

SETTORE TECNICO E INNOVAZIONE  
SERVIZIO URBANIZZAZIONI PRIMARIE E MOBILITA'  
UFFICIO URBANIZZAZIONI PRIMARIE E RETI TECNOLOGICHE  
Telefono: 02.9278.339/Fax 02.9278.287

**ALLEGATO B studio di fattibilità del servizio**

# **CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI**

## **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEI PARCHEGGI PUBBLICI A CERNUSCO S/N**



ANALISI COSTI	Importo €
Amministrazione, gestione incassi, incentivo erogato all'A.C. (di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023 pari ad €6.430,00)	20.000,00
Assicurazione	20.000,00
Mezzi operativi	15.000,00
Manutenzione apparecchiature	25.000,00
Materiali di consumo	5.000,00
Personale	85.000,00
Telefonia	7.500,00
TARI	26.000,00
Utenze	60.000,00
Manutenzione struttura	33.000,00
Canone annuo da versare al Comune	25.000,00
<b>TOTALE costi IVA esclusa</b>	<b>321.500,00</b>

STIMA RICAVI					
DOVE	POSTI	Ore/giorni	Stima % occupazione	tariffa	Importo €
VILLA FIORITA MM	742	24/365		Abbonamenti ditte	39.000,00
				Abbonamenti pers	13.000,00
			30%	2€ x giorno	52.800,00
DONAT CATTIN	154	365		Abbonamenti ditte	10.000,00
DONAT CATTIN CAMPER	34	365		500,00 €/anno	17.000,00
MARCELLINE	139	9/310	30%	1€ x 9 ore	100.000,00
MARCONI	130	9/310	25%	1€ x 9 ore	72.000,00
ECOPARK (FILANDA)	121	24/310		Abbonamenti pers	5.000,00
			25%	1€ x 9 ore	65.000,00
TURATI	39	9/310	40%	1€ x 9 ore	28.000,00
CAVOUR	266	24/365		Abbonamenti pers	15.000,00
			10%	1€ x 9 ore	30.000,00
	<b>1625</b>			<b>Totale ricavi IVA inclusa</b>	<b>446.800,00</b>
				<b>Totale ricavi IVA esclusa</b>	<b>366.229,51</b>
				<b>Totale costi IVA esclusa</b>	<b>321.500,00</b>
				<b>Differenza</b>	<b>44.729,51</b>
				<b>Margine gestore</b>	<b>+/-14%</b>

IL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO ED INNOVAZIONE  
 arch. Alessandro Duca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.

