



AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

MISURA UNICA ANNO 2023

D.G.R. n. 6970 del 19.09.2022

1. FINALITA' E OBIETTIVI

1.1 - Regione Lombardia nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza abitativa, attraverso la DGR n. 6970/2022, ha deliberato l'integrazione di nuove ed ulteriori risorse relative alla Misura Unica, sostenendo le iniziative finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato.

1.2 - Tale misura si pone l'obiettivo di sostenere in particolare le famiglie che vivono in alloggio in affitto su libero mercato, compreso il canone concordato o per chi vive in un alloggio in godimento o in alloggio nell'ambito dei Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) e che in questo particolare momento vivono un disagio economico e si trovano in condizione di vulnerabilità.

1.3 - Le risorse complessive a disposizione della misura in oggetto per il Distretto 4 ATS Milano città Metropolitana nell'anno 2023 ammontano ad € 305.318,64. Nell'eventualità in



cui nel corso d'apertura del bando Regione Lombardia dovesse erogare nuove ed ulteriori risorse, le stesse verranno utilizzate per la copertura di eventuali liste d'attesa

2. SOGGETTI BENEFICIARI

2.1 - I soggetti beneficiari sono tutti i nuclei familiari che hanno la residenza in un alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato, nei Comuni dell'Ambito Distrettuale n. 4 (Bellinzago Lombardo, Bussero, Cambiagio, Carugate, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Gessate, Gorgonzola, Pessano con Bornago):

- in locazione su libero mercato;
- In locazione a canone concordato;
- In Alloggi in godimento;
- In Servizi Abitativi Sociali (S.A.S. – L.R. n.16 del 2016, sistema abitativo Regionale).

3. REQUISITI PER L'ACCESSO

3.1 - Per poter accedere alla misura in oggetto, è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in un alloggio in locazione in un comune dell'Ambito Distrettuale n. 4 (Bellinzago Lombardo, Bussero, Cambiagio, Carugate, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Gessate, Gorgonzola, Pessano con Bornago);
- essere intestatario di detto contratto di affitto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- possedere un ISEE 2023 di MAX 26.000 € (ordinario o corrente, a scelta del cittadino);
- Non essere soggetto ad una procedura di sfratto;
- Non possedere altre abitazioni idonee in Regione Lombardia;

3.2 - I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

3.3 - I destinatari del presente Avviso possono essere indentificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione Affitto 2020" ai sensi della DGR 2974 del



23.03.2020 o tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulla DGR 3008-3222-3664/2020, DGR 4678/2021e DGR 5324/2021, **a seguito di domanda presentata nell'anno 2022 o antecedenti.**

3.4 - Il contributo di cui al presente bando è compatibile anche con il beneficio del Reddito di Cittadinanza e della Pensione di Cittadinanza. Per i beneficiari di tale misura, nel caso di riconoscimento del beneficio regolato dal presente bando, l'INPS provvederà autonomamente ad una rimodulazione della componente relativa alla quota aggiuntiva dedicata all'affitto, se presente.

4. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

4.1 - **MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato** (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

4.2 - **Attività previste:** erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

4.3 - **Massimale di contributo:** fino a 6 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

5.1 - I cittadini possono presentare istanza dal 28 luglio 2023, data di indizione del presente Avviso Pubblico, **sino al 15 settembre 2023 ore 12.00**, secondo le modalità che sono pubblicate sui siti istituzionali di ognuno dei Comuni afferenti all'Ambito.

6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

6.1 - Per la costituzione della graduatoria è attribuito un punteggio, determinato dal criterio ISEE e dal Criterio preferenziale.

A. CRITERIO ISEE

Valore ISEE	Punteggio
Da € 0 a € 7.000	40

Da € 7000,01 a € 15.000	30
Da € 15.000,01 ad € 20.000	20
da € 20.000,01 ad € 26.000	10

B. IL CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per l'attribuzione del punteggio aggiuntivo il verificarsi di una o più condizioni di vulnerabilità, anche legate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid -19 di seguito elencate:

Criterio	Punteggio
- perdita del posto di lavoro; - mancato rinnovo di contratti a termine; - cessazione di attività libero professionali;	20
- riduzione del reddito netto annuo pari ad almeno il 20% (rispetto all'anno precedente);	15
- Presenza di minori (=>3) all'interno del nucleo familiare ISEE	10
- Presenza di persona disabile (= >100%) all'interno del nucleo familiare ISEE	5

6.2 - Per l'attribuzione del punteggio legato al criterio preferenziale, deve sussistere una delle condizioni sopra descritte, che si sia verificata nel corso dell'anno 2022 o 2023.

6.3 - A parità di punteggio è data priorità alle situazioni che nell'anno 2022 non hanno beneficiato di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione. In caso di ulteriore parità di punteggio è data preferenza ai nuclei familiari con ISEE più basso.

6.4 - Per i titolari di P.IVA il reddito netto è determinato applicando al fatturato realizzato nel periodo di riferimento le seguenti percentuali di redditività:

a) per le attività che adottano il regime forfettario, la percentuale di redditività e l'aliquota di regime fiscale stabilite dalla normativa (L. 145/2018, riportata nell' allegata tabella, e L. 190/2014 art. 1);

b) per le attività che adottano gli altri regimi fiscali, la percentuale di redditività realizzata nel corso del 2021, calcolata come rapporto tra reddito netto e ricavi (rigo RE25 / RE6 oppure rigo RG31 / RG12 del mod. RPF 2022).

6.5 - Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile (in una o più tranches) per un massimo di 6 mensilità e **fino a 1.500 €** a contratto. Il proprietario deve sottoscrivere un documento nel quale accetta l'erogazione e rende disponibile un c/c sul quale accreditare il contributo.

7. CONTROLLI

7.1. Ogni Comune afferente all'Ambito Distrettuale effettua per i propri cittadini richiedenti controlli a campione (nella percentuale minima del 5%) sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

7.2 - Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

7.3 - Le domande non conformi ai requisiti del Bando o con ISEE incongruenti sono rigettate e non inserite in graduatoria.

7.4 - Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano responsabilità per il dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000.

8. MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

8.1 - Per ogni chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi al proprio Comune di residenza o consultare il sito istituzionale comunale.



9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

9.1 Si informano gli interessati che i dati personali sono trattati nel rispetto di quanto previsto dal G.D.P.R. 679/2016. I dati personali forniti dai richiedenti sono raccolti e trattati per le finalità di gestione previste dal presente documento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per l'ammissione ai benefici. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche e agli Enti direttamente interessati per l'espletamento del presente avviso pubblico.

9.2 I Comuni afferenti all'Ambito distrettuale sono titolari autonomi dei dati trattati.

9.3 Il Titolare del trattamento, l'informativa sulla privacy e il responsabile di protezione dei dati personali sono indicati sul sito istituzionale di ogni Comune afferente all'Ambito Distrettuale, cui si rinvia.

Cernusco sul Naviglio, lì 28/07/2023

La dirigente dei Servizi Sociali e Piano di Zona
dott.ssa Monica Falchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del DPR 445/2000 e D. Lgs 82/2005 e loro s.m.i. e norme collegate.