



città di

CERNUSCO SUL NAVIGLIO

UFFICIO TECNICO
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: PP 19

DESCRIZIONE:

ELABORATO

RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

ROU

SCALA: -

DATA : 28/01/2010

AGG.

RIF. FILE

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione primaria afferenti l'intervento in progetto sono funzionali alle attività previste e alle esigenze di infrastrutture urbanizzative esistenti, sono progettate le opere che prevedono l'estensione di rete, le varianti a servizi esistenti e le nuove opere occorrenti a completamento.

In particolare lo stato di fatto consta della pavimentazione stradale convenzionale in impasto bituminoso per la via Masaccio dotata di cordature e raccordi con l'ambito di parcheggio lato ITSOS in uso alla scuola esistente.

La stessa strada è sottoservita da condotti sub orizzontali di acqua potabili, illuminazione pubblica, energia elettrica, condotto fognario stradale e domestico, gas città o metano , rete Telecom di telefonia.

La via Buonarroti si presenta con pavimentazione in pietrischetto bitumato su cassonetto di supporto ma privo di cordature di contenimento e tantomeno con marciapiedi.

L'acqua meteorica ora scola verso le aree verdi che bordano la sede stradale.

Il progetto quindi prevede l'integrazione dei condotti con estensione di sottoservizi fino all'utilizzatore di via Buonarroti (Scuola): lungo via Buonarroti viene installata nuova linea d'intercettazione delle acque meteoriche poi convogliate nel collettore di via Masaccio.

Sempre sulla Buonarroti sono progettati marciapiedi a parcheggio pubblico in fregio alla carreggiata con gli accessi carrai in progetto e con i pozzetti di raccolta delle acque meteoriche poi convogliati alla rete di smaltimento previo passaggio nell'impianto disoleatore-disabbiatore con la separazione delle acque di 1^ pioggia da quelle di 2^ pioggia e pozzo dispersore. Lungo il fronte di via Masaccio è prevista la progettazione di parcheggi pubblici con le accessibilità indicate per favorire, oltre il parcheggio degli autoveicoli di visitatori anche la manovra del bus in arrivo per il quale necessita la corsia per l'inversione di marcia (senza retromarcia).

Anche l'illuminazione pubblica oggi presente con pali stradali ad unica pastorale deve essere adeguata per i rientri dovuti alla formazione di parcheggi pubblici; è in progetto la sostituzione dei pali con nuovi corpi illuminanti nella nuova dislocazione e collegamento alla rete di alimentazione con formazione di nuovo quadro di comando posizionato sulla Via Masaccio a confine fra i due lotti raccordi impiantistici ispezionabili a norma.

I marciapiedi previsti lungo l'intero fronte della sede fondiaria sono pavimentati fino alla recinzione (a carico dei privati) e bordati con cordoli regolamentari verso la carreggiata o i parcheggi veicolari.

La cabina elettrica della società erogatrice posta in fregio a via Masaccio viene mantenuta e confermata nelle funzioni poi rivolte all'alimentazione energetica dei nuovi complessi edilizi in dismissione dell'attività produttiva di oggi.

Sono allegati: Tavole di progetto urbanizzazioni

Computo metrico e stima delle opere

Prime indicazioni per piani sicurezza lavori

Indagini geologiche (vedi relaz. Generale)