



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

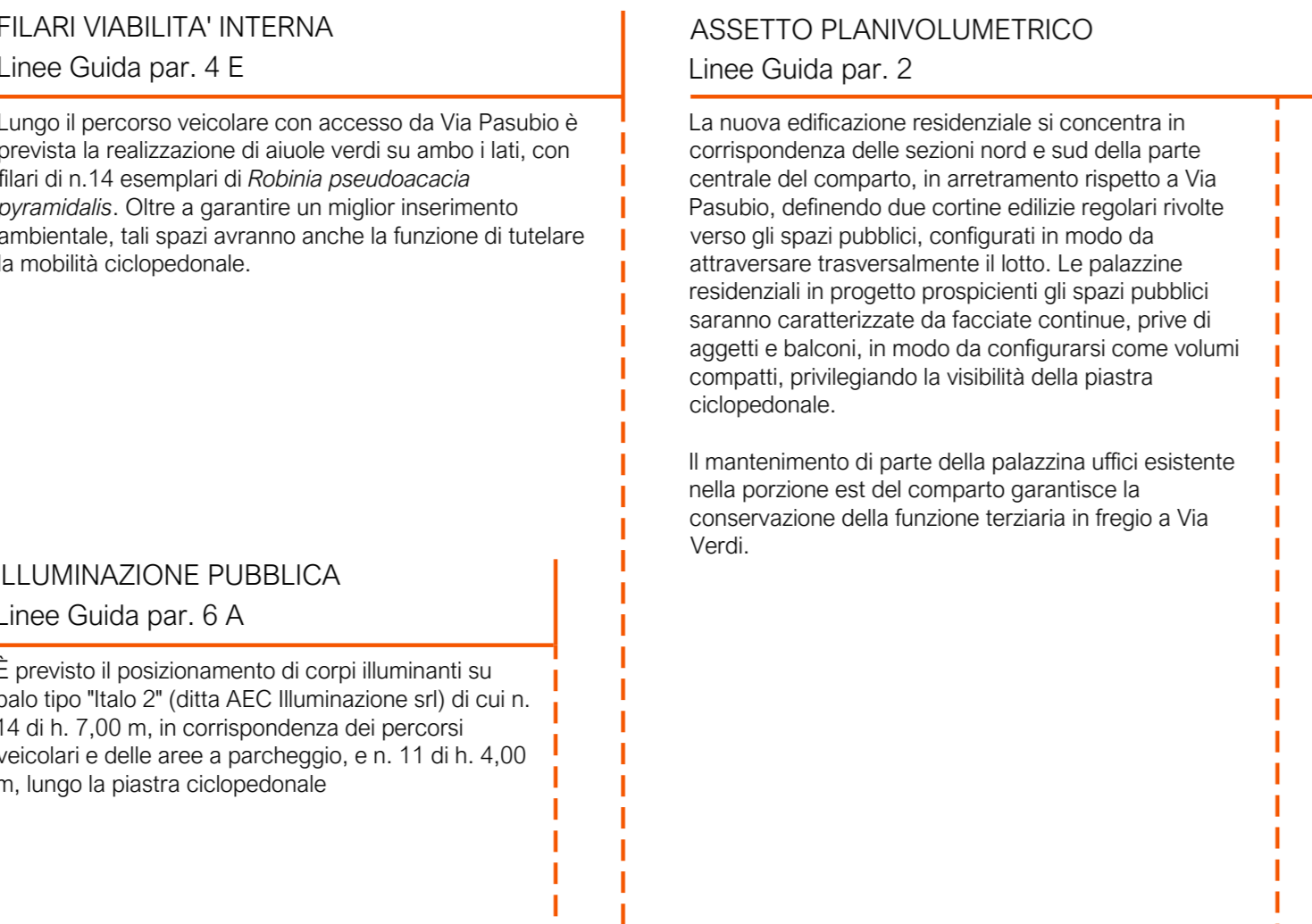


FOTO 6



PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:200

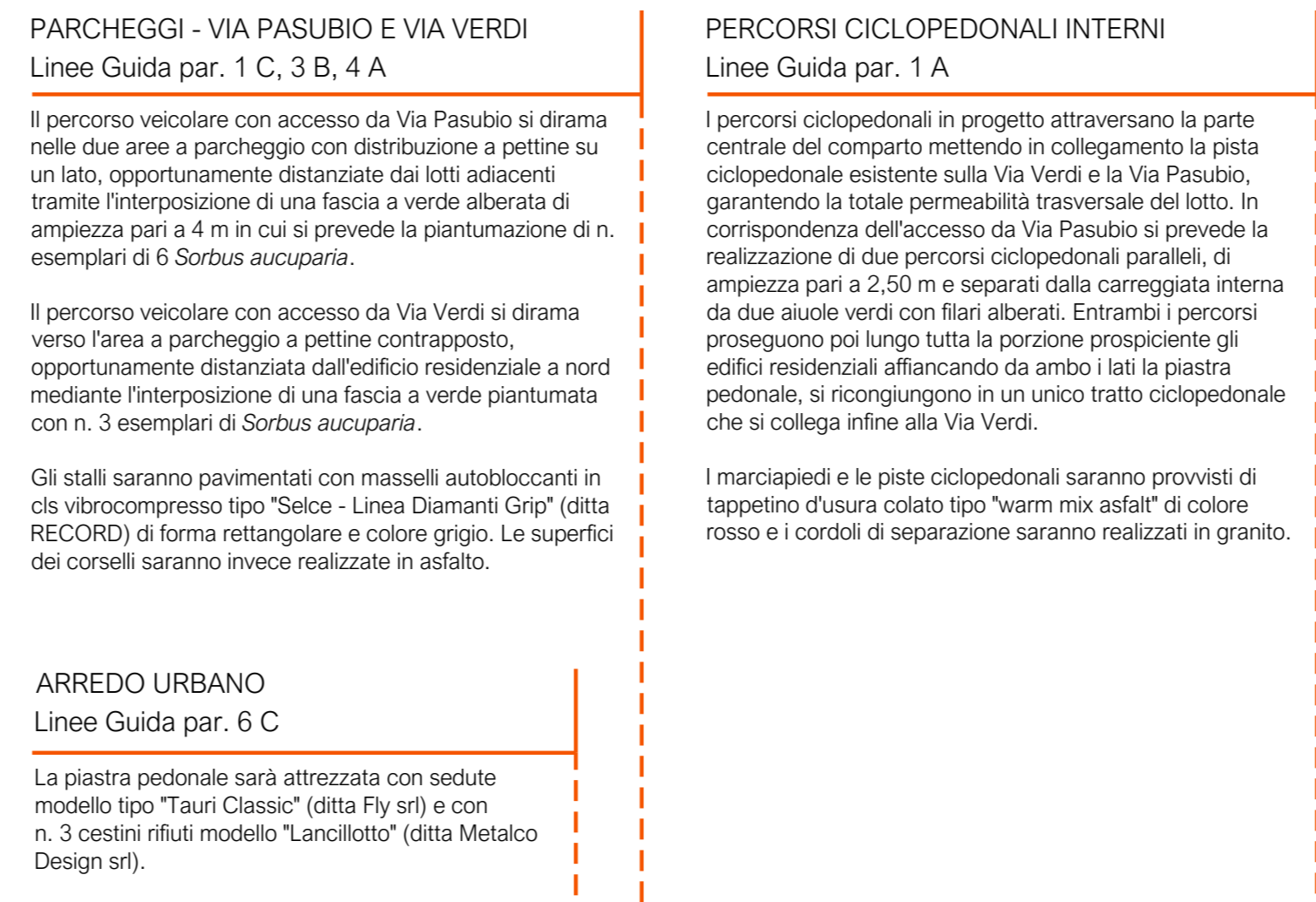


FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

FILARI VIABILITA' INTERNA
Linee Guida par. 4 E

Lungo il percorso veicolare con accesso da Via Pasubio è prevista la realizzazione di aiuole verdi su ambo i lati, con filari di n. 14 esemplari di *Robinia pseudoacacia pyramidalis*. Oltre a garantire un miglior inserimento ambientale, tali spazi avranno anche la funzione di tutelare la mobilità ciclopeditonale.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Linee Guida par. 6 A

È previsto il posizionamento di corpi illuminanti su palo tipo "Italo 2" (ditta AEC Illuminazione srl) di cui n. 14 di h. 7,00 m, in corrispondenza dei percorsi veicolari e delle aree a parcheggio, e n. 11 di h. 4,00 m, lungo la piastra ciclopeditonale.

ASSETTO PLANIVOLUMETRICO
Linee Guida par. 2

La nuova edificazione residenziale si concentra in corrispondenza delle sezioni nord e sud della parte centrale del comparto, in arretramento rispetto a Via Pasubio, definendo due cortine edilizie regolari rivolte verso gli spazi pubblici, configurati in modo da attraversare trasversalmente il lotto. Le palazzine residenziali in progetto prospicienti gli spazi pubblici saranno caratterizzate da facciate continue, prive di aggetti e balconi, in modo da configurarsi come volumi compatti, privilegiando la visibilità della piastra ciclopeditonale.

Il mantenimento di parte della palazzina uffici esistente nella porzione est del comparto garantisce la conservazione della funzione terziaria in fregio a Via Verdi.

PARCHEGGI - VIA PASUBIO E VIA VERDI
Linee Guida par. 1 C, 3 B, 4 A

Il percorso veicolare con accesso da Via Pasubio si dirama nelle due aree a parcheggio con distribuzione a pettine su un lato, opportunamente distanziate dai lotti adiacenti, tramite l'interposizione di una fascia a verde alberata di ampiezza pari a 4 m in cui si prevede la piantumazione di n. esemplari di 6 *Sorbus aucuparia*.

Il percorso veicolare con accesso da Via Verdi si dirama verso l'area a parcheggio a pettine contrapposto, opportunamente distanziata dall'edificio residenziale a nord mediante l'interposizione di una fascia a verde piantumata con n. 3 esemplari di *Sorbus aucuparia*.

Gli stalli saranno pavimentati con masselli autobloccanti in cls vibrocompresso tipo "Selce - Linea Diamanti Grip" (ditta RECORD) di forma rettangolare e colore grigio. Le superfici dei corselli saranno invece realizzate in asfalto.

ARREDO URBANO
Linee Guida par. 6 C

La piastra pedonale sarà attrezzata con sedute modello tipo "Tauri Classic" (ditta Fly srl) e con n. 3 cestini rifiuti modello "Lancillotto" (ditta Metalco Design srl).

PERCORSI CICLOPEDONALI INTERNI
Linee Guida par. 1 A

I percorsi ciclopeditoni in progetto attraversano la parte centrale del comparto mettendo in collegamento la pista ciclopeditonale esistente sulla Via Verdi e la Via Pasubio, garantendo la totale permeabilità trasversale del lotto. In corrispondenza dell'accesso da Via Pasubio si prevede la realizzazione di due percorsi ciclopeditoni paralleli, di ampiezza pari a 2,50 m e separati dalla carreggiata interna da due aiuole verdi con filari alberati. Entrambi i percorsi proseguono poi lungo tutta la porzione prospiciente gli edifici residenziali affiancando da ambo i lati la piastra pedonale, si ricongiungono in un unico tratto ciclopeditonale che si collega infine alla Via Verdi.

I marciapiedi e le piste ciclopeditoni saranno provvisti di tappetino d'usura colato tipo "warm mix asphalt" di colore rosso e i cordoli di separazione saranno realizzati in granito.

MITIGAZIONE PERIMETRALE
Linee Guida par. 5 A

Lungo i confini nord e sud del lotto è previsto l'inserimento di un mix di essenze rampicanti sempreverdi su supporti metallici.

Nei punti dove i percorsi ciclopeditoni si trovano in diretto affaccio sulla strada di viabilità interna saranno collocati dei pali dissuasori di h. pari a 1,00 m e ad un intervallo di 2,00 m in modo da garantire la sicurezza dei pedoni.

PIASTRA PEDONALE
Linee Guida par. 1 A, 3 C, 4 B

Nella porzione centrale del comparto prospiciente gli edifici residenziali è collocato lo spazio a fruizione pubblica libera per un'ampiezza totale pari a 15 m. Tale area è costituita da isole verdi alberate, piantumate con un filare di n. 12 esemplari di *Sorbus aucuparia*, e da spazi pedonali pavimentati di collegamento tra i percorsi ciclopeditoni laterali e opportunamente attrezzati per garantire la sosta.

Le aree pedonali saranno pavimentate con piastrelloni in cls effetto pietra di colore grigio, con cordoli di separazione in granito.

FILARE LUNGO VIA VERDI
Linee Guida par. 4 D

Ai sensi dell'Art. 54.5 lett. g. lungo Via Verdi è garantita la cessione di una fascia di spazi pubblici per un'ampiezza di 5 m. Su tale area si prevede la realizzazione di un filare alberato con n. 8 esemplari di *Carpinus betulus pyramidalis*.

AREA VERDE
Linee Guida par. 4

Ai termini della piastra pedonale, a separazione tra la pista ciclabile e l'area privata di pertinenza della palazzina uffici esistente, è prevista la realizzazione di un'area a verde di fruizione pubblica libera, piantumata con n. 5 esemplari di *Carpinus betulus pyramidalis*.

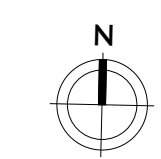
MITIGAZIONE TRA FUNZIONE RESIDENZIALE E TERZIARIA
Linee Guida par. 5 B

All'interno dei giardini privati a est della palazzina residenziale a sud in progetto, lungo la recinzione ovest del lotto con destinazione terziaria, è prevista la piantumazione di un filare costituito da n. 4 esemplari di *Carpinus betulus pyramidalis*.

LEGENDA

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

PRESE FOTOGRAFICHE




CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano



PIANO ATTUATIVO
"Campo della modificazione m2_1
Via Verdi - Via Pasubio_ Ex Ykocera"
VIA PASUBIO N. 8/10 - VIA VERDI N. 89/91

CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE

<p>La proprietà: LIVING CERNUSCO s.r.l. Via Guelfo d'Atrezzo n.15 C.A.P. 20145 - MILANO P.IVA 10779340966</p>	<p>Progettista: Arch. Mario Pizzuti Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano N° 8658</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA TER S.R.L. VIA EUROPA N° 181 - 20092 CASANO D'ADDA (MI) TEL. 0362/0270 - FAX 0362/306080 - E-MAIL: info@ter.it</p>
<p>Data: novembre 2020</p>	<p>Scala: 1: 400</p>

TAVOLA 10