

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1710 del 18-12-2023 - ORIGINALE

UFFICIO URBANISTICA - SERVIZIO URBANISTICA E PLIS

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegati: n° 1

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE
AFFERENTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA
MODIFICAZIONE M1_6 – VIA ALLA CASTELLANA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2022 avente ad oggetto "*Esame ed approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (Dup) 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000). Immediatamente eseguibile*";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 21 dicembre 2022 avente ad oggetto "*Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025. Immediatamente eseguibile*";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 28 dicembre 2022 avente ad oggetto "*Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile*";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 15 maggio 2023 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021. Immediatamente eseguibile*";

ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT, l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;

scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;

con istanza presentata in data prot. n. 45000 del 01/08/2022 in atti, l'Operatore del comparto m1_6 ha presentato la richiesta per l'avvio dell'iter inerente la redazione delle Linee Guida per la progettazione da allegare al P.A. finalizzato all'intervento di realizzazione di edifici di nuova costruzione ad uso residenziale, nel comparto in oggetto;

le linee guida redatte dall'Arch. Laura Ferrari di Seregno, in collaborazione con il Dirigente di

questo Settore e l'ufficio Urbanistica e PLIS del Comune, hanno lo scopo di indirizzare le soluzioni progettuali del Piano Attuativo previsto dal PGT per il campo della modificazione m1_6 di via alla Castellana oltre che del contesto delle opere pubbliche a servizio dello stesso;

la redazione delle "linee guida per la progettazione" ha individuato un nuovo assetto planivolumetrico che prevede oltre alla sistemazione del lotto edificabile, anche la connessione delle opere pubbliche e/o di uso pubblico in progetto con quelle ad oggi esistenti che saranno oggetto di studio in fase di redazione del piano attuativo;

l'iter di redazione delle linee guida è stato svolto mediante incontri tra le parti, con la condivisione di una prima versione del documento tenutasi in data 12/06/2023 e che si è concluso a seguito delle osservazioni pervenute via mail il 28/09/2023 da parte dell'operatore;

Per quanto sopra,

- visti gli elaborati delle "linee guida" per la progettazione del campo della modificazione sopracitato redatto dall' Arch. Laura Ferrari di Seregno (MB) in collaborazione con il Dirigente di questo Settore e l'ufficio Urbanistica e PLIS del Comune, come depositate con protocollo n. 68738 del 15/11/2023 ed allegate al presente atto;

- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 28/11/2023, la quale ha reso, ai sensi dell'art. 4 c.3 del vigente Regolamento Edilizio, parere favorevole;

-che si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Visto il vigente "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cernusco sul Naviglio" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 2.10.2023 e verificata l'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e/o ad adottare il provvedimento finale, che sono tenuti a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, così come aggiunto dall'art. 1 cc. 41 della L. 190/2012;

Accertato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Dato atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Cernusco sul Naviglio, che la presente determinazione è conforme ai principi di regolarità e correttezza amministrativa secondo le leggi, lo Statuto e i Regolamenti vigenti nonché alle norme che regolano la specifica materia in oggetto;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi definiti nel PIAO 2023-2025 e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal PEG 2023-2025;

Rilevato che con il presente atto, che costituisce atto formale di nomina, il Dirigente del Settore arch. Alessandro Duca, ha individuato, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, l'arch. **Francesco Zurlo, Responsabile E.Q. Servizio Urbanistica e PLIS**, quale responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione;

Visto l'art. 137 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di

Cernusco sul Naviglio relativo alle competenze dirigenziali,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, gli elaborati delle "linee guida" per la progettazione per il Piano Attuativo del campo della modificazione m1_6 via alla Castellana, redatte dall'Arch. Laura Ferrari di Seregno (MB) in collaborazione con il Dirigente di questo Settore e l'ufficio Urbanistica e PLIS del Comune, come depositate con protocollo n. 68738 del 15/11/2023 ed allegate al presente atto;
2. di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO URBANISTICA
DUCA ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i