



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero	delc0052	del	30/05/2011
--------	----------	-----	------------

**ALLEGATI:** S

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEL TESTO DEFINITIVO DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PP 19".

\*\*\*\*\*

Il Giorno **trenta** del mese **Maggio** dell'anno **duemilaundici** alle ore **19.00** e seguenti presso questa sede comunale, convocati in seduta **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione - con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la presidenza il	<b>PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE</b>	<b>PEREGO GIORGIO M.</b>
Assistito dal	<b>SEGRETARIO GENERALE</b>	<b>NAPOLI FORTUNATO</b>

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti ed assenti:

Componenti	
Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO FRIGERIO GIANLUIGI DE LUIGI FABRIZIO GUZZI ADRIANA GARGANTINI CLAUDIO COLOMBO FABIO SECONDO VIGANO' DARIO GIOVANNI FEDELI DANIELE SPINELLI ERICA SCOTTI DONATO PEREGO GIORGIO M. LEVATI ANGELO ROCCHI ANGELO ANGRISANO CIRO SEVERGNINI ERMES CASSAMAGNAGHI DANIELE DI BELLO RAFFAELE	MONTI GIORGIO ORIANI MARIO ERBA MARCO COGLIATI CLAUDIO
<b>Totale: 17</b>	<b>Totale: 4</b>

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, della quale dà lettura.



<b>Atto di Consiglio Comunale</b> <b>n.</b>	<b>delc0052</b>	<b>del</b>	<b>30/05/2011</b>
--	-----------------	------------	-------------------

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del Regolamento del Consiglio Comunale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore **Marchetti**;

Illustra l'argomento l'Assessore Maerchetti;

Si apre un dibattito dove intervengono alcuni consiglieri e il Sindaco;

Premesso che:

- che in data 02/03/2010 è stato adottato il Piano Particolareggiato P.P 19 con deliberazione consiliare n. 15;

- che in data 21/06/2010 è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato P.P 19 con deliberazione consiliare n. 48, approvando il testo convenzionale e le controdeduzioni alle osservazioni presentate;

- che la stipula della convenzione del P.P. 19 era prevista entro il 30 Settembre 2010;

- che nel corso della causa civile per l'accertamento della effettiva proprietà dell'area di cui al Foglio 28 mapp. 67, inserito nel perimetro del Piano, il giudice competente ha emanato in data 28 maggio 2010, un decreto di sequestro giudiziario dell'area in questione, a seguito di un'istanza di parte;

- che tale area è parte di un lotto di terreno più ampio, sub comparto B, sul quale il PP n. 19 prevede fra l'altro, la costruzione di un nuovo edificio per una scuola paritaria;

- che con delibera G.C. N. 292 del 06/10/2010 si è reso possibile disporre lo stralcio della parte della convenzione relativa al mapp. 67 per consentire la stipula della restante parte, al fine di dare attuazione al PP n. 19 e di rinviare la stipula della parte stralciata al momento in cui verrà definita la causa, ovvero con l'acquisizione mediante esproprio da parte del comune, laddove i tempi processuali non coincidessero con il perseguimento dell'interesse pubblico oggetto del PP n. 19, consistente nella sua completa attuazione;

- che gli operatori del Piano Particolareggiato, hanno sottoscritto per adesione precedentemente all'approvazione i seguenti documenti:

-protocollo d'intesa;

-piano adottato con relativa bozza di convenzione ed elaborati grafici;

-piano approvato con relativa bozza di convenzione ed elaborati grafici;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- che gli operatori "ARIANNA SRL" e "COSMAR SRL" motivando le mutate condizioni economiche nonché le esigenze di meglio articolare le formulazioni testuali risultanti dall'inserimento delle controdeduzioni, hanno richiesto alcune modifiche agli articoli 11 e 16, formalizzate con nota in data 07/03/11 prot. 13407, sottoscritto per adesione anche dall'Operatore Cooperativa Sociale "scuola paritaria";
- che per effetto di quanto intervenuto, le originarie decorrenze dei termini per l'attuazione del P.P 19 così come risultanti dalla convenzione approvata e controdedotta non possono essere rispettate, inoltre si rende necessario aggiornare tutto il testo convenzionale;
- che tali modifiche ed integrazioni sono state formalizzate con l'assenso di tutti gli operatori delle aree oggetto del Piano, mediante la nota di cui al prot.13407 del 07.03.2011 con la sottoscrizione degli articoli 11 e 16 della convenzione approvata con le modifiche richieste dagli stessi operatori, ed inoltre mediante la consegna di copia della versione modificata della convenzione Allegato "C" sottoscritto dagli operatori in data 12/05/2011 prot 27572 ed in data 18/05/2011 prot. 28801;
- che il testo modificato non altera l'assetto urbanistico del PP19 così come approvato con deliberazione consiliare n. 48/2010;
- che per tali considerazioni, il testo convenzionale approvato con delibera di C.C n. 48, come modificato per il recepimento delle osservazioni al Piano accolte e parzialmente accolte( Allegato "A"), deve essere ulteriormente aggiornato con l'inserimento delle modifiche richieste dagli operatori nonché con altri aggiornamenti e precisazioni testuali relative principalmente ai termini di attuazione, risultando quindi dall'Allegato "C";
- che, fermo restando quanto sopra, il Notaio rogante Dott.sa Silvia Guerreri ha suggerito una serie di specifiche volte alla migliore suddivisione ed identificazione delle aree oggetto tra i due operatori;
- che, a migliore esplicazione dell'assetto del comparto PP19 successivamente allo stralcio del Mappale 67, è stato necessario produrre la tavola "TAV 09 agg.Pu per convenzione" REGIME DELLE AREE - Tavola aggiornata per stipula; da allegarsi alla documentazione di cui al PP approvato;
- che, per effetto dei passaggi procedurali, è necessario approvare i seguenti testi allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale allo scopo di poter procedere con la stipula:
  - ALLEGATO "A" testo della convenzione approvata dal Consiglio Comunale con il recepimento delle controdeduzioni;
  - ALLEGATO "B" testo di confronto tra il testo convenzionale controdedotto e le modifiche introdotte come sopra;
  - ALLEGATO "C" testo finale
  - TAVOLA "TAV 09 agg.Pu per convenzione" REGIME DELLE AREE - Tavola aggiornata per stipula;
  - sottoscrizione degli articoli 11 e 16 prot. 13407 (All.D);
  - ALLEGATO "C" testo finale sottoscritto dagli operatori in data 12/05/2011 prot 27572 ed in data 18/05/2011 prot. 28801 (All. E1 e E2);



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- che per effetto delle intervenute cessioni di aree degli operatori e di successione agli eredi del Sig. Belloni Luigi Ugo, nonchè per una migliore identificazione catastale di cui alla TAVOLA "TAV 09 agg.Pu per convenzione" REGIME DELLE AREE - Tavola aggiornata per stipula, in sede di stipula verranno apportati i necessari aggiornamenti non costituenti alterazioni degli obblighi convenzionali e degli aspetti urbanistici;

- che, oltre all'originario ricorso di cui all'art. 22 del testo convenzionale, è stato presentato dagli operatori Arianna, Cosmar Belloni un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica di cui RG 465/2011 di cui agli atti comunali prot. 67155 del 16/11/2010;

- che, prima della stipula della convenzione tali ricorsi dovranno essere ritirati entrambi;

- che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Pianificazione e Gestione Territoriale.

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

<b>Con voti favorevoli</b>	13
<b>Contrari</b>	0
<b>Astenuti</b>	4 (Rocchi, Gargantini, De Luigi, Frigerio)
<b>espressi in forma palese</b>	

## DELIBERA

1. di approvare il testo della convenzione come risulta dall'Allegato "A";
2. di approvare lo stralcio del Foglio 28 mappale 67, fermo restando l'assetto urbanistico complessivo del Piano;
3. di approvare le richieste di modifica, formulate dagli operatori, al testo ALLEGATO "A" quale testo della Convenzione del PP19 come risultante a seguito di controdeduzioni;
4. di approvare l'inserimento delle modifiche ed integrazioni al testo sopra citato, approvando il testo ALLEGATO "B" comparativo che riporta tali modifiche ed integrazioni;
5. di approvare il testo finale ALLEGATO "C" come risultante dall'approvazione dell'ALLEGATO "B" da sottoporre al Notaio per la stipula;
6. di dare mandato al Direttore dell'Area Gestione e Controllo Territoriale di compiere tutti gli atti necessari per consentire la stipula della convenzione secondo il testo di cui all'ALLEGATO "C", e inserire la TAVOLA



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

"TAV 09 agg.Pu per convenzione" REGIME DELLE AREE - Tavola aggiornata per stipula quale parte integrante e sostanziale degli allegati al PP19 approvato dando atto che tale documento non altera le originarie previsioni urbanistiche;

7. di attribuire allo stesso Direttore la facoltà di inserire nell'atto , fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta dal presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso e di approvare quelle di cui al punto suddetto;
8. di approvare in sede di stipula, su proposta del Notaio, le modifiche necessarie (catasto e proprietà) nonché le modifiche relative all'art. 22 della convenzione inerente i ricorsi subordinando la stipula alla rinuncia dei ricorsi stessi;
9. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

in considerazione dell'urgenza

<b>Con voti favorevoli</b>	13
<b>Contrari</b>	0
<b>Astenuti</b>	4 (Rocchi, Gargantini, De Luigi, Frigerio)
<b>espressi in forma palese</b>	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Rientra il Consigliere Oriani - presenti n°18;



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>Atto di Consiglio Comunale</b> <b>n.</b>	<b>delc0052</b>	<b>del</b>	<b>30/05/2011</b>
--	-----------------	------------	-------------------

PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

**APPROVAZIONE DEL TESTO DEFINITIVO DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PP 19".**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Lì 23.05.2011	<b>F.to IL DIRETTORE Dell'AREA PAINIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE</b>
	<b>Arch. Acquati</b>



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Letto, confermato e sottoscritto.

<b>F.to IL PRESIDENTE</b>	<b>F.to IL SEGRETARIO GENERALE</b>
<b>PEREGO GIORGIO M.</b>	<b>NAPOLI FORTUNATO</b>

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata  
all'albo pretorio dal 16/06/2011 al 01/07/2011

lì 16/06/2011	<b>F.to IL MESSO COMUNALE</b>

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma  
3, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

lì 27/06/2011	<b>F.to IL SEGRETARIO GENERALE</b>
	<b>NAPOLI FORTUNATO</b>

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso  
amministrativo.

lì,