

DEFINIZIONE AREE FUNZIONALI		SLP	SV
UC1 Alimentare			
Media Struttura di Vendita 3 (MS3)	mq.	1.874,03	1.066,00
Esercizio commerciale con superficie di vendita compresa tra 801 e 2.500 mq.			
UC2 Somministrazione			
Attività di somministrazione (SAB)	mq.	182,36	77,00
Attività di somministrazione a superficie minore o uguale a mq.250			
TOTALE		2.056,39	1.143,00

DETERMINAZIONE AREE PER SERVIZI		SLP	mq.
UC1 Alimentare			
Media Struttura di Vendita 3 (MS3)	mq.	1.874,03	1.874,03
Aree per servizi richiesta			
	mq.	150%	2.811,05
di cui a parcheggio			
	mq.	100%	1.874,03
UC2 Somministrazione			
Attività di somministrazione (SAB)	mq.	182,36	182,36
Aree per servizi richiesta			
	mq.		non richiesta dotazione

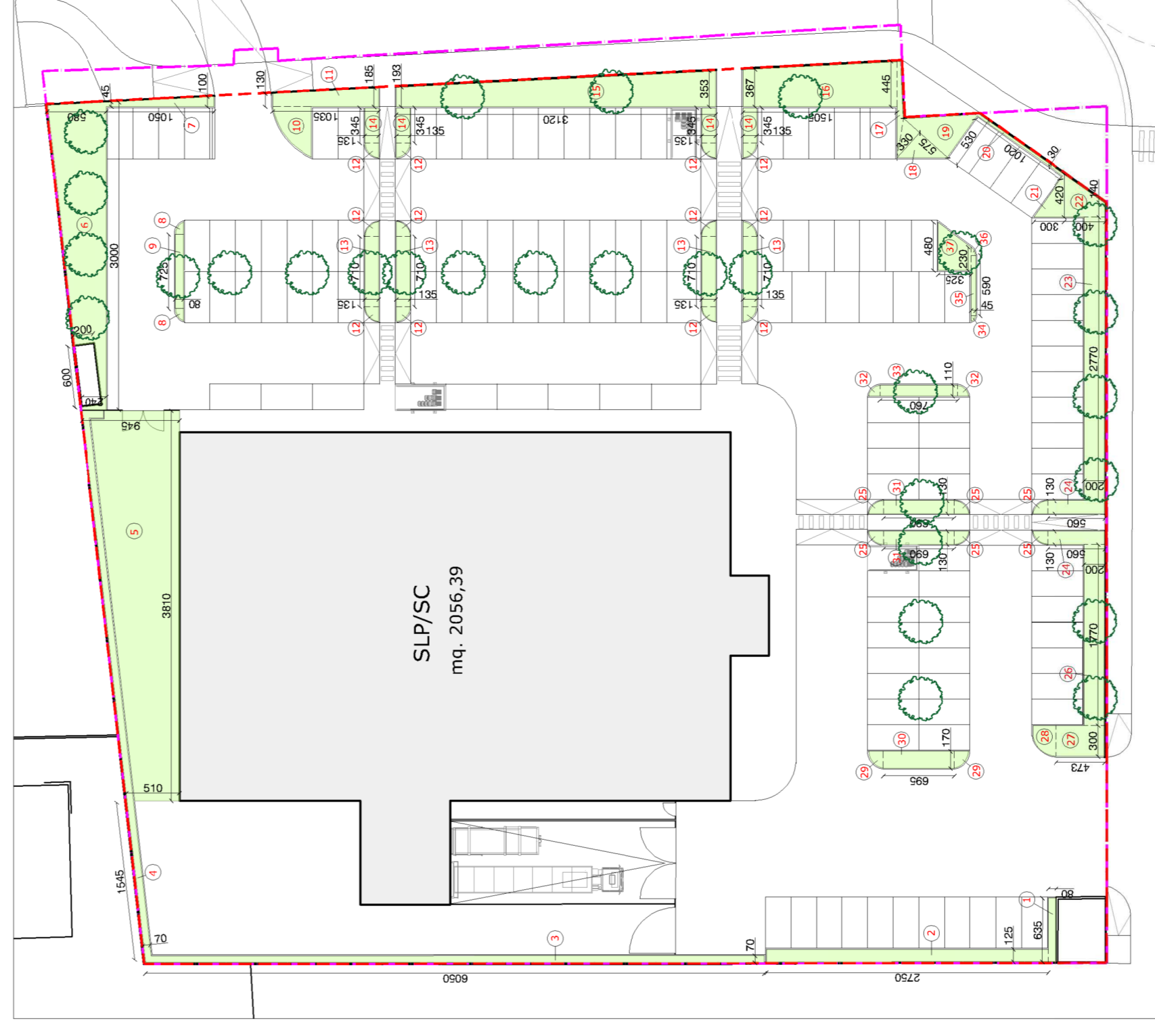
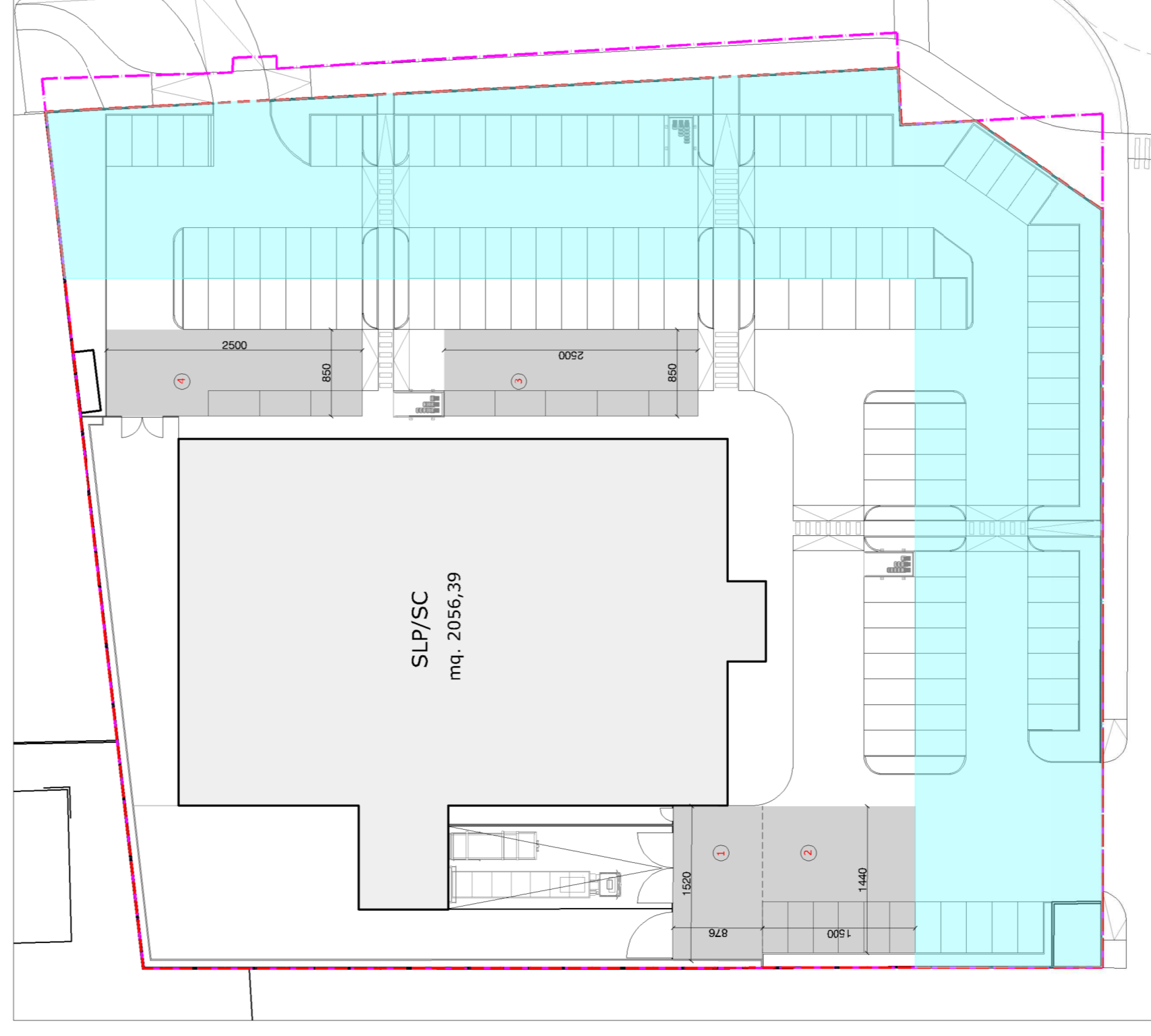
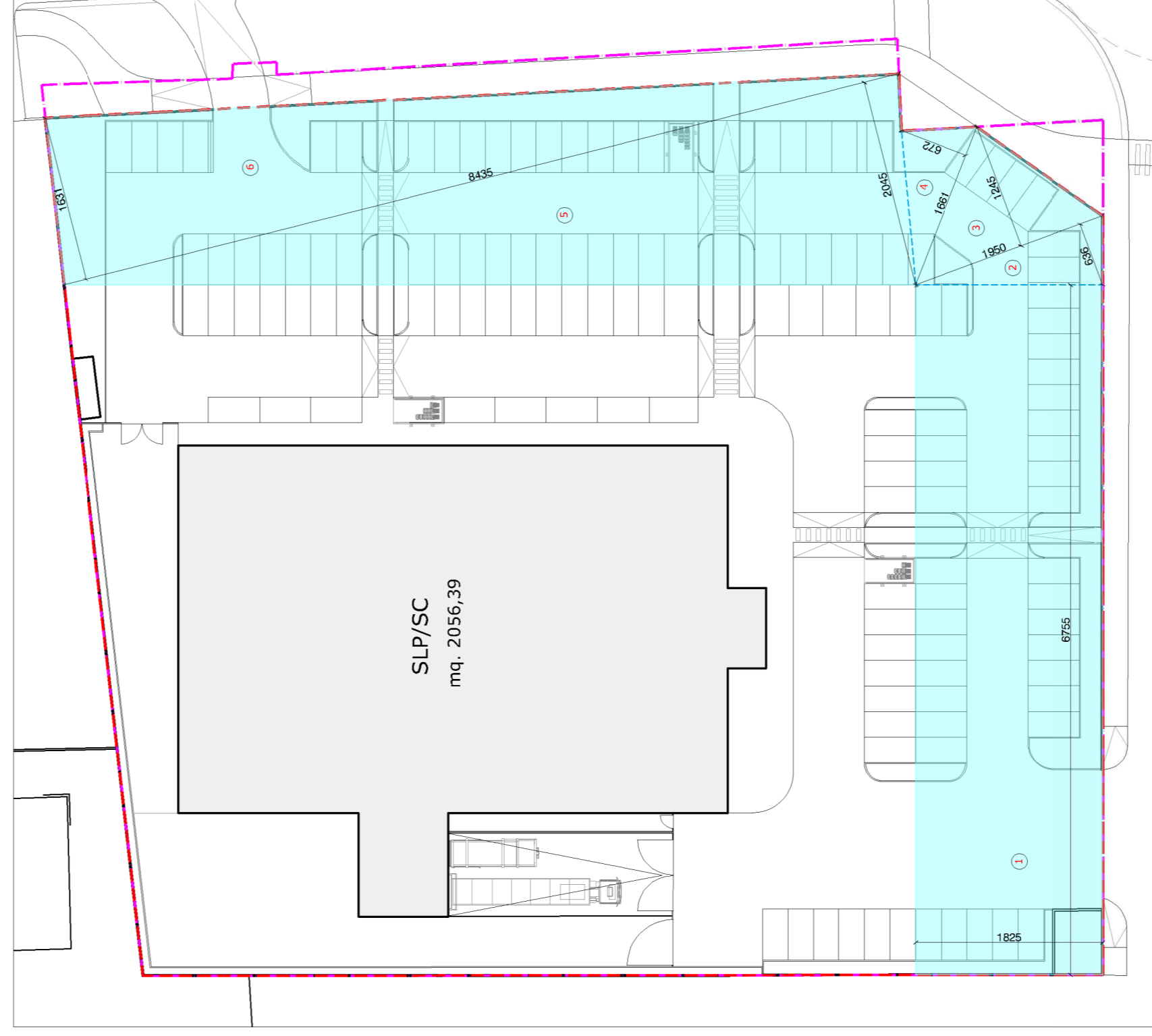
DIMOSTRAZIONE SLP DI PROGETTO			
1	36,00	x	53,80 = 1936,80
2	8,80	x	10,20 = 89,76
3	7,85	x	3,80 = 29,83
TOT. SLP		2.056,39	mq
			< 8.402,50 mq

NB. : La superficie coperta corrisponde alla SLP di progetto

CALCOLO AREA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE		mq.	
SLP UC1 ALIMENTARE	mq.	1.874,03	
Aree min. per servizi richiesta 150%	mq.	2.811,05	
AREA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	mq.	3.022,35	> 2.811,05

CALCOLO DOTAZIONE POSTI AUTO L.122/89		mq.	
SLP IN PROGETTO	mq.	2.056,39	
VOLUMETRIA DI PROGETTO	mq.	2.056,39 x 3,30m =	6786,09
PARCHEGGI PRIVATI (L.122/89) 10%	Pmin	mq.	678,61
PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO	mq.	774,15	> 678,61

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE		mq.	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	8.402,50	
Sp. 10%	mq.	840,25	
SUP. PERMEABILE DI PROGETTO	mq.	985,61	> 840,25



AREA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	mq.	3.022,35
di cui a parcheggio	mq.	3.022,35

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DOTAZIONE L.122/89	mq.	774,15
AREA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	mq.	3.022,35

SUPERFICIE PERMEABILE	mq.	985,61
-----------------------	-----	--------

DIMOSTRAZIONE AREA IN CESSIONE			
1	18,25	x	67,55 = 1232,79
2	19,50	x	6,36 / 2 = 62,01
3	19,50	x	12,45 / 2 = 121,39
4	16,61	x	6,72 / 2 = 55,81
5	84,35	x	20,45 / 2 = 862,48
6	84,35	x	16,31 / 2 = 687,87
			AREA IN CESSIONE 3.022,35 mq

DIMOSTRAZIONE DOTAZIONI POSTI AUTO L.122/89			
1	15,20	x	8,76 = 133,15
2	15,00	x	14,40 = 216,00
3	8,50	x	25,00 = 212,50
4	8,50	x	25,00 = 212,50
			AREA PARCHEGGIO 774,15 mq

ALBERI IN PROGETTO
 DOTAZIONE ALBERATURE INTERNE AL LOTTO
 Richiesti: n°5 ogni posti auto
 n°135 p.a. / 5 = min 27 alberi
 In progetto: n°29 alberi

DIMOSTRAZIONE AREA PERMEABILE			
1	6,25	x	0,80 = 5,00
2	1,25	x	27,50 = 34,38
3	0,70	x	60,50 = 42,35
4	0,70	x	15,45 = 10,82
5	(5,10+9,45)	x	38,10 / 2 = 277,18
6	(2,40+5,80)	x	30,00 / 2 = 125,00
7	6,00	x	2,00 x -1 = -12,00
8	(0,45+1,00)	x	10,50 / 2 = 7,61
9	MISURA AL CAD	x	0,80 / 2 = 1,46
10	MISURA AL CAD	x	7,25 / 2 = 5,80
11	MISURA AL CAD	x	10,35 / 2 = 12,52
12	(1,30+1,85)	x	10,35 / 2 = 16,30
13	(1,35 * 1,35)	x	3,14 / 4 x 12 = 17,17
14	7,10	x	1,35 x 4 = 38,34
15	3,45	x	1,35 x 4 = 18,63
16	(1,93+3,53)	x	31,20 / 2 = 85,18
17	(3,67+4,45)	x	15,05 / 2 = 61,10
18	MISURA AL CAD	x	4,04 = 4,04
19	5,75	x	3,30 / 2 = 9,49
20	5,30	x	5,75 / 2 = 15,24
21	0,30	x	10,20 = 3,06
22	3,00	x	4,23 / 2 = 6,35
23	(4,20+1,40)	x	4,00 / 2 = 11,20
24	2,00	x	27,70 x 2 = 55,40
25	5,60	x	1,30 x 2 = 14,56
26	(1,30 * 1,30)	x	3,14 / 4 x 6 = 7,96
27	2,00	x	17,70 x 2 = 35,40
28	3,00	x	4,73 = 14,19
29	MISURA AL CAD	x	5,71 = 5,71
30	MISURA AL CAD	x	3,30 / 2 = 3,50
31	6,95	x	1,70 x 2 = 11,82
32	6,90	x	1,30 x 2 = 17,94
33	(1,10 * 1,10)	x	3,14 / 4 x 2 = 1,90
34	7,60	x	1,10 x 2 = 8,36
35	MISURA AL CAD	x	0,20 = 0,20
36	0,45	x	5,90 = 2,66
37	MISURA AL CAD	x	3,25 / 2 = 0,28
			11,54 = 11,54
			985,61

STUDIO RECALCATI
 ARCHITETTURA, URBANISTICA, ARREDAMENTO
 Via Cavone, 66 - 36061 Cernusco Sul Naviglio (MN) - Milano -
 Tel. 0392519845 - 0392519846 - 0392519847

COMMITTENTE: IMMOBILIARE DI CERNUSCO SUI NAVIGLIO S.r.l.
PROGETTO: Area via Torino, angolo via Brescia Cernusco sul Naviglio, (MN)
OGGETTO: Definizione aree in cessione di progetto e dimostrazione superfici

IL PROGETTISTA
IL COMMITTENTE

DATA: **Agosto 2021**
 DATA: **1:500**
 PROTOCOLLO: **1633**
 DATA: **04**
 DICEMBRE 2021
 MARZO 2022