

**ACCESSI AI FABBRICATI**

Gli ingressi carrai di entrambi i fabbricati sono posizionati a Nord, su via Toscanini. I due accessi vengono inseriti in posizioni adiacenti con lo scopo di ottimizzare le interruzioni del percorso ciclopedonale. L'arretramento di tale accessi rispetto alla strada contribuiscono a evitare potenziali intersezioni con i veicoli circolanti lungo via Toscanini.

Gli accessi pedonali avvengono invece su due fronti distinti: per la palazzina a destinazione residenziale l'accesso è posizionato a Nord lungo via Toscanini, per la palazzina a destinazione terziaria l'accesso è posizionato a Est, lungo via Verdi.

**AREE DI PARCHEGGIO**

I parcheggi pubblici verranno disposti lungo le aree a est e ad ovest dell'area di intervento, affinché entrambe le destinazioni abbiano dei parcheggi pubblici pertinenti definiti. L'ingresso ai parcheggi avviene su via Toscanini a due altezze diverse. Sono inoltre previsti dei parcheggi pubblici lungo via Toscanini. La dotazione pubblica totale è di nr. 29 posti auto. I due posti auto situati a sud della palazzina ad uso terziario sorgono su porzione di terreno privata e saranno dunque riservati alla proprietà dell'immobile.

**DISPOSIZIONE DEGLI EDIFICI**

L'intervento in oggetto prevede una ripartizione dello spazio pubblico e privato che favorisca una permeabilità della zona, dando la possibilità di collegare via Toscanini con via Fiume.

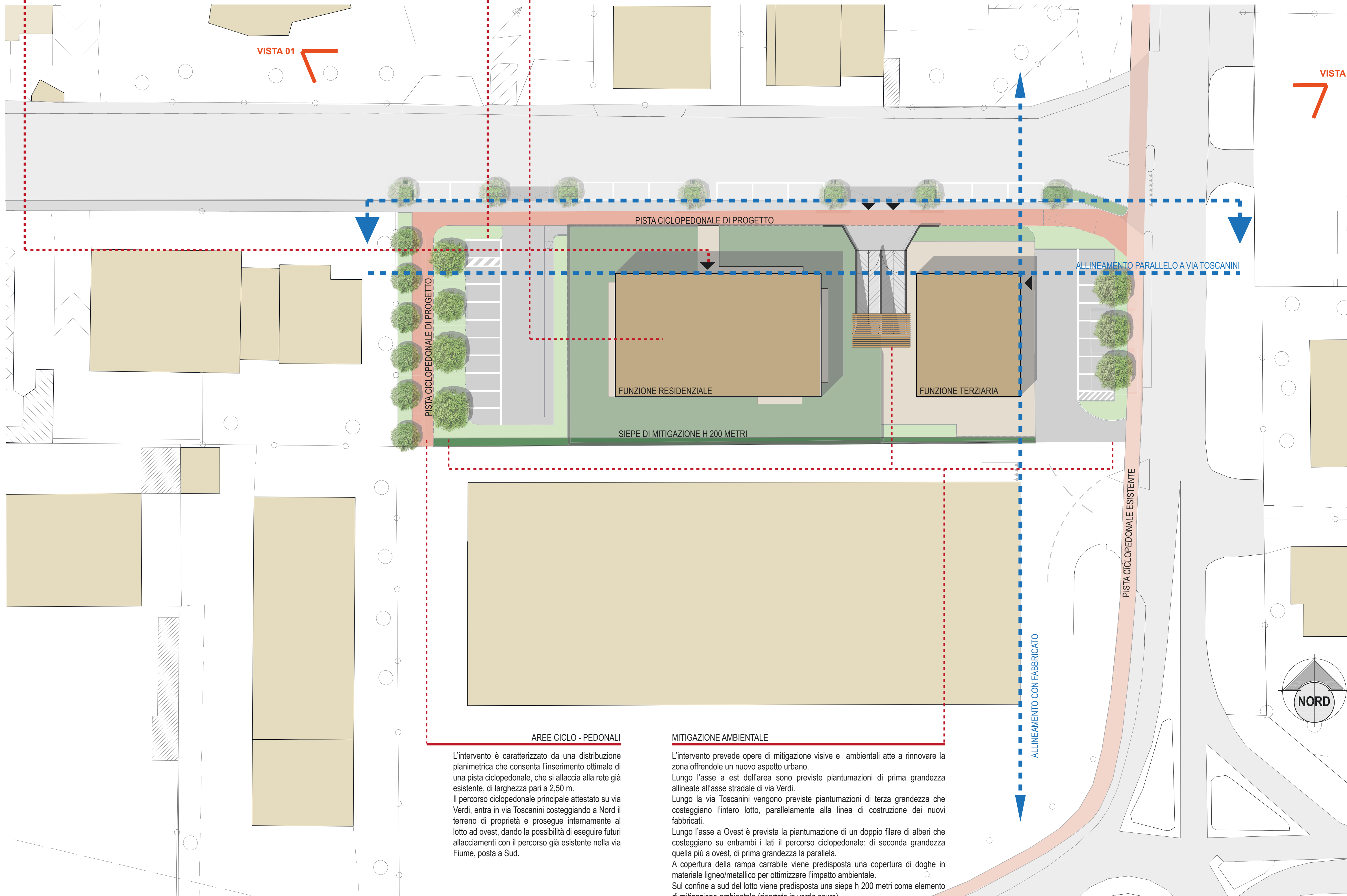
L'edificio con funzione terziaria sorgente su via Verdi segue l'allineamento del fabbricato a sud, il fronte dei due edifici sul lato nord segue invece l'allineamento di via Toscanini.

Il posizionamento degli edifici dentro il lotto favorisce inoltre la possibilità di fruire di giardini privati da parte dei condomini.

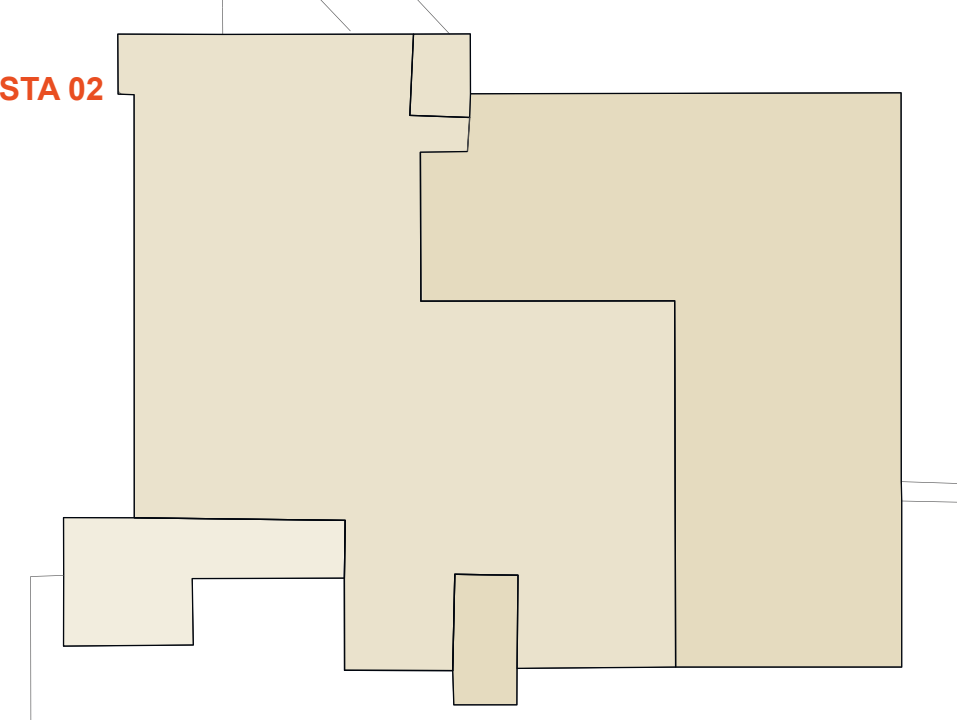
VISTA 01



VISTA 02



VISTA 02



Via CARD. FERRARI N.11  
20063 CERNUSCO S.N. (MI)  
tel. 02 - 9249325  
arch.calabria@virgilio.it

**architetto**  
FRANCESCO CALABRIA

Comune di Cernusco sul Naviglio  
Via G. Verdi 69-71-73  
angolo via A. Toscanini

**Piano attuativo  
campo della modificazione  
m2\_2**

PROPRIETA' - RICHIEDENTE		PROGETTISTA e D.D.LL	
<b>QUINTO s.r.l.</b> <small>Via Card. Ferrari 11 - 20063 Cernusco sul Naviglio - Milano</small>		<b>arch. Calabria F.</b> <small>Via Card. Ferrari 11 - 20063 Cernusco sul Naviglio - Milano</small>	
Firma _____	Timbro e firma _____		
ESECUTORE DELLE OPERE		03	III° agg. Gennaio 2021
		02	II° agg. Giugno 2020
		01	I° agg. Marzo 2020
		00	Emissione

**Inquadramento**

DIMOSTRAZIONE CONFORMITA'  
LINEE GUIDA

SCALA 1:300

**08**