



INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE - AREE IN PERMUTA

LEGENDA

- PERIMETRO CAMPO DELLA CONSERVAZIONE C2_12 C.NA TORRIANETTA
- AREA IN CESSIONE INTERNA AL COMPARTO
- AREA "sg2" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO
- AREA "sp1" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO
- AREE DI PROPRIETA' DEL PRIMO SOGGETTO CEDENTE IN PERMUTA AL COMUNE DI CERNUSCO S/N
- AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO S/N IN PERMUTA AL PRIMO SOGGETTO CEDENTE
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
- AREA "sg4" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO

AREE IN CESSIONE INTERNE AL COMPARTO

Foglio 2 Mappale 280 parte					
1	3,82	X	1,99	/ 2 =	3,80
2	3,82	X	2,04	/ 2 =	3,90
7,70					
Foglio 2 Mappale 278 parte					
3	29,70	X	2,93	/ 2 =	43,51
4	29,70	X	3,06	/ 2 =	45,44
88,95					
TOT. AREE IN CESSIONE INTERNE					96,65 mq

AREE "Sg2" IN CESSIONE ESTERNE AL COMPARTO

Foglio 2 Mappale 282 parte					
1	42,89	X	5,15	/ 2 =	110,44
2	44,54	X	4,81	/ 2 =	107,12
3	23,74	X	2,82	/ 2 =	33,47
4	23,74	X	3,56	/ 2 =	42,26
5	30,52	X	1,63	/ 2 =	24,87
6	30,52	X	1,72	/ 2 =	26,25
344,41					
Foglio 2 Mappale 121 parte					
7	24,38	X	18,70	/ 2 =	227,95
8	24,38	X	17,61	/ 2 =	214,67
9	28,93	X	6,24	/ 2 =	90,26
10	41,12	X	9,56	/ 2 =	196,55
729,43					
TOT. AREE "Sg2"					1.073,84 mq

AREE "Sg4" IN CESSIONE ESTERNE AL COMPARTO

Foglio 36 Mappale 52 parte					
1	93,67	X	13,18	/ 2 =	617,28
2	93,67	X	13,36	/ 2 =	625,72
1.243,00 mq					

AREE "sp1" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO

Foglio 2 Mappale 280 parte					
1	31,06	X	2,59	/ 2 =	40,24
2	31,06	X	3,17	/ 2 =	49,24
89,48					
Foglio 2 Mappale 278 parte					
3	40,89	X	22,00	/ 2 =	449,80
4	40,89	X	20,19	/ 2 =	412,80
862,60					
TOT. AREE "sp1"					952,08 mq

AREE IN PERMUTA - DA PRIMO SOGGETTO CEDENTE A COMUNE

Foglio 2 Mappale 282 parte					
1	13,99	X	4,16	/ 2 =	29,10
2	15,03	X	4,40	/ 2 =	33,08
62,18					
Foglio 2 Mappale 121 parte					
3	24,25	X	4,01	/ 2 =	48,63
4	24,25	X	3,99	/ 2 =	48,39
97,02					
TOT. AREE IN PERMUTA - DA PRIMO SOGGETTO CEDENTE A COMUNE					159,20 mq

AREE IN PERMUTA - DA COMUNE A PRIMO SOGGETTO CEDENTE

Foglio 2 Mappale 127					
1	19,00	X	7,47	/ 2 =	70,97
Foglio 2 Mappali 82 parte - 83					
2	26,18	X	6,74	/ 2 =	88,23
TOT. AREE IN PERMUTA - DA COMUNE A PRIMO SOGGETTO CEDENTE					159,20 mq

VERIFICA DOTAZIONE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

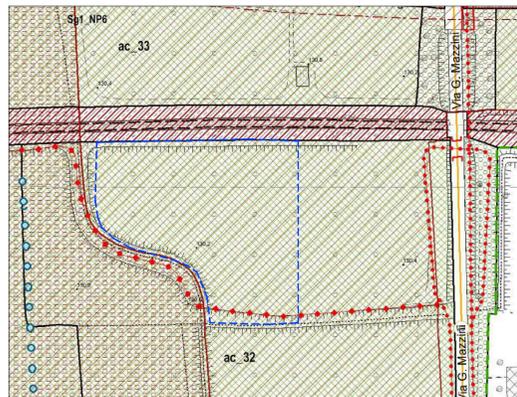
AREA IN CESSIONE INTERNA AL COMPARTO	96,65 MQ
AREA "sg2" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO	1.073,84 MQ
AREA "sg4" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO	1.243,00 MQ
AREE IN CESSIONE (TOTALE) RICHIESTE =	2.412,56 MQ
IN PROGETTO 96,65 MQ (interne) + 1.073,84 MQ (esterne "sg2") + 1.243,00 MQ (esterne "sg4") =	2.413,49 MQ > 2.412,56 MQ

AREE IN CESSIONE non concorrenti alla dotazione di aree per servizi

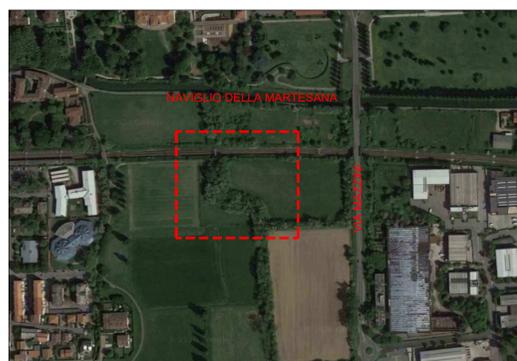
AREA "sp1" IN CESSIONE ESTERNA AL COMPARTO	952,08 MQ
--	-----------

AREE IN PERMUTA

159,20 MQ	AREE DI PROPRIETA' DEL PRIMO SOGGETTO CEDENTE IN PERMUTA AL COMUNE
159,20 MQ	AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PERMUTA AL PRIMO SOGGETTO CEDENTE



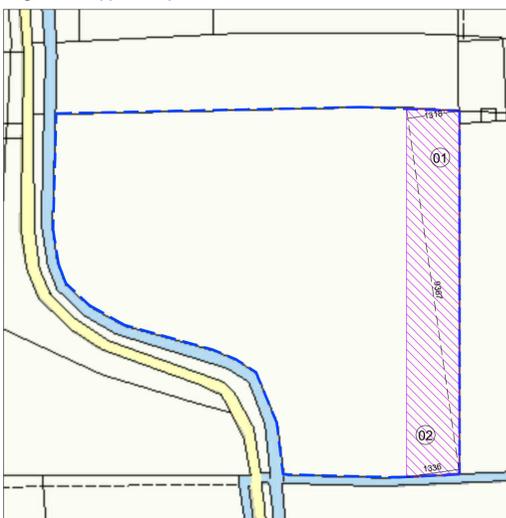
ESTRATTO PGT
Sg4_NP4 - Servizio di progetto - Spazio da acquisire o convenzionare



INQUADRAMENTO

INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE ESTERNE AL COMPARTO

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Foglio 36 Mappale 52 parte**



PROGETTISTA:
DOTT. ARCH. MARCO ANDREONI
VIA CAVOUR 6/d - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
Tel. 02/9240408 - Fax 02/9241388

COMUNE: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

RICHIEDENTI:
IMMOBILIARE LE SERRE S.R.L.

OGGETTO:
**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
Campo della conservazione C2_12
Cascina Torrianetta**

TITOLO:
**INDIVIDUAZIONE DOTAZIONI INTERNE ED
ESTERNE DI AREE PER
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE,
AREE IN PERMUTA E AREA IN CESSIONE**

DATA:
MARZO 2023

SCALA: 1:600

IL PROGETTISTA

TAVOLA

05

ARD CERNUSCO SUL NAVIGLIO
 Protocollo Attivo N. 16519/2023 del 15-03-2023
 Allegato 4 - Camp. 011 - Spina Documento