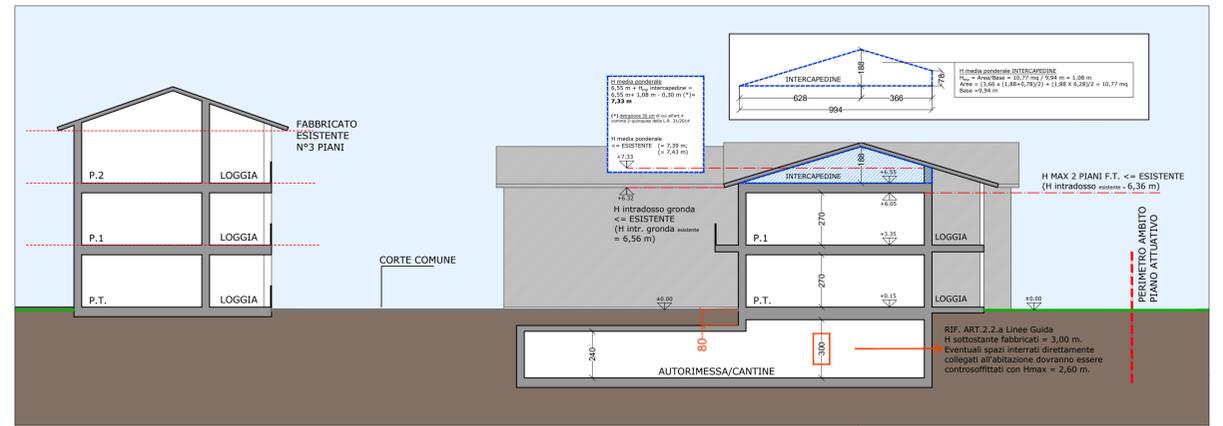


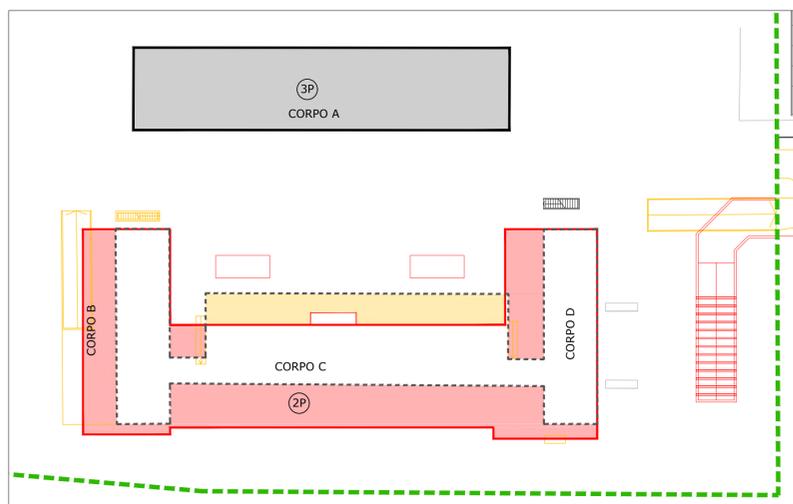
PROFILO A-A'



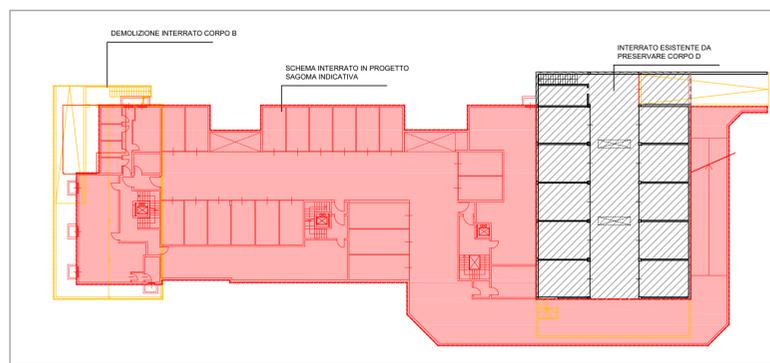
SEZIONE A-A indicativa



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA STATO COMPARATIVO



PIANO INTERRATO STATO COMPARATIVO

DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO (nuova edificazione)	
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.552,94 mq
SUPERFICIE FONDARIAIA	8.456,29 mq
VERIFICA SLP DI PROGETTO	
SLP esistente edificio oggetto di demolizione	1.206,28 mq
SLP MAX = SLP ESISTENTE	1.206,28 mq
SLP in progetto	1.206,28 mq = 1.206,28 mq
SLP CORPO A (da mantenere)	919,80 mq
NB. NON E' PREVISTO ALCUN INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 10% (RIF. art. 3.3 P.d.R.)	
VERIFICA DOTAZIONE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	
vedi dimostrazione tav.05	
SLP NUOVA EDIFICAZIONE	1.206,28 mq
DOTAZIONE RICHIESTA (1.206,28 mq X 60 mq/abitante con 30 mq SLP=1 abitante) rif. art. 5.1 Piano dei Servizi	2.412,56 mq
DOTAZIONE AREE IN CESSIONE IN PROGETTO INTERNE AL COMPARTO	96,65 mq
DOTAZIONE AREE IN CESSIONE IN PROGETTO ESTERNE AL COMPARTO	2.316,84 mq
DOTAZIONE AREE IN CESSIONE IN PROGETTO INTERNE + ESTERNE AL COMPARTO	2.413,49 mq > 2.412,56 mq
DETERMINAZIONE AREE OGGETTO DI PERMUTA (PROPRIETA' SIG.RA STROPPIA)	
SUPERFICIE OGGETTO DI PERMUTA (vedi dimostrazione tav.05)	159,20 mq
DETERMINAZIONE AREE OGGETTO DI PERMUTA (PROPRIETA' COMUNE)	
SUPERFICIE OGGETTO DI PERMUTA (vedi dimostrazione tav.05)	159,20 mq

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE	
SUP. DRENANTE RICHIESTA = 30% SUP. LIBERA RIF. ART. 3.2.3 REGOLAMENTO IGIENE	
RICHIESTA (sup. fondiaria - sup. coperta) x 30% (8.456,29 MQ - 1.582,89 MQ) x 30% =	2.062,02 mq
IN PROGETTO (vedi dimostrazione tav.04)	3.467,86 mq > 2.062,02 mq
VERIFICA SUP. PARCAMENTO - L.122/89	
Dotazione richiesta 1 MQ ogni 10 MC	361,88 mq
Dotazione in progetto (vedi tav.04)	370,00 mq > 361,88 mq
<b>NOTA BENE</b>	
1) Le sagome dei fabbricati in progetto sono da intendersi indicative e non vincolanti.	
2) La Sezione A-A è puramente indicativa e non vincolante. La verifica del rispetto dell'altezza massima in progetto dovrà essere effettuata in sede di richiesta/presentazione del titolo abilitativo	
Parametri edilizi e urbanistici c2 Aggregato edilizio di origine rurale	
- Destinazione d'uso principale: uR	
- Destinazione d'uso esclusa: uP uT	
- If=esistente	
- H=esistente	

PROGETTISTA:  
**DOTT. ARCH. MARCO ANDREONI**  
 VIA CAVOUR 6/d - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)  
 Tel. 02/9240408 - Fax 02/9241388

COMUNE: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

RICHIEDENTI:  
**IMMOBILIARE LE SERRE S.R.L.**

OGGETTO:  
**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO**  
 Campo della conservazione C2\_12  
 Cascina Torrianelletta

TAVOLA  
**03**

TITOLO:  
**PLANIVOLUMETRICO STATO COMPARATIVO,**  
**PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E PROFILI**  
**REGOLATORI**

IL PROGETTISTA

DATA:  
 APRILE 2022

SCALA: 1:400

AOO CERNUSCO SUI NAVIGLIO  
 Protocollo Attivo N. 16181/2022 del 15/03/2023  
 Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia del Documento Firmato Digitalmente