



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Città Metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Prot. 27151/2024

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO AD AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIATO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DEGLI UFFICI TRIBUTI/CATASTO E PERSONALE SITI PRESSO LA SEDE COMUNALE DI VIA TIZZONI 2 A CERNUSCO SUL NAVIGLIO.- CIG B186B47942

La presente procedura viene svolta dal Comune di Cernusco sul Naviglio.

L'amministrazione comunale di Cernusco sul Naviglio intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs 36/2023 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore **9.00 del giorno 27/05/2024**

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara.

Tutti gli operatori interessati, che siano in possesso dei necessari requisiti, sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto.

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dall'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs 36/2023.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art 25 del D.Lgs 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, [https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-emanuali:Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL](https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-emanuali:Modalità%20tecniche%20utilizzo%20piattaforma%20SINTEL)" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

LA REGISTRAZIONE A SINTEL



Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione".

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici a successivo eventuale affidamento diretto mediato. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cernusco sul Naviglio, Via Tizzoni,2 20063 Cernusco sul Naviglio (Mi)

Punti di contatto: SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE

RUP: Arch. Alessandro Duca Tel. 02/9278262

Referente per informazioni: Dott.ssa Maura Galli Tel 02/9278269

Posta certificata: comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Cernusco sul Naviglio, via Tizzoni,2 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI).

2. OGGETTO DEI LAVORI

I lavori hanno per oggetto l'esecuzione degli interventi impiantistici ed edili per la realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio degli uffici tributi/catasto e personale siti presso la sede comunale di via Tizzoni 2 a Cernusco sul Naviglio (MI) - **Cat. SOA OG2, OS 28, OS 30.**

3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'importo dei lavori presunto è stimato pari a € 69.500,00 oltre IVA, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza.

Il progetto si compone delle seguenti lavorazioni.

Categoria	Denominazione	Qualificazione obbligatoria	Importo	%
OS 28 Class. I	Impianti termici e di condizionamento	si	€ 54.000,00	81,20
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici,	si	€ 8.000,00	12,00



Class. I	radiotelefonici e televisivi			
OG2	Opere edili	si	€ 4.500,00	6,80

L'articolo 11 commi 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che:

Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

A tal fine si chiede alle imprese interessate di indicare il CCNL applicato nelle categorie di lavorazione OS28 – OS30 – OG2.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs.vo 36/2023 in possesso dei requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di qualificazione di seguito indicati.

Inoltre, i concorrenti devono essere iscritti in Piattaforma Sintel Aria Regione Lombardia all'indirizzo internet:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano uno o più cause di esclusione automatica, come da art. 94 del Codice, o cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione, di cui all'art. 94 del Codice, comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, dovrà essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE

L'Operatore deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art.28 All.II.12 del D.Lgs.vo 36/2023 in **categoria SOA OS28, OS30 (oppure in categoria equivalente SOA OG11), OG2** quali:

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare (per comprova cat. OG2 con attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti);
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di



pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);

c. adeguata attrezzatura tecnica.

Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA può sempre utilizzarla per dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati. L'attestazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori

Il concorrente non in possesso di categoria SOA OS30/lavori analoghi in OS30 dovrà dichiarare di soddisfare predetto requisito mediante ricorso a subappalto e documentare possesso requisiti nella categoria prevalente per importo non inferiore ad €69.500,00 (se carente del possesso requisiti in OG2).

Il concorrente non in possesso di categoria SOA OG2/lavori analoghi in OG2 dovrà dichiarare di soddisfare predetto requisito mediante ricorso a subappalto e documentare possesso requisiti nella categoria prevalente per importo non inferiore ad €69.500,00 (se carente del possesso requisiti in OS30/OG11).

Non è ammesso avvalimento ex art. 104 comma 11 del D.Lgs.vo 36/23 per cat. OS28, OS30, OG2.

L'operatore economico dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione, nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.
- Abilitazione ai sensi dell'art. 3 del D.M.37/2008 per l'esecuzione di impianti art. 1 comma 2 lettere a) e c);
- Certificazione secondo il DPR N.43 del 27gennaio 2012 F-gas con iscrizione al Registro Telematico Nazionale delle persone e delle imprese certificate;
- Qualifica FER Fonti di Energie Rinnovabili, a norma del comma 1, lett. f dell'allegato 4 del D.lgs n. 28/2011.

7. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati ai punti 5, 6 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A).

Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente**



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Città Metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

mediante piattaforma telematica Sintel di Aria, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'eventuale invito ad affidamento diretto mediato non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

In caso di:

-ATI il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio.

-non compilazione o compilazione parziale del Modulo A relativamente ai requisiti di cui ai punti 5, 6 l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio;

- compilazione parziale o non compilazione del Modulo A relativamente ai requisiti selezione di cui al punto 9. all'Operatore economico verrà attribuito punteggio inferiore o pari a zero senza attivazione di soccorso istruttorio

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (*Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIATO



L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva eventuale procedura di affidamento diretto mediato, i primi 5 (se presenti) operatori economici, le cui candidature siano risultate idonee, individuati mediante formazione di apposita graduatoria, in ordine decrescente, redatta sulla base dell'attribuzione dei seguenti punteggi per ogni requisito posseduto:

a) Maggiore esperienza nell'esecuzione di lavori inerenti agli **impianti di climatizzazione** in termini di importo lavori (al netto dell'eventuale ribasso ed IVA di legge) collaudati/emissione certificato di regolare esecuzione **nell'ultimo triennio (dalla data di pubblicazione del presente Avviso)** in Cat. OS28/OG11: **PUNTI MAX 50;**

Al Concorrente che dichiarerà l'importo lavori più alto, verranno assegnati **50 punti**, alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$IL = 50 * IL^i / IL^{max}$$

dove:

IL^{max} = importo lavori più alto

IL^i = importo lavori dichiarato dall'Operatore Economico

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento

b) Numero medio annuo di personale dipendente **nell'ultimo esercizio di bilancio disponibile**
PUNTI MAX 50;

Al Concorrente che dichiarerà il numero personale medio annuo più alto, verranno assegnati **50 punti**, alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$NP = 50 * NP^i / NP^{max}$$

dove:

NP^{max} = numero personale medio più alto

NP^i = numero personale medio dichiarato dall'Operatore Economico

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento

Il punteggio attribuito all'Operatore Economico è dato dalla la seguente formula:

$$P_{TOT} = IL + NP$$

dove



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Città Metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

P_{TOT} = punteggio totale

IL = punteggio conseguito requisito a)

NP = punteggio conseguito requisito b)

In caso di parità entro la posizione utile, l'invito verrà esteso a tutti gli Operatori Economici che hanno conseguito ugual punteggio.

A mezzo Piattaforma Sintel agli Operatori Economici collocati in posizione utile per essere invitati verrà chiesto di **presentare entro e non oltre 5 giorni** la comprova di predetti requisiti quale:

- a) copia del/dei Certificato/i Esecuzione Lavori dei lavori analoghi dichiarati se eseguiti per ente pubblico, oppure copia del/dei contratto/i e delle fatture emesse se eseguiti per privati;
- b) copia Libro unico del Lavoro;

Quando tali prove non siano fornite, oppure fornite in modo incompleto ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'automatica esclusione del concorrente dalla graduatoria (senza attivazione soccorso istruttorio), invitando, al suo posto, l'operatore collocato nella prima posizione esclusa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e l'inserimento in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it, sulla piattaforma SINTEL (con interoperatività ANAC) di cui al sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione **"Comunicazioni procedura"** presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 22.05.2024 alle ore 9.00.** Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, del d.lgs. 196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del DPCM 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

L'informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/> al link <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/privacy/privacy-informative/> oppure presso il Servizio Gare, Appalti e



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Acquisti. Il Responsabile per la protezione dei dati personali nominato è sempre contattabile al seguente indirizzo mail: dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successivo eventuale affidamento diretto mediato, ai sensi dell'art. 50. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Dirigente del Settore Tecnico e Infrastrutture
Arch. Alessandro Duca

Allegato: 1) Modello Domanda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate