

Oggetto: AGGIORNAMENTO STATO DI CONSISTENZA CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

VERBALE DI CONSISTENZA

1 PREMESSE.

Con D.D. n. 617 del 22/05/24 l'Amministrazione Comunale di Cernusco sul Naviglio affidava al sottoscritto Ing. Angelo Benvenuti, c/o STA Ingegneri Associati con sede in Pioltello (MI) via Don Carrera n. 4 C.F. e part. IVA 08827360150, l'incarico di redigere l'aggiornamento dello stato di consistenza del centro sportivo di via Buonarroti oggetto di futuro bando per l'assegnazione dei servizi.

Premesso che il sottoscritto aveva redatto un verbale di consistenza in data 03/12/2021 nell'ambito di una concessione tramite Project Financing della ristrutturazione, l'adeguamento normativo e la gestione del centro sportivo con operatore Enjoy Company Srl.

L'amministrazione comunale e l'operatore non sono giunti ad una soluzione soddisfacente per cui allo stato attuale il centro sportivo è, come comunicato dall'Ufficio Sport e Comunicazione, così gestito:

- Enjoy Company: Stadio Scirea, campo da calcio a 9 in sintetico, Palazzetto dello Sport, campo da softball e Bocciodromo e relative pertinenze
- Football Club Cernusco: campo da calcio a 11 in sintetico con relativi spogliatoi, magazzini, locali sotto tribuna;
- Rugby Cernusco: campo da rugby con relativi spogliatoi

Al fine di procedere nell'incarico assegnato lo stesso Ufficio Sport e Comunicazione indicava i seguenti referenti degli attuali gestori per concordare i sopralluoghi:

- Enjoy Company – Ing. Nicoletta Ciprandi
- Football Club Cernusco – Sig. Ivano Arnaboldi
- Rugby Cernusco – Sig. Mauro Valieri

in data 29/06/24 a seguito di comunicazione è stato effettuato alle ore 9,00 un sopralluogo con i rappresentanti della associazione calcio e successivamente alle ore 11,00 con quelli della Enjoy.

In data 29/06/24 sempre previo accordo è stato effettuato un sopralluogo con il responsabile della società Rugby Cernusco.

I sopralluoghi sono stati effettuati con alla mano la relazione dello stato di consistenza redatto in data 13/12/21 per quanto riguarda gli spazi gestiti da Football Club Cernusco e da Enjoy Company accertando in linea di massima che la situazione allora presente non presenta grandi cambiamenti.

Le vere novità sono segnalate nei capitoli riguardanti i singoli spazi.

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il Centro Sportivo in oggetto è situato in via Buonarroti, in Cernusco sul Naviglio. All'interno del complesso, sono presenti diverse strutture adibite alla pratica sportiva, campi da calcio, campi da baseball, campo da rugby, boccioteca, piste di atletica, piscina coperta e scoperta, e un centro polifunzionale con palestre ed ambulatori specialistici per la pratica sportiva.

Il Centro sorge a ridosso del Naviglio della Martesana, dista circa un chilometro dal centro storico del Comune di Cernusco, nelle immediate vicinanze sono presenti due istituti scolastici di istruzione primaria e secondaria di primo grado ed un istituto di istruzione secondaria di secondo grado.

Trattasi di aree destinate allo Sport, come si evince dal Piano di Governo del Territorio-Piano dei servizi, Comune di Cernusco sul Naviglio, che, per la loro collocazione in prossimità del Naviglio della Martesana e delle Cava Gaggiolo, rientrano in parte all'interno dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana ai sensi delle lettere c) e d) del punto 1 dell'art. 136 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n° 42 parte terza Titolo 1 Capo 1, ed in parte nella zona di sensibilità paesaggistica alta.

Il Centro Sportivo si trova anche in prossimità del Parco delle Cave - perimetro PLIS est delle cave, come da decreto del sindaco metropolitano n. 213/2017 del 27/07/2017, e sullo stesso insiste anche il vincolo idrogeologico di distanza di rispetto dai pozzi.

Gli impianti si sviluppano ai lati di una direttrice che va dall'ingresso al Centro Sportivo ad est su via Buonarroti, sino la rotonda ad ovest con via Masaccio.

Sulla sinistra (a sud della via Buonarroti) sono collocati il campo da rugby, escluso dalla concessione, le piscine, il centro polifunzionale, il campo da calcio A9 da allenamento con il bocciodromo, il campo da calcio A11 e la pista di atletica annessi allo Stadio "Gaetano Scirea" ed il campo da softball mentre a destra (a nord della via Buonarroti) sono collocati il campo da baseball, il campo da calcio A11 con tribune e due campi polifunzionali all'aperto, mentre le strutture del tennis (n. 2 campi coperti) restano escluse dalla concessione.

3 INDIVIDUAZIONE CATASTALE E TIPOLOGICA

Gli immobili all'interno del centro sportivo sono regolarmente accatastati, nello specifico si riportano i dati catastali di quanto oggetto di cessione:

- 1 - Piscine e Centro Polifunzionale: foglio 28, mappale 120
- 2 - Palazzetto dello Sport: foglio 28, mappale 62
- 3 - Bocciodromo: foglio 28, mappale 62
- 4 - Campo da Calcio A9: foglio 28, mappale 62
- 5 - Stadio Scirea: foglio 28, mappale 62
- 6 - Pista di Atletica dello Stadio Scirea: foglio 28, mappale 62
- 7 - Campo da Calcio A11 dello Stadio Scirea: foglio 28, mappale 62
- 8 - Campo da Softball: foglio 28, mappale 62
- 9 - Campo da Baseball; foglio 28, mappale 111
- 10 - Campo da Calcio A11: foglio 28, mappale 111
- 11 - Tribune e Spogliatoi del Campo da Calcio: A11 foglio 28, mappale 111
- 12 - Campi polifunzionali all'aperto; foglio 28, mappale 111
- 13 - Accessi e Percorsi;
- 14 - Area ludica con attrezzature gioco; foglio 28, mappale 120
- 15 - Campo da rugby

Sono presenti le tavole in dwg dei seguenti edifici:

Tribune e spogliatoi;

Stadio Scirea

Bocciodromo

palazzetto



4 EDIFICI ED AREE

4.1 PISCINE E CENTRO POLIFUNZIONALE

Non soggetti a valutazione nel presente atto.

4.2 PALAZZETTO DELLO SPORT



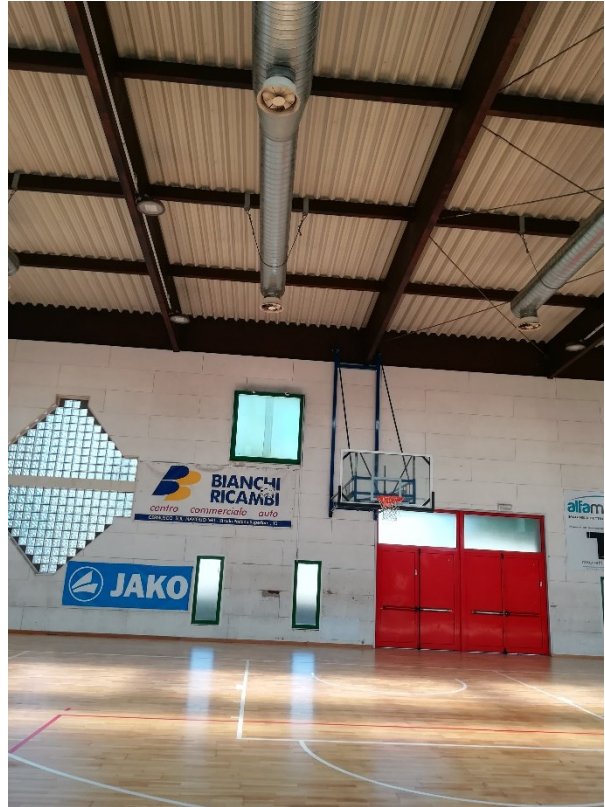
4.2.1 DESCRIZIONE

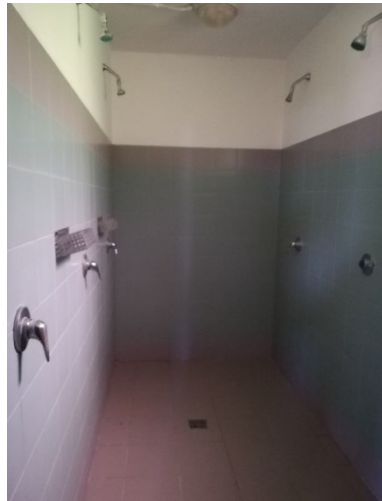
Il sopralluogo è stato effettuato il 12/06/24 la mattina successiva ad un evento atmosferico molto intenso che ha provocato l'allagamento di gran parte della città di Cernusco sul Naviglio

Erano in essere le operazioni di asciugatura delle pavimentazioni e si ritiene che in futuro possano presentarsi rigonfiamenti nelle pavimentazioni e fenomeni di fioritura delle murature per umidità di risalita.

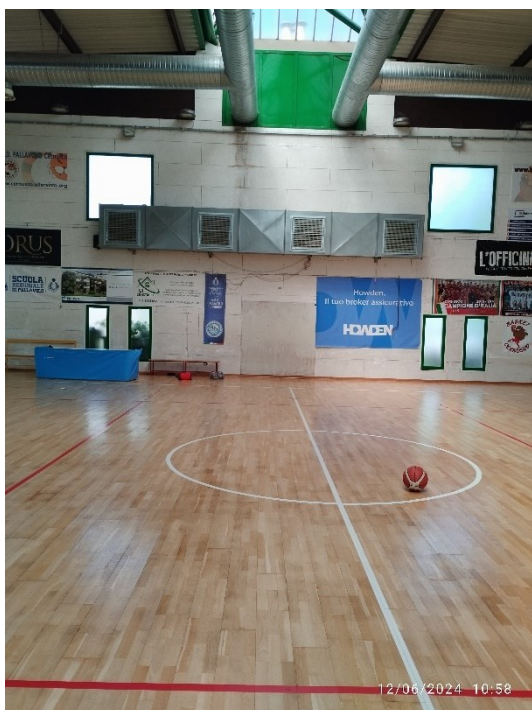
Per facilità di confronto vengono riportate le fotografie inserite nel verbale del 03/12/21







Vengono di seguito riportate alcune fotografie dello stato di fatto in data 12/06/24



campo asciugato



manca seggiolino blu



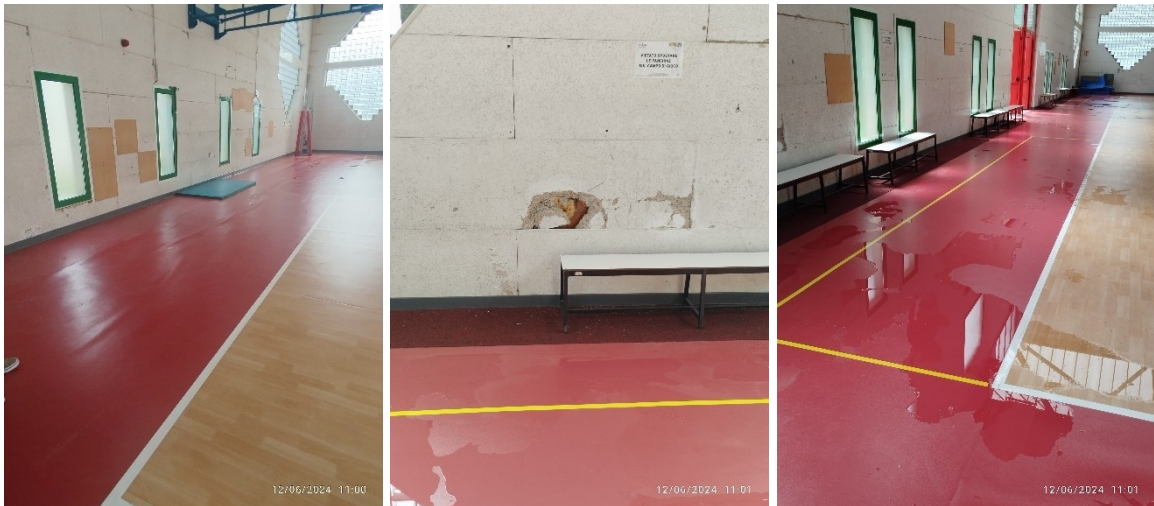
presenza di vetri rotti



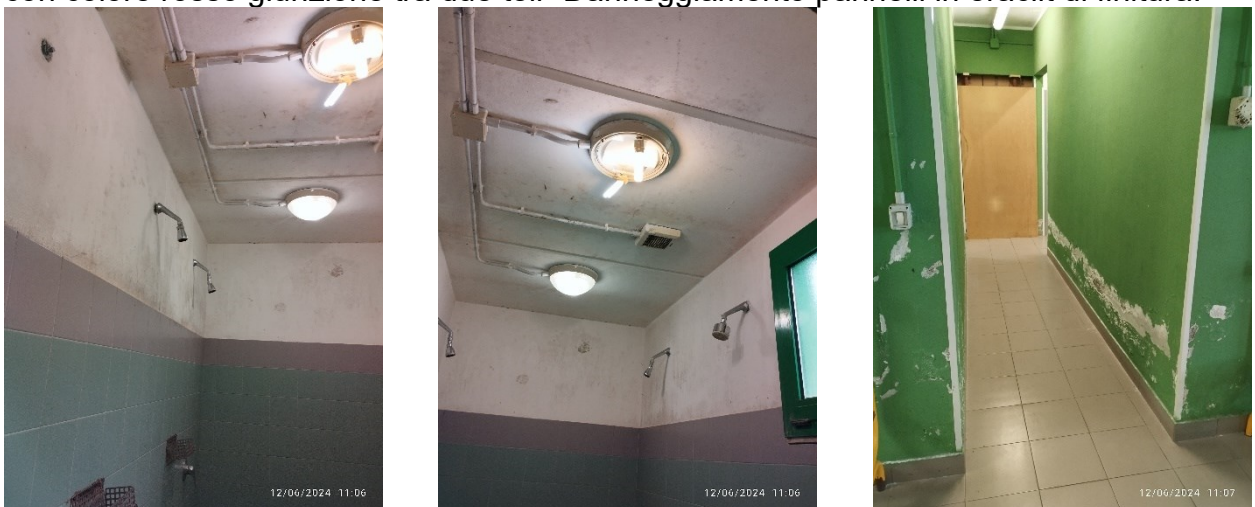
sportello quadro elettrico chiuso con lucchetto



Zona corridoio fancoil danneggiati e sportello quadro elettrico chiuso con lucchetto



Palestra allenamento – pavimentazione rifatta rispetto al verbale del 13/12/21 la pavimentazione era tutta verde ora rossa fuori dal campo giochi e color legno all'interno realizzata con materiale vinilico si nota la presenza di acqua e il sollevamento della zona con colore rosso giunzione tra due teli- Danneggiamento pannelli in eraclit di finitura.



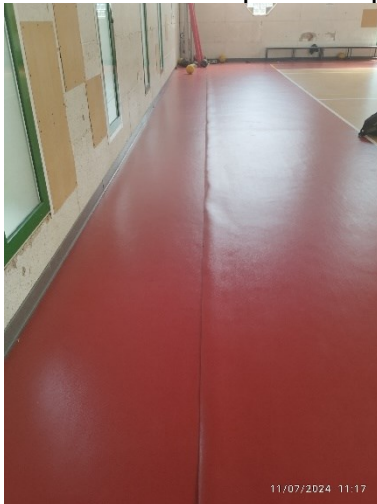
Spogliatoi con evidenti segni di infiltrazione, mancanza copertura plafoniere ed umidità di risalita

Foto del 11/07/24

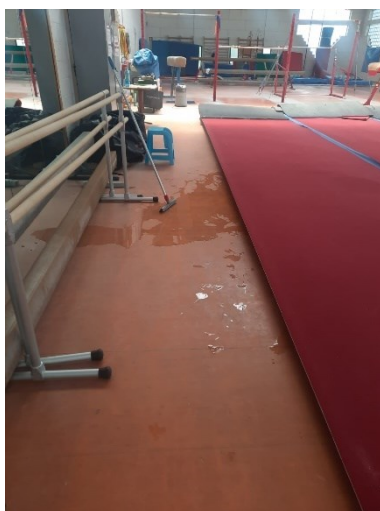
Campo principale si nota il sollevamento della pavimentazione in vari punti in questa situazione l'utilizzo per l'attività principale resta da escludere



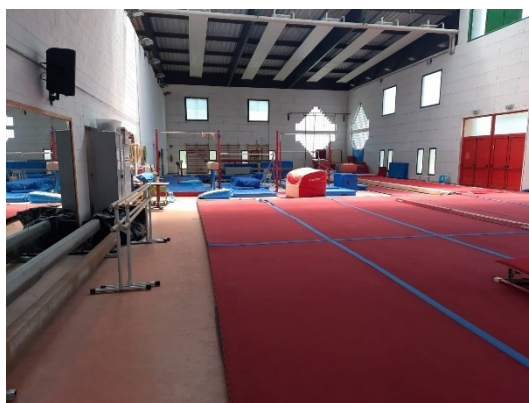
Palestra allenamento si nota il distacco evidente delle strisce posizionate con possibili infiltrazioni di acqua e di sporco nonché possibile causa di inciampo.



Palestra ginnastica foto del 12/06/24



Palestra ginnastica foto del 11/07/24





Dall'esame dello stato di fatto si evince che, per quanto riguarda il campo principale, l'allagamento del 12/06/24 ha portato al rigonfiamento del materiale con sollevamento della pavimentazione e di fatto l'inutilizzo per la sua funzione principale.

Per quanto riguarda la palestra di allenamento anch'essa interessata dall'allagamento si riscontra la presenza di una irregolarità nell'accoppiamento di due strisce di pavimentazione in una delle zone di fondo che andrà ripristinata.

Per quanto riguarda gli spogliatoi si rivedono in qualche zona, anche ampliati, i problemi essenzialmente legati all'uso dei servizi presenti che richiedono una continua manutenzione e la presenza di umidità di risalita causata dall'allagamento.

Le finiture esterne del complesso palazzetto, spogliatoi e palestre di allenamento sono da considerarsi nello stesso stato di quanto rilevato nel documento del 2021.

Per la centrale termica spogliatoi essendo in manutenzione da ditta specializzata sarà da dichiarare la corretta funzionalità dell'impianto e la segnalazione attraverso il libretto di centrale di eventuali interventi eseguiti dopo il 2021.

4.2.2 Palestre allenamento

Il corpo definito palestre allenamento risulta diviso in due parti, non a tutta altezza, quella più ampia comprende il campo per pallavolo e pallacanestro, mentre l'altra porzione è destinata alla ginnastica artistica.

La palestra è stata divisa con una partizione verticale non a tutta altezza. Sarà da verificare se tale divisione è stata prevista del progetto dei VVF, così come se è stato considerato il carico di incendio presente nella palestra adibita al volteggio.

Per foto vedi paragrafi precedenti

4.2.3 Materiali e grado di conservazione

Facciate esterne: intonaco a civile tinteggiato – buono stato di conservazione.

Facciate interne: Nelle palestre intonaco poi tinteggiato con idropittura, mentre nei servizi e negli spogliatoi le pareti sono rivestite in monocottura fino a quota 2,10.

Pavimenti: in materiale ligneo nell'edificio principale (il parquet è stato oggetto di intervento con sostituzione di una porzione di pavimento danneggiato per allagamento nel 2021) ed in gomma nell'edificio secondario rifatto nel 2022. (per lo stato di conservazione si vedano le considerazioni esposte nei paragrafi precedenti).

Pavimentazione esterna: autobloccanti – stato di conservazione sufficiente.

Copertura palestre: travi in legno lamellare e strutture portanti in carpenteria metallica con sovrastanti lastre tipo RIVERGRIP in lega d'alluminio ed interposta coibentazione in pannelli in lana di roccia, rivestito poi su un lato con carta Kraft.

Copertura spogliatoi : realizzata mediante tunnel ad arco ribassato, con sistema curvo su cordolo, lastre in policarbonato estruse ad a struttura alveolare spessore 10 mm., autoestinguento classe 1, colore neutro, protetto ai raggi UV; Montanti autoportanti di giunzione in acciaio zincato e plastificato.

Serramenti esterni: in profilati estrusi di alluminio in buono stato di conservazione.

Serramenti interni: ad 1 o 2 ante tamburate in lamiera zincata, coibentate con materiali isolanti e verniciate con polveri epossipoliestere termindurite, in buono stato di conservazione.

Serramenti antincendio: tagliafuoco REI 120, conforme UNI 9723, ad un'anta composta da un'anta tamburata in lamiera zincata, coibentate con materiali isolanti e verniciate con polveri epossipoliestere termindurite, in buono stato di conservazione.

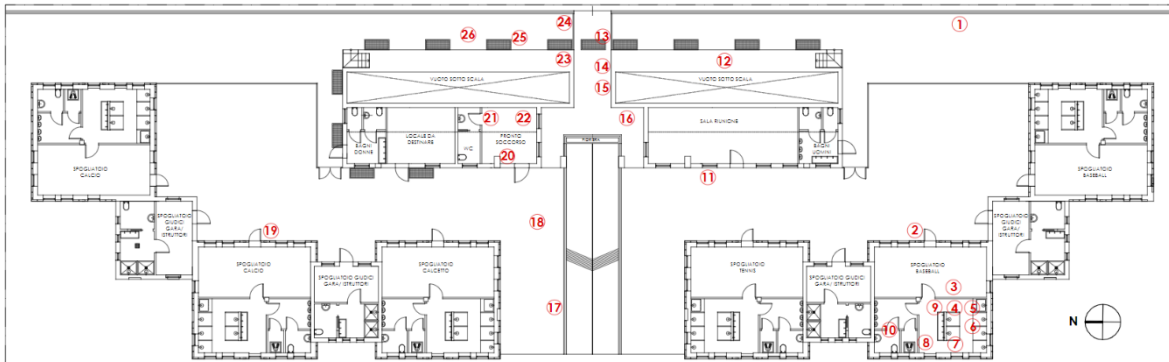
Trincea raccolta acque: è stata realizzata una trincea di raccolte acque meteoriche per scongiurare l'allagamento delle palestre in caso di forti eventi metereologici. (dato che il problema si è ripresentato, e le prospettive future portano a prevedere i fenomeni sempre in aumento, sarà necessario valutare se incrementare in qualche modo il volume di smaltimento)

4.3 TRIBUNE E SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO

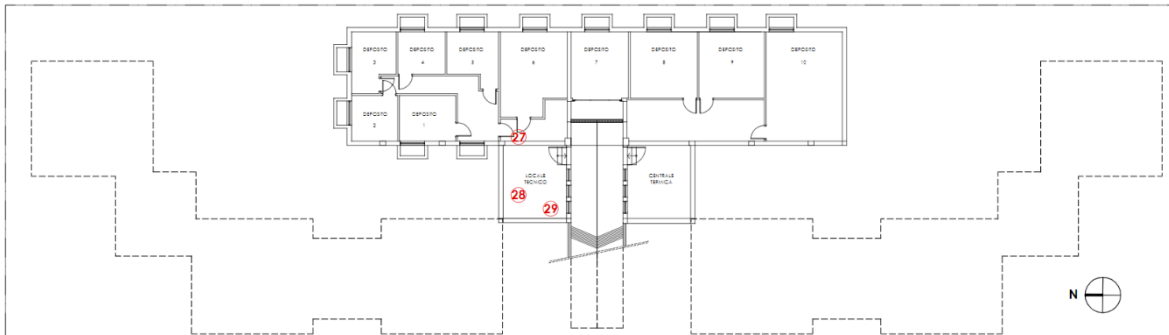


L'area in questione è situata ad Ovest del Campo Sportivo n.1 ed è costituita da diversi corpi di fabbrica. Oltre alle tribune per gli spettatori, sono presenti: - Spogliatoi; - Bagni pubblici; - Locali tecnici; - Sala riunione; - Depositi.

TRIBUNE - PIANO TERRA



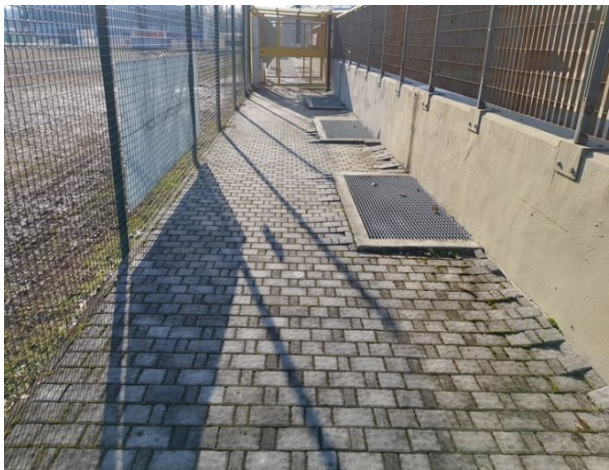
TRIBUNE - PIANO INTERRATO



Nel vialetto e nel blocco spogliatoi sono presenti i crepuscolari che rispetto a quanto segnalato nel 2021 sono funzionanti.

4.3.1 Tribune e sottotribune

Per quanto riguarda le tribune le fotografie datate 2021





Sono di fatto confermate con quelle datate 2024 di seguito riportate



Si ribadisce quanto esposto nella relazione del 2021

Nel complesso le gradinate, in estradosso, si presentano in buone condizioni, a parte qualche ristagno in occasione di piogge, la tenuta della finitura superficiale a distanza di ulteriori 3 anni è confermata dalla assenza di infiltrazioni nei locali sottostanti.

Si nota il dilavamento sulle pareti, con formazione di macchie e distacco della rasatura di finitura, in questo caso la situazione è andata aumentando.

Da segnalare che, nonostante la scritta, i muri sono utilizzati per pulizie delle scarpe con evidente distacco della finitura, pur deplorando il comportamento si presume che non dovrebbe peggiorare ulteriormente la situazione visto che il manto del campo è stato sostituito con finitura sintetica per cui la “pulizia dei tacchetti sul muro” non dovrebbe essere più contemplata.

Le parti metalliche (montanti, corrimani, cancelli, grigliati ecc.) necessitano di intervento di protezione, in quanto presentano un grado eccessivo di degrado con ruggine e questa situazione permane.

Sono sempre da segnalare come pericolo di inciampo i dislivelli presenti tra la pavimentazione in autobloccanti e le bocche di lupo contenenti le griglie di aerazione.

Si conferma che alcune griglie di areazione delle sottotribune sono state coperte, è necessario eliminare il telo posizionato per garantire la corretta aerazione dei locali interrati.

I locali posti al piano interrato (depositi società sportive) non presentano particolari problemi e la quasi totalità dei materiali di risulta presenti nel 2021 sono stati rimossi. È sempre necessario sapere se i locali sottostanti adibiti a deposito costituiscono comparto REI. (vedere documentazione VVF)

Nel locale utilizzato dalla società Football Club Cernusco è presente un apparecchio tipo pinguino per il raffrescamento del locale dall'esterno si vede un pannello con l'uscita del bocchettone non vi è manomissione del serramento di facciata così come si evince dalle fotografie seguenti. Il pannello esterno può essere rimosso ripristinando la facciata originale.



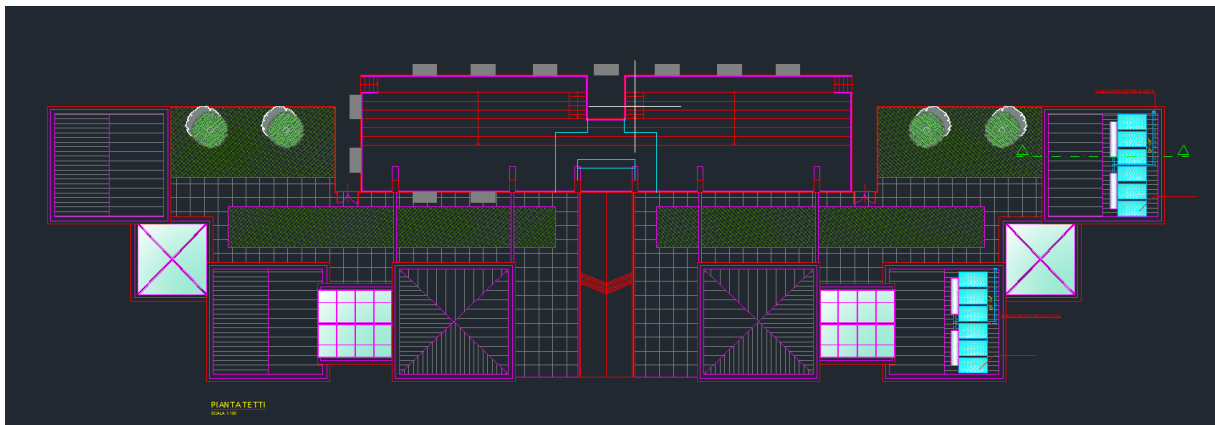
Il locale con indicazione infermeria indica presenza di DAE che in realtà non è presente, dato che questa segnalazione è fuorviante andrebbe rimossa o in alternativa dotare di tale strumentazione il locale.



4.3.2 Spogliatoi



Il gruppo spogliatoi è individuabile in due corpi, uno a sinistra ed uno a destra della rampa di discesa ai locali sottotribuna, ognuno di questi gruppi è costituito da 5 corpi, 3 grandi e 2 piccoli tra loro collegati.

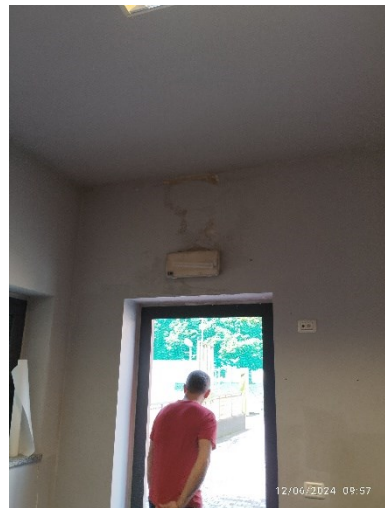
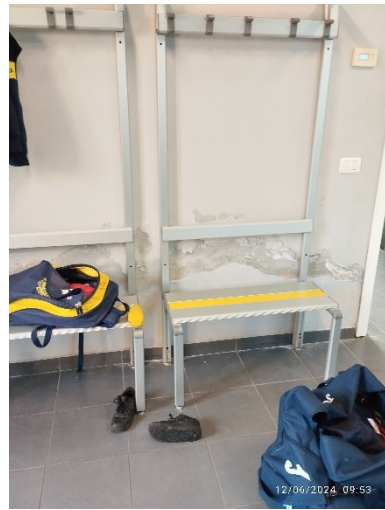
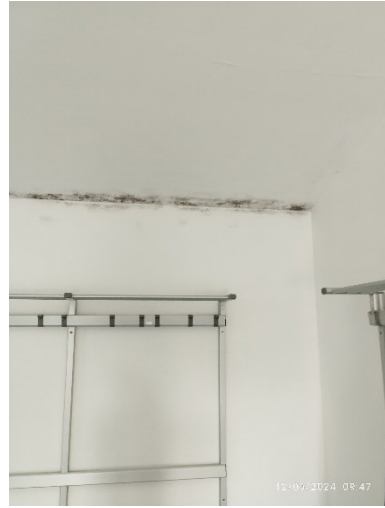


Il locale indicato come sala riunioni è utilizzato dall'associazione CALCIO.

Gli edifici presentano varie soluzioni per le facciate, parti sono in blocchetti vibrofiniti e altre parti con intonaco e coperture, alcune cieche ed alcune trasparenti.

Sui primi due blocchi di destra è presente un impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria.







Da quanto sopra documentato si riscontrano essenzialmente problemi legati a presenza di infioriture sulle pareti probabilmente legati a mancanza di aerazione, elementi di sostegno ammalorati, miscelatori, soffioni, ecc non debitamente mantenuti, lampade di emergenza da ripristinare e segnalare, placchette dell'impianto elettrico sfondate, rimozione delle griglie esterne di protezione tubi ricircolo aria, vetri delle porte rotti.

La società segnala inoltre le seguenti anomalie:

- Gli impianti di aspirazione di tutti gli spogliatoi non sono funzionanti
- Il pannello solare sopra lo spogliatoio 9 è stato escluso perché perde acqua e degli altri è da verificare l'efficienza
- Così come è necessario verificare l'efficienza dei regolatori dell'impianto di riscaldamento presenti.

Gli spogliatoi n. 17 e n. 18 non attualmente gestiti dalla società di calcio ma in uso alla società tennis presentano anch'essi le stesse problematiche.

4.4 CAMPO DA CALCIO



Il campo da calcio da 11 posizionato a est delle tribune risulta completamente recintato ed ha come elementi importanti, oltre alle porte e la segnaletica, le torri faro. Il manto è stato recentemente rifatto con finitura sintetica.





Si prende atto che per gli interventi di manutenzione e sostituzione delle lampade sulle torri faro dovranno essere, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, effettuati con l'utilizzo di una PLE da personale dotato di apposita qualifica.

La società comunica che 5 fari su 25 non sono funzionanti.

4.5 Stadio Scirea



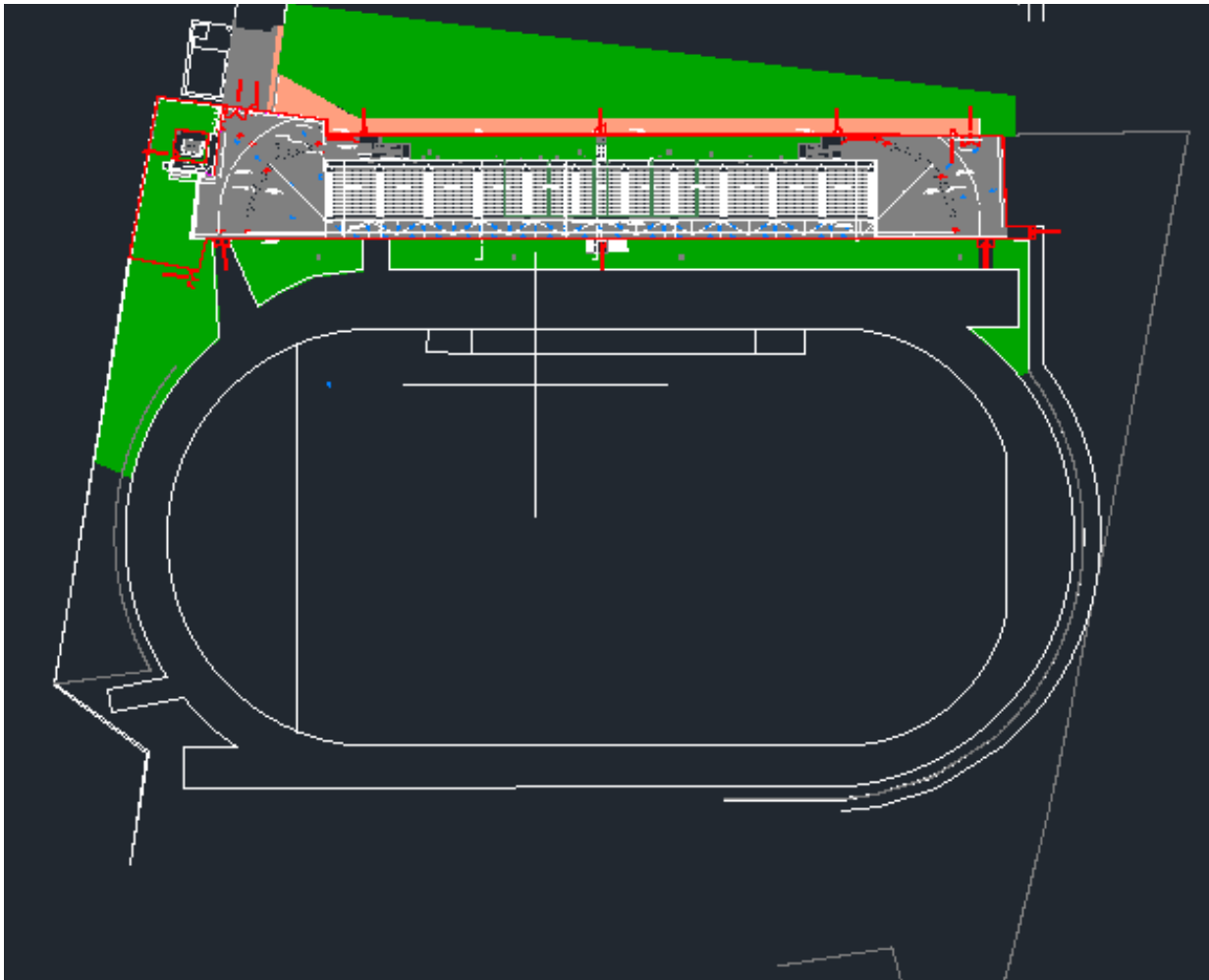
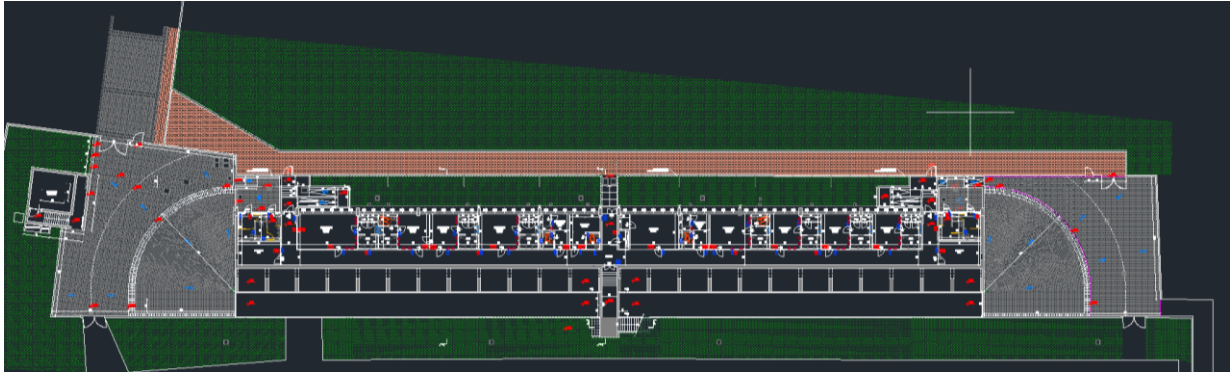
Il complesso dello stadio Scirea è composto dal gruppo tribune con sottostanti spogliatoi, servizi e magazzini, locale centrale termica esterna e pista di atletica (non oggetto della presente relazione)

La tubazione dell'impianto di irrigazione che era stata tranciata durante i lavori di ristrutturazione del Stadio Scirea, oggi risulta ripristinata e funzionante.

Nell'area tra il campo da softball e la pista di atletica sono presenti prefabbricati e casette in legno di cui si richiedeva la rimozione già nel verbale del 2021.

Si precisa che non hanno allaccio idrico e fognario.

Si prende atto che per gli interventi di manutenzione e sostituzione delle lampade sulle torri faro dovranno essere, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, effettuati con l'utilizzo di una PLE da personale dotato di apposita qualifica



Il sopralluogo è stato effettuato il 12/06/24 la mattina successiva ad un evento atmosferico molto intenso che ha provocato l'allagamento di gran parte della città di Cernusco sul Naviglio

Erano in essere le operazioni di asciugatura delle pavimentazioni e si ritiene che in futuro possano presentarsi rigonfiamenti nelle pavimentazioni e fenomeni di fioritura delle murature per umidità di risalita.

Foto del 12/06/24



Allagamento per tracimazione dal campo al passaggio interno dalle scale e presenza acqua sul pavimento
Foto del 11/07/24



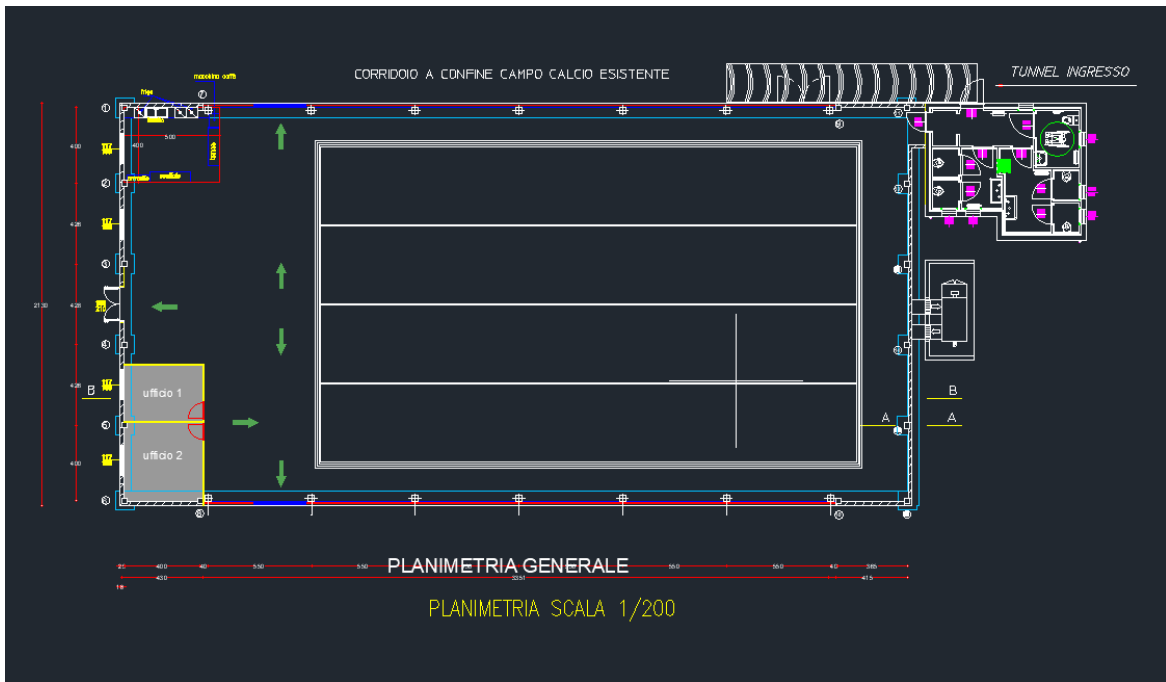


Dalle foto sopra riportate si può ragionevolmente considerare che in questo edificio l'allagamento non ha sortito danni rilevanti, solo la zona tunnel presenta qualche rigonfiamento della pavimentazione dei gradini.

4.6 Bocciodromo

L'edificio non è stato oggetto di intervento negli anni successivi alla relazione dek 2021 per cui si riporta quanto precedentemente segnalato con l'aggiunta di alcune foto datate 12/06/24 che confermano lo stato di abbandono di manutenzione.





Documentazione stato attuale





Il Bocciodromo è un corpo di fabbrica costituito da una base perimetrale in muratura, sovrastata da una copertura in tensostrutture a doppio telo. Presenta un corpo di fabbrica separato e con accesso esterno coperto da pensilina che alloggia i servizi igienici composti da 4 wc normali ed un servizio per disabili. Sempre in un corpo separato si trova il locale tecnico della centrale termica. Il sistema di raccolta acque dalla copertura è in pessime condizioni (canale sostenuto da puntelli provvisori, bocchettoni non inseriti o mancanti ecc.)

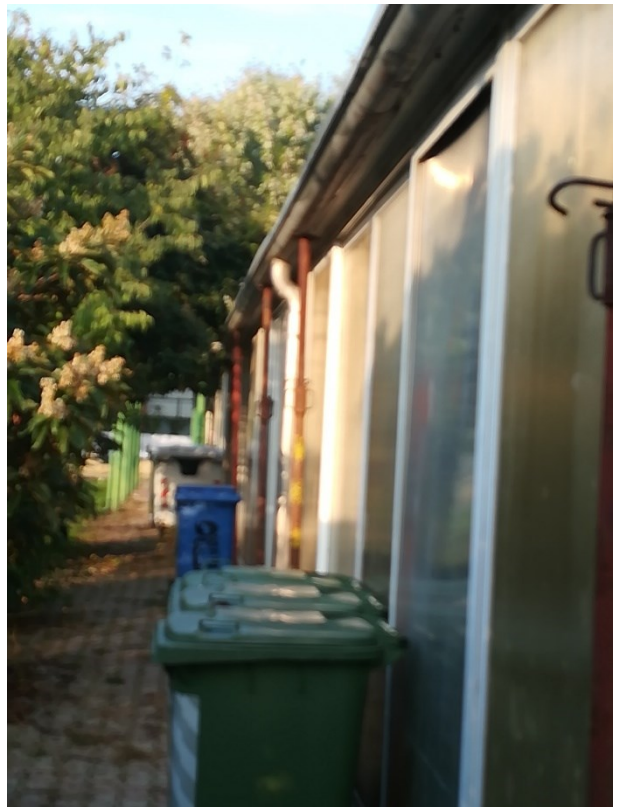
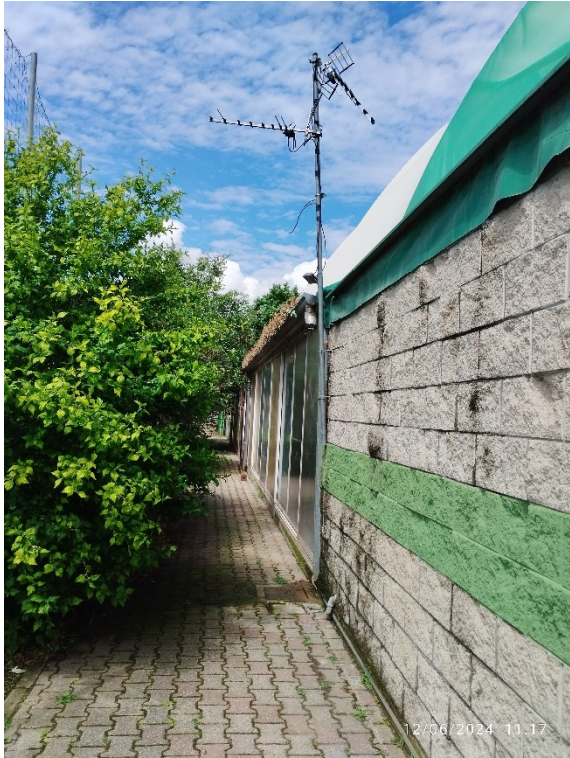


Foto del 12/06/24



Unico intervento fatto nel 2023 pavimentazione in gomma zona anteriore ai campi bocce richiesta per attività motorie





4.7 Campo da calcio a 9

Il campo di calcio a 9 è stato oggetto di intervento nell'anno 2023 con realizzazione di campo in sintetico debitamente recintato, dotato di impianto di illuminazione attraverso torri faro ed impianto di irrigazione



Non sono presenti gli spogliatoi (attualmente sono utilizzati quelli del campo A11)

4.8 Campo da softball



Non sono stati effettuati lavori negli anni successivi al 2021 per cui si riporta quanto già indicato nel verbale del 2021

Il campo da Softball è situato ad Ovest lungo il Naviglio Martesana: è compreso fra il centro sportivo ad Est, un lotto agricolo ad Ovest, un lotto residenziale con accesso da via M. Buonarroti a Nord e il Naviglio Martesana a sud.

È stato realizzato ex novo nel 2010 e rispetta le caratteristiche essenziali all'omologazione secondo le prescrizioni della Commissione Impianti Baseball Softball (tipo femminile minimo).

Il campo da gioco è realizzato in erba e terra rossa, con linee di campo in gesso.

Gli unici manufatti architettonici presenti sono i dugouts (aree panchina), dalle dimensioni contenute (30 mq per un'altezza massima di 2.9 m) e costituiti da una zona panchina per i giocatori e da un piccolo ripostiglio.

La struttura dei dugout è realizzata in C.A., con solaio di copertura a travetti prefabbricati e pignatte e muri di tamponamento in blocchi cavi di cls intonacati, mentre il pavimento è dotato di un massetto su vespaio.

L'intero campo è delimitato da una recinzione metallica di altezza pari a 2 m ed è dotata di due accessi pedonali in corrispondenza dei dugout e di un accesso carrabile per i mezzi di manutenzione

Il terreno da gioco è provvisto d'illuminazione per attività non agonistiche, con l'installazione di sette pali: due di altezza 20 m e 5 di altezza 15 m, tutti dotati di fari adeguati a garantire i lux necessari, senza provocare inquinamento luminoso che possa recare disturbo all'osservatorio astronomico situato nelle vicinanze.

Spazio tra stadio Scirea e campo di softball



È uno spazio verde con accesso di servizio dalla rotonda della via Masaccio con viabilità sterrata, che presenta cancello di accesso secondario all'area dello stadio



In detta area è presente un container per spogliatoi dedicato al baseball e servizi (è da verificare l'adduzione idrica e il collegamento elettrico, la conformità e la corretta funzionalità) ed altri manufatti di tipo provvisoriale per i quali bisognerà programmare la rimozione se non più utilizzabili.

4.9 Campo da Baseball

Il campo da baseball è stato smantellato per dar posto al futuro impianto del Rugby

4.10 Accessi e percorsi interni

Gli accessi al Centro Sportivo sono i seguenti:

- pedonale di Via Buonarroti,
- carraio di Via Buonarroti,
- carraio di Via Masaccio,
- ciclo-pedonale, in attraversamento dell'area del centro Sportivo da via Buonarroti a via Masaccio.

Il percorso di attraversamento del Centro Sportivo costituisce una vera e propria area pubblica liberamente fruibile dagli utenti, con cancelli e recinzioni aperti durante il giorno che garantiscono allo stesso tempo la possibilità di regolare l'accesso alle strutture sportive.

Entrando da via Buonarroti, si accede quindi ad un ampio viale pavimentato con spazi per la sosta a ridosso del Centro Polifunzionale ed una area a gioco pavimentata in gomma. Su questo piazzale si aprono gli accessi diretti alle varie strutture. Tale area è costituita da un duplice percorso carraio e pedonale così articolato:

- percorso carraio, o boulevard centrale, che si sviluppa lungo il tratto compreso tra l'ingresso di Via Buonarroti e lo Stadio Scirea e che viene riservato ai soli mezzi di servizio per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed al personale addetto all'impianto; l'ingresso principale è dotato di cancello meccanizzato su Via Buonarroti e di dissuasori PILOMAT mentre l'ingresso secondario è dotato di semplice cancello carraio sulla Via Masaccio.
- percorso ciclo-pedonale, che copre l'intero tratto compreso tra l'ingresso da Via Buonarroti e la via Masaccio; tale percorso, attrezzato anche come area di sosta per gli eventi sportivi e come parco pubblico (con essenze vegetali e aiuole) è dotato di sedute in cemento armato, panchine, porta-biciclette, cestini, etc., e può fungere da area di aggregazione ludica e da ritrovo nei periodi di apertura degli impianti sportivi;

I materiali delle pavimentazioni, sono i seguenti:

- il boulevard centrale carraio in lastre rettangolari in cls. prefabbricato a formare disegno a riquadri riempiti con autobloccanti carrai della stessa tipologia posate su di un massetto in cls leggermente armato, poggiante su mistone di ghiaia
- il percorso pedonale in masselli autobloccanti a mattoncino rossi contornati alle due estremità da cordoletti in cls. "gettati lisci", posati su mistone di ghiaia e sabbia,
- i parcheggi interni in masselli autobloccanti a mattoncino, con stalli di colore rosso e viabilità in grigio, posati su di un massetto in cls leggermente armato poggiante su

mistone di ghiaia.

- l'area giochi in pavimentazione antitrauma in gomma riciclata stesa su massetto in cls.,
- il tratto della pista ciclopedonale verso Via Masaccio è realizzato con pavimentazione tipo "warm mixed asphalt" di colore rosso, in analogia con le esistenti piste ciclopedonali sul territorio comunale.

Tutti i percorsi sono dotati di idonea illuminazione.

Poiché le aree si trovano all'interno della fascia di rispetto dei due pozzi dell'acqua potabile ed è quindi vietata la loro dispersione nel sottosuolo la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche avviene mediante una rete ad esse dedicata.

Lo smaltimento avviene pertanto mediante lo scarico nell'esistente fognatura Comunale di Via Buonarroti che attraversa longitudinalmente il Centro Sportivo.

Per limitare l'afflusso delle suddette portate all'impianto di depurazione del CAP, che comporterebbero un'intollerabile diluizione del carico organico da trattare, l'area è dotata una vasca volano per l'accumulo temporaneo delle portate eccedenti il limite di 40 l/sec per Ha.

A causa dei lavori eseguiti per gli interventi allo stadio Scirea e poi per la realizzazione del campo a 9 nonché i mezzi per lo smaltimento dei rifiuti sono transitati sul viale principale mezzi pesanti che hanno provocato alcuni cedimenti sulla pavimentazione in masselli ed alcune rotture sulla pavimentazione in lastre.



L'area è comunque complessivamente in buono stato di conservazione, è da segnalare che ci sono due pali senza lampione e il sistema PILOMAT non è completamente funzionante.

4.11 Spazio gioco con attrezzature ludiche

L'area di gioco, posta di fronte al centro polifunzionale, è pavimentata con antitrauma in colato di gomma ed è dotata di n. 4 attrezzature ludiche: Multifunzione con scivolo a tema musica - Palestra arrampicata - Molla singola - Altalena doppia mista.



L'area è complessivamente in buono stato di conservazione. (verificare il piano di manutenzione della pavimentazione e la conformità dei giochi messi a disposizione dei bimbi).

4.12 Campo di rugby

L'area attualmente destinata al rugby sarà poi destinata ad altra attività essendo in essere la realizzazione dei nuovi campi di gara e di allenamento per il rugby.

Il campo gioco risulta completamente recintato e con sei pali di illuminazione la dimensione del lotto è di circa 108 x 71 mentre il campo gioco ha dimensioni 96 x 67. Nello spirito del gioco si nota la limitata altezza della delimitazione zona pubblico h circa 1,00m contro le altre zone molto più alte.

Il campo è in erba e non esiste impianto di irrigazione





4.13 CONCLUSIONI

Il presente verbale di consistenza fotografa lo stato di fatto e segnala le anomalie riscontrate anche in fase di contraddittorio.

Cernusco sul Naviglio, li 15/07/20214

IL TECNICO INCARICATO
DAL COMUNE
Ing. Angelo Benvenuti