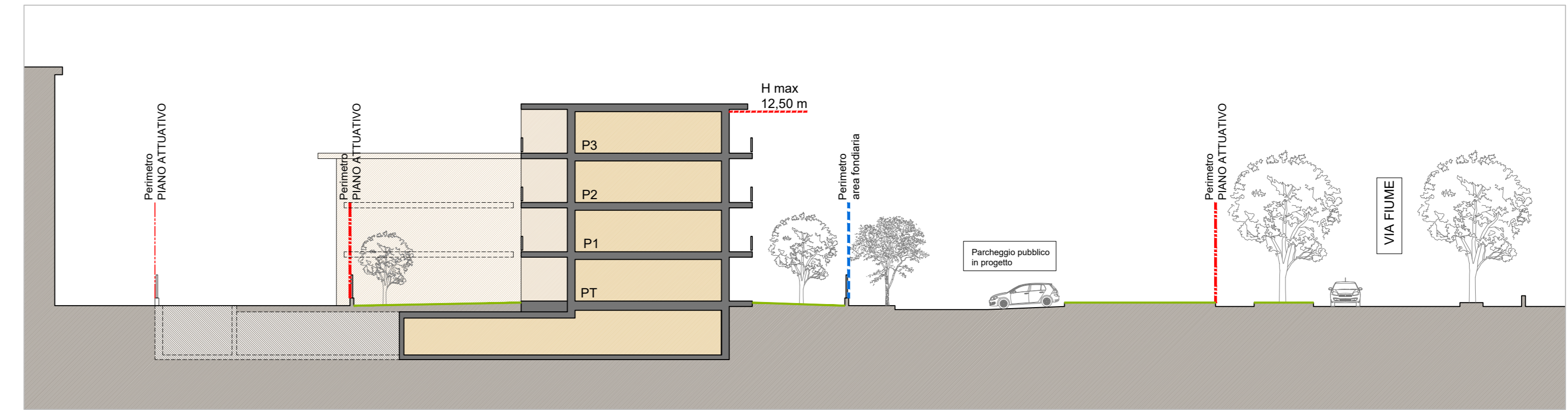
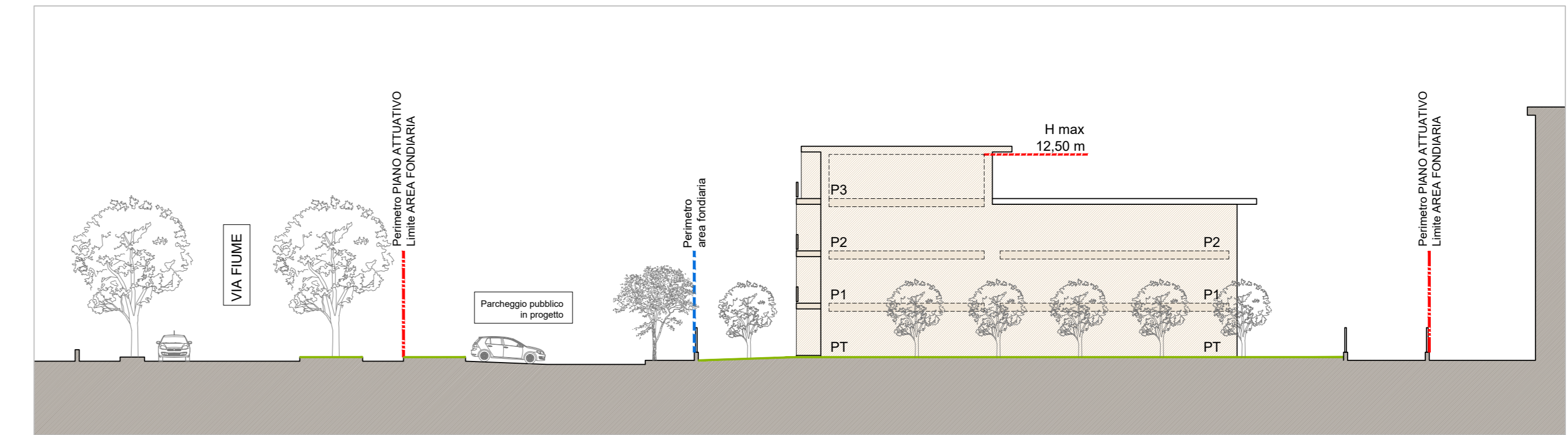


SEZIONE AA



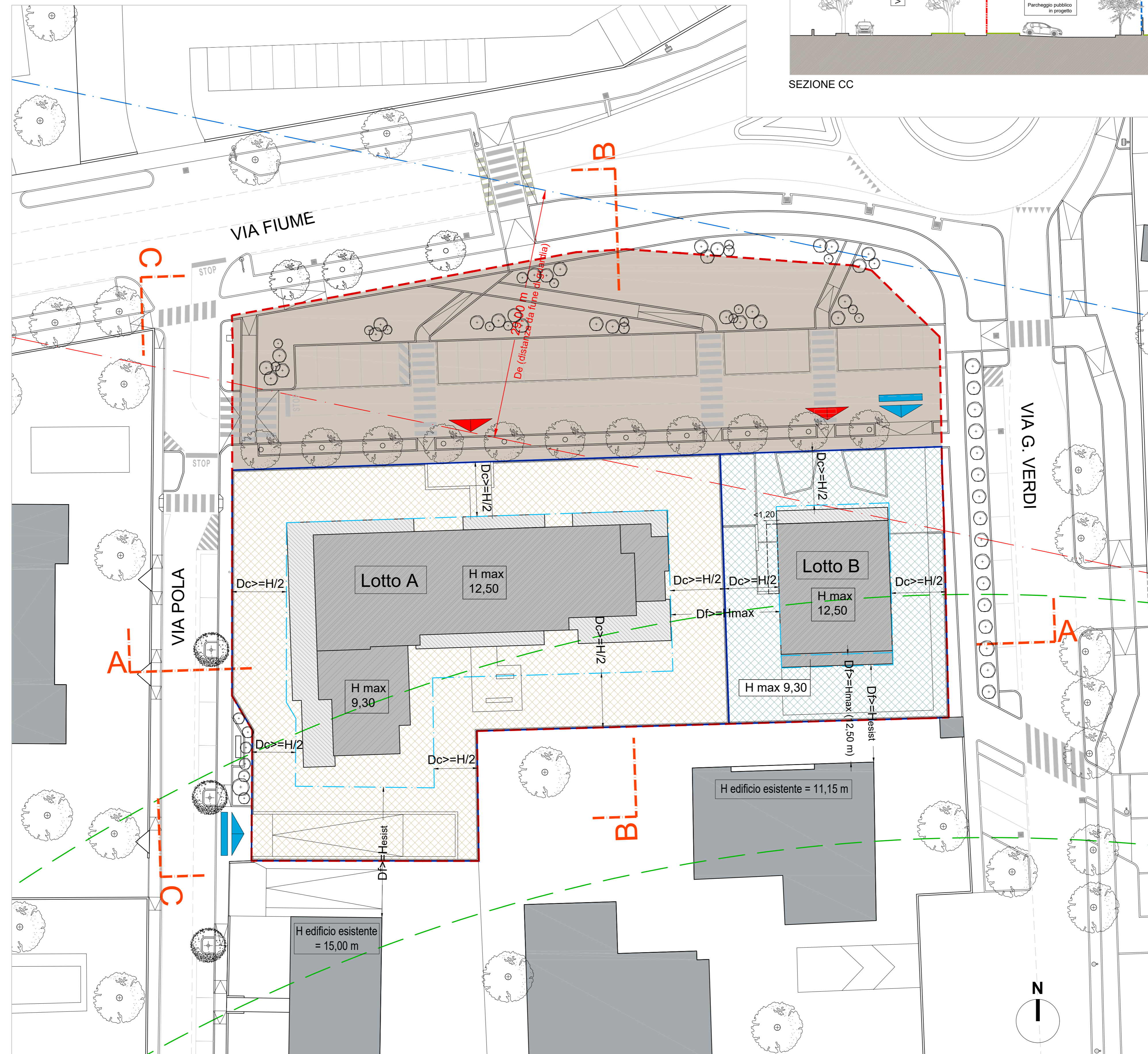
SEZIONE BB



SEZIONE CC

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI URBANISTICI

Piano attuativo Campo dell'adeguamento a5_20		
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	PROGETTO	
Destinazione d'uso ammessa	uR - uT1 - uC	
	destinazione uR non superiore al 60% della S complessiva	
Superficie territoriale	---	4.634,07
Capacità edificatoria	$I_f = \max(0,50 \text{ mq/mq})$	
Art. 38.3 Piano delle Regole	destinazione uR non superiore al 60% della S complessiva	
SLP totale	$4.634,07 \times 0,50 =$	2.317,03
LOTTO A		
di cui SLP a destinazione uR	$2.317,03 \text{ mq} \times 60\%$	1.390,22
LOTTO B		
di cui SLP a destinazione uC		200,00
categoria esercizio di vicinato (VIC)		
di cui SLP a destinazione uT1		550,00
Dotazioni di aree per servizi di interesse generale		
Dotazione RICHIESTA		
destinazione uR		2.780,44
Art. 5.1 Piano dei Servizi	80 abitanti con 30 mq SLP = 1 ab./abitante	
destinazione uC1		0,00
Art. 6.1 Piano dei Servizi	per esercizi di vicinato non sono previste cessioni ed monetizzazioni di aree a servizi	
destinazione uT1		550,00
Art. 5.1 Piano dei Servizi	100 mq/100 mq SLP	
TOTALE dotazione richiesta		3.330,44
Dotazione IN PROGETTO		
Dotazioni interne		1.721,24
Dotazioni esterne		1.610,00
TOTALE dotazione in progetto		3.531,24
Superficie fondiaria		2.912,83
Lotto A - uR		2.123,27
Lotto B - uT1 e uC		789,56
	vedi dimostrazione analitica	
Rapporto di copertura		
40% della S _f	Sup. coperta massima	Sup. coperta progetto
Lotto A - uR	849,31	849,18
Lotto B - uT1 e uC	315,82	230,40
		vedi dimostrazione analitica
Superficie drenante		
20% della S _f	Sup. drenante minima	Sup. drenante progetto
Lotto A - uR	424,65	428,10
Lotto B - uT1 e uC	157,91	184,18
		vedi dimostrazione analitica
H massima	12,50	12,50
Superficie di parcheggio		
1 mq/10 mc V	Sup. parcheggio minima	Sup. parcheggio progetto
Lotto A - uR (V = SLP x 3,00 m)	417,07	900,00
Lotto B - uT1 e uC (V = SLP x 3,30 m)	247,50	253,00
		vedi dimostrazione analitica



LEGENDA

- Perimetro Piano Attuativo (sup. territoriale)
- Superficie fondiaria Lotto A - destinazione uR
- Superficie fondiaria Lotto B - destinazione uT1 e uC
- Area di galleggiamento
- Sagome indicative edifici in progetto
- Sagome indicative edifici in progetto - superfici aggettanti
- Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale
- Sagoma edifici esistenti esterni all'ambito di intervento
- Numero di piani f.t. (H max 12,50 m)
- H max di progetto da determinarsi ai sensi dell'art. 8.2 delle Disposizioni comunali del PGT, con possibilità di scorporo del maggior spessore del solaio come da disposizioni regionali in materia di contenimento dei consumi energetici (L.R. n. 26/2009 e s.m.i. e D.leg. n. 115/2008 e s.m.i.)
- Ingresso pedonale (posizione indicativa)
- Ingresso carriaio (posizione indicativa)
- Vincolo idrogeologico
- Vincolo infrastrutturale
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Distanza di rispetto dagli elettrodoti

NOTA BENE

La verifica dei seguenti parametri edilizi: SUPERFICIE DRENANTE, SUPERFICIE DI PARCHEGGIO (ai sensi della L. 122/89) e SUPERFICIE COPERTA sarà effettuata in fase di ottenimento di titolo abilitativo relativo agli interventi edilizi.

Il valore vincolante che dovrà essere rispettato corrisponde alla dotazione minima calcolata ai sensi delle norme vigenti e indicata nella tabella riepilogativa riportata nel presente elaborato.

COMUNE DI CERNUSCO S/N
(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO
campo dell'adeguamento
a5_20
VIA FIUME

LUGLIO 2022

tav. n° 3 **PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**
PROFILI REGOLATORI

scala 1:250

il progettista **ARCH. MARCO ANDREONI**

la Proprietà **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

Arch. Marco Andreoni
Via Cavour 6/D, Cernusco sul Naviglio
tel. 02 9240408 - fax 02 9241388
mail: studio@marcoandreoni.it