

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1034 del 20-08-2024 - ORIGINALE

UFFICIO URBANISTICA - SERVIZIO URBANISTICA E PLIS

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 5

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI A CONSUNTIVO E RICOGNITIVO FINALE, PRESENTATA DALLA SOCIETA' EDIL ZETA S.R.L., RELATIVI ALL'AMBITO "D" E AMBITO "B" DEL LOTTO 2 CE25 BIS VAR. 34.
----------	--

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026. Immediatamente eseguibile*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 27 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - parte finanziaria. Immediatamente eseguibile*”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile*”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 24 aprile 2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021. Immediatamente eseguibile*”

Premesso che:

- in data 14/05/2012 è stata stipulata, a rogito notaio De Cicco, rep 22904 racc. 12760, tra il Comune di Cernusco sul Naviglio e la Soc. Zeta Building S.r.l.e la Soc. VDA Cernusco S.R.L., la convenzione urbanistica per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2CE 25 bis var. 34;
- l'intero intervento è costituito da due ambiti, Ambito D a nord della Cascina Castellana e Ambito B a sud della Cascina Castellana, a loro volta frazionati in lotti, Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 per l'ambito D e Lotto 1 e Lotto 2 per l'ambito B,
- l'art. II – 11 della convenzione sopracitata prevede che il Comune prima del rilascio del permesso di costruire (PdC), dovesse approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a preventivo e la relazione tecnica analitica descrittiva degli edifici realizzanti;



Vista la Determinazione Dirigenziale n.571 del 19.05.2017 con la quale si approvava il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e la Relazione tecnica analitica presentati dalla soc. Zeta Building S.r.l. e riguardante tutte le unità abitative costruite sul comparto “D” (edifici da 1 a 8);

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 870 del 16/07/2019 con la quale si approvava il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo comprende tutte le unità abitative costruite sull’ambito “B” (edifici da 1 a 3), che riportava quanto segue:

“considerato che per le opere di urbanizzazione (primarie e secondarie) non sono stati ancora approvati i certificati di collaudo e, pertanto, con le predette approvazioni necessiterà l’approvazione di un Piano di ripartizione e ammortamento ricognitivo finale che l’operatore dovrà presentare”;

Visti i collaudi delle opere di urbanizzazione approvati con i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale N° 987 del 17-09-2020 - Approvazione del certificato di collaudo Tecnico opere di Urbanizzazione Primaria;

- Determinazione Dirigenziale N° 988 del 17-09-2020 Approvazione del certificato di collaudo Tecnico opere di Urbanizzazione Secondaria;

Considerata la conclusione dell’iter riguardante lo scomputo degli oneri di urbanizzazione in ragione delle opere realizzate e dei successivi collaudi approvati delle opere di urbanizzazione a scomputo afferenti al PZ in argomento che hanno dato luogo ad un conguaglio per oneri di urbanizzazione di € 200.046,02 (Euro duecentomilazerotantasei/02), come versati in data 21/04/2022 dall’operatore;

Vista la comunicazione in data 12/01/2023 prot.n. 2213 con la quale l’Amministrazione Comunale è stata informata che, con atto a rogito del Notaio Leonardo Trotta Bruno in data 5 dicembre 2022 Rep. 106783/14340, la società Zeta Building srl è stata incorporata nella società Edil Zeta srl e che, per effetto di tale fusione, la società Edil Zeta Srl (P.I 11139800152), come legalmente rappresentata, è subentrata in tutti i rapporti giuridici, diritti, obblighi ed impegni della società Zeta Building Srl e pertanto è subentrata nelle obbligazioni derivanti dalla convenzione di P.Z. vigente.

Vista la documentazione depositata dalla società Edil Zeta S.r.l., le ultime delle quali in data 19/06/2024 prot. n. 37413 ed in data 18/07/2024 prot. n. 43203, quale Piano di ripartizione e ammortamento a consuntivo e ricognitivo finale, contenente i quadri economici definitivi con le dichiarazioni rese dell’Operatore L.R. della Società Edil Zeta S.r.l., riguardanti tutti i costi sostenuti per l’intero intervento costituito da due ambiti, Ambito D, a nord della Cascina Castellana e Ambito B a sud della Cascina Castellana, a loro volta frazionati in lotti, Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 per l’ambito D e Lotto 1 e Lotto 2 per l’ambito B, comprensiva dei seguenti allegati, prot. n. 43203 del 18/07/2024, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Quadro Economico consuntivo finale Ambito B;
- Quadro Economico consuntivo finale Ambito D;
- Dichiarazione dei costi delle estensioni delle reti degli enti per l’Ambito B;
- Dichiarazione dei costi delle estensioni delle reti degli enti per l’Ambito D;
- Dichiarazione di aggiornamento dei costi relativi alle tecnologie per il risparmio energetico per l’Ambito D;

Rilevato che nell’integrazione del 18/07/2024 prot.43203, l’operatore L.R. della Società Edil Zeta dichiarava: *“La documentazione allegata alla presente è la medesima protocollata in data 18/06/2024 ad eccezione dei due quadri economici in cui è stata aggiornata l’ intestazione, sostituendo la società Zeta Building srl con la società Edil Zeta srl. Il resto dei documenti sono identici ai precedenti”.*

Evidenziato che:

- a seguito dell’approvazione del Piano di ripartizione e ammortamento ricognitivo finale, che definisce tra l’altro il valore di assegnazione/cessione delle singole unità immobiliari, emergono differenze, in positivo e in negativo da conguagliarsi tra l’operatore e gli assegnatari, dei valori di assegnazione finali, nonché correzioni di dati erroneamente riportati nei piani di ammortamento precedentemente approvati;
- a seguito dell’accatastamento le unità immobiliari, ora costituenti l’intervento, sono state puntualmente identificate nelle tabelle relative ai valori di assegnazione nonché ai valori commerciali con i dati catastali;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Visto il vigente “Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio” approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l’assenza di conflitto di interessi in capo al



responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi definiti nel PIAO 2024-2026 e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal PEG 2024-2026;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. F. Zurlo, incaricato di E.Q. del Servizio Urbanistica e PLIS;

Visto l'art. 137 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

DETERMINA

1. di approvare il Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti a consuntivo e ricognitivo finale presentati dalla soc. Edil Zeta S.r.l. in data 19/06/2024 prot.n.37413 e successiva integrazione in data 18/07/2024 prot. n. 43203, composto dai seguenti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Quadro Economico consuntivo finale Ambito B;
- Quadro Economico consuntivo finale Ambito D;
- Dichiarazione dei costi delle estensioni delle reti degli enti per l'Ambito B;
- Dichiarazione dei costi delle estensioni delle reti degli enti per l'Ambito D;
- Dichiarazione di aggiornamento dei costi relativi alle tecnologie per il risparmio energetico per l'Ambito D;

2. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. Edil Zeta S.r.l. per gli adempimenti derivanti e conseguenti dal presente atto anche al fine dell'utilizzo dei dati per la riscossione/rimborso delle differenze in positivo e in negativo da congruarsi tra l'operatore e gli assegnatari;

3. di diffondere il presente atto sul sito internet del Comune anche al fine delle successive determinazioni dei prezzi di cessione degli immobili in argomento.

**II DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANISTICA
DUCA ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO B
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI
CONSUNTIVO DEL 18/06/2024

A) DATI TECNICI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO

SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DELL'INTERVENTO (catastale)	MQ	7.564
SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DELL'INTERVENTO (reale)	MQ	7.564
SUPERFICIE FILTRANTE	MQ	2.736
VOLUMETRIA OGGETTO DELLA CONVENZIONE	MC	15.800
VOLUME DI PROGETTO	MC	14.446
SUPERFICIE UTILE ABITABILE D.M. 5-8-94	MQ	5.047,81
SUPERFICIE NETTE NON RESIDENZIALI D.M 5-8-94		
LOGGE BALCONI	MQ	987,26
CANTINE	MQ	412,12
CORRIDOI CANTINE	MQ	204,25
VANI SCALA /ASCENSORE	MQ	84,52
LOCALI TECNICI, CONTATORI E LOCALI COMUNI	MQ	289,71
PORTICATI LIBERI E INGRESSO PEDONALE	MQ	157,55
ANDRONI DI INGRESSO	MQ	108,75
SPAZI DI DISTRIBUZIONE AI PIANI	MQ	378,34
	MQ	2.622,50
LIMITE MASSIMO DI CALCOLO SUP NON RESIDENZIALE (45% X S. UTILE)	MQ	2.271,51
SUPERFICIE AUTORIMESSE	MQ	1.333,75
SUPERFICIE POSTI AUTO COPERTO COMUNE ALL'ORGANISMO ABITATIVO	MQ	54,72
SUPERFICIE CORSIE DI MANOVRA COPERTE	MQ	1.165,60
SUPERFICIE A PARCHEGGI	MQ	2.554,07
LIMITE MASSIMO DI CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGI (45% X S.UTILE)	MQ	2.271,51
SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 9 APRILE 1990 = SUPERFICIE UTILE+ 60% SUPERFICI NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	MQ	8.153,75

SUPERFICIE COMMERCIALE ALLOGGI	MQ	7.201,11
APPARTAMENTI	NR	66
AUTORIMESSE DI PERTINENZA ALLOGGI	NR	86
POSTI AUTO COPERTI DI PERTINENZA DELL'ORGANISMO ABITATIVO (Disabili)	NR	3

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI

TIPO DI FABBRICATO	in linea	
NUMERO DEI PIANI ABITABILI		4
NUMERO VANI SCALA PER PIANO		2/3

C) DETERMINAZIONE COSTO UNITARIO MASSIMO INTERVENTO

SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	8.153,75
LOTTO 2		
a) COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA DA CONVENZIONE	€/MQ	1.470,00

DETERMINAZIONE COSTO COMPLESSIVO AREA E ONERI COMUNALI

b) COSTO AREA (come indicato nell'art. II-11)	€	2.489.382,11
c) COSTO URBANIZZAZIONI Quota Ambito D 35,11 % (vedi allegato quadro intervento OOUU)	€	428.052,49
COSTO COMPLESSIVO AREA E ONERI COMUNALI	€	<u>2.917.434,60</u>
INCIDENZA FINALE AL MQ DEL COSTO AREA E ONERI COMUNALI	€/MQ	357,80

DETERMINAZIONE SPESE AGGIUNTIVE

e) PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA EDIFICIO COMUNALE 35,11% Quota Ambito B (Quadro economico allegato alla Convenzione Urbanistica)	€	49.757,70
f) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OO.UU. 35,11% Quota ambito B (Quadro economico allegato alla Convenzione Urbanistica)	€	5.970,03
g) QUOTA EDIFICIO COMUNALE	€	676.710,49
h) IVA EDIFICIO COMUNALE	€	67.671,05
i) AGGIORNAMENTO NORMATIVA ANTISISMICA FONDAZIONI (Vedi allegato)	€	42.542,91
I) COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO NON OFFERTE IN SEDE DI BANDO		
Pannelli fotovoltaici	€	140.000,00
Rivestimento a cappotto per intradossi balconi e porticati (Costo sostenuto per passaggio da Classe energetica B a Classe A)	€	50.000,00
Centrali termiche per riscaldamento e acqua calda sanitaria (Costo sostenuto per passaggio da Classe energetica B a Classe A)	€	65.000,00
Cassonetti e spalle coibentate per serramenti esterni (Costo sostenuto per passaggio da Classe energetica B a Classe A)	€	120.523,00
m) COSTO ESTENSIONI RETI ENTI	€	0,00
COSTO COMPLESSIVO SPESE AGGIUNTIVE	€	1.218.175,18
COSTO UNITARIO SPESE AGGIUNTIVE	€ / MQ	149,40
COSTO UNITARIO FINALE	€ / MQ	1.977,20
D) DETERMINAZIONE VALORE FINALE INTERVENTO		
SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	MQ	8.153,75
COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE LOTTO 2	€ /MQ	1.977,20
COSTO INTERVENTO	€ -	16.121.622,28
TALE SOMMA DEVE INTENDERSI COSI RIPARTITA		
PER BOX E POSTI AUTO PER DISABILI	€ -	3.029.949,54
TOTALE PER BOX E POSTI AUTO COPERTI	€ -	3.029.949,54
TOTALE PER ALLOGGI	€ -	13.091.676,69

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO B
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO

QUADRO INTERVENTO OOUU

Importo lavori compresi oneri sicurezza Opere Urbanizzazione Primaria	€ 562.904,92
Importo lavori compresi oneri sicurezza Opere Urbanizzazione Secondaria	€ 656.270,49
Totale generale	€ 1.219.175,41
Totale quota Ambito B 35,11 %	€ 428.052,49
Collaudo tecnico amministrativo	€ 17.003,80
Totale generale	€ 17.003,80
Totale quota Ambito B 35,11 %	€ 5.970,03

QUADRO INTERVENTO EDIFICIO COMUNALE

Importo lavori compresi oneri sicurezza	€ 1.927.401,00
Totale quota Ambito B 35,11 %	€ 676.710,49
Pregettazione e D.L.	€ 84.000,00
Rimborso spese artt. 21-22-23-25-31 art. 4 D.M. 25/3/66 20% Progettazione e D.L.	€ 16.800,00
Contributo integrativo 4%	€ 4.032,00
Oneri CSP CSE	€ 16.000,00
Contributo integrativo 4%	€ 640,00
Oneri per collaudo	€ 20.247,45
Oneri allacciamenti	€ 13.000,00
Frazionamenti, accatastamenti, regolamento condominiale, tabelle millesimali	€ 14.000,00
Certificazione energetica edificio	€ 6.000,00
Polizza postuma decennale	€ 9.000,00
Spese notarili atto di trasferimento	€ 5.000,00
Totale generale	€ 141.719,45
Totale quota Ambito B 35,11 %	€ 49.757,70

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO B
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO LOTTO 1

SPESE E COSTI LOTTO 1 - CALCOLO COSTO COMPLESSIVO AL MQ LOTTO 1

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA MAGGIORAZIONE INDICE ISTAT (BASE SETTEMBRE 2008 FINO AD APRILE 2015) [6,6%x(85%1470)]	€ / MQ	82,47
		€ 82,47

CONSUNTIVO COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO LOTTO 1	€	10.000,00
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 1	€	3,34

SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	mq	2.991,56
--	----	----------

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE Ambito D	€ /MQ	1.977,20
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 1	€	3,34

Pannelli fotovoltaici	€	10.000,00
-----------------------	---	-----------

CONSUNTIVO ONERI URBANIZZAZIONE		
Oneri Urbanizzazioni Primaria	€	5,43
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€	5,38

--	--	--

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE LOTTO 1	€ /MQ	2.073,83
---	--------------	-----------------

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO B
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO LOTTO 2

SPESE E COSTI LOTTO 2 - CALCOLO COSTO COMPLESSIVO AL MQ LOTTO 2

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA MAGGIORAZIONE INDICE ISTAT (BASE SETTEMBRE 2008 FINO A GENNAIO 2017) [7,9%x(85%1470)]	€ / MQ	98,71
		€ 98,71

CONSUNTIVO COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO LOTTO 2	€	20.000,00
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 2	€	3,87

ù SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	mq	5.162,20
---	----	----------

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE Ambito b	€ /MQ	1.977,20
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 2	€	3,87

Pannelli fotovoltaici	€	20.000,00
-----------------------	---	-----------

CONSUNTIVO ONERI URBANIZZAZIONE		
Oneri Urbanizzazioni Primaria	€	5,70
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€	5,65

--	--	--

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE LOTTO 2	€ /MQ	2.091,14
---	--------------	-----------------

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO B
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO LOTTO 2

SUDDIVISIONE ONERI

Opere urbanizzazione Primaria*		€ 562.904,92
Opere urbanizzazione Secondaria*		€ 656.270,49

	Ambito D	Ambito B
Incidenza	64,89%	35,11%
Quota OUP	€ 365.269,00	€ 197.635,92
Quota OUS	€ 425.853,92	€ 230.416,57

Volumetrie Ambito B

	Lotto 1	Lotto 2	Totale
Volumetria	5.892,30	10.553,68	16.445,98
Incidenza	35,83%	64,17%	100,00%
Importo Oneri P	€ 87.063,20	€ 156.240,58	€ 243.303,78
Importo Oneri S	€ 98.658,22	€ 177.050,55	€ 275.708,77
Opere primaria	€ 70.809,41	€ 126.826,51	€ 197.635,92
Opere secondaria	€ 82.554,13	€ 147.862,44	€ 230.416,57
Differenza primaria	€ 16.253,79	€ 29.414,07	
Differenza secondaria	€ 16.104,09	€ 29.188,11	

**CALCOLO DEI MILLESIMI TOTALI PER LA DETERMINAZIONE DELLA
SUPERFICIE DI PERTINENZA DEL TRATTO DI CORSELLO IN COMUNE**

LOTTO 1 Edificio 1						
					S.u.	Millesimi
ed.		n° alloggio	piano	Locali	mq.Su	base S.u. tot. 1+2+3
1	A	1	P.T.	4	82,23	16,2902
1	A	2	P.1	3	74,96	14,8500
1	A	3	P.1	4	82,86	16,4150
1	A	4	P.2	3	74,91	14,8401
1	A	5	P.2	3	76,06	15,0679
1	A	6	P.3	3	75,55	14,9669
1	A	7	P.3	3	76,04	15,0640
1	B	1	P.T.	3	62,05	12,2925
1	B	2	P.T.	3	79,22	15,6939
1	B	3	P.T.	3	65,40	12,9561
1	B	4	P.1	3	61,58	12,1993
1	B	5	P.1	3	77,94	15,4404
1	B	6	P.1	2	46,97	9,3050
1	B	7	P.2	3	61,73	12,2291
1	B	8	P.2	3	77,73	15,3988
1	B	9	P.2	2	46,69	9,2496
1	B	10	P.3	2	47,98	9,5051
1	B	11	P.3	3	80,34	15,9158
1	B	12	P.3	2	46,93	9,2971
1	C	1	P.T.	4	82,49	16,3417
1	C	2	P.T.	2	47,23	9,3565
1	C	3	P.1	4	82,11	16,2665
1	C	4	P.1	2	47,26	9,3625
1	C	5	P.2	3	75,50	14,9570
1	C	6	P.2	2	47,24	9,3585
1	C	7	P.3	3	75,82	15,0204
1	C	8	P.3	2	47,26	9,3625
TOTALE S.U. ED.1					1802,08	357,0023

operatore:
EDIL ZETA s.r.l.

PZ - Ambito B - QE consuntivo finale agg. 18-06-2024.xlsx

LOTTO 2 Edifici 2-3						
					S.u.	Millesimi
ed.	scala	n° alloggio	piano	Locali	mq.Su	base S.u. tot. 1+2+3
2	A	1	P.T.	3	77,68	15,3889
2	A	2	P.T.	4	85,73	16,9836
2	A	3	P.1	3	77,51	15,3552
2	A	4	P.1	4	85,18	16,8746
2	A	5	P.2	3	77,70	15,3928
2	A	6	P.2	4	84,83	16,8053
2	A	7	P.3	3	77,66	15,3849
2	A	8	P.3	3	85,63	16,9638
2	B	1	P.T.	3	69,57	13,7822
2	B	2	P.T.	4	94,43	18,7071
2	B	3	P.T.	3	74,66	14,7906
2	B	4	P.1	4	94,98	18,8161
2	B	5	P.1	4	94,44	18,7091
2	B	6	P.1	3	73,19	14,4994
2	B	7	P.2	3	87,97	17,4274
2	B	8	P.2	4	93,71	18,5645
2	B	9	P.2	3	73,18	14,4974
2	B	10	P.3	3	88,48	17,5284
2	B	11	P.3	4	93,61	18,5447
2	B	12	P.3	3	73,40	14,5410
3	A	1	P.T.	3	86,16	17,0688
3	A	2	P.T.	3	77,90	15,4324
3	A	3	P.1	3	80,85	16,0168
3	A	4	P.1	3	77,61	15,3750
3	A	5	P.2	3	80,32	15,9119
3	A	6	P.2	3	77,66	15,3849
3	A	7	P.3	4	85,68	16,9737
3	A	8	P.3	3	77,55	15,3631
3	B	1	P.T.	3	73,85	14,6301
3	B	2	P.T.	4	93,47	18,5169
3	B	3	P.1	3	73,40	14,5410
3	B	4	P.1	4	93,38	18,4991
3	B	5	P.1	3	94,55	18,7309
3	B	6	P.2	3	73,22	14,5053
3	B	7	P.2	4	94,57	18,7349
3	B	8	P.2	3	87,73	17,3798
3	B	9	P.3	3	72,88	14,4379
3	B	10	P.3	4	93,54	18,5308
3	B	11	P.3	3	87,87	17,4075

operatore:
EDIL ZETA s.r.l.

PZ - Ambito B - QE consuntivo finale agg. 18-06-2024.xlsx

TOTALE S.U. ED.2-3	3245,73	642,9977
TOTALE S.U. ED.1-2-3	5047,81	1000,0000
SUP.CORSELLO COMUNE	56,38	
SUP. PERTINENZA ED.1	20,07	
SUP. PERTINENZA ED.2-3	36,31	

LOTTO 1 Edificio 1
SUPERFICI COMUNI DI PERTINENZA ALL'ORGANISMO ABITATIVO
(S.N.R.2 e S.N.P.2)

LOCALI CONTATORI e Q.E.	(s.n.r.2)	MQ.	10,70
LOCALI IMMONDIZIA	(s.n.r.2)	MQ.	30,81
LOCALI MACCHINE ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	12,04
LOCALI FILTRI AREATI	(s.n.r.2)	MQ.	29,81
DIS. SCALE/ASCENSORE	(s.n.r.2)	MQ.	34,83
CORRIDOI CANTINE	(s.n.r.2)	MQ.	86,95
LOCALE AUTOCLAVE	(s.n.r.2)	MQ.	11,54
LOCALE TECNOLOGICO	(s.n.r.2)	MQ.	13,97
LOCALE DEPOSITO	(s.n.r.2)	MQ.	0,00
PORTICI INGRESSI	(s.n.r.2)	MQ.	43,45
ATRI PT	(s.n.r.2)	MQ.	41,19
SBARCHI ASC./SCALE 1-2-3-4	(s.n.r.2)	MQ.	103,77
SCALE	(s.n.r.2)	MQ.	25,96
ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	8,76

Tot. S.n.r. 2	453,78	60%	272,27
----------------------	---------------	------------	---------------

CORSELLI BOX	(s.p.2)	MQ.	484,71		
POSTI AUTO COMUNI (H)	(s.p.2)	MQ.	19,21		
CORSELLO COMUNE	(s.p.2)	MQ.	20,07	ED. 1 MILLESIMI	355,97
POSTI AUTO COMUNI	(s.p.3)	MQ.	0		

NB. VEDI DIMOSTRAZIONE CALCOLO MILLESIMI CORSELLO COMUNE ed.1-2-3

Tot. S.n.p. 2	523,99	60%	314,39
----------------------	---------------	------------	---------------

TOTALE S.n.r.2 e S.p.2	MQ.	977,77	60%	586,66
Superficie ragguagliata (60%)	=	MQ.	586,66	

LOTTO 1 Edificio 1 Prezzi di assegnazione alloggi												Approvazione Quadro economico con determina n° 1376 del 15/11/2017					Consuntivo Finale									
ed.	scala	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	CANTINA		BOX		S.c.	Millesimi base	Prezzo massimo di assegnazione	Prezzo di cessione alloggio	Costo Varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	Differenza tra Prezzo di assegnazione e Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo massimo di assegnazione	Differenza tra Prezzo massimo di assegnazione del Consuntivo Finale e Q.E. approvato con Det. 1376	Costo Varianti	Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	conguaglio	Prezzo di assegnazione finale per rivalutazione (con conguaglio versato o rimborso)	
								n°	SUB	n°	SUB	Su +60% S.n.r.1+S.p.1														S.c.
												+ 60%S.n.r.2+ S.p.2														
1	A	1	P.T.	4	22	336	12	1	19	30-31	92	134,43	44,9377	€ 278.751	€ 273.000	€ 9.800	€ 282.800	-€ 5.751	€ 278.793	€ 42	€ 9.800	€ 288.593	€ 282.800	€ 5.793	€ 288.593	
1	A	2	P.1	3	22	336	13	2	20	29	91	126,25	42,2018	€ 261.780	€ 258.000	€ 2.339	€ 260.339	-€ 3.780	€ 261.819	€ 39	€ 2.339	€ 264.158	€ 260.339	€ 3.819	€ 264.158	
1	A	3	P.1	4	22	336	14	3	21	27-28	90	142,55	47,6497	€ 295.574	€ 285.000	€ 5.000	€ 290.000	-€ 10.574	€ 295.618	€ 44	€ 5.000	€ 300.618	€ 290.000	€ 10.618	€ 300.618	
1	A	4	P.2	3	22	336	15	4	23	26	89	122,90	41,0825	€ 254.837	€ 252.000	€ 500	€ 252.500	-€ 2.837	€ 254.875	€ 38	€ 500	€ 255.375	€ 252.500	€ 2.875	€ 255.375	
1	A	5	P.2	3	22	336	16	5	22	25	88	124,43	41,5921	€ 257.998	€ 254.000	€ 11.109	€ 265.109	-€ 3.998	€ 258.036	€ 38	€ 11.109	€ 269.145	€ 265.109	€ 4.036	€ 269.145	
1	A	6	P.3	3	22	336	17	6	24	24	87	123,97	41,4383	€ 257.044	€ 255.000	€ 6.600	€ 261.600	-€ 2.044	€ 257.082	€ 38	€ 6.600	€ 263.682	€ 261.600	€ 2.082	€ 263.682	
1	A	7	P.3	3	22	336	18	7	25	23	86	124,87	41,7397	€ 258.914	€ 258.000	€ 13.300	€ 271.300	-€ 914	€ 258.952	€ 38	€ 13.300	€ 272.252	€ 271.300	€ 952	€ 272.252	
1	B	1	P.T.	3	22	336	26	1	38	6	71	102,60	34,2953	€ 212.735	€ 210.000	€ 7.365	€ 217.365	-€ 2.735	€ 212.767	€ 32	€ 7.365	€ 220.132	€ 217.365	€ 2.767	€ 220.132	
1	B	2	P.T.	3	22	336	27	2	39	5	70	122,22	40,8563	€ 253.434	€ 240.000	€ 0	€ 240.000	-€ 13.434	€ 253.471	€ 37	€ 0	€ 253.471	€ 240.000	€ 13.471	€ 253.471	
1	B	3	P.T.	3	22	336	28	3	40	2	67	104,85	35,0496	€ 217.415	€ 216.000	€ 5.500	€ 221.500	-€ 1.415	€ 217.447	€ 32	€ 5.500	€ 222.947	€ 221.500	€ 1.447	€ 222.947	
1	B	4	P.1	3	22	336	29	4	41	4	69	104,34	34,8772	€ 216.345	€ 214.000	€ 12.500	€ 226.500	-€ 2.345	€ 216.378	€ 33	€ 12.500	€ 228.878	€ 226.500	€ 2.378	€ 228.878	
1	B	5	P.1	3	22	336	30	5	42	21	84	123,15	41,1656	€ 255.352	€ 253.000	€ 6.600	€ 259.600	-€ 2.352	€ 255.390	€ 38	€ 5.400	€ 260.790	€ 259.600	€ 1.190	€ 260.790	
1	B	6	P.1	2	22	336	31	6	43	3	68	80,29	26,8392	€ 166.485	€ 164.000	€ 4.600	€ 168.600	-€ 2.485	€ 166.510	€ 25	€ 4.600	€ 171.110	€ 168.600	€ 2.510	€ 171.110	
1	B	7	P.2	3	22	336	32	7	44	18	81	100,16	33,4816	€ 207.688	€ 206.000	€ 700	€ 206.700	-€ 1.688	€ 207.719	€ 31	€ 700	€ 208.419	€ 206.700	€ 1.719	€ 208.419	
1	B	8	P.2	3	22	336	33	8	45	19	82	122,56	40,9682	€ 254.128	€ 250.000	€ 9.800	€ 259.800	-€ 4.128	€ 254.166	€ 38	€ 9.800	€ 263.966	€ 259.800	€ 4.166	€ 263.966	
1	B	9	P.2	2	22	336	34	9	46	20	83	80,00	26,7432	€ 165.890	€ 155.000	€ 4.950	€ 159.950	-€ 10.890	€ 165.914	€ 24	€ 4.950	€ 170.864	€ 159.950	€ 10.914	€ 170.864	
1	B	10	P.3	2	22	336	35	10	47	1	66	83,34	27,8583	€ 172.807	€ 166.000	€ 5.000	€ 171.000	-€ 6.807	€ 172.832	€ 25	€ 0	€ 172.832	€ 171.000	€ 1.832	€ 172.832	
1	B	11	P.3	3	22	336	36	11	48	22	85	133,43	44,6017	€ 276.667	€ 270.000	€ 7.500	€ 277.500	-€ 6.667	€ 276.708	€ 41	€ 7.000	€ 283.708	€ 277.500	€ 6.208	€ 283.708	
1	B	12	P.3	2	22	336	37	12	49	12	77	81,92	27,3851	€ 169.871	€ 165.900	€ 5.000	€ 170.900	-€ 3.971	€ 169.896	€ 25	€ 5.000	€ 174.896	€ 170.900	€ 3.996	€ 174.896	
1	C	1	P.T.	4	22	336	50	1	58	13-14	78	137,00	45,7970	€ 284.082	€ 283.400	€ 18.015	€ 301.415	-€ 682	€ 284.124	€ 42	€ 16.500	€ 300.624	€ 301.415	-€ 791	€ 300.624	
1	C	2	P.T.	2	22	336	51	2	59	10	75	80,94	27,0547	€ 167.822	€ 166.000	€ 1.620	€ 167.620	-€ 1.822	€ 167.847	€ 25	€ 1.620	€ 169.467	€ 167.620	€ 1.847	€ 169.467	
1	C	3	P.1	4	22	336	52	3	60	16-17	79	140,27	46,8882	€ 290.850	€ 287.000	€ 9.683	€ 296.683	-€ 3.850	€ 290.893	€ 43	€ 9.000	€ 299.893	€ 296.683	€ 3.210	€ 299.893	
1	C	4	P.1	2	22	336	53	4	61	11	76	81,92	27,3829	€ 169.857	€ 166.000	€ 5.500	€ 171.500	-€ 3.857	€ 169.883	€ 26	€ 3.789	€ 173.672	€ 171.500	€ 2.172	€ 173.672	
1	C	5	P.2	3	22	336	54	5	62	17	80	123,05	41,1314	€ 255.140	€ 255.000	€ 7.458	€ 262.458	-€ 140	€ 255.178	€ 38	€ 7.458	€ 262.636	€ 262.458	€ 178	€ 262.636	
1	C	6	P.2	2	22	336	55	6	63	9	74	82,03	27,4221	€ 170.101	€ 169.000	€ 8.000	€ 177.000	-€ 1.101	€ 170.126	€ 25	€ 8.000	€ 178.126	€ 177.000	€ 1.126	€ 178.126	
1	C	7	P.3	3	22	336	56	7	64	8	73	124,12	41,4898	€ 257.363	€ 257.000	€ 15.000	€ 272.000	-€ 363	€ 257.402	€ 39	€ 15.000	€ 272.402	€ 272.000	€ 402	€ 272.402	
1	C	8	P.3	2	22	336	57	8	65	7	72	83,98	28,0708	€ 174.125	€ 170.000	€ 6.400	€ 176.400	-€ 4.125	€ 174.151	€ 26	€ 6.400	€ 180.551	€ 176.400	€ 4.151	€ 180.551	
TOTALE												2991,56	1000,00	€ 6.203.057	€ 6.098.300	€ 189.839	€ 6.288.139	-€ 104.755	€ 6.203.977	€ 922	€ 179.230	€ 6.383.207	€ 6.288.139	€ 95.068	€ 6.383.207	

LOTTO 1 Edificio 1 SUPERFICI COMMERCIALI																			Approvazione Quadro economico con determina n° 1376 del 15/11/2017				
ed.	scala	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	CANTINA		BOX		S.L.P. mq.SLP	Millesimi base SLP totale	S.n.r.1		S.n.r. ragguagliate			SUPERFICIE COMMERCIALE = SLP + 50% Sup. balconi + 25% Sup. cantine + 5% SLP	Millesimi base S.commerc.	Prezzo alloggio €/mq 2975	Prezzo box € cad. 18500	
								n°	SUB	n°	SUB			logge e balconi	n°	cantina Mq.	logge/balconi 50%	cantina 25%					parti comuni 5% SLP
C																							
1	A	1	P.T.	4	22	336	12	1	19	30-31	92	105,24	46,3557	7,06	1	6,48	3,53	1,62	5,26	115,65	44,4800	€ 344.065	€ 37.000
1	A	2	P.1	3	22	336	13	2	20	29	91	93,44	41,1581	21,88	2	6,99	10,94	1,75	4,67	110,80	42,6137	€ 329.629	€ 18.500
1	A	3	P.1	4	22	336	14	3	21	27-28	90	105,21	46,3425	15,75	3	6,58	7,88	1,65	5,26	119,99	46,1486	€ 356.972	€ 37.000
1	A	4	P.2	3	22	336	15	4	23	26	89	93,44	41,1581	16,29	4	7,13	8,15	1,78	4,67	108,04	41,5522	€ 321.418	€ 18.500
1	A	5	P.2	3	22	336	16	5	22	25	88	95,91	42,2461	17,35	5	6,06	8,68	1,52	4,80	110,90	42,6506	€ 329.914	€ 18.500
1	A	6	P.3	3	22	336	17	6	24	24	87	93,60	41,2286	16,32	6	7,49	8,16	1,87	4,68	108,31	41,6572	€ 322.230	€ 18.500
1	A	7	P.3	3	22	336	18	7	25	23	86	95,80	42,1976	17,26	7	6,94	8,63	1,74	4,79	110,96	42,6735	€ 330.091	€ 18.500
1	B	1	P.T.	3	22	336	26	1	38	6	71	76,09	33,5158	11,47	1	5,42	5,74	1,36	3,80	86,98	33,4544	€ 258.779	€ 18.500
1	B	2	P.T.	3	22	336	27	2	39	5	70	100,03	44,0608	5,03	2	5,68	2,52	1,42	5,00	108,97	41,9087	€ 324.175	€ 18.500
1	B	3	P.T.	3	22	336	28	3	40	2	67	85,79	37,7885	10,33	3	5,62	5,17	1,41	4,29	96,65	37,1716	€ 287.532	€ 18.500
1	B	4	P.1	3	22	336	29	4	41	4	69	76,13	33,5335	14,50	4	5,70	7,25	1,43	3,81	88,61	34,0802	€ 263.619	€ 18.500
1	B	5	P.1	3	22	336	30	5	42	21	84	97,73	43,0477	12,49	5	5,17	6,25	1,29	4,89	110,15	42,3654	€ 327.708	€ 18.500
1	B	6	P.1	2	22	336	31	6	43	3	68	59,08	26,0233	10,06	6	5,15	5,03	1,29	2,95	68,35	26,2881	€ 203.346	€ 18.500
1	B	7	P.2	3	22	336	32	7	44	18	81	75,97	33,4630	10,36	7	4,74	5,18	1,19	3,80	86,13	33,1271	€ 256.247	€ 18.500
1	B	8	P.2	3	22	336	33	8	45	19	82	97,67	43,0213	12,47	8	4,68	6,24	1,17	4,88	109,96	42,2903	€ 327.127	€ 18.500
1	B	9	P.2	2	22	336	34	9	46	20	83	59,02	25,9969	10,08	9	4,71	5,04	1,18	2,95	68,19	26,2254	€ 202.861	€ 18.500
1	B	10	P.3	2	22	336	35	10	47	1	66	58,97	25,9749	10,49	10	5,03	5,25	1,26	2,95	68,42	26,3148	€ 203.552	€ 18.500
1	B	11	P.3	3	22	336	36	11	48	22	85	101,26	44,6026	23,32	11	5,74	11,66	1,44	5,06	119,42	45,9284	€ 355.269	€ 18.500
1	B	12	P.3	2	22	336	37	12	49	12	77	58,88	25,9352	10,11	12	6,04	5,06	1,51	2,94	68,39	26,3025	€ 203.457	€ 18.500
1	C	1	P.T.	4	22	336	50	1	58	13-14	78	105,14	46,3117	7,10	1	7,01	3,55	1,75	5,26	115,70	44,4983	€ 344.206	€ 37.000
1	C	2	P.T.	2	22	336	51	2	59	10	75	59,75	26,3185	11,29	2	5,08	5,65	1,27	2,99	69,65	26,7885	€ 207.216	€ 18.500
1	C	3	P.1	4	22	336	52	3	60	16-17	79	105,06	46,2764	15,63	3	5,61	7,82	1,40	5,25	119,53	45,9717	€ 355.603	€ 37.000
1	C	4	P.1	2	22	336	53	4	61	11	76	59,85	26,3625	10,27	4	5,70	5,14	1,43	2,99	69,40	26,6923	€ 206.472	€ 18.500
1	C	5	P.2	3	22	336	54	5	62	17	80	95,84	42,2152	17,25	5	5,66	8,63	1,42	4,79	110,67	42,5647	€ 329.249	€ 18.500
1	C	6	P.2	2	22	336	55	6	63	9	74	60,04	26,4462	10,27	6	6,00	5,14	1,50	3,00	69,68	26,7979	€ 207.289	€ 18.500
1	C	7	P.3	3	22	336	56	7	64	8	73	95,66	42,1360	17,19	7	6,56	8,60	1,64	4,78	110,68	42,5670	€ 329.267	€ 18.500
1	C	8	P.3	2	22	336	57	8	65	7	72	59,67	26,2832	10,43	8	8,16	5,22	2,04	2,98	69,91	26,8869	€ 207.978	€ 18.500
TOTALE												2270,27	1000,0000	352,05	161,13		2600,09	1000,00					

LOTTO 2 Edifici 2-3
SUPERFICI COMUNI DI PERTINENZA ALL'ORGANISMO ABITATIVO
(S.N.R.2 e S.N.P.2)

LOCALI CONTATORI e Q.E.	(s.n.r.2)	MQ.	21,09		
LOCALI IMMONDIZIA	(s.n.r.2)	MQ.	49,18		
LOCALI FILTRI AREATI	(s.n.r.2)	MQ.	40,65		
DIS. SCALE/ASCENSORE	(s.n.r.2)	MQ.	38,37		
CORRIDOI CANTINE	(s.n.r.2)	MQ.	117,30		
LOCALE AUTOCLAVE	(s.n.r.2)	MQ.	22,50		
LOCALE DEPOSITO	(s.n.r.2)	MQ.	7,09		

PORTICI INGRESSI	(s.n.r.2)	MQ.	114,10		
ATRI PT	(s.n.r.2)	MQ.	67,56		
SBARCHI ASC./SCALE 1-2-3	(s.n.r.2)	MQ.	201,37		
SCALE	(s.n.r.2)	MQ.	38,24		
ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	11,56		
LOCALE TECNOLOGICO	(s.n.r.2)	MQ.	40,33		

Tot. S.n.r. 2			769,34	60%	461,60
----------------------	--	--	---------------	------------	---------------

CORSELLI BOX	(s.p.2)	MQ.	624,51		
POSTI AUTO COMUNI (H)	(s.p.2)	MQ.	35,51		
CORSELLO COMUNE	(s.p.2)	MQ.	36,31	ED. 2-3 MILLESIMI	644,03
POSTI AUTO COMUNI	(s.p.3)	MQ.	0		

NB. VEDI DIMOSTRAZIONE CALCOLO MILLESIMI CORSELLO COMUNE

Tot. S.n.p. 2			696,33	60%	417,80
----------------------	--	--	---------------	------------	---------------

TOTALE S.n.r.2 e S.p.2		MQ.	1465,67	60%	879,40
Superficie ragguagliata (60%)	=	MQ.	879,40		

LOTTO 2 Edifici 2-3
SUPERFICI COMUNI DI PERTINENZA ALL'ORGANISMO ABITATIVO
(S.N.R.2 e S.N.P.2)

LOCALI CONTATORI e Q.E.	(s.n.r.2)	MQ.	21,09		
LOCALI IMMONDIZIA	(s.n.r.2)	MQ.	49,18		
LOCALI FILTRI AREATI	(s.n.r.2)	MQ.	40,65		
DIS. SCALE/ASCENSORE	(s.n.r.2)	MQ.	38,37		
CORRIDOI CANTINE	(s.n.r.2)	MQ.	117,30		
LOCALE AUTOCLAVE	(s.n.r.2)	MQ.	22,50		
LOCALE DEPOSITO	(s.n.r.2)	MQ.	7,09		

PORTICI INGRESSI	(s.n.r.2)	MQ.	114,10		
ATRI PT	(s.n.r.2)	MQ.	67,56		
SBARCHI ASC./SCALE 1-2-3	(s.n.r.2)	MQ.	201,37		
SCALE	(s.n.r.2)	MQ.	38,24		
ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	11,56		
LOCALE TECNOLOGICO	(s.n.r.2)	MQ.	40,33		

Tot. S.n.r. 2			769,34	60%	461,60
----------------------	--	--	---------------	------------	---------------

CORSELLI BOX	(s.p.2)	MQ.	624,51		
POSTI AUTO COMUNI (H)	(s.p.2)	MQ.	35,51		
CORSELLO COMUNE	(s.p.2)	MQ.	36,31	ED. 2-3 MILLESIMI	644,03
POSTI AUTO COMUNI	(s.p.3)	MQ.	0		

NB. VEDI DIMOSTRAZIONE CALCOLO MILLESIMI CORSELLO COMUNE

Tot. S.n.p. 2			696,33	60%	417,80
----------------------	--	--	---------------	------------	---------------

TOTALE S.n.r.2 e S.p.2		MQ.	1465,67	60%	879,40
Superficie ragguagliata (60%)	=	MQ.	879,40		

LOTTO 2 Prezzi di assegnazione alloggi							Approvazione Quadro economico con determina n° 870 del 16/07/2019					Consuntivo Finale												
ed.	scala	n° alloggio	piano	FG	MAPP	SUB	CANTINA		BOX		S.c. Su +60% S.n.r.1+S.p.1 + 60%S.n.r.2+ S.p.2	Millesimi base S.c.	Prezzo massimo di assegnazione	Prezzo di cessione alloggio	Costo Varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	Differenza tra Prezzo massimo di assegnazione e Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo massimo di assegnazione	Differenza tra Prezzo massimo di assegnazione del Consuntivo Finale e Q.E. approvato con Det. 870	Costo Varianti	Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	conguaglio	Prezzo di assegnazione finale per rivalutazione (con conguaglio versato o rimborsato)
							n°	SUB	n°	SUB														
2	A	1	P.T.	22	339	16	1A	23	4	98	114,64	22,2482	€ 240.037	€ 240.000	€ 0	€ 240.000	-€ 37	€ 239.726	-€ 311	€ 0	€ 239.726	€ 240.000	-€ 274	€ 239.726
2	A	2	P.T.	22	339	15	2A	24	1+2	96	134,39	26,0817	€ 281.397	€ 277.000	€ 8.800	€ 285.800	-€ 4.397	€ 281.032	-€ 365	€ 8.800	€ 289.832	€ 285.800	€ 4.032	€ 289.832
2	A	3	P.1	22	339	18	3A	25	3	97	122,59	23,7910	€ 256.683	€ 253.000	€ 3.600	€ 256.600	-€ 3.683	€ 256.350	-€ 333	€ 3.600	€ 259.950	€ 256.600	€ 3.350	€ 259.950
2	A	4	P.1	22	339	17	4A	26	53+54	135	140,95	27,3538	€ 295.122	€ 295.100	€ 16.000	€ 311.100	-€ 22	€ 294.739	-€ 383	€ 16.000	€ 310.739	€ 311.100	-€ 361	€ 310.739
2	A	5	P.2	22	339	20	5A	27	50	133	121,35	23,5514	€ 254.098	€ 254.000	€ 15.000	€ 269.000	-€ 98	€ 253.769	-€ 330	€ 15.000	€ 268.769	€ 269.000	-€ 231	€ 268.769
2	A	6	P.2	22	339	19	6A	28	12+51+52	104-134	147,11	28,5495	€ 308.023	€ 308.000	€ 26.500	€ 334.500	-€ 23	€ 307.623	-€ 400	€ 26.500	€ 334.123	€ 334.500	-€ 377	€ 334.123
2	A	7	P.3	22	339	22	7A	29	55	136	121,25	23,5311	€ 253.879	€ 253.000	€ 8.900	€ 261.900	-€ 879	€ 253.549	-€ 329	€ 8.900	€ 262.449	€ 261.900	€ 549	€ 262.449
2	A	8	P.3	22	339	21	8A	30	6	100	131,01	25,4247	€ 274.309	€ 273.000	€ 9.300	€ 282.300	-€ 1.309	€ 273.953	-€ 356	€ 9.300	€ 283.253	€ 282.300	€ 953	€ 283.253
2	B	1	P.T.	22	339	33	1B	43	49	132	105,38	20,4516	€ 220.654	€ 220.000	€ 24.000	€ 244.000	-€ 654	€ 220.367	-€ 286	€ 24.000	€ 244.367	€ 244.000	€ 367	€ 244.367
2	B	2	P.T.	22	339	32	2B	44	10+11	103	148,81	28,8796	€ 311.585	€ 307.000	€ 7.800	€ 314.800	-€ 4.585	€ 311.180	-€ 404	€ 7.800	€ 318.980	€ 314.800	€ 4.180	€ 318.980
2	B	3	P.T.	22	339	31	3B	45	48	131	114,09	22,1414	€ 238.885	€ 234.000	€ 7.300	€ 241.300	-€ 4.885	€ 238.575	-€ 310	€ 7.300	€ 245.875	€ 241.300	€ 4.575	€ 245.875
2	B	4	P.1	22	339	36	4B	46-55	13+14	105	152,61	29,6173	€ 319.544	€ 319.000	€ 25.400	€ 344.400	-€ 544	€ 319.129	-€ 415	€ 25.400	€ 344.529	€ 344.400	€ 129	€ 344.529
2	B	5	P.1	22	339	35	5B	47	8+9	102	153,75	29,8393	€ 321.938	€ 318.000	€ 27.500	€ 345.500	-€ 3.938	€ 321.521	-€ 418	€ 27.500	€ 349.021	€ 345.500	€ 3.521	€ 349.021
2	B	6	P.1	22	339	34	6B	48	15	106	117,37	22,7790	€ 245.765	€ 244.000	€ 9.850	€ 253.850	-€ 1.765	€ 245.446	-€ 319	€ 9.850	€ 255.296	€ 253.850	€ 1.446	€ 255.296
2	B	7	P.2	22	339	39	7B	49	40	125	139,14	27,0033	€ 291.341	€ 290.000	€ 12.000	€ 302.000	-€ 1.341	€ 290.963	-€ 378	€ 12.000	€ 302.963	€ 302.000	€ 963	€ 302.963
2	B	8	P.2	22	339	38	8B	50	44+45	129	150,29	29,1678	€ 314.694	€ 314.000	€ 18.000	€ 332.000	-€ 694	€ 314.286	-€ 408	€ 18.000	€ 332.286	€ 332.000	€ 286	€ 332.286
2	B	9	P.2	22	339	37	9B	51	7	101	115,40	22,3958	€ 241.630	€ 241.000	€ 9.400	€ 250.400	-€ 630	€ 241.317	-€ 314	€ 9.400	€ 250.717	€ 250.400	€ 317	€ 250.717
2	B	10	P.3	22	339	42	10B	52	5	99	140,65	27,2956	€ 294.494	€ 294.400	€ 12.000	€ 306.400	-€ 94	€ 294.112	-€ 382	€ 12.000	€ 306.112	€ 306.400	-€ 288	€ 306.112
2	B	11	P.3	22	339	41	11B	53	46+47	130	148,79	28,8753	€ 311.538	€ 311.500	€ 11.000	€ 322.500	-€ 38	€ 311.134	-€ 404	€ 11.000	€ 322.134	€ 322.500	-€ 366	€ 322.134
2	B	12	P.3	22	339	40	12B	54	16	107	115,34	22,3837	€ 241.499	€ 239.000	€ 5.000	€ 244.000	-€ 2.499	€ 241.186	-€ 313	€ 5.000	€ 246.186	€ 244.000	€ 2.186	€ 246.186
3	A	1	P.T.	22	339	80	1A	94-95	31	117	129,60	25,1514	€ 271.360	€ 270.900	€ 21.000	€ 291.900	-€ 460	€ 271.008	-€ 352	€ 21.000	€ 292.008	€ 291.900	€ 108	€ 292.008
3	A	2	P.T.	22	339	79	2A	93	30	116	125,03	24,2645	€ 261.791	€ 259.000	€ 9.700	€ 268.700	-€ 2.791	€ 261.452	-€ 340	€ 9.700	€ 271.152	€ 268.700	€ 2.452	€ 271.152
3	A	3	P.1	22	339	82	3A	92	34	119	131,16	25,4544	€ 274.629	€ 270.000	€ 15.200	€ 285.200	-€ 4.629	€ 274.273	-€ 356	€ 15.200	€ 289.473	€ 285.200	€ 4.273	€ 289.473
3	A	4	P.1	22	339	81	4A	91	35	120	125,80	24,4142	€ 263.407	€ 260.000	€ 9.800	€ 269.800	-€ 3.407	€ 263.065	-€ 342	€ 9.800	€ 272.865	€ 269.800	€ 3.065	€ 272.865
3	A	5	P.2	22	339	84	5A	90	36	121	129,38	25,1083	€ 270.895	€ 270.800	€ 15.000	€ 285.800	-€ 95	€ 270.543	-€ 351	€ 15.000	€ 285.543	€ 285.800	-€ 257	€ 285.543
3	A	6	P.2	22	339	83	6A	89	37	122	124,49	24,1599	€ 260.663	€ 260.000	€ 0	€ 260.000	-€ 663	€ 260.325	-€ 338	€ 0	€ 260.325	€ 260.000	€ 325	€ 260.325
3	A	7	P.3	22	339	86	7A	88	26+27	113	140,72	27,3095	€ 294.644	€ 294.000	€ 11.000	€ 305.000	-€ 644	€ 294.262	-€ 382	€ 11.000	€ 305.262	€ 305.000	€ 262	€ 305.262
3	A	8	P.3	22	339	85	8A	87	39	124	125,01	24,2608	€ 261.752	€ 261.700	€ 13.000	€ 274.700	-€ 52	€ 261.412	-€ 340	€ 13.000	€ 274.412	€ 274.700	-€ 288	€ 274.412
3	B	1	P.T.	22	339	57	1B	77-78	29	115	117,04	22,7148	€ 245.071	€ 243.000	€ 17.500	€ 260.500	-€ 2.071	€ 244.753	-€ 318	€ 17.500	€ 262.253	€ 260.500	€ 1.753	€ 262.253
3	B	2	P.T.	22	339	56	2B	76	19+20	109	148,76	28,8699	€ 311.480	€ 308.000	€ 11.600	€ 319.600	-€ 3.480	€ 311.076	-€ 404	€ 11.600	€ 322.676	€ 319.600	€ 3.076	€ 322.676
3	B	3	P.1	22	339	60	3B	75	28	114	114,86	22,2905	€ 240.494	€ 240.400	€ 7.400	€ 247.800	-€ 94	€ 240.182	-€ 312	€ 7.400	€ 247.582	€ 247.800	-€ 218	€ 247.582
3	B	4	P.1	22	339	59	4B	74	21+22	110	148,99	28,9141	€ 311.956	€ 310.000	€ 32.500	€ 342.500	-€ 1.956	€ 311.552	-€ 405	€ 32.500	€ 344.052	€ 342.500	€ 1.552	€ 344.052
3	B	5	P.1	22	339	58	5B	73	43	128	141,12	27,3873	€ 295.484	€ 293.000	€ 4.875	€ 297.875	-€ 2.484	€ 295.101	-€ 383	€ 4.875	€ 299.976	€ 297.875	€ 2.101	€ 299.976
3	B	6	P.2	22	339	63	6B	72	41	126	114,45	22,2112	€ 239.638	€ 238.000	€ 4.900	€ 242.900	-€ 1.638	€ 239.327	-€ 311	€ 4.900	€ 244.227	€ 242.900	€ 1.327	€ 244.227
3	B	7	P.2	22	339	62	7B	71	32+33	118	149,92	29,0958	€ 313.917	€ 310.000	€ 12.000	€ 322.000	-€ 3.917	€ 313.510	-€ 407	€ 12.000	€ 325.510	€ 322.000	€ 3.510	€ 325.510
3	B	8	P.2	22	339	61	8B	70	23+24	111	146,00	28,3344	€ 305.702	€ 304.000	€ 7.000	€ 311.000	-€ 1.702	€ 305.306	-€ 397	€ 7.000	€ 312.306	€ 311.000	€ 1.306	€ 312.306
3	B	9	P.3	22	339	66	9B	69	42	127	114,41	22,2030	€ 239.550	€ 239.000	€ 15.000	€ 254.000	-€ 550	€ 239.239	-€ 311	€ 15.000	€ 254.239	€ 254.000	€ 239	€ 254.239
3	B	10	P.3	22	339	65	10B	68	17+18	108	149,47	29,0083	€ 312.973	€ 311.000	€ 9.700	€ 320.700	-€ 1.973	€ 312.567	-€ 406	€ 9.700	€ 322.267	€ 320.700	€ 1.567	€ 322.267
3	B	11	P.3	22	339	64	11B	67	25	112	141,63	27,4863	€ 296.552	€ 293.000	€ 11.900	€ 304.900	-€ 3.552	€ 296.167	-€ 385	€ 11.900	€ 308.067	€ 304.900	€ 3.167	€ 308.067
TOTALE											5152,73	1000,00	€ 10.789.076	€ 10.720.800	€ 486.425	€ 11.207.225	-€ 68.276	€ 10.775.078	-€ 13.998	€ 486.425	€ 11.261.503	€ 11.207.225	€ 54.278	€ 11.261.503
1	5/C	38	P.INT	22	339				38	123	9,47		€ 19.825	€ 18.300		€ 18.300	-€ 1.525	€ 19.799	-€ 26		€ 19.799	€ 18.300	€ 1.499	€ 19.799
TOTALE											9,47		€ 19.825	€ 18.300		€ 18.300	-€ 1.525	€ 19.799	-€ 26		€ 19.799	€ 18.300	€ 1.499	€ 19.799
TOTALE											5162,20	1000,00	€ 10.808.901	€ 10.739.100	€ 486.425	€ 11.225.525	-€ 69.801	€ 10.794.877	-€ 14.024	€ 486.425	€ 11.281.302	€ 11.225.525	€ 55.777	€ 11.281.302

LOTTO 2 Edifici 2-3 SUPERFICI COMMERCIALI										Approvazione Quadro economico con determina n° 397 del 22/04/2016																								
ed.	scala	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	CANTINA		BOX		S.L.P.	Millesimi	S.n.r.1		S.n.r. ragguagliate			SUPERFICIE COMMERCIALE		Millesimi	Prezzo	Prezzo											
								n°	SUB	n°	SUB	mq.SLP	base SLP totale	logge e balconi	n°	cantina Mq.	logge/balconi 50%	cantina 25%	parti comuni 5% SLP	= SLP + 50% Sup. balconi + 25% Sup. cantine + 5% SLP	S.commerc.	base alloggio €/mq 2775	box € cad. 17500											
c																																		
2	A	1	P.T.	3	22	339	16	1A	23	4	98	95,25	23,6671	2,54	1A	5,80	1,27	1,45	4,76	102,73	22,3282	€ 285.083	€ 17.500											
2	A	2	P.T.	4	22	339	15	2A	24	1+2	96	106,96	26,5768	0,00	2A	6,45	0,00	1,61	5,35	113,92	24,7598	€ 316.129	€ 35.000											
2	A	3	P.1	3	22	339	18	3A	25	3	97	94,71	23,5329	21,05	3A	4,71	10,53	1,18	4,74	111,15	24,1573	€ 308.436	€ 17.500											
2	A	4	P.1	4	22	339	17	4A	26	53+54	135	106,72	26,5171	18,43	4A	5,67	9,22	1,42	5,34	122,69	26,6655	€ 340.461	€ 35.000											
2	A	5	P.2	3	22	339	20	5A	27	50	133	94,94	23,5901	16,51	5A	6,32	8,26	1,58	4,75	109,52	23,8039	€ 303.924	€ 17.500											
2	A	6	P.2	4	22	339	19	6A	28	12+51+52	104-134	106,85	26,5494	13,89	6A	6,32	6,95	1,58	5,34	120,72	26,2371	€ 334.991	€ 52.500											
2	A	7	P.3	3	22	339	22	7A	29	55	136	94,69	23,5280	16,45	7A	6,30	8,23	1,58	4,73	109,22	23,7392	€ 303.098	€ 17.500											
2	A	8	P.3	3	22	339	21	8A	30	6	100	106,96	26,5768	13,87	8A	5,78	6,94	1,45	5,35	120,69	26,2307	€ 334.909	€ 17.500											
2	B	1	P.T.	3	22	339	33	1B	43	49	132	90,56	22,5018	7,61	1B	5,85	3,81	1,46	4,53	100,36	21,8116	€ 278.487	€ 17.500											
2	B	2	P.T.	4	22	339	32	2B	44	10+11	103	116,55	28,9596	11,73	2B	5,66	5,87	1,42	5,83	129,66	28,1802	€ 359.800	€ 35.000											
2	B	3	P.T.	3	22	339	31	3B	45	48	131	90,37	22,4546	11,56	3B	5,62	5,78	1,41	4,52	102,07	22,1850	€ 283.254	€ 17.500											
2	B	4	P.1	4	22	339	36	4B	46-55	13+14	105	121,79	30,2616	14,46	4B	6,09	7,23	1,52	6,09	136,63	29,6960	€ 379.154	€ 35.000											
2	B	5	P.1	4	22	339	35	5B	47	8+9	102	116,87	29,0391	15,12	5B	6,08	7,56	1,52	5,84	131,79	28,6444	€ 365.727	€ 35.000											
2	B	6	P.1	3	22	339	34	6B	48	15	106	89,14	22,1490	19,64	6B	6,12	9,82	1,53	4,46	104,95	22,8095	€ 291.228	€ 17.500											
2	B	7	P.2	3	22	339	39	7B	49	40	125	109,82	27,2874	24,74	7B	6,04	12,37	1,51	5,49	129,19	28,0788	€ 358.505	€ 17.500											
2	B	8	P.2	4	22	339	38	8B	50	44+45	129	116,14	28,8577	15,15	8B	6,69	7,58	1,67	5,81	131,19	28,5142	€ 364.065	€ 35.000											
2	B	9	P.2	3	22	339	37	9B	51	7	101	89,10	22,1390	15,50	9B	6,72	7,75	1,68	4,46	102,99	22,3831	€ 285.783	€ 17.500											
2	B	10	P.3	3	22	339	42	10B	52	5	99	109,72	27,2625	25,22	10B	4,21	12,61	1,05	5,49	128,87	28,0087	€ 357.610	€ 17.500											
2	B	11	P.3	4	22	339	41	11B	53	46+47	130	115,94	28,8080	15,47	11B	4,18	7,74	1,05	5,80	130,52	28,3670	€ 362.185	€ 35.000											
2	B	12	P.3	3	22	339	40	12B	54	16	107	89,11	22,1415	15,57	12B	6,35	7,79	1,59	4,46	102,94	22,3729	€ 285.653	€ 17.500											
3	A	1	P.T.	3	22	339	80	1A	94-95	31	117	107,66	26,7507	4,07	1A	7,01	2,04	1,75	5,38	116,83	25,3923	€ 324.205	€ 17.500											
3	A	2	P.T.	3	22	339	79	2A	93	30	116	94,81	23,5578	17,73	2A	8,69	8,87	2,17	4,74	110,59	24,0355	€ 306.882	€ 17.500											
3	A	3	P.1	3	22	339	82	3A	92	34	119	100,45	24,9592	24,57	3A	7,32	12,29	1,83	5,02	119,59	25,9915	€ 331.855	€ 17.500											
3	A	4	P.1	3	22	339	81	4A	91	35	120	94,90	23,5802	21,96	4A	7,38	10,98	1,85	4,75	112,47	24,4446	€ 312.104	€ 17.500											
3	A	5	P.2	3	22	339	84	5A	90	36	121	100,46	24,9617	24,44	5A	5,71	12,22	1,43	5,02	119,13	25,8922	€ 330.587	€ 17.500											
3	A	6	P.2	3	22	339	83	6A	89	37	122	94,79	23,5528	21,98	6A	5,62	10,99	1,41	4,74	111,92	24,3260	€ 310.590	€ 17.500											
3	A	7	P.3	4	22	339	86	7A	88	26+27	113	106,98	26,5817	19,40	7A	5,58	9,70	1,40	5,35	123,42	26,8254	€ 342.502	€ 35.000											
3	A	8	P.3	3	22	339	85	8A	87	39	124	94,89	23,5777	22,44	8A	6,65	11,22	1,66	4,74	112,52	24,4548	€ 312.235	€ 17.500											
3	B	1	P.T.	3	22	339	57	1B	77-78	29	115	89,28	22,1837	10,75	1B	6,88	5,38	1,72	4,46	100,84	21,9167	€ 279.828	€ 17.500											
3	B	2	P.T.	4	22	339	56	2B	76	19+20	109	117,61	29,2230	11,41	2B	8,08	5,71	2,02	5,88	131,22	28,5188	€ 364.123	€ 35.000											
3	B	3	P.1	3	22	339	60	3B	75	28	114	89,36	22,2036	15,64	3B	5,50	7,82	1,38	4,47	103,02	22,3913	€ 285.889	€ 17.500											
3	B	4	P.1	4	22	339	59	4B	74	21+22	110	117,42	29,1758	17,22	4B	5,73	8,61	1,43	5,87	133,33	28,9791	€ 370.000	€ 35.000											
3	B	5	P.1	3	22	339	58	5B	73	43	128	121,43	30,1722	14,40	5B	5,64	7,20	1,41	6,07	136,11	29,5829	€ 377.709	€ 17.500											
3	B	6	P.2	3	22	339	63	6B	72	41	126	89,38	22,2086	15,63	6B	5,25	7,82	1,31	4,47	102,98	22,3812	€ 285.760	€ 17.500											
3	B	7	P.2	4	22	339	62	7B	71	32+33	118	117,02	29,0764	14,79	7B	5,28	7,40	1,32	5,85	131,59	28,5993	€ 365.151	€ 35.000											
3	B	8	P.2	4	22	339	61	8B	70	23+24	111	109,88	27,3023	24,65	8B	5,25	12,33	1,31	5,49	129,01	28,0398	€ 358.007	€ 35.000											
3	B	9	P.3	3	22	339	66	9B	69	42	127	89,20	22,1639	16,07	9B	5,35	8,04	1,34	4,46	103,03	22,3934	€ 285.915	€ 17.500											
3	B	10	P.3	4	22	339	65	10B	68	17+18	108	116,93	29,0540	15,36	10B	5,38	7,68	1,35	5,85	131,80	28,6462	€ 365.749	€ 35.000											
3	B	11	P.3	3	22	339	64	11B	67	25	112	109,93	27,3147	25,12	11B	7,34	12,56	1,84	5,50	129,82	28,2158	€ 360.255	€ 17.500											
1	5/C	38	P.INT.		22	339				38	123												€ 17.500											
TOTALE												4024,57	1000,0000	632,14	236,60	4601,02	1000,00																	

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO D
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI
CONSUNTIVO DEL 18/06/2024

SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DELL'INTERVENTO (catastale)	MQ	14.726
SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DELL'INTERVENTO (reale)	MQ	14.726
SUPERFICIE FILTRANTE	MQ	5.941,67
VOLUMETRIA OGGETTO DELLA CONVENZIONE	MC	29.200
VOLUME DI PROGETTO	MC	29.136
SUPERFICIE UTILE ABITABILE D.M. 5-8-94	MQ	8.821,39
SUPERFICIE NETTE NON RESIDENZIALI D.M 5-8-94		
LOGGE BALCONI	MQ	1.627,71
CANTINE	MQ	907,92
CORRIDOI CANTINE	MQ	430,58
VANI SCALA /ASCENSORE	MQ	154,12
LOCALI TECNICI, CONTATORI E LOCALI COMUNI	MQ	702,28
PORTICATI LIBERI E INGRESSO PEDONALE	MQ	35,00
ANDRONI DI INGRESSO	MQ	173,21
SPAZI DI DISTRIBUZIONE AI PIANI	MQ	553,36
	MQ	4.584,18
LIMITE MASSIMO DI CALCOLO SUP NON RESIDENZIALE (45% X S. UTILE)	MQ	3.969,63
SUPERFICIE AUTORIMESSE	MQ	2.343,16
SUPERFICIE POSTI AUTO COPERTI COMUNI ALL'ORGANISMO ABITATIVO	MQ	160,28
SUPERFICIE CORSIE DI MANOVRA COPERTE	MQ	1.994,00
SUPERFICIE A PARCHEGGI	MQ	4.497,44
LIMITE MASSIMO DI CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGI (45% X S.UTILE)	MQ	3.969,63
SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 9 APRILE 1990 = SUPERFICIE UTILE+ 60% SUPERFICI NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	MQ	14.270,36
SUPERFICIE COMMERCIALE ALLOGGI	MQ	12.683,96
APPARTAMENTI	NR	118
AUTORIMESSE DI PERTINENZA ALLOGGI	NR	143
POSTI AUTO COPERTI DI PERTINENZA DELL'ORGANISMO ABITATIVO (Disabili)	NR	8

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI

TIPO DI FABBRICATO	a blocco/in linea
NUMERO DEI PIANI ABITABILI	4
NUMERO VANI SCALA PER PIANO	1/2

DETERMINAZIONE COSTO UNITARIO MASSIMO INTERVENTO

SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	14.270,36
a) COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA DA CONVENZIONE	€/MQ	1.470,00

DETERMINAZIONE COSTO COMPLESSIVO AREA + ONERI DI URBANIZZAZIONE E COMUNALI

b) COSTO AREA (come indicato nell'art. II-11)	€	4.741.590,00
c) COSTO URBANIZZAZIONI E ONERI DI URBANIZZAZIONE Quota Ambito D 64,89 % (vedi allegato quadro intervento OOUU)	€	791.122,92
COSTO COMPLESSIVO AREA + ONERI DI URBANIZZAZIONE	€	<u>5.532.712,92</u>
INCIDENZA FINALE AL MQ DEL COSTO AREA + ONERI DI URBANIZZAZIONE	€/MQ	387,71

DETERMINAZIONE SPESE AGGIUNTIVE

e) PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA, COLLAUDO EDIFICIO COMUNALE Quota Ambito D 64,89 % (vedi allegato quadro intervento edificio comunale)	€	91.961,75
f) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OO.UU. Quota Ambito D 64,89 %	€	11.033,77
g) QUOTA EDIFICIO COMUNALE Quota Ambito D 64,89 % (vedi allegato quadro intervento edificio comunale)	€	1.250.690,51
h) IVA EDIFICIO COMUNALE	€	125.069,05
i) AGGIORNAMENTO NORMATIVA ANTISISMICA FONDAZIONI (vedi allegato)	€	21.677,50
l) COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO (Pannelli fotovoltaici non offerti in sede di bando)	€	200.000,00
Rivestimento a cappotto per intradossi balconi e porticati (Costo sostenuto per passaggio da Classe energetica B a Classe A)	€	48.700,00
Centrali termiche per riscaldamento e acqua calda sanitaria (Costo sostenuto per passaggio da Classe energetica B a Classe A)	€	88.000,00
Cassonetti e spalle coibentate per serramenti esterni (Costo sostenuto per passaggio da Classe energetica B a Classe A)	€	212.000,00
m) COSTI ESTENSIONI RETI ENTI (Vedi dichiarazione allegata)	€	0,00
COSTO COMPLESSIVO SPESE AGGIUNTIVE	€	2.049.132,58
COSTO UNITARIO SPESE AGGIUNTIVE	€ / MQ	143,59
COSTO UNITARIO FINALE	€ / MQ	2.001,30
DETERMINAZIONE VALORE FINALE INTERVENTO		
SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	MQ	14.270,36
COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE	€ /MQ	2.001,30
COSTO INTERVENTO	€ -	28.559.274,70
TALE SOMMA DEVE INTENDERSI COSI RIPARTITA		
PER BOX E POSTI AUTO PER DISABILI	€ -	5.400.436,61
TOTALE PER BOX E POSTI AUTO COPERTI	€ -	5.400.436,61
TOTALE PER ALLOGGI	€ -	23.158.842,09

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO D
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO

QUADRO INTERVENTO OOUU

Importo lavori compresi oneri sicurezza Opere Urbanizzazione Primaria	€ 562.904,92
Importo lavori compresi oneri sicurezza Opere Urbanizzazione Secondaria	€ 656.270,49
Totale generale	€ 1.219.175,41
Totale quota Ambito D 64,89 %	€ 791.122,92
 Collaudo tecnico amministrativo	 € 17.003,80
Totale generale	€ 17.003,80
Totale quota Ambito D 64,89 %	€ 11.033,77

QUADRO INTERVENTO EDIFICIO COMUNALE

Importo lavori compresi oneri sicurezza	€ 1.927.401,00
Totale quota Ambito D 64,89 %	€ 1.250.690,51
 Pregettazione e D.L.	 € 84.000,00
Rimborso spese artt. 21-22-23-25-31 art. 4 D.M. 25/3/66 20% Progettazione e D.L.	€ 16.800,00
Contributo integrativo 4%	€ 4.032,00
Oneri CSP CSE	€ 16.000,00
Contributo integrativo 4%	€ 640,00
Oneri per collaudo	€ 20.247,45
Oneri allacciamenti	€ 13.000,00
Frazionamenti, accatastamenti, regolamento condominiale, tabelle millesimali	€ 14.000,00
Certificazione energetica edificio	€ 6.000,00
Polizza postuma decennale	€ 9.000,00
Spese notarili atto di trasferimento	€ 5.000,00
Totale generale	€ 141.719,45
Totale quota Ambito D 64,89 %	€ 91.961,75

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO D
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO LOTTO 1

SPESE E COSTI LOTTO 1 - CALCOLO COSTO COMPLESSIVO AL MQ LOTTO 1

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA MAGGIORAZIONE INDICE ISTAT (BASE SETTEMBRE 2008 FINO A OTTOBRE 2012) [6,4%x(85%1470)]	€ / MQ	79,97
		€ 79,97

CONSUNTIVO COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO LOTTO 1	€	48.200,00
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 1	€	11,21

SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	mq	4.298,09
--	----	----------

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE Ambito D	€ /MQ	2.001,30
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 1	€	11,21

Pannelli fotovoltaici	€	48.200,00
-----------------------	---	-----------

CONSUNTIVO ONERI URBANIZZAZIONE		
Oneri Urbanizzazioni Primaria	€	4,49
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€	4,23

--	--	--

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE LOTTO 1	€ /MQ	2.101,21
---	--------------	-----------------

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO D
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO

SPESE E COSTI LOTTO 2 - CALCOLO COSTO COMPLESSIVO AL MQ LOTTO 2

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA MAGGIORAZIONE INDICE ISTAT (BASE SETTEMBRE 2008 FINO AD AGOSTO 2013) [6,9%x(85%1470)]	€ / MQ	86,22
		€ 86,22

CONSUNTIVO COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO LOTTO 2	€	75.000,00
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 2	€	12,26

SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	mq	6.118,77
--	----	----------

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE Ambito D	€ /MQ	2.001,30
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 2	€	12,26

Pannelli fotovoltaici	€	75.000,00
-----------------------	---	-----------

CONSUNTIVO ONERI URBANIZZAZIONE		
Oneri Urbanizzazioni Primaria	€	4,47
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€	4,22

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE LOTTO 2	€ /MQ	2.108,46
---	--------------	-----------------

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO D
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO

SPESE E COSTI LOTTO 3 - CALCOLO COSTO COMPLESSIVO AL MQ LOTTO 3

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUP COMPLESSIVA MAGGIORAZIONE INDICE ISTAT (BASE SETTEMBRE 2008 FINO A LUGLIO 2014) [6,8%x(85%1470)]	€ / MQ	84,97
		€ 84,97

CONSUNTIVO COSTI TECNOLOGIE RISPARMIO ENERGETICO LOTTO 3	€	48.000,00
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 3	€	12,46

SUPERFICIE COMPLESSIVA (D.M 5-8-94 = SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI E 60% SUPERFICIE PARCHEGGI)	mq	3.853,50
--	----	----------

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE Ambito D	€ /MQ	2.001,30
Incidenza al mq costo tecnologie risparmio energetico Lotto 3	€	12,46

Pannelli fotovoltaici	€	48.000,00
-----------------------	---	-----------

CONSUNTIVO ONERI URBANIZZAZIONE		
Oneri Urbanizzazioni Primaria	€	4,58
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€	4,33

--	--	--

COSTO COMPLESSIVO AL MQ DI SUP. FINALE LOTTO 3	€ /MQ	2.107,63
---	--------------	-----------------

PIANO DI ZONA CONSORTILE LOTTO 2 CE 25 BIS VAR. 34 AMBITO D
PIANO DI RIPARTIZIONE E AMMORTAMENTO DEI CAPITALI INVESTITI CONSUNTIVO

SUDDIVISIONE ONERI

Opere urbanizzazione Primaria		€ 562.904,92
--------------------------------------	--	---------------------

Opere urbanizzazione Secondaria		€ 656.270,49
--	--	---------------------

	Ambito D		Ambito B
Incidenza	64,89%		35,11%
Quota OUP	€ 365.269,00		€ 197.635,92
Quota OUS	€ 425.853,92		€ 230.416,57

Volumetrie Ambito D

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Totale
Importo Oneri P	€ 128.962,22	€ 182.796,78	€ 117.804,75	€ 429.563,75
Importo Oneri S	€ 146.046,20	€ 207.012,40	€ 133.490,71	€ 486.549,31
Opere primaria	€ 109.659,86	€ 155.436,77	€ 100.172,38	€ 365.269,00
Opere secondaria	€ 127.848,46	€ 181.218,10	€ 116.787,35	€ 425.853,92
Differenza primaria	€ 19.302,36	€ 27.360,01	€ 17.632,37	
Differenza secondaria	€ 18.197,74	€ 25.794,30	€ 16.703,36	

LOTTO 1 Edifici 1-2
SUPERFICI COMUNI DI PERTINENZA ALL'ORGANISMO ABITATIVO
(S.N.R.2 e S.N.P.2)

LOCALI CONTATORI e Q.E.	(s.n.r.2)	MQ.	13,26		
LOCALI IMMONDIZIA+FILTRO A.	(s.n.r.2)	MQ.	50,71		
LOCALI MACCHINE ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	11,42		
LOCALI FILTRI AREATI	(s.n.r.2)	MQ.	38,20		
DIS. SCALE/ASCENSORE	(s.n.r.2)	MQ.	40,46		
CORRIDOI CANTINE	(s.n.r.2)	MQ.	144,94		
LOCALE AUTOCLAVE	(s.n.r.2)	MQ.	15,00		
LOCALE C.T.	(s.n.r.2)	MQ.	50,47		
VANI TECNICI	(s.n.r.2)	MQ.	6,80		
PORTICI INGRESSI	(s.n.r.2)	MQ.	12,52		
ATRI PT	(s.n.r.2)	MQ.	39,90		
SBARCHI ASCENSORE PT-1-2-3	(s.n.r.2)	MQ.	92,80		
SCALE	(s.n.r.2)	MQ.	41,04		
ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	10,40		
Tot. S.n.r. 2			567,92	60%	340,75
CORSELLI BOX	(s.p.2)	MQ.	675,83		
POSTI AUTO COMUNI (H)	(s.p.2)	MQ.	39,8		
Tot. S.n.p. 2			715,63	60%	429,38
TOTALE S.n.r.2 e S.p.2		MQ.	1283,55	60%	770,13
Superficie ragguagliata (60%)	=	MQ.	770,13		

LOTTO 1 Edifici 1-2 Prezzi di assegnazione alloggi									Approvazione Quadro economico con determina n° 439 del 20/04/2015					Consuntivo Finale								
ed.	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	Box		S.c.	Millesimi	Prezzo massimo di assegnazione	Prezzo di cessione alloggio	Costo Varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	Differenza tra Prezzo di assegnazione e Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo massimo di assegnazione	Differenza tra Prezzo massimo di assegnazione del Consuntivo Finale e Q.E. approvato con Det. 439	Costo Varianti	Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	conguaglio	Prezzo di assegnazione finale per rivalutazione (con conguaglio versato o rimborso)
							n°	SUB	Su +60% S.n.r.1+S.p.1	base												
									+ 60%S.n.r.2+ S.p.2	S.c.												
1	1/A	P.T.	4	22	323	23	9/10	51	143,03	33,2781	€ 297.353,00	€ 297.350,00	€ 8.500,00	€ 305.850,00	-€ 3,00	€ 300.540,39	€ 3.187,39	€ 8.500,00	€ 309.040,39	€ 305.850,00	3.190,39 €	€ 309.040,39
1	2/A	P.T.	3	22	323	24	11	70	115,20	26,8031	€ 239.497,00	€ 239.490,00	€ 10.700,00	€ 250.190,00	-€ 7,00	€ 242.064,13	€ 2.567,13	€ 10.700,00	€ 252.764,13	€ 250.190,00	2.574,13 €	€ 252.764,13
1	1/B	P.T.	3	22	323	31	20	64	115,03	26,7638	€ 239.145,00	€ 239.140,00	€ 13.000,00	€ 252.140,00	-€ 5,00	€ 241.708,47	€ 2.563,47	€ 13.000,00	€ 254.708,47	€ 252.140,00	2.568,47 €	€ 254.708,47
1	2/B	P.T.	4	22	323	32	1/2	55	142,99	33,2677	€ 297.261,00	€ 297.260,00	€ 3.000,00	€ 300.260,00	-€ 1,00	€ 300.446,70	€ 3.185,70	€ 3.000,00	€ 303.446,70	€ 300.260,00	3.186,70 €	€ 303.446,70
1	3/A	P.1	3	22	323	25	12	69	119,33	27,7638	€ 248.081,00	€ 248.080,00	€ 0,00	€ 248.080,00	-€ 1,00	€ 250.740,32	€ 2.659,32	€ 0,00	€ 250.740,32	€ 248.080,00	2.660,32 €	€ 250.740,32
1	4/A	P.1	4	22	323	26	13/14	68	157,35	36,6087	€ 327.114,00	€ 290.000,00	€ 0,00	€ 290.000,00	-€ 37.114,00	€ 330.619,90	€ 3.505,90	€ 0,00	€ 330.619,90	€ 290.000,00	40.619,90 €	€ 330.619,90
1	3/B	P.1	4	22	323	33	17/18	66	157,58	36,6627	€ 327.596,00	€ 327.590,00	€ 0,00	€ 327.590,00	-€ 6,00	€ 331.107,43	€ 3.511,43	€ 0,00	€ 331.107,43	€ 327.590,00	3.517,43 €	€ 331.107,43
1	4/B	P.1	3	22	323	34	19	65	119,18	27,7284	€ 247.764,00	€ 247.760,00	€ 0,00	€ 247.760,00	-€ 4,00	€ 250.419,92	€ 2.655,92	€ 0,00	€ 250.419,92	€ 247.760,00	2.659,92 €	€ 250.419,92
1	5/A	P.2	3	22	323	27	21	63	118,92	27,6681	€ 247.226,00	€ 232.300,00	€ 2.000,00	€ 234.300,00	-€ 14.926,00	€ 249.875,63	€ 2.649,63	€ 2.000,00	€ 251.875,63	€ 234.300,00	17.575,63 €	€ 251.875,63
1	6/A	P.2	4	22	323	28	7/8	52	153,39	35,6868	€ 318.876,00	€ 318.870,00	€ 0,00	€ 318.870,00	-€ 6,00	€ 322.293,94	€ 3.417,94	€ 0,00	€ 322.293,94	€ 318.870,00	3.423,94 €	€ 322.293,94
1	5/B	P.2	4	22	323	35	15/16	67	156,88	36,5010	€ 326.152,00	€ 326.150,00	€ 6.000,00	€ 332.150,00	-€ 2,00	€ 329.647,77	€ 3.495,77	€ 6.000,00	€ 335.647,77	€ 332.150,00	3.497,77 €	€ 335.647,77
1	6/B	P.2	3	22	323	36	22	62	118,35	27,5343	€ 246.031,00	€ 246.030,00	€ 0,00	€ 246.030,00	-€ 1,00	€ 248.667,54	€ 2.636,54	€ 0,00	€ 248.667,54	€ 246.030,00	2.637,54 €	€ 248.667,54
1	7/A	P.3	3	22	323	29	23	61	112,67	26,2140	€ 234.233,00	€ 234.230,00	€ 10.000,00	€ 244.230,00	-€ 3,00	€ 236.743,52	€ 2.510,52	€ 10.000,00	€ 246.743,52	€ 244.230,00	2.513,52 €	€ 246.743,52
1	8/A	P.3	4	22	323	30	5/6	53	152,59	35,5014	€ 317.220,00	€ 317.210,00	€ 9.000,00	€ 326.210,00	-€ 10,00	€ 320.619,74	€ 3.399,74	€ 9.000,00	€ 329.619,74	€ 326.210,00	3.409,74 €	€ 329.619,74
1	7/B	P.3	4	22	323	37	3/4	54	152,72	35,5329	€ 317.501,00	€ 317.500,00	€ 0,00	€ 317.500,00	-€ 1,00	€ 320.904,27	€ 3.403,27	€ 0,00	€ 320.904,27	€ 317.500,00	3.404,27 €	€ 320.904,27
1	8/B	P.3	3	22	323	38	49	58	110,89	25,8002	€ 230.536,00	€ 230.530,00	€ 0,00	€ 230.530,00	-€ 6,00	€ 233.006,59	€ 2.470,59	€ 0,00	€ 233.006,59	€ 230.530,00	2.476,59 €	€ 233.006,59
2	1/A	P.T.	2	22	323	7	46	47	94,99	22,0993	€ 197.467,00	€ 197.460,00	€ 1.900,00	€ 199.360,00	-€ 7,00	€ 199.583,25	€ 2.116,25	€ 1.900,00	€ 201.483,25	€ 199.360,00	2.123,25 €	€ 201.483,25
2	2/A	P.T.	4	22	323	8	38/39	39	156,75	36,4686	€ 325.862,00	€ 325.860,00	€ 0,00	€ 325.860,00	-€ 2,00	€ 329.354,64	€ 3.492,64	€ 0,00	€ 329.354,64	€ 325.860,00	3.494,64 €	€ 329.354,64
2	1/B	P.T.	4	22	323	15	30/31	44	157,23	36,5806	€ 326.863,00	€ 326.860,00	€ 13.500,00	€ 340.360,00	-€ 3,00	€ 330.366,37	€ 3.503,37	€ 13.500,00	€ 343.866,37	€ 340.360,00	3.506,37 €	€ 343.866,37
2	2/B	P.T.	2	22	323	16	29	45	96,16	22,3731	€ 199.913,00	€ 199.910,00	€ 0,00	€ 199.910,00	-€ 3,00	€ 202.055,49	€ 2.142,49	€ 0,00	€ 202.055,49	€ 199.910,00	2.145,49 €	€ 202.055,49
2	3/A	P.1	3	22	323	9	35	41	120,23	27,9726	€ 249.947,00	€ 249.940,00	€ 14.000,00	€ 263.940,00	-€ 7,00	€ 252.625,68	€ 2.678,68	€ 14.000,00	€ 266.625,68	€ 263.940,00	2.685,68 €	€ 266.625,68
2	4/A	P.1	4	22	323	10	36/37	40	157,10	36,5517	€ 326.605,00	€ 300.000,00	€ 4.000,00	€ 304.000,00	-€ 26.605,00	€ 330.105,51	€ 3.500,51	€ 4.000,00	€ 334.105,51	€ 304.000,00	30.105,51 €	€ 334.105,51
2	3/B	P.1	4	22	323	17	32/33	43	158,36	36,8452	€ 329.228,00	€ 329.220,00	€ 0,00	€ 329.220,00	-€ 8,00	€ 332.756,14	€ 3.528,14	€ 0,00	€ 332.756,14	€ 329.220,00	3.536,14 €	€ 332.756,14
2	4/B	P.1	3	22	323	18	34	42	120,82	28,1100	€ 251.174,00	€ 251.170,00	€ 0,00	€ 251.170,00	-€ 4,00	€ 253.866,50	€ 2.692,50	€ 0,00	€ 253.866,50	€ 251.170,00	2.696,50 €	€ 253.866,50
2	5/A	P.2	3	22	323	11	26	59	119,32	27,7602	€ 248.049,00	€ 248.040,00	€ 7.500,00	€ 255.540,00	-€ 9,00	€ 250.707,93	€ 2.658,93	€ 7.500,00	€ 258.207,93	€ 255.540,00	2.667,93 €	€ 258.207,93
2	6/A	P.2	4	22	323	12	40/41	50	151,99	35,3631	€ 315.984,00	€ 300.000,00	€ 4.000,00	€ 304.000,00	-€ 15.984,00	€ 319.370,96	€ 3.386,96	€ 4.000,00	€ 323.370,96	€ 304.000,00	19.370,96 €	€ 323.370,96
2	5/B	P.2	4	22	323	19	28/27	46	154,38	35,9174	€ 320.937,00	€ 320.930,00	€ 5.000,00	€ 325.930,00	-€ 7,00	€ 324.376,82	€ 3.439,82	€ 5.000,00	€ 329.376,82	€ 325.930,00	3.446,82 €	€ 329.376,82
2	6/B	P.2	3	22	323	20	24/25	60	136,09	31,6621	€ 282.914,00	€ 265.500,00	€ 5.800,00	€ 271.300,00	-€ 17.414,00	€ 285.946,42	€ 3.032,42	€ 5.800,00	€ 291.746,42	€ 271.300,00	20.446,42 €	€ 291.746,42
2	7/A	P.3	3	22	323	13	47	56	111,97	26,0502	€ 232.769,00	€ 232.760,00	€ 11.000,00	€ 243.760,00	-€ 9,00	€ 235.263,95	€ 2.494,95	€ 11.000,00	€ 246.263,95	€ 243.760,00	2.503,95 €	€ 246.263,95
2	8/A	P.3	4	22	323	14	42/43	49	152,57	35,4968	€ 317.179,00	€ 317.170,00	€ 15.000,00	€ 332.170,00	-€ 9,00	€ 320.578,12	€ 3.399,12	€ 15.000,00	€ 335.578,12	€ 332.170,00	3.408,12 €	€ 335.578,12
2	7/B	P.3	4	22	323	21	44/45	48	152,83	35,5572	€ 317.718,00	€ 317.710,00	€ 0,00	€ 317.710,00	-€ 8,00	€ 321.123,46	€ 3.405,46	€ 0,00	€ 321.123,46	€ 317.710,00	3.413,46 €	€ 321.123,46
2	8/B	P.3	3	22	323	22	48	57	111,22	25,8769	€ 231.221,00	€ 225.000,00	€ 3.500,00	€ 228.500,00	-€ 6.221,00	€ 233.699,06	€ 2.478,06	€ 3.500,00	€ 237.199,06	€ 228.500,00	8.699,06 €	€ 237.199,06
TOTALE									4298,09	1000,00	€ 8.935.416,00	€ 8.817.020,00	€ 147.400,00	€ 8.964.420,00	-€ 118.396,00	€ 9.031.186,58	€ 95.770,58	€ 147.400,00	€ 9.178.586,58	€ 8.964.420,00	€ 214.166,58	€ 9.178.586,58

LOTTO 1 Edifici 1-2 SUPERFICI COMMERCIALI													Approvazione Quadro economico con determina n° 439 del 20/04/2015							
ed.	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	Box		S.L.P. mq.SLP	Millesimi base SLP totale	S.n.r.1		S.n.r. ragguagliate			SUPERFICIE COMMERCIALE = SLP + 50% Sup. balconi + 25% Sup. cantine + 5% SLP	Millesimi base S.commerc.	Prezzo alloggio €/mq 3000	Prezzo box € cad. 18500	
							n°	SUB			logge e balconi	n°	cantina Mq.	logge/balconi 50%	cantina 25%					parti comuni 5% SLP
1	1/A	P.T.	4	22	323	23	9/10	51	108,02	32,5864	14,00	1/A	7,75	7,00	1,94	5,40	122,36	32,2466	€ 367.076	€ 37.000,00
1	2/A	P.T.	3	22	323	24	11	70	92,20	27,8140	14,34	2/A	7,75	7,17	1,94	4,61	105,92	27,9137	€ 317.753	€ 18.500,00
1	1/B	P.T.	3	22	323	31	20	64	92,20	27,8140	14,34	1/B	7,75	7,17	1,94	4,61	105,92	27,9137	€ 317.753	€ 18.500,00
1	2/B	P.T.	4	22	323	32	1/2	55	108,02	32,5864	13,70	2/B	7,75	6,85	1,94	5,40	122,21	32,2071	€ 366.626	€ 37.000,00
1	3/A	P.1	3	22	323	25	12	69	99,18	29,9196	14,00	3/A	7,75	7,00	1,94	4,96	113,08	29,8004	€ 339.230	€ 18.500,00
1	4/A	P.1	4	22	323	26	13/14	68	115,69	34,9002	15,90	4/A	7,10	7,95	1,78	5,78	131,20	34,5766	€ 393.599	€ 37.000,00
1	3/B	P.1	4	22	323	33	17/18	66	115,69	34,9002	15,90	3/B	7,75	7,95	1,94	5,78	131,36	34,6194	€ 394.086	€ 37.000,00
1	4/B	P.1	3	22	323	34	19	65	99,18	29,9196	13,70	4/B	7,10	6,85	1,78	4,96	112,76	29,7180	€ 338.292	€ 18.500,00
1	5/A	P.2	3	22	323	27	21	63	99,18	29,9196	14,00	5/A	7,10	7,00	1,78	4,96	112,91	29,7576	€ 338.742	€ 18.500,00
1	6/A	P.2	4	22	323	28	7/8	52	115,69	34,9002	15,90	6/A	7,10	7,95	1,78	5,78	131,20	34,5766	€ 393.599	€ 37.000,00
1	5/B	P.2	4	22	323	35	15/16	67	115,69	34,9002	15,90	5/B	7,10	7,95	1,78	5,78	131,20	34,5766	€ 393.599	€ 37.000,00
1	6/B	P.2	3	22	323	36	22	62	99,18	29,9196	13,70	6/B	7,10	6,85	1,78	4,96	112,76	29,7180	€ 338.292	€ 18.500,00
1	7/A	P.3	3	22	323	29	23	61	87,23	26,3147	22,56	7/A	7,10	11,28	1,78	4,36	104,65	27,5787	€ 313.940	€ 18.500,00
1	8/A	P.3	4	22	323	30	5/6	53	116,40	35,1144	15,55	8/A	7,10	7,78	1,78	5,82	131,77	34,7269	€ 395.310	€ 37.000,00
1	7/B	P.3	4	22	323	37	3/4	54	116,40	35,1144	15,55	7/B	7,10	7,78	1,78	5,82	131,77	34,7269	€ 395.310	€ 37.000,00
1	8/B	P.3	3	22	323	38	49	58	87,23	26,3147	22,28	8/B	7,10	11,14	1,78	4,36	104,51	27,5418	€ 313.520	€ 18.500,00
2	1/A	P.T.	2	22	323	7	46	47	73,96	22,3115	14,00	1/A	7,75	7,00	1,94	3,70	86,60	22,8215	€ 259.787	€ 18.500,00
2	2/A	P.T.	4	22	323	8	38/39	39	116,52	35,1506	15,90	2/A	7,75	7,95	1,94	5,83	132,23	34,8491	€ 396.701	€ 37.000,00
2	1/B	P.T.	4	22	323	15	30/31	44	116,52	35,1506	15,90	1/B	8,17	7,95	2,04	5,83	132,34	34,8767	€ 397.016	€ 37.000,00
2	2/B	P.T.	2	22	323	16	29	45	73,96	22,3115	14,00	2/B	8,17	7,00	2,04	3,70	86,70	22,8492	€ 260.102	€ 18.500,00
2	3/A	P.1	3	22	323	9	35	41	99,18	29,9196	14,00	3/A	7,75	7,00	1,94	4,96	113,08	29,8004	€ 339.230	€ 18.500,00
2	4/A	P.1	4	22	323	10	36/37	40	115,69	34,9002	15,90	4/A	7,29	7,95	1,82	5,78	131,25	34,5891	€ 393.741	€ 37.000,00
2	3/B	P.1	4	22	323	17	32/33	43	115,69	34,9002	15,90	3/B	8,17	7,95	2,04	5,78	131,47	34,6471	€ 394.401	€ 37.000,00
2	4/B	P.1	3	22	323	18	34	42	99,18	29,9196	14,00	4/B	8,17	7,00	2,04	4,96	113,18	29,8281	€ 339.545	€ 18.500,00
2	5/A	P.2	3	22	323	11	26	59	99,18	29,9196	14,00	5/A	7,29	7,00	1,82	4,96	112,96	29,7701	€ 338.885	€ 18.500,00
2	6/A	P.2	4	22	323	12	40/41	50	115,69	34,9002	15,90	6/A	7,29	7,95	1,82	5,78	131,25	34,5891	€ 393.741	€ 37.000,00
2	5/B	P.2	4	22	323	19	28/27	46	115,69	34,9002	15,90	5/B	8,17	7,95	2,04	5,78	131,47	34,6471	€ 394.401	€ 37.000,00
2	6/B	P.2	3	22	323	20	24/25	60	99,18	29,9196	14,00	6/B	7,29	7,00	1,82	4,96	112,96	29,7701	€ 338.885	€ 37.000,00
2	7/A	P.3	3	22	323	13	47	56	87,23	26,3147	22,47	7/A	7,29	11,24	1,82	4,36	104,65	27,5794	€ 313.947	€ 18.500,00
2	8/A	P.3	4	22	323	14	42/43	49	116,40	35,1144	16,03	8/A	7,29	8,02	1,82	5,82	132,06	34,8027	€ 396.173	€ 37.000,00
2	7/B	P.3	4	22	323	21	44/45	48	116,40	35,1144	16,03	7/B	7,29	8,02	1,82	5,82	132,06	34,8027	€ 396.173	€ 37.000,00
2	8/B	P.3	3	22	323	22	48	57	87,23	26,3147	22,47	8/B	7,29	11,24	1,82	4,36	104,65	27,5794	€ 313.947	€ 18.500,00
TOTALE									3314,88	1000,0000	507,72	239,92				3794,46	1000,00			

LOTTO 2 Edifici 3-4-5-6

**SUPERFICI COMUNI DI PERTINENZA ALL'ORGANISMO ABITATIVO
(S.N.R.2 e S.P.2)**

LOCALI CONTATORI	(s.n.r.2)	MQ.	24,39		
LOCALI IMMONDIZIA	(s.n.r.2)	MQ.	109,06		
LOCALI MACCHINE ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	16,52		
LOCALI FILTRI AREATI	(s.n.r.2)	MQ.	26,33		
DIS. SCALE/ASCENSORE	(s.n.r.2)	MQ.	43,61		
CORRIDOI CANTINE	(s.n.r.2)	MQ.	176,68		
LOCALE AUTOCLAVE	(s.n.r.2)	MQ.	28,21		
LOCALE C.T.	(s.n.r.2)	MQ.	37,37		
LOCALE COMUNE	(s.n.r.2)	MQ.	63,76		
PORTICI INGRESSI	(s.n.r.2)	MQ.	10,80		
ATRI PT	(s.n.r.2)	MQ.	85,11		
SBARCHI ASCENSORE P1-2-3	(s.n.r.2)	MQ.	244,09		
SCALE	(s.n.r.2)	MQ.	39,20		
ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	10,96		
Tot. S.n.r. 2			916,09	60%	549,65
CORSELLI BOX	(s.p.2)	MQ.	807,27		
POSTI AUTO COMUNI (H)	(s.p.2)	MQ.	84,73		
Tot. S.p. 2			892,00	60%	535,20
POSTI AUTO NON ASSEGNATI		MQ.	73,59		
TOTALE S.n.r.2 e S.p.2		MQ.	1808,09	60%	1084,85
Superficie ragguagliata (60%)	=	MQ.	1084,85		

LOTTO 2 Edifici 3-4-5-6 Prezzi di assegnazione alloggi								Approvazione Quadro economico con determina n° 397 del 22/04/2016							Consuntivo finale								
ed.	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	BOX		S.c. Su +60% S.n.r.1+S.p.1 + 60%S.n.r.2+ S.p.2	Millesimi base S.c.	Prezzo massimo di assegnazione	Prezzo di cessione alloggio	Costo Varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	Differenza tra Prezzo di assegnazione e Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo massimo di assegnazione	Differenza tra Prezzo massimo di assegnazione del Consuntivo Finale e Q.E. approvato con Det. 397	Costo Varianti	Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	conguaglio	Prezzo di assegnazione finale per rivalutazione (con conguaglio versato o rimborsato)	
							n°	SUB															
3	1	P.T.	3	22	328	51	59	109		118,53	19,5125	€ 248.041,86	€ 242.000,00	€ 8.200,00	€ 250.200,00	-€ 6.041,86	€ 249.918,01	€ 1.876,15	€ 8.200,00	€ 258.118,01	€ 250.200,00	€ 7.918,01	€ 258.118,01
3	2	P.T.	3	22	328	50	66/67	98		148,08	24,3765	€ 309.872,19	€ 307.000,00	€ 5.900,00	€ 312.900,00	-€ 2.872,19	€ 312.216,01	€ 2.343,82	€ 5.900,00	€ 318.116,01	€ 312.900,00	€ 5.216,01	€ 318.116,01
3	3	P.T.	3	22	328	49	60	108		111,43	18,3439	€ 233.186,97	€ 230.000,00	€ 2.000,00	€ 232.000,00	-€ 3.186,97	€ 234.950,76	€ 1.763,79	€ 2.000,00	€ 236.950,76	€ 232.000,00	€ 4.950,76	€ 236.950,76
3	4	P.1	3	22	328	54	6	99		116,43	19,1669	€ 243.648,90	€ 242.400,00	€ 8.000,00	€ 250.400,00	-€ 1.248,90	€ 245.491,83	€ 1.842,92	€ 5.400,00	€ 250.891,83	€ 250.400,00	€ 491,83	€ 250.891,83
3	5	P.1	3	22	328	53	1	104		136,38	22,4512	€ 285.398,33	€ 284.000,00	€ 16.000,00	€ 300.000,00	-€ 1.398,33	€ 287.557,04	€ 2.158,71	€ 15.900,00	€ 303.457,04	€ 300.000,00	€ 3.457,04	€ 303.457,04
3	6	P.1	3	22	328	52	3	102		112,02	18,4400	€ 234.408,59	€ 233.000,00	€ 13.500,00	€ 246.500,00	-€ 1.408,59	€ 236.181,62	€ 1.773,03	€ 13.500,00	€ 249.681,62	€ 246.500,00	€ 3.181,62	€ 249.681,62
3	7	P.2	3	22	328	57	4	101		116,10	19,1122	€ 242.953,34	€ 241.700,00	€ 6.500,00	€ 248.200,00	-€ 1.253,34	€ 244.791,00	€ 1.837,66	€ 6.500,00	€ 251.291,00	€ 248.200,00	€ 3.091,00	€ 251.291,00
3	8	P.2	4	22	328	56	55/56	111		155,31	25,5665	€ 324.999,33	€ 322.000,00	€ 8.000,00	€ 330.000,00	-€ 2.999,33	€ 327.457,57	€ 2.458,24	€ 7.500,00	€ 334.957,57	€ 330.000,00	€ 4.957,57	€ 334.957,57
3	9	P.2	3	22	328	55	5	100		111,63	18,3759	€ 233.593,10	€ 232.000,00	€ 3.300,00	€ 235.300,00	-€ 1.593,10	€ 235.359,96	€ 1.766,86	€ 3.300,00	€ 238.659,96	€ 235.300,00	€ 3.359,96	€ 238.659,96
3	10	P.3	3	22	328	60	2	103		115,90	19,0801	€ 242.545,59	€ 241.000,00	€ 0,00	€ 241.000,00	-€ 1.545,59	€ 244.380,17	€ 1.834,58	€ 0,00	€ 244.380,17	€ 241.000,00	€ 3.380,17	€ 244.380,17
3	11	P.3	4	22	328	59	57/58	110		155,37	25,5772	€ 325.135,84	€ 303.000,00	€ 14.700,00	€ 317.700,00	-€ 22.135,84	€ 327.595,11	€ 2.459,27	€ 14.700,00	€ 342.295,11	€ 317.700,00	€ 24.595,11	€ 342.295,11
3	12	P.3	3	22	328	58	9/10	95		129,18	21,2663	€ 270.336,30	€ 249.900,00	€ 6.000,00	€ 255.900,00	-€ 20.436,30	€ 272.381,08	€ 2.044,78	€ 6.000,00	€ 278.381,08	€ 255.900,00	€ 22.481,08	€ 278.381,08
4	1	P.T.	3	22	328	36	29	77		119,94	19,7437	€ 250.980,69	€ 249.000,00	€ 9.500,00	€ 258.500,00	-€ 1.980,69	€ 252.879,06	€ 1.898,38	€ 9.500,00	€ 262.379,06	€ 258.500,00	€ 3.879,06	€ 262.379,06
4	2	P.T.	3	22	328	35	30	76		129,45	21,3095	€ 270.884,91	€ 269.000,00	€ 4.500,00	€ 273.500,00	-€ 1.884,91	€ 272.933,84	€ 2.048,93	€ 4.500,00	€ 277.433,84	€ 273.500,00	€ 3.933,84	€ 277.433,84
4	3	P.T.	3	22	328	34	28	78		109,63	18,0466	€ 229.407,79	€ 228.000,00	€ 15.000,00	€ 243.000,00	-€ 1.407,79	€ 231.142,99	€ 1.735,20	€ 15.000,00	€ 246.142,99	€ 243.000,00	€ 3.142,99	€ 246.142,99
4	4	P.1	3	22	328	40	32	74		119,21	19,6248	€ 249.469,01	€ 240.000,00	€ 0,00	€ 240.000,00	-€ 9.469,01	€ 251.355,96	€ 1.886,94	€ 0,00	€ 251.355,96	€ 240.000,00	€ 11.355,96	€ 251.355,96
4	5	P.1	2	22	328	39	27	79		83,59	13,7605	€ 174.922,74	€ 169.000,00	€ 4.136,00	€ 173.136,00	-€ 5.922,74	€ 176.245,82	€ 1.323,09	€ 3.300,00	€ 179.545,82	€ 173.136,00	€ 6.409,82	€ 179.545,82
4	6	P.1	2	22	328	38	26	80		78,82	12,9754	€ 164.942,56	€ 163.700,00	€ 2.500,00	€ 166.200,00	-€ 1.242,56	€ 166.190,16	€ 1.247,60	€ 2.500,00	€ 168.690,16	€ 166.200,00	€ 2.490,16	€ 168.690,16
4	7	P.1	3	22	328	37	31	75		104,59	17,2172	€ 218.864,16	€ 217.000,00	€ 7.500,00	€ 224.500,00	-€ 1.864,16	€ 220.519,61	€ 1.655,45	€ 7.500,00	€ 228.019,61	€ 224.500,00	€ 3.519,61	€ 228.019,61
4	8	P.2	3	22	328	44	34	72		117,14	19,2829	€ 245.123,52	€ 243.000,00	€ 0,00	€ 243.000,00	-€ 2.123,52	€ 246.977,59	€ 1.854,07	€ 0,00	€ 246.977,59	€ 243.000,00	€ 3.977,59	€ 246.977,59
4	9	P.2	2	22	328	43	25	81		85,77	14,1190	€ 179.479,60	€ 177.000,00	€ 7.000,00	€ 184.000,00	-€ 2.479,60	€ 180.837,16	€ 1.357,55	€ 7.000,00	€ 187.837,16	€ 184.000,00	€ 3.837,16	€ 187.837,16
4	10	P.2	2	22	328	42	21	85		78,89	12,9867	€ 165.086,47	€ 163.800,00	€ 7.000,00	€ 170.800,00	-€ 1.286,47	€ 166.335,16	€ 1.248,69	€ 7.000,00	€ 173.335,16	€ 170.800,00	€ 2.535,16	€ 173.335,16
4	11	P.2	3	22	328	41	33	73		104,63	17,2248	€ 218.960,10	€ 217.600,00	€ 3.500,00	€ 221.100,00	-€ 1.360,10	€ 220.616,28	€ 1.656,18	€ 3.500,00	€ 224.116,28	€ 221.100,00	€ 3.016,28	€ 224.116,28
4	12	P.3	3	22	328	48	24	82		116,05	19,1039	€ 242.848,05	€ 240.600,00	€ 1.000,00	€ 241.600,00	-€ 2.248,05	€ 244.684,92	€ 1.836,86	€ 1.000,00	€ 245.684,92	€ 241.600,00	€ 4.084,92	€ 245.684,92
4	13	P.3	2	22	328	47	23	83		83,30	13,7136	€ 174.326,65	€ 173.000,00	€ 7.500,00	€ 180.500,00	-€ 1.326,65	€ 175.645,23	€ 1.318,58	€ 7.500,00	€ 183.145,23	€ 180.500,00	€ 2.645,23	€ 183.145,23
4	14	P.3	2	22	328	46	22	84		78,90	12,9886	€ 165.110,46	€ 163.800,00	€ 7.700,00	€ 171.500,00	-€ 1.310,46	€ 166.359,33	€ 1.248,87	€ 7.700,00	€ 174.059,33	€ 171.500,00	€ 2.559,33	€ 174.059,33
4	15	P.3	3	22	328	45	35	71		104,41	17,1873	€ 218.483,22	€ 217.000,00	€ 4.500,00	€ 221.500,00	-€ 1.483,22	€ 220.135,79	€ 1.652,57	€ 4.500,00	€ 224.635,79	€ 221.500,00	€ 3.135,79	€ 224.635,79
5	1	P.T.	3	22	328	21	38	69		120,79	19,8840	€ 252.764,36	€ 251.000,00	€ 7.300,00	€ 258.300,00	-€ 1.764,36	€ 254.676,23	€ 1.911,87	€ 7.300,00	€ 261.976,23	€ 258.300,00	€ 3.676,23	€ 261.976,23
5	2	P.T.	3	22	328	20	39	68		128,56	21,1642	€ 269.037,59	€ 267.800,00	€ 11.000,00	€ 278.800,00	-€ 1.237,59	€ 271.072,54	€ 2.034,96	€ 11.000,00	€ 282.072,54	€ 278.800,00	€ 3.272,54	€ 282.072,54
5	3	P.T.	3	22	328	19	45	62		109,08	17,9561	€ 228.256,62	€ 227.000,00	€ 10.000,00	€ 237.000,00	-€ 1.256,62	€ 229.983,11	€ 1.726,50	€ 10.000,00	€ 239.983,11	€ 237.000,00	€ 2.983,11	€ 239.983,11
5	4	P.1	3	22	328	25	46	61		116,27	19,1399	€ 243.304,84	€ 242.000,00	€ 5.000,00	€ 247.000,00	-€ 1.304,84	€ 245.145,16	€ 1.840,32	€ 900,00	€ 246.045,16	€ 247.000,00	-€ 954,84	€ 246.045,16
5	5	P.1	2	22	328	24	20	86		83,83	13,7998	€ 175.421,59	€ 174.000,00	€ 7.000,00	€ 181.000,00	-€ 1.421,59	€ 176.748,45	€ 1.326,86	€ 650,00	€ 177.398,45	€ 181.000,00	-€ 3.601,55	€ 177.398,45
5	6	P.1	2	22	328	23	40	67		79,23	13,0423	€ 165.792,45	€ 164.500,00	€ 3.000,00	€ 167.500,00	-€ 1.292,45	€ 167.046,48	€ 1.254,03	€ 3.000,00	€ 170.046,48	€ 167.500,00	€ 2.546,48	€ 170.046,48
5	7	P.1	3	22	328	22	17	89		103,52	17,0419	€ 216.634,89	€ 215.400,00	€ 17.000,00	€ 232.400,00	-€ 1.234,89	€ 218.273,48	€ 1.638,59	€ 17.000,00	€ 235.273,48	€ 232.400,00	€ 2.873,48	€ 235.273,48
5	8	P.2	3	22	328	29	49	117		115,23	18,9696	€ 241.139,86	€ 239.000,00	€ 0,00	€ 239.000,00	-€ 2.139,86	€ 242.963,81	€ 1.823,94	€ 0,00	€ 242.963,81	€ 239.000,00	€ 3.963,81	€ 242.963,81
5	9	P.2	2	22	328	28	41	66		83,75	13,7876	€ 175.266,68	€ 173.400,00	€ 4.000,00	€ 177.400,00	-€ 1.866,68	€ 176.592,37	€ 1.325,69	€ 4.000,00	€ 180.592,37	€ 177.400,00	€ 3.192,37	€ 180.592,37
5	10	P.2	2	22	328	27	42	65		79,09	13,0196	€ 165.504,63	€ 164.200,00	€ 6.000,00	€ 170.200,00	-€ 1.304,63	€ 166.756,48	€ 1.251,85	€ 6.000,00	€ 172.756,48	€ 170.200,00	€ 2.556,48	€ 172.756,48
5	11	P.2	3	22	328	26	19	87		102,99	16,9549	€ 215.529,49	€ 214.300,00	€ 3.100,00	€ 217.400,00	-€ 1.229,49	€ 217.159,72	€ 1.630,23	€ 3.100,00	€ 220.259,72	€ 217.400,00	€ 2.859,72	€ 220.259,72
5	12	P.3	3	22	328	33	36/37	70		137,23	22,5908	€ 287.172,28	€ 251.000,00	€ 12.000,00	€ 263.000,00	-€ 36.172,28	€ 289.344,41	€ 2.172,12	€ 12.000,00	€ 301.344,41	€ 263.000,00	€ 38.344,41	€ 301.344,41
5	13	P.3	2	22	328	32	43	64		83,34	13,7196	€ 174.403,22	€ 173.000,00	€ 8.000,00	€ 181.000,00	-€ 1.403,22	€ 175.722,38	€ 1.319,16	€ 8.000,00	€ 183.722,38	€ 181.000,00	€ 2.722,38	€ 183.722,38
5	14	P.3	2	22	328	31	44	63		79,16	13,0308	€ 165.646,45	€ 164.300,00	€ 6.500,00	€ 170.800,00	-€ 1.346,45	€ 166.899,37	€ 1.252,92	€ 6.500,00	€ 173.399,37			

LOTTO 2 Edifici 3-4-5-6 SUPERFICI COMMERCIALI											Approvazione Quadro economico con determina n° 397 del 22/04/2016									
ed.	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	BOX		S.L.P.	Millesimi	S.n.r.1		S.n.r. ragguagliate			SUPERFICIE COMMERCIALE		Millesimi	Prezzo	Prezzo
							n°	SUB	mq.SLP	base SLP totale	logge e balconi	n°	cantina Mq.	logge/balconi 50%	cantina 25%	parti comuni 5% SLP	= SLP + 50% Sup. balconi + 25% Sup. cantine + 5% SLP	base S.c.	alloggio €/mq 3000	box € cad. 18500
3	1	P.T.	3	22	328	51	59	109	98,30	20,7773	12,40	1	8,47	6,20	2,12	4,92	111,53	20,5917	€ 334.598	€ 18.500,00
3	2	P.T.	3	22	328	50	66/67	98	102,82	21,7327	18,50	2	8,22	9,25	2,06	5,14	119,27	22,0195	€ 357.798	€ 37.000,00
3	3	P.T.	3	22	328	49	60	108	91,40	19,3189	9,95	3	8,22	4,98	2,06	4,57	103,00	19,0164	€ 309.000	€ 18.500,00
3	4	P.1	3	22	328	54	6	99	96,00	20,2912	12,40	4	8,83	6,20	2,21	4,80	109,21	20,1625	€ 327.623	€ 18.500,00
3	5	P.1	3	22	328	53	1	104	110,04	23,2588	18,50	5	9,18	9,25	2,30	5,50	127,09	23,4635	€ 381.261	€ 18.500,00
3	6	P.1	3	22	328	52	3	102	91,30	19,2978	9,95	6	8,83	4,98	2,21	4,57	103,05	19,0252	€ 309.143	€ 18.500,00
3	7	P.2	3	22	328	57	4	101	96,00	20,2912	12,40	7	8,83	6,20	2,21	4,80	109,21	20,1625	€ 327.623	€ 18.500,00
3	8	P.2	4	22	328	56	55/56	111	110,04	23,2588	18,50	8	8,83	9,25	2,21	5,50	127,00	23,4473	€ 380.999	€ 37.000,00
3	9	P.2	3	22	328	55	5	100	91,30	19,2978	9,95	9	8,83	4,98	2,21	4,57	103,05	19,0252	€ 309.143	€ 18.500,00
3	10	P.3	3	22	328	60	2	103	96,00	20,2912	12,40	10	8,83	6,20	2,21	4,80	109,21	20,1625	€ 327.623	€ 18.500,00
3	11	P.3	4	22	328	59	57/58	110	110,04	23,2588	18,00	11	8,83	9,00	2,21	5,50	126,75	23,4012	€ 380.249	€ 37.000,00
3	12	P.3	3	22	328	58	9/10	95	91,30	19,2978	9,48	12	8,83	4,74	2,21	4,57	102,81	18,9818	€ 308.438	€ 37.000,00
4	1	P.T.	3	22	328	36	29	77	98,25	20,7668	12,38	1	7,80	6,19	1,95	4,91	111,30	20,5493	€ 333.908	€ 18.500,00
4	2	P.T.	3	22	328	35	30	76	102,00	21,5594	20,71	2	8,14	10,36	2,04	5,10	119,49	22,0609	€ 358.470	€ 18.500,00
4	3	P.T.	3	22	328	34	28	78	88,45	18,6954	9,90	3	8,14	4,95	2,04	4,42	99,86	18,4362	€ 299.573	€ 18.500,00
4	4	P.1	3	22	328	40	32	74	96,09	20,3102	12,38	4	8,14	6,19	2,04	4,80	109,12	20,1462	€ 327.359	€ 18.500,00
4	5	P.1	2	22	328	39	27	79	60,45	12,7771	10,27	5	8,14	5,14	2,04	3,02	70,64	13,0424	€ 211.928	€ 18.500,00
4	6	P.1	2	22	328	38	26	80	56,10	11,8577	10,44	6	8,14	5,22	2,04	2,81	66,16	12,2148	€ 198.480	€ 18.500,00
4	7	P.1	3	22	328	37	31	75	84,80	17,9239	9,90	7	8,14	4,95	2,04	4,24	96,03	17,7286	€ 288.075	€ 18.500,00
4	8	P.2	3	22	328	44	34	72	96,09	20,3102	12,38	8	8,14	6,19	2,04	4,80	109,12	20,1462	€ 327.359	€ 18.500,00
4	9	P.2	2	22	328	43	25	81	60,45	12,7771	10,27	9	8,14	5,14	2,04	3,02	70,64	13,0424	€ 211.928	€ 18.500,00
4	10	P.2	2	22	328	42	21	85	56,10	11,8577	10,44	10	8,14	5,22	2,04	2,81	66,16	12,2148	€ 198.480	€ 18.500,00
4	11	P.2	3	22	328	41	33	73	84,80	17,9239	9,90	11	8,14	4,95	2,04	4,24	96,03	17,7286	€ 288.075	€ 18.500,00
4	12	P.3	3	22	328	48	24	82	96,09	20,3102	11,97	12	8,14	5,99	2,04	4,80	108,91	20,1084	€ 326.744	€ 18.500,00
4	13	P.3	2	22	328	47	23	83	60,45	12,7771	10,12	13	8,14	5,06	2,04	3,02	70,57	13,0285	€ 211.703	€ 18.500,00
4	14	P.3	2	22	328	46	22	84	56,10	11,8577	10,44	14	8,14	5,22	2,04	2,81	66,16	12,2148	€ 198.480	€ 18.500,00
4	15	P.3	3	22	328	45	35	71	84,80	17,9239	9,54	15	8,14	4,77	2,04	4,24	95,85	17,6954	€ 287.535	€ 18.500,00
5	1	P.T.	3	22	328	21	38	69	98,25	20,7668	12,25	1	8,50	6,13	2,13	4,91	111,41	20,5696	€ 334.238	€ 18.500,00
5	2	P.T.	3	22	328	20	39	68	102,00	21,5594	20,71	2	8,50	10,36	2,13	5,10	119,58	22,0775	€ 358.740	€ 18.500,00
5	3	P.T.	3	22	328	19	45	62	88,45	18,6954	9,95	3	8,50	4,98	2,13	4,42	99,97	18,4575	€ 299.918	€ 18.500,00
5	4	P.1	3	22	328	25	46	61	96,09	20,3102	12,25	4	8,50	6,13	2,13	4,80	109,14	20,1508	€ 327.434	€ 18.500,00
5	5	P.1	2	22	328	24	20	86	60,45	12,7771	10,25	5	8,50	5,13	2,13	3,02	70,72	13,0572	€ 212.168	€ 18.500,00
5	6	P.1	2	22	328	23	40	67	56,10	11,8577	10,46	6	8,50	5,23	2,13	2,81	66,26	12,2333	€ 198.780	€ 18.500,00
5	7	P.1	3	22	328	22	17	89	84,80	17,9239	9,95	7	8,50	4,98	2,13	4,24	96,14	17,7499	€ 288.420	€ 18.500,00
5	8	P.2	3	22	328	29	49	117	96,09	20,3102	12,25	8	8,50	6,13	2,13	4,80	109,14	20,1508	€ 327.434	€ 18.500,00
5	9	P.2	2	22	328	28	41	66	60,45	12,7771	10,25	9	8,50	5,13	2,13	3,02	70,72	13,0572	€ 212.168	€ 18.500,00
5	10	P.2	2	22	328	27	42	65	56,10	11,8577	10,46	10	8,50	5,23	2,13	2,81	66,26	12,2333	€ 198.780	€ 18.500,00
5	11	P.2	3	22	328	26	19	87	84,80	17,9239	9,95	11	8,25	4,98	2,06	4,24	96,08	17,7383	€ 288.233	€ 18.500,00
5	12	P.3	3	22	328	33	36/37	70	96,09	20,3102	12,25	12	8,50	6,13	2,13	4,80	109,14	20,1508	€ 327.434	€ 37.000,00
5	13	P.3	2	22	328	32	43	64	60,45	12,7771	10,25	13	8,50	5,13	2,13	3,02	70,72	13,0572	€ 212.168	€ 18.500,00
5	14	P.3	2	22	328	31	44	63	56,10	11,8577	10,46	14	8,25	5,23	2,06	2,81	66,20	12,2217	€ 198.593	€ 18.500,00
5	15	P.3	3	22	328	30	51	115	84,80	17,9239	9,52	15	8,25	4,76	2,06	4,24	95,86	17,6986	€ 287.588	€ 18.500,00
6	1	P.T.	3	22	328	9	15	91	98,30	20,7773	12,40	1	8,83	6,20	2,21	4,92	111,62	20,6083	€ 334.868	€ 18.500,00
6	2	P.T.	3	22	328	8	50	116	102,82	21,7327	18,50	2	8,83	9,25	2,21	5,14	119,42	22,0477	€ 358.256	€ 18.500,00
6	3	P.T.	3	22	328	7	16	90	91,40	19,3189	9,95	3	8,83	4,98	2,21	4,57	103,15	19,0446	€ 309.458	€ 18.500,00
6	4	P.1	3	22	328	12	53	113	96,00	20,2912	12,40	4	8,83	6,20	2,21	4,80	109,21	20,1625	€ 327.623	€ 18.500,00
6	5	P.1	4	22	328	11	47/48	118	110,04	23,2588	18,50	5	8,83	9,25	2,21	5,50	127,00	23,4473	€ 380.999	€ 37.000,00
6	6	P.1	3	22	328	10	14	92	91,30	19,2978	9,95	6	8,83	4,98	2,21	4,57	103,05	19,0252	€ 309.143	€ 18.500,00
6	7	P.2	3	22	328	15	7/8	96	96,00	20,2912	12,40	7	8,83	6,20	2,21	4,80	109,21	20,1625	€ 327.623	€ 37.000,00
6	8	P.2	4	22	328	14	18	88	110,04	23,2588	18,50	8	8,83	9,25	2,21	5,50	127,00	23,4473	€ 380.999	€ 18.500,00
6	9	P.2	3	22	328	13	52	114	91,30	19,2978	9,95	9	8,83	4,98	2,21	4,57	103,05	19,0252	€ 309.143	€ 18.500,00
6	10	P.3	3	22	328	18	13	93	96,00	20,2912	12,40	10	8,83	6,20	2,21	4,80	109,21	20,1625	€ 327.623	€ 18.500,00
6	11	P.3	4	22	328	17	11/12	94	110,04	23,2588	18,50	11	8,83	9,25	2,21	5,50	127,00	23,4473	€ 380.999	€ 37.000,00
6	12	P.3	3	22	328	16	54	112	91,30	19,2978	9,67	12	8,83	4,84	2,21	4,57	102,91	18,9993	€ 308.723	€ 18.500,00
TOTALE									4731,12	1000,0000	667,80	459,20				236,56	5416,38	1000,00		
6	10	P.INT.		22	328		61	107											€ 18.500,00	
7	5/A	P.INT.		22	328		62	106											€ 18.500,00	
3	2	P.INT.		22	328		63	105											€ 18.500,00	
4	3	P.INT.		22	328		64/65	97											€ 37.000,00	
TOTALE																				
TOTALE GENERALE									4731,12	1000,00	667,80	459,20				236,56	5416,38	1000,00		

LOTTO 3 Edifici 7-8
SUPERFICI COMUNI DI PERTINENZA ALL'ORGANISMO ABITATIVO
(S.N.R.2 e S.P.2)

LOCALI CONTATORI	(s.n.r.2)	MQ.	12,52		
LOCALI IMMONDIZIA	(s.n.r.2)	MQ.	36,81		
LOCALI MACCHINE ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	10,84		
LOCALI FILTRI AREATI	(s.n.r.2)	MQ.	73,56		
DIS. SCALE/ASCENSORE P. INT.	(s.n.r.2)	MQ.	22,24		
CORRIDOI CANTINE	(s.n.r.2)	MQ.	108,96		
LOCALE AUTOCLAVE	(s.n.r.2)	MQ.	9,33		
LOCALE C.T.	(s.n.r.2)	MQ.	53,95		
LOCALE A DISPOSIZIONE	(s.n.r.2)	MQ.	13,77		
PORTICI INGRESSI	(s.n.r.2)	MQ.	11,68		
ATRI PT	(s.n.r.2)	MQ.	48,20		
SBARCHI ASCENSORE PT-1-2-3	(s.n.r.2)	MQ.	110,16		
SCALE	(s.n.r.2)	MQ.	42,12		
ASCENSORI	(s.n.r.2)	MQ.	10,40		
Tot. S.n.r. 2			564,54	60%	338,72
CORSELLI BOX	(s.p.2)	MQ.	510,90		
POSTI AUTO COMUNI (H1+H2)	(s.p.2)	MQ.	35,75		
Tot. S.p. 2			546,65	60%	327,99
TOTALE S.n.r.2 e S.p.2		MQ.	1111,19	60%	666,71
Superficie ragguagliata (60%)	=	MQ.	666,71		

LOTTO 3 Edifici 7-8 Prezzi di assegnazione alloggi											Approvazione Quadro economico con determina n° 571 del 19/05/2017						Consuntivo finale							
ed.	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	CANTINE		BOX		S.c.	Millesimi base S.c.	Prezzo massimo di assegnazione	Prezzo di cessione alloggio	Costo Varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	Differenza tra Prezzo di assegnazione e Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo massimo di assegnazione	Differenza tra Prezzo massimo di assegnazione del Consuntivo Finale e Q.E. approvato con Det. 571	Costo Varianti	Prezzo massimo di assegnazione con varianti	Prezzo di assegnazione (con varianti)	conguaglio	Prezzo di assegnazione finale per rivalutazione (con conguaglio versato o rimborso)
							n°	SUB	n°	SUB	Su +60% S.n.r.1+S.p.1 + 60%S.n.r.2+ S.p.2													
7	1/A	P.T.	3	22	333	15	1/A	23	34	79	106,94	27,7520	€ 224.686,00	€ 224.500,00	€ 22.800,00	€ 247.300,00	-€ 186,00	€ 225.394,72	€ 708,72	€ 22.175,00	€ 247.569,72	€ 247.300,00	€ 269,72	€ 247.569,72
7	2/A	P.T.	3	22	333	16	2/A	25	33	80	135,91	35,2698	€ 285.552,00	€ 285.000,00	€ 18.000,00	€ 303.000,00	-€ 552,00	€ 286.452,69	€ 900,69	€ 18.000,00	€ 304.452,69	€ 303.000,00	€ 1.452,69	€ 304.452,69
7	1/B	P.T.	3	22	333	31	1/B	46	25	85	78,62	20,4022	€ 165.181,00	€ 164.000,00	€ 3.000,00	€ 167.000,00	-€ 1.181,00	€ 165.701,87	€ 520,87	€ 3.000,00	€ 168.701,87	€ 167.000,00	€ 1.701,87	€ 168.701,87
7	2/B	P.T.	3	22	333	32	2/B	45	24	86	106,71	27,6917	€ 224.198,00	€ 224.000,00	€ 3.450,00	€ 227.450,00	-€ 198,00	€ 224.905,08	€ 707,08	€ 3.450,00	€ 228.355,08	€ 227.450,00	€ 905,08	€ 228.355,08
7	3/A	P.1	3	22	333	17	3/A	24	32	81	102,34	26,5584	€ 215.023,00	€ 215.000,00	€ 10.000,00	€ 225.000,00	-€ 23,00	€ 215.701,18	€ 678,18	€ 10.000,00	€ 225.701,18	€ 225.000,00	€ 701,18	€ 225.701,18
7	4/A	P.1	4	22	333	18	4/A	29	30/31	82	158,55	41,1444	€ 333.114,00	€ 333.000,00	€ 17.300,00	€ 350.300,00	-€ 114,00	€ 334.164,75	€ 1.050,75	€ 17.300,00	€ 351.464,75	€ 350.300,00	€ 1.164,75	€ 351.464,75
7	3/B	P.1	4	22	333	33	3/B	44	17-18	90	155,64	40,3884	€ 326.993,00	€ 326.900,00	€ 12.600,00	€ 339.500,00	-€ 93,00	€ 328.025,07	€ 1.032,07	€ 12.600,00	€ 340.625,07	€ 339.500,00	€ 1.125,07	€ 340.625,07
7	4/B	P.1	3	22	333	34	4/B	43	23	87	98,96	25,6817	€ 207.925,00	€ 207.500,00	€ 3.400,00	€ 210.900,00	-€ 425,00	€ 208.580,80	€ 655,80	€ 3.400,00	€ 211.980,80	€ 210.900,00	€ 1.080,80	€ 211.980,80
* 7	5/A	P.2	3	22	333	19	5/A	28	36	110	100,39	26,0530	€ 210.930,00	€ 210.000,00	€ 6.000,00	€ 216.000,00	-€ 930,00	€ 211.595,77	€ 665,77	€ 6.000,00	€ 217.595,77	€ 216.000,00	€ 1.595,77	€ 217.595,77
7	6/A	P.2	4	22	333	20	6/A	27	28/29	83	156,25	40,5467	€ 328.274,00	€ 326.000,00	€ 6.500,00	€ 332.500,00	-€ 2.274,00	€ 329.310,23	€ 1.036,23	€ 6.500,00	€ 335.810,23	€ 332.500,00	€ 3.310,23	€ 335.810,23
7	5/B	P.2	4	22	333	35	5/B	42	21-22	88	157,78	40,9435	€ 331.487,00	€ 330.000,00	€ 6.750,00	€ 336.750,00	-€ 1.487,00	€ 332.533,05	€ 1.046,05	€ 6.750,00	€ 339.283,05	€ 336.750,00	€ 2.533,05	€ 339.283,05
7	6/B	P.2	3	22	333	36	6/B	41	37	109	100,46	26,0687	€ 211.057,00	€ 211.000,00	€ 16.000,00	€ 227.000,00	-€ 57,00	€ 211.723,48	€ 666,48	€ 15.200,00	€ 226.923,48	€ 227.000,00	-€ 76,52	€ 226.923,48
7	7/A	P.3	3	22	333	21	7/A	26	35	111	94,70	24,5749	€ 198.964,00	€ 198.000,00	€ 4.900,00	€ 202.900,00	-€ 964,00	€ 199.591,80	€ 627,80	€ 4.900,00	€ 204.491,80	€ 202.900,00	€ 1.591,80	€ 204.491,80
7	8/A	P.3	4	22	333	22	8/A	30	26/27	84	151,06	39,2000	€ 317.372,00	€ 317.000,00	€ 27.000,00	€ 344.000,00	-€ 372,00	€ 318.373,11	€ 1.001,11	€ 27.000,00	€ 345.373,11	€ 344.000,00	€ 1.373,11	€ 345.373,11
7	7/B	P.3	4	22	333	37	7/B	40	19-20	89	155,38	40,3223	€ 326.458,00	€ 323.000,00	€ 7.200,00	€ 330.200,00	-€ 3.458,00	€ 327.488,15	€ 1.030,15	€ 7.200,00	€ 334.688,15	€ 330.200,00	€ 4.488,15	€ 334.688,15
7	8/B	P.3	3	22	333	38	8/B	39	38	108	95,13	24,6867	€ 199.869,00	€ 199.000,00	€ 3.500,00	€ 202.500,00	-€ 869,00	€ 200.499,80	€ 630,80	€ 3.500,00	€ 203.999,80	€ 202.500,00	€ 1.499,80	€ 203.999,80
8	1/A	P.T.	3	22	333	47	1/A	55	7	99	106,46	27,6259	€ 223.665,00	€ 223.000,00	€ 22.400,00	€ 245.400,00	-€ 665,00	€ 224.370,99	€ 705,99	€ 22.400,00	€ 246.770,99	€ 245.400,00	€ 1.370,99	€ 246.770,99
8	2/A	P.T.	3	22	333	48	2/A	56	5	101	137,23	35,6131	€ 288.331,00	€ 288.300,00	€ 11.700,00	€ 300.000,00	-€ 31,00	€ 289.240,84	€ 909,84	€ 11.700,00	€ 300.940,84	€ 300.000,00	€ 940,84	€ 300.940,84
8	1/B	P.T.	3	22	333	63	1/B	75	9	97	77,88	20,2110	€ 163.632,00	€ 163.500,00	€ 0,00	€ 163.500,00	-€ 132,00	€ 164.148,61	€ 516,61	€ 0,00	€ 164.148,61	€ 163.500,00	€ 648,61	€ 164.148,61
8	2/B	P.T.	3	22	333	64	2/B	76	16	91	108,28	28,0989	€ 227.494,00	€ 227.400,00	€ 7.000,00	€ 234.400,00	-€ 94,00	€ 228.212,23	€ 718,23	€ 7.000,00	€ 235.212,23	€ 234.400,00	€ 812,23	€ 235.212,23
8	3/A	P.1	3	22	333	49	3/A	57	4	102	112,32	29,1474	€ 235.984,00	€ 230.000,00	€ 3.950,00	€ 233.950,00	-€ 5.984,00	€ 236.728,40	€ 744,40	€ 3.950,00	€ 240.678,40	€ 233.950,00	€ 6.728,40	€ 240.678,40
8	4/A	P.1	3	22	333	50	4/A	58	3	103	125,45	32,5545	€ 263.568,00	€ 263.000,00	€ 28.000,00	€ 291.000,00	-€ 568,00	€ 264.399,87	€ 831,87	€ 28.000,00	€ 292.399,87	€ 291.000,00	€ 1.399,87	€ 292.399,87
8	3/B	P.1	3	22	333	65	3/B	77	13	93	124,86	32,4027	€ 262.339,00	€ 262.300,00	€ 7.700,00	€ 270.000,00	-€ 39,00	€ 263.166,61	€ 827,61	€ 7.700,00	€ 270.866,61	€ 270.000,00	€ 866,61	€ 270.866,61
8	4/B	P.1	3	22	333	66	4/B	78	11	95	112,40	29,1686	€ 236.155,00	€ 230.000,00	€ 0,00	€ 230.000,00	-€ 6.155,00	€ 236.900,59	€ 745,59	€ 0,00	€ 236.900,59	€ 230.000,00	€ 6.900,59	€ 236.900,59
8	5/A	P.2	3	22	333	51	5/A	59	2	104	112,54	29,2048	€ 236.448,00	€ 236.400,00	€ 11.500,00	€ 247.900,00	-€ 48,00	€ 237.194,53	€ 746,53	€ 11.500,00	€ 248.694,53	€ 247.900,00	€ 794,53	€ 248.694,53
8	6/A	P.2	3	22	333	52	6/A	60	1-40	105	141,29	36,6648	€ 296.846,00	€ 282.000,00	€ 13.578,00	€ 295.578,00	-€ 14.846,00	€ 297.782,89	€ 936,89	€ 13.500,00	€ 311.282,89	€ 295.578,00	€ 15.704,89	€ 311.282,89
8	5/B	P.2	3	22	333	67	5/B	73	12	94	122,98	31,9144	€ 258.386,00	€ 258.300,00	€ 11.800,00	€ 270.100,00	-€ 86,00	€ 259.201,33	€ 815,33	€ 11.800,00	€ 271.001,33	€ 270.100,00	€ 901,33	€ 271.001,33
8	6/B	P.2	3	22	333	68	6/B	74	10	96	110,67	28,7192	€ 232.517,00	€ 231.000,00	€ 4.300,00	€ 235.300,00	-€ 1.517,00	€ 233.250,66	€ 733,66	€ 4.300,00	€ 237.550,66	€ 235.300,00	€ 2.250,66	€ 237.550,66
8	7/A	P.3	3	22	333	53	7/A	61	8	98	107,49	27,8940	€ 225.835,00	€ 225.000,00	€ 3.450,00	€ 228.450,00	-€ 835,00	€ 226.548,06	€ 713,06	€ 3.450,00	€ 229.998,06	€ 228.450,00	€ 1.548,06	€ 229.998,06
8	8/A	P.3	3	22	333	54	8/A	62	41-42	106	139,65	36,2394	€ 293.402,00	€ 286.000,00	€ 10.000,00	€ 296.000,00	-€ 7.402,00	€ 294.327,57	€ 925,57	€ 10.000,00	€ 304.327,57	€ 296.000,00	€ 8.327,57	€ 304.327,57
8	7/B	P.3	3	22	333	69	7/B	72	14-15	92	142,11	36,8789	€ 298.579,00	€ 283.000,00	€ 7.000,00	€ 290.000,00	-€ 15.579,00	€ 299.521,59	€ 942,59	€ 7.000,00	€ 306.521,59	€ 290.000,00	€ 16.521,59	€ 306.521,59
8	8/B	P.3	3	22	333	70	8/B	71	6	100	107,61	27,9240	€ 226.079,00	€ 226.000,00	€ 6.350,00	€ 232.350,00	-€ 79,00	€ 226.792,37	€ 713,37	€ 6.350,00	€ 233.142,37	€ 232.350,00	€ 792,37	€ 233.142,37
TOTALE											3844,04	1000	€ 8.076.343,00	€ 8.009.100,00	€ 317.128,00	€ 8.326.228,00	-€ 67.243,00	€ 8.101.828,68	€ 25.485,68	€ 315.625,00	€ 8.417.453,68	€ 8.326.228,00	€ 91.225,68	€ 8.417.453,68
P.INT.											9,46		€ 19.867,00	€ 19.800,00	€ 0,00	€ 19.800,00	-€ 67,00	€ 19.929,77	€ 62,77	€ 0,00	€ 19.929,77	€ 19.800,00	€ 129,77	€ 19.929,77
TOTALE											9,46		€ 19.867,00	€ 19.800,00	€ 0,00	€ 19.800,00	-€ 67,00	€ 19.929,77	€ 62,77	€ 0,00	€ 19.929,77	€ 19.800,00	€ 129,77	€ 19.929,77
TOTALE GENERALE											3853,50	1000	€ 8.096.210,00	€ 8.028.900,00	€ 317.128,00	€ 8.346.028,00	-€ 67.310,00	€ 8.121.758,46	€ 25.548,46	€ 315.625,00	€ 8.437.383,46	€ 8.346.028,00	€ 91.355,46	€ 8.437.383,46

NOTE:
* DAL PREZZO DI CESSIONE DI QUESTE UNITA' E' STATO DETRATTO L'IMPORTO DEL BOX CONTRADDISTINTO CON MAPP. 328 SUB. 106 ALL'INTERNO DEL LOTTO 2

LOTTO 3 Edifici 7-8 Prezzi di assegnazione alloggi																	Approvazione Quadro economico con determina n° 571 del 19/05/2017						
ed.	n° alloggio	piano	Locali	FG	MAPP	SUB	CANTINE		BOX		S.L.P. mq.SLP	Millesimi base SLP totale	S.n.r.1		S.n.r. ragguagliate			SUPERFICIE COMMERCIALE = SLP + 50% Sup. balconi + 25% Sup. cantine + 5% SLP	Millesimi base S.c.	Prezzo alloggio €/mq 2975	Prezzo box € cad. 18500		
							n°	SUB	n°	SUB			logge e balconi	n°	cantina Mq.	logge/balconi 50%	cantina 25%					parti comuni 5% SLP	
7	1/A	P.T.	3	22	333	15	1/A	23	34	79	90,67	29,7993	11,53	1/A	4,96	5,77	1,24	4,53	102,21	29,4284	€ 304.070	€ 18.500	
7	2/A	P.T.	3	22	333	16	2/A	25	33	80	112,15	36,8588	20,85	2/A	4,17	10,43	1,04	5,61	129,23	37,2072	€ 384.444	€ 18.500	
7	1/B	P.T.	3	22	333	31	1/B	46	25	85	60,34	19,8311	7,83	1/B	7,14	3,92	1,79	3,02	69,06	19,8833	€ 205.445	€ 18.500	
7	2/B	P.T.	3	22	333	32	2/B	45	24	86	90,67	29,7993	11,18	2/B	7,07	5,59	1,77	4,53	102,56	29,5299	€ 305.119	€ 18.500	
7	3/A	P.1	3	22	333	17	3/A	24	32	81	81,41	26,7559	11,53	3/A	6,06	5,77	1,52	4,07	92,76	26,7081	€ 275.962	€ 18.500	
7	4/A	P.1	4	22	333	18	4/A	29	30/31	82	115,82	38,0650	15,86	4/A	9,07	7,93	2,27	5,79	131,81	37,9510	€ 392.130	€ 37.000	
7	3/B	P.1	4	22	333	33	3/B	44	17-18	90	115,81	38,0617	15,86	3/B	7,07	7,93	1,77	5,79	131,30	37,8041	€ 390.612	€ 37.000	
7	4/B	P.1	3	22	333	34	4/B	43	23	87	81,41	26,7559	11,18	4/B	7,07	5,59	1,77	4,07	92,84	26,7304	€ 276.193	€ 18.500	
7	5/A	P.2	3	22	333	19	5/A	28	36	110	81,41	26,7559	11,53	5/A	6,60	5,77	1,65	4,07	92,90	26,7470	€ 276.364	€ 18.500	
7	6/A	P.2	4	22	333	20	6/A	27	28/29	83	115,82	38,0650	15,86	6/A	6,60	7,93	1,65	5,79	131,19	37,7732	€ 390.293	€ 37.000	
7	5/B	P.2	4	22	333	35	5/B	42	21-22	88	115,81	38,0617	15,86	5/B	7,07	7,93	1,77	5,79	131,30	37,8041	€ 390.612	€ 37.000	
7	6/B	P.2	3	22	333	36	6/B	41	37	109	81,41	26,7559	11,18	6/B	7,07	5,59	1,77	4,07	92,84	26,7304	€ 276.193	€ 18.500	
7	7/A	P.3	3	22	333	21	7/A	26	35	111	71,96	23,6501	17,94	7/A	6,23	8,97	1,56	3,60	86,09	24,7862	€ 256.104	€ 18.500	
7	8/A	P.3	4	22	333	22	8/A	30	26/27	84	116,27	38,2129	15,63	8/A	6,60	7,82	1,65	5,81	131,55	37,8762	€ 391.357	€ 37.000	
7	7/B	P.3	4	22	333	37	7/B	40	19-20	89	116,26	38,2096	15,63	7/B	7,07	7,82	1,77	5,81	131,66	37,9070	€ 391.675	€ 37.000	
7	8/B	P.3	3	22	333	38	8/B	39	38	108	71,96	23,6501	17,56	8/B	7,29	8,78	1,82	3,60	86,16	24,8078	€ 256.327	€ 18.500	
8	1/A	P.T.	3	22	333	47	1/A	55	7	99	90,70	29,8091	11,53	1/A	6,73	5,77	1,68	4,54	102,68	29,5649	€ 305.480	€ 18.500	
8	2/A	P.T.	3	22	333	48	2/A	56	5	101	112,63	37,0166	20,85	2/A	6,73	10,43	1,68	5,63	130,37	37,5366	€ 387.848	€ 18.500	
8	1/B	P.T.	3	22	333	63	1/B	75	9	97	59,80	19,6537	7,83	1/B	6,23	3,92	1,56	2,99	68,26	19,6545	€ 203.081	€ 18.500	
8	2/B	P.T.	3	22	333	64	2/B	76	16	91	90,70	29,8091	11,53	2/B	6,60	5,77	1,65	4,54	102,65	29,5556	€ 305.384	€ 18.500	
8	3/A	P.1	3	22	333	49	3/A	57	4	102	95,90	31,5182	11,53	3/A	6,73	5,77	1,68	4,80	108,14	31,1370	€ 321.724	€ 18.500	
8	4/A	P.1	3	22	333	50	4/A	58	3	103	101,17	33,2502	16,10	4/A	6,73	8,05	1,68	5,06	115,96	33,3881	€ 344.984	€ 18.500	
8	3/B	P.1	3	22	333	65	3/B	77	13	93	101,17	33,2502	16,10	3/B	6,60	8,05	1,65	5,06	115,93	33,3788	€ 344.887	€ 18.500	
8	4/B	P.1	3	22	333	66	4/B	78	11	95	95,90	31,5182	11,53	4/B	6,60	5,77	1,65	4,80	108,11	31,1276	€ 321.627	€ 18.500	
8	5/A	P.2	3	22	333	51	5/A	59	2	104	95,90	31,5182	11,53	5/A	6,73	5,77	1,68	4,80	108,14	31,1370	€ 321.724	€ 18.500	
8	6/A	P.2	3	22	333	52	6/A	60	1-40	105	101,17	33,2502	16,10	6/A	6,73	8,05	1,68	5,06	115,96	33,3881	€ 344.984	€ 37.000	
8	5/B	P.2	3	22	333	67	5/B	73	12	94	101,17	33,2502	16,10	5/B	6,06	8,05	1,52	5,06	115,79	33,3399	€ 344.486	€ 18.500	
8	6/B	P.2	3	22	333	68	6/B	74	10	96	95,90	31,5182	11,53	6/B	4,17	5,77	1,04	4,80	107,50	30,9527	€ 319.820	€ 18.500	
8	7/A	P.3	3	22	333	53	7/A	61	8	98	89,53	29,4246	15,59	7/A	6,73	7,80	1,68	4,48	103,48	29,7957	€ 307.865	€ 18.500	
8	8/A	P.3	3	22	333	54	8/A	62	41-42	106	101,17	33,2502	15,87	8/A	6,73	7,94	1,68	5,06	115,85	33,3550	€ 344.642	€ 37.000	
8	7/B	P.3	3	22	333	69	7/B	72	14-15	92	101,17	33,2502	15,87	7/B	4,96	7,94	1,24	5,06	115,40	33,2276	€ 343.325	€ 37.000	
8	8/B	P.3	3	22	333	70	8/B	71	6	100	89,53	29,4246	15,59	8/B	6,60	7,80	1,65	4,48	103,45	29,7863	€ 307.768	€ 18.500	
TOTALE											3042,69	1000,0000	452,19	208,80	152,13	3473,12	1000,00						
		P.INT.		22	333				39	107													€ 18.500
TOTALE																							
TOTALE											3042,69	1000,00	452,19	208,80	152,13	3473,12	1000,00						

Al Comune di
Cernusco sul Naviglio (MI)
Ufficio Urbanistica
Via Tizzoni, 2
20063 Cernusco s/N (MI)

Oggetto: Piano di Zona Consortile Lotto 2 Ce 25 Bis var. 34 - Ambito B
Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti – Conto consuntivo finale

COSTI RELATIVI ALLE ESTENSIONI DELLE RETI DEGLI ENTI

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Marco Zucchetti in qualità di legale rappresentante, munito di tutti i poteri, della società Edil Zeta s.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via C. Mariani n. 7, incorporante la società Zeta Building s.r.l., consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

comunica che

Diversamente da quanto indicato dei Quadri Economici precedenti approvati con le determinazioni dirigenziali n. 1376 del 15/11/2017 e n. 870 del 16/07/2019, in cui veniva indicato l'importo di € 20.392,79 relativo ai costi delle estensioni delle reti degli enti, tale importo è stato totalmente rimosso dal riquadro delle spese aggiuntive del "Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti – conto consuntivo finale", in quanto dette spese sono già incluse nei computi del collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primaria approvato con determinazione dirigenziale n. 987 del 17/09/2020.

Distinti saluti

Cernusco s/N, lì 18/06/2024

EDIL ZETA s.r.l.
il Presidente
(Zucchetti Marco)

Al Comune di
Cernusco sul Naviglio (MI)
Ufficio Urbanistica
Via Tizzoni, 2
20063 Cernusco s/N (MI)

Oggetto: Piano di Zona Consortile Lotto 2 Ce 25 Bis var. 34 - Ambito D
Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti – Conto consuntivo finale

COSTI RELATIVI ALLE ESTENSIONI DELLE RETI DEGLI ENTI

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Marco Zucchetti in qualità di legale rappresentante, munito di tutti i poteri, della società Edil Zeta s.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via C. Mariani n. 7, incorporante la società Zeta Building s.r.l., consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

comunica che

Diversamente da quanto indicato dei Quadri Economici precedenti approvati con le determinazioni dirigenziali n. 439 del 20/04/2015, n. 397 del 22/04/2016, n. 571 del 19/05/2017, in cui veniva indicato l'importo di €. 37.689,79 relativo ai costi delle estensioni delle reti degli enti, tale importo è stato totalmente rimosso dal riquadro delle spese aggiuntive del "Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti – conto consuntivo finale", in quanto dette spese sono già incluse nei computi del collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primaria approvato con determinazione dirigenziale n. 987 del 17/09/2020.

Distinti saluti

Cernusco s/N, lì 18/06/2024

EDIL ZETA s.r.l.
il Presidente
(Zucchetti Marco)

Al Comune di
Cernusco sul Naviglio (MI)
Ufficio Urbanistica
Via Tizzoni, 2
20063 Cernusco s/N (MI)

Oggetto: Piano di Zona Consortile Lotto 2 Ce 25 Bis var. 34
Ambito D - Lotto 1 - Lotto 2 - Lotto 3
Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti – Conto consuntivo finale

AGGIORNAMENTO COSTI RELATIVI ALLE TECNOLOGIE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Marco Zucchetti in qualità di legale rappresentante, munito di tutti i poteri, della società Edil Zeta s.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio via C. Mariani n. 7, incorporante la società Zeta Building s.r.l., consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

comunica che

- In sede di bando non sono state offerte tecnologie per il risparmio energetico;
- Al fine del raggiungimento della classe energetica A, effettivamente ottenuta per gli edifici realizzati, a fronte di edifici previsti in classe B in sede di bando, sono state applicate tecnologie per il risparmio energetico, le quali hanno generato maggiori costi che, come previsto dall'art. II-11 della Convenzione Urbanistica, vengono inseriti nel quadro economico consuntivo;
- Nei Piani di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti precedenti sono stati erroneamente omessi, nel riquadro delle spese aggiuntive, alcuni importi relativi alle tecnologie per il risparmio energetico come riportati nella tabella allegata alla presente;
- Di conseguenza gli importi aggiornati per i costi sostenuti riguardo le tecnologie per il risparmio energetico sono i seguenti:
 - o Isolamento a cappotto per intradosso balconi e gronde per un importo complessivo pari ad € 48.700,00 (euro quarantottomilasettecento/00) come inserito nel piano di ripartizione e ammortamento ed effettivamente eseguito;
 - o Centrali termiche per riscaldamento e acqua calda sanitaria per un importo complessivo pari ad € 88.000,00 (euro ottantottomila/00) come inserito nel piano di ripartizione e ammortamento ed effettivamente eseguite;

- Cassonetti e spalle coibentate per serramenti esterni per un importo complessivo pari ad € 212.000,00 (euro duecentododicimila/00) come inserito nel piano di ripartizione e ammortamento ed effettivamente eseguite;

Allegato: tabella con importi relativi alle tecnologie per il risparmio energetico.

Distinti saluti

Cernusco s/N, lì 18/06/2024

EDIL ZETA s.r.l.
il Presidente
(Zucchetti Marco)

Piano di Zona Consortile Lotto 2 Ce 25 Bis var. 34 - Ambito D

Piano di ripartizione e ammortamento dei capitali investiti – Conto consuntivo finale

Allegato a "AGGIORNAMENTO COSTI RELATIVI ALLE TECNOLOGIE PER IL RISPARMIO ENERGETICO"

	Lotto 1			Lotto 2			Lotto 3			Totale Ambito D		
	Q.E. Determinaz. n. 439 del 20/04/2015	Q.E. Consuntivo finale	Differenza	Q.E. Determinaz. n. 397 del 22/04/2016	Q.E. Consuntivo finale	Differenza	Q.E. Determinaz. n. 571 del 19/05/2017	Q.E. Consuntivo finale	Differenza	Somma Q.E. precedenti	Q.E. Consuntivo finale	Differenza
Cappotto intradossi balconi e porticati	0,00	11.200,00	11.200,00	24.000,00	24.000,00	0,00	13.500,00	13.500,00	0,00	37.500,00	48.700,00	11.200,00
Centrali termiche	0,00	22.405,00	22.405,00	0,00	43.190,00	43.190,00	22.405,00	22.405,00	0,00	22.405,00	88.000,00	65.595,00
Cassonetti e spalle coibentate per serram.	0,00	68.870,00	68.870,00	0,00	87.090,00	87.090,00	56.040,00	56.040,00	0,00	56.040,00	212.000,00	155.960,00
Totale	0,00	102.475,00	102.475,00	24.000,00	154.280,00	130.280,00	91.945,00	91.945,00	0,00	115.945,00	348.700,00	232.755,00