

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 152 del 10 Giugno 2024

ALLEGATI: n° 3

ORIGINALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il dieci del mese di Giugno dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 10:50 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO MARCO ERBA assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO		X
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE	X	
ERBA MARCO	VICE SINDACO	X	
COLOMBO PAOLA	ASSESSORE	X	
LORENA			
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LEITE ISABELLE	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		6	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 152 del 10-06-2024

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore delegato ad interim Alessandro Galbiati;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO, " AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore delegato ad interim Alessandro Galbiati;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011, nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014 e successiva variante 2 approvata con delibere di Consiglio Comunale n 46 del 25/07/2022 e 47 del 27/07/2022 divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;

-il campo in argomento è stato oggetto della convenzione urbanistica stipulata dal Notaio M. D'Amato in data 24/07/2014 n.25.068 di rep. e n. 9750 di racc., tra il Comune e i legali rappresentanti delle Soc. Ratio srl e Soc. Quadrifoglio srl. I termini di validità della convenzione stipulata, di anni 8 a partire dalla data di approvazione del P.A., risultano prorogati per effetto dell'art. 10 p.4bis) della Legge n.120/2020 di 3 (tre) anni e di ulteriori 2 (due) anni e sei mesi con la Legge n. 51/2022, la Legge n.14/2023 e con la conversione del D.L. n.183/2023 con la legge n.11/2024, quindi fino all'11/12/2027;

- la predetta convenzione originaria prevede tra le obbligazioni all'art. 9 la presentazione da parte degli Operatori di un progetto definitivo/esecutivo delle Opere di urbanizzazione secondarie (finalizzate ad orti comunali) ai fini della successiva realizzazione da parte del Comune;

- le aree interessate, identificate catastalmente al foglio 48 mapp. 109, per effetto della convenzione originaria sono già di proprietà comunale e sono state consegnate all'Ente con verbale in data 14/12/2018;

- con pregressa corrispondenza in atti e deliberazioni da parte della G.C. l'ultima n 313 del 05 Dicembre 2022 è stato dato indirizzo all'allora Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata di comunicare all'Operatore le decisioni assunte ai fini della revoca e revisione dell'obbligazione convenzionale "OUS - orti comunali" allo scopo di prevedere di utilizzare i proventi già incassati e gli ulteriori proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria, per i titoli edilizi ancora da rilasciare, per la realizzazione di altre opere pubbliche di urbanizzazione secondaria di cui necessita il territorio comunale;

- gli Operatori con nota in atti hanno aderito alla proposta deliberativa sopra indicata e, successivamente, hanno presentato in data 14/07/2023 prot.n. 43114 un nuovo assetto planivolumetrico allo scopo di consentire reciprocamente al confinante lotto di proprietà della Soc. RATIO srl, identificato al foglio 48 part. 11 ed agli Operatori medesimi del mapp. 114 e 111 (Lotto B del Piano Attuativo), di poter costruire in aderenza sul confine di proprietà come ammesso dall'art. 877 del Codice Civile;

- tali revisioni comportano un nuovo convenzionamento e l'aggiornamento delle LINEE GUIDA per la progettazione riferite al comparto;

- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di variante del Piano attuativo, sono stati redatti da tecnico incaricato iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Milano;

- lo schema di convenzione in variante redatto ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. n 12/2005 e s.m.i., è stato elaborato dal Settore Tecnico ed Innovazione – Servizio Urbanistica del Comune e, come tale, sottoscritto da parte degli Operatori, per adesione al testo con prot.n. 33255 del 29/05/2024;

- gli Elaborati della variante di Piano Attuativo, come depositati a seguito dell'istruttoria al protocollo del Comune in data 14/07/2023 prot.n.43114 e con prot.n. 33255 del 29/05/2024, sono individuati come segue:

- Schema di convenzione
- Relazione tecnica
- Tavola unica – planivolumetrico;

Gli operatori hanno dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;

- la variante al Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R.

n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il quale prevede:

" La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate".

Ciò premesso:

- VISTA la proposta di variante al Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento;
- Viste le "linee guida" per la progettazione in variante, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo dell'adeguamento a7_56, come approvate con Determinazione Dirigenziale n. 972 del 31/07/2023;

- Ricordato che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico edilizi per l'attuazione del piano stesso;

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- RITENUTO il Piano Attuativo in variante stesso meritevole di adozione per le motivazioni sopra esposte;

- DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare la proposta della variante al piano attuativo denominato "Campo dell'adeguamento a7-56 ricompreso tra le vie Udine, Mestre e Bergamo," come presentato dagli operatori;

a) secondo le procedure di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;

b) in conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Schema di convenzione
- Relazione tecnica
- Tavola unica – planivolumetrico;

il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico ed Innovazione, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, ad acquisita approvazione definitiva della variante del Piano Attuativo, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dato che l'adozione della presente variante al piano attuativo contribuisce alla piena attuazione della pianificazione vigente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 04-06-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il Rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che

ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".

6 giugno 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON.
FINANZIARIO
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MARCO ERBA

IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCA SARAGÒ

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PARERE AI SENSI DELL ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 04-06-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Comune di
Cernusco sul Naviglio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il Rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".

6 giugno 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECON. FINANZIARIO
GIANLUCA ROSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA DI GIUNTA N° 152 del 10-06-2024, avente ad oggetto ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7-56 RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, MESTRE E BERGAMO," AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE., pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 20-06-2024 al 05-07-2024 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco Sul Naviglio, 20-06-2024

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI

SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

