

12 Giugno 2023
Prot. Gen. 34819/2023



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

Al Consigliere Comunale
Sig.ra Rita Zecchini
La Città in Comune–Sinistra per Cernusco

Oggetto: Risposta a interpellanza ex art.62 del Regolamento del Consiglio Comunale – Degrado e scarsa manutenzione case Aler di via Don Sturzo.

Gentile Consiglieria,

all'interno di una positiva interlocuzione tra istituzioni, l'attenzione del Comune di Cernusco sul Naviglio al fianco dei cittadini residenti presso le case ALER della nostra città è costante e concreta.

Come ricorderà, nel dicembre 2018 il Comune di Cernusco sul Naviglio fu tra i primi a sottoscrivere con ALER un protocollo d'intesa per la rimozione dei veicoli abbandonati nelle proprietà di ALER presenti sul nostro territorio, che portò alla rimozione di diversi veicoli, alcuni abbandonati da anni e al ripristino del decoro in particolare in via Fontanile e in via don Sturzo.

Nelle scorse settimane, anche in considerazione delle segnalazioni e relative verifiche sul caso dei motorini citati nella sua interpellanza, l'assessore Daniele Restelli ha ripreso i contatti con la Presidenza di ALER per il rinnovo di questo protocollo, che io ho firmato proprio oggi e che nei prossimi giorni sarà sottoscritto anche dal Presidente di ALER, Angelo Sala, per consentire la rimozione dei motorini e di altri veicoli che, purtroppo, sono tornati ad occupare indebitamente i parcheggi dei caseggiati ALER.

Riguardo le pulizie e le manutenzioni in generale, che come lei stessa riporta non sono competenza del Comune di Cernusco sul Naviglio, siamo spesso intervenuti con richieste di interventi, sopralluoghi congiunti e anche organizzando riunioni tra inquilini e tecnici di ALER.

In particolare, l'assessore Restelli ha favorito un incontro tra alcuni inquilini "storici" e gli uffici di ALER il 6/5/22 e il 24/5/23 per cercare di sostenere le richieste dei condomini nei confronti dell'azienda di Regione Lombardia.

Nell'incontro svoltosi poche settimane fa abbiamo voluto chiedere garanzie ad ALER circa la manutenzione dell'impianto di riscaldamento, che lo scorso inverno ha creato parecchi problemi in via don Sturzo, ottenendo la conferma che sono già stati effettuati interventi strutturali nella centrale termica, che è in corso un'operazione di lavaggio continuo dei circuiti e che si sta valutando l'installazione delle valvole termostatiche (anche se ALER è esentata dall'obbligo).

Riguardo le pulizie, già lo scorso anno, dopo nostri solleciti e segnalazioni, era stato introdotto un addetto aggiuntivo rispetto al normale organico, ma questo non ha portato al miglioramento sperato. Siamo in attesa dell'avvicendamento di impresa, che avverrà a breve, per poter incontrare i nuovi responsabili e segnalare come l'amministrazione stia monitorando la situazione.

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

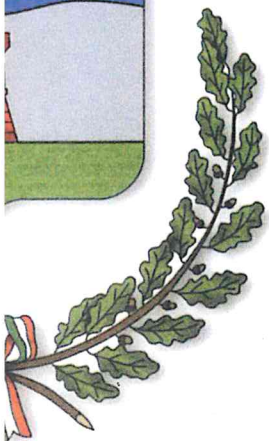
Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070





Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070

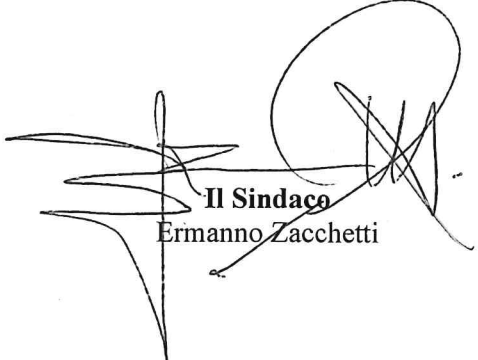
Riguardo i box, la normativa ALER impedisce di assegnarne uno a chi non sia proprietario di auto o non sia in regola con il pagamento dell'affitto. Per una decorosa sistemazione delle biciclette sono allo studio delle soluzioni da parte dei loro uffici.

Anche sulla manutenzione del verde le nostre segnalazioni hanno ottenuto negli scorsi anni la pulizia del prato di via Melghera, che era stato lasciato "a bosco" e in questa stagione, proprio in concomitanza con l'incontro organizzato in comune, il taglio dell'erba e la successiva rimozione di rami caduti da diversi mesi.

L'ultima segnalazione inviata proprio nel primo fine settimana di giugno riguarda il blocco dell'ascensore della scala C, dove peraltro abita una persona anziana in sedia a rotelle, e la funzionaria preposta ha riportato all'assessore Restelli che avrebbero tentato un ripristino, anche se è in programma la sostituzione di buona parte di quell'impianto, ormai obsoleto. Abbiamo il riscontro che l'ascensore è stato ripristinato sabato nella sua funzionalità.

Queste riportate sono solo alcune delle segnalazioni che ci siamo fatti carico di riportare ad ALER, come ha potuto constatare andando probabilmente anche oltre le competenze di un Comune ma sempre per garantire, in un'ottica di collaborazione tra istituzioni, una maggiore tutela degli interessi dei nostri cittadini.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento porgo cordiali saluti.


Il Sindaco
Ermanno Zacchetti

