

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 739 del 20-06-2024 - ORIGINALE

UFFICIO URBANIZZAZIONI PRIMARIE E RETI TECNOLOGICHE - SERVIZIO
URBANIZZAZIONI PRIMARIE E MOBILITA'

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 11

OGGETTO:	(CUP: G99J22003940004; CIG: B0F319C04B) CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA ALLA ABACO S.P.A. DI PADOVA (PD)
----------	--



VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026. Immediatamente eseguibile*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 27 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - parte finanziaria. Immediatamente eseguibile*”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile*”;

VISTE:

- la deliberazione di G.C. n. 373/2023 del 27/12/2023 avente ad oggetto: “ADOZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E RELATIVI ALLEGATI” con la quale l'Amministrazione Comunale ha adottato lo schema di convenzione e gli elaborati allegati, definendo il numero dei parcheggi, il canone di gestione e la durata della Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nei parcheggi pubblici a Cernusco sul Naviglio (MI);

- la deliberazione n. 11 del 05.02.2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione e il CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI per la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 364 del 22.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli atti, i modelli di gara ed i relativi allegati afferenti alla PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'APPALTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO;

Visti ed esaminati i Verbali di procedura aperta n.1 e n. 2 del 22.05.2024, n.3 del 24.05.2024, n. 4 e n. 5 del 27.05.2024, n. 6 dell'11.06.2024 della Commissione Giudicatrice, nominata con D.D. n.607 del 21.05.2024, dai quali risulta che si è aggiudicata la concessione ABACO S.p.A. (C.F. 02391510266) con sede in via Fratelli Cervi N. 6 – 35129 Padova (PD) con un punteggio complessivo di 82,30 ed un corrispettivo offerto, in rialzo del 38,77% sulla base di gara, di **€69.385,00** oltre Iva di legge corrispondente ad un canone annuo (da versare in rate trimestrali anticipate a far data dal verbale di consegna del servizio) € 34.692,50 oltre IVA di legge;

Ricordato inoltre che in conformità all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Oneri il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice oltre al canone di concessione un aggio, nella percentuale fissa del 10%, sull'incasso annuo eccedente la base di gara stimata di € 366.229,51; (es.: incasso totale annuo € 500.000,00 – base gara € 366.229,51 eccedenza € 133.770,49 x 10%= € 13.377,04);

Preso atto che in sede di verifica della documentazione amministrativa e tecnica la ditta Abaco S.p.A. ha comprovato il possesso dei requisiti dichiarati, l'equivalenza delle tutele del contratto collettivo nazionale che verrà applicato ed il rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 9 del disciplinare di gara;

Ritenuto opportuno approvare i verbali di gara in questione ed affidare la Concessione in argomento alla ditta individuata;

Ritenuto di disporre che il periodo di 2 anni di durata contrattuale della Concessione, vista la determinazione Dirigenziale n.398 del 29.03.2024 di proroga tecnica fino al 30.06.2024, sia conteggiato dal 01.07.2024 al 30.06.2026;

Visto che è in corso di approvazione il Regolamento Comunale che disciplina i criteri di quantificazione, ripartizione e distribuzione dei fondi incentivanti l'esercizio di funzioni tecniche, in attuazione dell'art. 45 c. 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 si rende necessario impegnare le spettanze dovute al personale interessato per un ammontare di €10.288,00 e di €2.572,00 per il fondo innovazione per un complessivo di € 12.860,00, salvo definizione a seguito approvazione predetto Regolamento;



Visto il vigente “Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio” approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l’assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall’art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l’adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Dato atto ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell’articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento riferito all’oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.2.1998 è l’arch. Alessandro Duca Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione;

DATO ATTO CHE il responsabile unico di progetto è l’arch. Alessandro Duca Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione; il Responsabile di fase di progettazione ed esecuzione l’Ing. Raffaella Martello – Resp. E.Q. Servizio Urbanizzazioni Primarie e Mobilità; il Responsabile di fase di affidamento la dott.ssa Maura Galli Incaricata EQ Servizio Gare, Appalti e Patrimonio;

Visto l’art. 137 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali

DETERMINA

1) di approvare, come approva, per le motivazioni di cui in premessa, i Verbali di procedura aperta n.1 e n. 2 del 22.05.2024, n.3 del 24.05.2024, n. 4 e n. 5 del 27.05.2024, n. 6 dell’11.06.2024, per l’affidamento **della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO” (CUP: G99J22003940004; CIG: B0F319C04B)** ad ABACO S.p.A. (C.F. 02391510266) con sede in via Fratelli Cervi N. 6 – 35129 Padova (PD), per il periodo di anni 2 decorrenti dalla consegna del servizio (presumibilmente dal 01.07.2024 al 30.06.2026), verbali che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di affidare per quanto premesso la Concessione del Servizio in argomento, alla ABACO S.p.A. (C.F. 02391510266) con sede in via Fratelli Cervi N. 6 – 35129 Padova (PD) a fronte del corrispettivo offerto in sede di gara di **€69.385,00** oltre Iva di Legge per il periodo con decorrenza presunta dal **01.07.2024 al 30.06.2026** corrispondente **annualmente** (da versare in rate trimestrali anticipate a far data dal verbale di consegna del servizio) **ad €34.692,50** oltre Iva di legge ed aggio, nella percentuale fissa del 10%, sull’incasso annuo eccedente la base di gara stimata di € 366.229,51;

3) di recepire con il presente atto l’offerta tecnica presentata dal Concessionario in sede di gara il cui contenuto è insensibile ai vincoli negoziali riportati al punto 2) del presente determinato: i quali restano invariati anche dopo il predetto recepimento;

4) di accertare in entrata, al capitolo 2780.1 denominato “PROVENTI PARCHEGGI DIVERSI”, a favore della Amministrazione Comunale da parte della ABACO S.p.A. (C.F. 02391510266) con sede in via Fratelli Cervi



N. 6 – 35129 Padova (PD), la somma complessiva di **€69.385,00** oltre Iva di legge (22%) per il periodo dal **01.07.2024 al 30.06.2026, e specificatamente:**

€ 21.162,43 per l'anno 2024 IVA di legge al 22% inclusa

€42.324,86 per l'anno 2025 IVA di legge al 22% inclusa

€ 21.162,43 per l'anno 2026 IVA di legge al 22% inclusa

5) di stabilire, dando relativo mandato all'Ufficio Segreteria Generale, che la relativa convenzione di concessione sia sottoscritta nella forma pubblica amministrativa, previo accertamento del rispetto delle disposizioni di legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e verifica dei requisiti generali;

6) di prendere atto che la società Concessionaria provvederà al versamento del corrispettivo annuo dovuto in forma anticipata secondo le modalità di cui all'art. 4 della Capitolato Speciale d'Oneri e cioè in rate trimestrali anticipate a far data dal verbale di consegna del servizio;

7) di dare atto, salvo ulteriore definizione a seguito approvazione apposito Regolamento Comunale e variazione di bilancio, che l'incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione sono già stati prenotati con D.D. n. 364/24, salvo definire con atto successivo la corretta allocazione al bilancio di previsione.



II DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANIZZAZIONI PRIMARIE E RETI TECNOLOGICHE
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Determinazione 739 del 20-06-2024 proveniente da SERVIZIO URBANIZZAZIONI PRIMARIE E MOBILITA' e avente ad oggetto: (CUP: G99J22003940004; CIG: B0F319C04B) CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA ALLA ABACO S.P.A. DI PADOVA (PD)

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)	CIG/CUP
2780.1 PROVENTI PARCHEGGI DIVERSI E.3.01.02.01.020 - Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri	2024 . 3693	21.162,43 42.324,86 21.162,43	- G99J22003940004

Capitolo	Importo (Anno corrente e succ.)	Accertamento
2780.1 Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi E.3.01.02.01.020 - Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri	21.162,43 42.324,86 21.162,43	2024 . 3693 2025 . 66 2026 . 28

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si esprime Parere

Favorevole

Contrario

in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(Articolo 154 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Eventuali note o prescrizioni:

Cernusco Sul Naviglio, 21-06-2024



Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI).(CIG: B0F319C04B)”

VERBALE N. 1

Oggi, 22.05.2024 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la prima seduta pubblica della procedura aperta per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 364 del 22.03.2024.

Alle ore 9:41 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con atto del Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione n.607 del 21.05.2024 e più precisamente:

Presidente: dott. Giovanni Cazzaniga, – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio, Eventi, Cultura e Sport;

Commissario: ing. Michele Bottino – Membro Esperto;

Commissario: geom. Cristina Provenzi – Membro Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente.

Risulta presente il Sig. Raffaele Di Giacomo in rappresentanza di No Problem Parking Spa

Il Presidente fa presente quanto segue:

-che, con la citata determinazione dirigenziale, veniva stabilito di procedere per **L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)** tramite **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**, ex art.71 del d.lgs.vo n. 36/2023, su piattaforma SINTEL, per un canone concessorio annuo a base di gara di **€ 25.000,00, oltre IVA** (soggetto al rialzo);

- ✓ che è stata pubblicata la procedura in oggetto;
- ✓ -in data 25.03.2024 in Piattaforma Contratti pubblici con successiva rettifica in data 16.04.2024 allineando la propria Piattaforma ai documenti di gara i quali hanno sempre previsto quale data di scadenza le ore 9:00 del giorno 20.05.2024;
- ✓ -in data 25.03.2024 sul sito internet Comunale;
- ✓ -in data 25.03.2024 su **Piattaforma Sintel** (id 181111069);
- ✓ in data 26.03.2024 all’Albo Pretorio Comunale;

-che si procederà all’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
-che l’offerta in piattaforma SINTEL doveva pervenire a questo Comune entro le ore 9.00 del 20.05.2024;



Tutto ciò premesso, il Presidente di Commissione, prende atto che hanno presentato offerta in tempo utile **n.6 concorrenti** e specificatamente:

<u>N.</u>	<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>DITTE PARTECIPANTI</u>
	<u>INFORMATICO</u>	
1	1715950502582	No ProblemParking Spa 03834671210
2	1715961360827	ABACO S.P.A. 02391510266
3	1716028342523	TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618
4	1716028469675	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549
5	1716132686391	GESTOPARK 00507860096
6	1716160884267	Compark srl 03212900124

La Commissione di gara esamina e valuta la documentazione amministrativa.

Il Presidente di Commissione attiva i seguenti soccorsi istruttori che si risolvono positivamente durante la seduta pubblica e quindi viene disposta l'ammissione delle relative ditte:

- No Problem Parking Spa integrazione documentazione con l'inoltro dei certificati a comprova della riduzione della cauzione definitiva;
- S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. integrazione documentazione con l'inoltro della dichiarazione inerente l'accettazione delle clausole sociali;
- Compark srl integrazione documentazione con l'inoltro:

1) della domanda di partecipazione completa di sottoscrizione digitale in data anteriore alla scadenza della gara

2) Patto di integrità completo ante della firma digitale della ditta Ausiliaria



con le seguenti risultanze:

N.	<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	DITTE PARTECIPANTI	AMMESSA/NON AMMESSA
	<u>INFORMATICO</u>		
1	1715950502582	No Problem Parking Spa 03834671210	
2	1715961360827	ABACO S.P.A. 02391510266	
3	1716028342523	TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	
4	1716028469675	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	
5	1716132686391	GESTOPARK 00507860096	
6	1716160884267	Compark srl 03212900124 in Avvalimento con Tmp S.r.l. c.f. 05400871215	

Il Presidente procede quindi all'apertura ed all'analisi delle offerte tecniche, limitandosi a verificarne il contenuto e la sua corrispondenza con quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Il Contenuto della busta Tecnica dei partecipanti risulta corrispondente alle prescrizioni del Disciplinare di gara; si procederà quindi alla relativa valutazione in seduta riservata.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi il materiale stampato dalla Piattaforma Sintel.



Il Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Geom. Cristina Provenzi

Il Commissario
ing. Michele Bottino

IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Cazzaniga



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI).(CIG: B0F319C04B)”

VERBALE N. 2

Oggi, 22.05.2024 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la prima seduta riservata della procedura aperta per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 364 del 22.03.2024.

Alle ore 12:25 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con atto del Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione n.607 del 21.05.2024 e più precisamente:

Presidente: dott. Giovanni Cazzaniga, – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio, Eventi, Cultura e Sport;

Commissario: ing. Michele Bottino – Membro Esperto;

Commissario: geom. Cristina Provenzi – Membro Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente

Il Presidente, richiama il disciplinare di gara e invita ciascun commissario a rileggere i relativi testi con riguardo ai CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA paragrafi 16 e 18 del Disciplinare di gara.

Il Presidente richiama in particolare l’attenzione sui criteri per la valutazione delle offerte tecniche (MAX 80 PUNTI) e specificatamente:

Griglia di Valutazione

OFFERTA TECNICA (PUNTI MAX: 80)				
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI	PUNTI	PUNTI T MAX
		D MAX	Q MAX	
1	Progetto di riassorbimento			15
2	Modalità di gestione del Servizio	15		
3	Servizi aggiuntivi offerti all’Amministrazione e all’utenza	40		
4	Manutenzione	10		
	<i>Totale</i>	65		15

Il punteggio tecnico sarà valutato in conformità al disposto di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara.



Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede a trasferire direttamente sul PC dei Commissari files contenenti le offerte tecniche presentate sulla piattaforma SINTEL e firmate digitalmente dagli Operatori economici ammessi alla procedura. Accerta che i files trasferiti sul PC risultino copie dei files presenti sulla piattaforma SINTEL, come comprovato dalla verifica delle firme digitali dei Legali Rappresentanti degli operatori economici e dalle verifiche dei contenuti dei predetti files.

Ognuno dei predetti files viene preso in consegna da ciascuno dei componenti della Commissione Giudicatrice, al fine di consentire di svolgere l'attività istruttoria a distanza, consistente nella lettura ed esame dei contenuti delle offerte tecniche. I componenti della Commissione Giudicatrice si impegnano a custodire personalmente i suddetti documenti ed il loro contenuto, nel rispetto dell'obbligo di segretezza e riservatezza connesso al proprio incarico.

La Commissione Giudicatrice demanda a successiva seduta riservata, l'effettuazione delle valutazioni dei componenti della Commissione, ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal disciplinare di gara. La seduta si chiude alle ore 12:45, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nei PC ad uso personale dei Commissari e nell'archivio informatico della piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservate al sistema.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Geom. Cristina Provenzi

Il Commissario
ing. Michele Bottino

IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Cazzaniga



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI).(CIG: B0F319C04B)”

VERBALE N. 3

Oggi, 24.05.2024 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seconda seduta riservata della procedura aperta per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 364 del 22.03.2024.

Alle ore 9:30 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con atto del Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione n.607 del 21.05.2024 e più precisamente:

Presidente: dott. Giovanni Cazzaniga, – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio, Eventi, Cultura e Sport;

Commissario: ing. Michele Bottino – Membro Esperto;

Commissario: geom. Cristina Provenzi – Membro Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente

I Componenti della commissione proseguono singolarmente l’attività di istruttoria di lettura verticale delle offerte tecniche. Ogni componente della Commissione inizia la compilazione delle tabelle riportando i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare; il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 18 e 18.1)

Ciascun commissario attribuisce per ogni criterio discrezionale un coefficiente tra 0 e 1, come descritto analiticamente nella tabella di cui al punto 18.1. Una volta terminata l’attribuzione discrezionale dei coefficienti per ciascun criterio, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi come sopra calcolati, sono quindi moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo previsto per il singolo criterio oggetto di valutazione.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti vengono espresse con massimo di due decimali (con arrotondamento del secondo decimale all’unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque ovvero senza tale arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 11:30 e ripone la documentazione in luogo sicuro non accessibile a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
geom. Cristina Provenzi

Il Commissario
ing. Michele Bottino

IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Cazzaniga



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI).(CIG: B0F319C04B)”

VERBALE N. 4

Oggi, 27.05.2024 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la terza seduta riservata della procedura aperta per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 364 del 22.03.2024.

Alle ore 9:30 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con atto del Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione n.607 del 21.05.2024 e più precisamente:

Presidente: dott. Giovanni Cazzaniga, – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio, Eventi, Cultura e Sport;

Commissario: ing. Michele Bottino – Membro Esperto;

Commissario: geom. Cristina Provenzi – Membro Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente

I Componenti della commissione proseguono singolarmente l’attività di istruttoria di lettura verticale delle offerte tecniche. Ogni componente della Commissione inizia la compilazione delle tabelle riportando i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare; il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 18 e 18.1)

Ciascun commissario attribuisce per ogni criterio discrezionale un coefficiente tra 0 e 1, come descritto analiticamente nella tabella di cui al punto 18.1. Una volta terminata l’attribuzione discrezionale dei coefficienti per ciascun criterio, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi come sopra calcolati, sono quindi moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo previsto per il singolo criterio oggetto di valutazione.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti vengono espresse con massimo di due decimali (con arrotondamento del secondo decimale all’unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque ovvero senza tale arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12:00 e ripone la documentazione in luogo sicuro non accessibile a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
geom. Cristina Provenzi

Il Commissario
ing. Michele Bottino

IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Cazzaniga



PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI).(CIG: B0F319C04B)”

VERBALE N. 5

Oggi, 27.05.2024 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la quarta seduta riservata della procedura aperta per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 364 del 22.03.2024.

Alle ore 15:00 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con atto del Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione n.607 del 21.05.2024 e più precisamente:

Presidente: dott. Giovanni Cazzaniga, – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio, Eventi, Cultura e Sport;

Commissario: ing. Michele Bottino – Membro Esperto;

Commissario: geom. Cristina Provenzi – Membro Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente

I Componenti della commissione proseguono singolarmente l’attività di istruttoria di lettura verticale delle offerte tecniche. Ogni componente della Commissione inizia la compilazione delle tabelle riportando i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare; il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 18 e 18.1)

Ciascun commissario attribuisce per ogni criterio discrezionale un coefficiente tra 0 e 1, come descritto analiticamente nella tabella di cui al punto 18.1. Una volta terminata l’attribuzione discrezionale dei coefficienti per ciascun criterio, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi come sopra calcolati, sono quindi moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo previsto per il singolo criterio oggetto di valutazione.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti vengono espresse con massimo di due decimali (con arrotondamento del secondo decimale all’unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque ovvero senza tale arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque).

Le valutazioni sono indicate negli allegati A, B, C sottoscritti dai componenti della Commissione, dove sono riportati i punteggi assegnati:

- criterio A2: Modalità di gestione del Servizio (All. A);
- criterio A3: Servizi aggiuntivi offerti all’Amministrazione e all’utenza (All.B);
- criterio A4: Manutenzione (All.C);

La valutazione del criterio tabellare A1) “Progetto di riassorbimento” viene riportata nell’Allegato D)



I Commissari provvedono quindi all'assegnazione del punteggio tecnico definitivo che viene riportato **nell'Allegato E**, quale parte integrante del presente verbale, dato dalla somma dei punteggi dei singoli criteri.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 16:00 disponendo per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica.

Il Commissario
geom. Cristina Provenzi

Il Commissario
ing. Michele Bottino

IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Cazzaniga



ALLEGATO A: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI). CIG: B0F319C04B

All. A

Criterio A2: MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO Max punti 15

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Ing. Bottino	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio A2
No ProblemParking Spa 03834671210	0.80	0.80	0.80	2.40	0.80	0.888889	0.89	13.35
ABACO S.P.A. 02391510266	0.70	0.70	0.70	2.10	0.70	0.777778	0.78	11.70
TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	0.40	0.50	0.40	1.30	0.43	0.477778	0.48	7.20
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	0.50	0.60	0.60	1.70	0.56	0.622222	0.62	9.30
GESTOPARK 00507860096	0.9	0.9	0.9	2.70	0.90	1.000000	1.00	15.00
Compark srl 03212900124	0.7	0.7	0.8	2.20	0.73	0.811111	0.81	12.15

Cernusco sul Naviglio li 24-27/05/2024

Il Presidente Dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario ing. Michele Bottino

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO B: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI). CIG: B0F319C04B

All. B

Criterio A3: SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI ALL'AMMINISTRAZIONE E ALL'UTENZA Max punti 40

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Ing. Bottino	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio A3
No ProblemParking Spa 03834671210	0.80	0.80	0.70	2.30	0.76	0.791667	0.79	31.60
ABACO S.P.A. 02391510266	1.00	0.90	1.00	2.90	0.96	1.000000	1.00	40.00
TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	0.60	0.70	0.60	1.90	0.63	0.656250	0.66	26.40
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	0.70	0.70	0.70	2.10	0.70	0.729167	0.73	29.20
GESTOPARK 00507860096	0.60	0.60	0.60	1.80	0.60	0.625000	0.63	25.20
Compark srl 03212900124	0.80	0.70	0.70	2.20	0.73	0.760417	0.76	30.40

Cernusco sul Naviglio li 24-27/05/2024
Il Presidente Dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario ing. Michele Bottino

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO C: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI). CIG: B0F319C04B

All. C

Criterio A4: MANUTENZIONE Max punti 10

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Ing. Bottino	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio A4
No Problem-Parking Spa 03834671210	0.80	0.80	0.80	2.40	0.80	0.800000	0.80	8.00
ABACO S.P.A. 02391510266	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	1.000000	1.00	10.00
TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	0.80	0.80	0.80	2.40	0.80	0.800000	0.80	8.00
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	0.60	0.60	0.60	1.80	0.60	0.600000	0.60	6.00
GESTOPARK 00507860096	0.90	0.90	0.90	2.70	0.90	0.900000	0.90	9.00
Compark srl 03212900124	0.70	0.70	0.70	2.10	0.70	0.700000	0.70	7.00

Cernusco sul Naviglio li 24-27/05/2024

Il Presidente Dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario ing. Michele Bottino

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO D: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI). CIG: B0F319C04B

ALL. D

Criterio tabellare A1: PROGETTO DI RIASSORBIMENTO Punti 0/5/10/15

Concorrente	Punteggio attribuito criterio A1 Punti 0/5/10/15
No ProblemParking Spa 03834671210	15.00
ABACO S.P.A. 02391510266	15.00
TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	15.00
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	0.00
GESTOPARK 00507860096	15.00
Compark srl 03212900124	15.00

Cernusco sul Naviglio li 24-27/05/2024

Il Presidente Dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario ing. Michele Bottino

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO E: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI). CIG: B0F319C04B

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Concorrente	Criterio A2	Criterio A3	Criterio A4	Criterio A1	PUNTEGGIO TECNICO
No ProblemParking Spa 03834671210	13.35	31.60	8.00	15.00	67.95
ABACO S.P.A. 02391510266	11.70	40.00	10.00	15.00	76.70
TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	7.20	26.40	8.00	15.00	56.60
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	9.30	29.20	6.00	0.00	44.50
GESTOPARK 00507860096	15.00	25.20	9.00	15.00	64.20
Compark srl 03212900124	12.15	30.40	7.00	15.00	64.55

Cernusco sul Naviglio li 24-27/05/2024

Il Presidente Dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Ing. Michele Bottino

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI).(CIG: B0F319C04B)”

VERBALE N. 6

Oggi, 11.06.2024 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seconda seduta pubblica della procedura aperta per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 364 del 22.03.2024.

Alle ore 9:50 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con atto del Dirigente del Settore Tecnico e Innovazione n.607 del 21.05.2024 e più precisamente:

Presidente: dott. Giovanni Cazzaniga, – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio, Eventi, Cultura e Sport;

Commissario: ing. Michele Bottino – Membro Esperto;

Commissario: geom. Cristina Provenzi – Membro Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente

Presenziano alla seduta:

il Sig. Stefano Toncelli in rappresentanza di ABACO S.p.A.;

il Sig. Pasquale Dresia per Tetris Easy Parking S.r.l.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, convocata con nota inoltrata il 29.05.2024 prot. 33033 a mezzo Piattaforma Sintel e procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata.

Il Presidente passa all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche verificandone il contenuto alla luce delle relative disposizioni del disciplinare.

Il Presidente di gara procede quindi alla lettura delle offerte e prende atto che la ditta Tetris Easy Parking S.r.l. ha presentato offerta economica riportando in cifre rialzo del 120% ed in lettere rialzo del “centoquaranta per cento”. In applicazione dell’art. 17 punto 2) lett. a) del disciplinare di gara, nel caso in specie prevale il rialzo offerto espresso in lettere pari al 140%. La Commissione verifica che il Piano Economico Finanziario presentato da Tetris Easy Parking S.r.l. prevede quale “aggio fisso da corrispondere” al Comune di Cernusco sul Naviglio l’importo di € 55.000 annuo corrispondente al rialzo del 120%.

Il Presidente sospende la seduta pubblica alle ore 10:25 per la valutazione in seduta riservata in merito all’ammissibilità dell’offerta presentata da Tetris Easy Parking S.r.l.

Alle ore 10:30 il Presidente riapre la seduta pubblica alla quale presenziano oltre i membri di commissione il Sig. Stefano Toncelli in rappresentanza di ABACO S.p.A.

Il Presidente espone quanto valutato in seduta riservata dichiarando l’offerta di Tetris Easy Parking S.r.l. ammessa in quanto il PEF della stessa evidenzia un utile sufficiente a coprire il maggior costo



derivante dalla differenza di percentuale fra quanto dichiarato nell'offerta economica e la voce "aggio fisso da corrispondere" inserita nel predetto Piano

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte richiamando i criteri e le regole stabiliti 18.2 nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'applicazione di predetta formula ai rialzi offerti dai singoli concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi, che risultano determinati **nell'allegato F** parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione riporta **nell'Allegato F** al presente verbale i punteggi attribuiti a ciascun partecipante per l'offerta tecnica ed economica con relativo punteggio complessivo ottenuto.

A questo punto, viene considerata vantaggiosa per il Comune l'offerta presentata da ABACO S.P.A. 02391510266 che ha totalizzato punti 82,30 e che risulta non anomala; il Presidente propone pertanto la stessa quale aggiudicataria.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 10:38 chiusa la seduta di procedura aperta. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
geom. Cristina Provenzi

Il Commissario
ing. Michele Bottino

IL PRESIDENTE
dott. Giovanni Cazzaniga



ALLEGATO F: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI). CIG: B0F319C04B

Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	OFFERTE ECONOMICHE % rialzo	PUNTEGGIO ECONOMICO (Coeff. *20)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
No ProblemParking Spa 03834671210	67.95	20.00	2.8000	70.75
ABACO S.P.A. 02391510266	76.70	38.77	5.6000	82.30
TETRIS EASYPARKING S.R.L. 04020020618	56.60	140.00	20.0000	76.60
S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. 00162020549	44.50	15.51	2.2000	46.70
GESTOPARK 00507860096	64.20	38.83	5.6000	69.80
Compark srl 03212900124	64.55	27.28	3.8000	68.35
soglia				

Cernusco sul Naviglio li 11/06/2024

Il Presidente Dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Ing. Michele Bottino

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi