 6.942,00 mq
COPERTURA 60% 3.946,89 mq
ALTEZZA EDIFICI 12,00 m
AREA VERDE DRENANTE MINIMA 657,81 mq

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | EDIFICI ESISTENTI |
| | EDIFICI IN PROGETTO (SAGOMA INDICATIVA) |
| | AREA PAVIMENTATA DI PENNENZA DEGLI EDIFICI |
| | AREA SERVIZI A VERDE ATTREZZATO |
| | AREA SERVIZI A PARCHEGGIO PUBBLICO |
| | VERDE PRIVATO DEI LOTTI EDIFICIABILI (SAGOMA INDICATIVA) |
| | FENOSTRO DEL PIANO ATTUATIVO CAMPO 07_56 |
| | AMBITO DI MASSIMA EDIFICABILITA' (AREA DI GALLEGGIAMENTO) |
| | POSSIBILITA' DI EDIFICARE IN AGENZA |
| | VERDE PRIVATO CHE PUO' ESSERE RIOSLOCATO SUL LATO EST DEI LOTTI EDIFICIABILI IN ACCORDO ALLE LINEE GUIDA |
| | EDIZIONE AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE |
| | PROZIONE REALIZZABILE SOLO CON CONTEMPORANEO AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO FRONTESCANTE |
| | I DUE CORPI FABBRICA IN AGENZA DOVRANNO AVERE LE MESSURE DIMENSIONI (LUNGHEZZA E ALTEZZA) |

STUDIO ASSOCIATO
 Alberto Mapelli Ingegnere - Ottavio Mapelli architetto

| | |
|--|---|
| via Manzoni 36 - Cernusco sul Naviglio (MI) - tel 029230057 fax 0292331244 | |
| COMMITTENTE: | RATIO s.r.l. - QUADRIFOGLIO s.r.l. |
| OGGETTO: | Variante piano attuativo campo 07_56 Planivolumetrico |
| LUOGO: | Cernusco sul Naviglio via Udine - via Bergamo - via Mestre |
| SCALA: | 1:500 |
| DATA: | luglio 2012 |
| ing. Alberto Mapelli | REV. DATA: 02 giugno 2012 |
| TAVOLA: | UNICA |