

VISTA 1 - FRONTE SUD- OVEST - EDIFICIO C



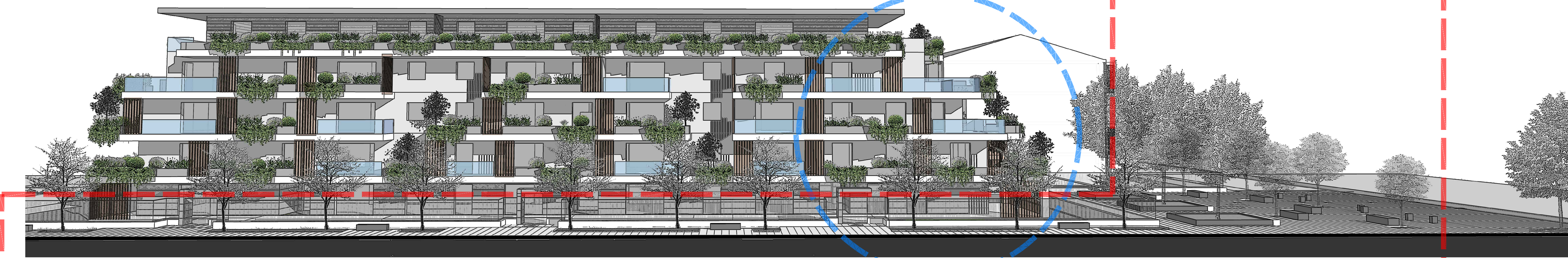
VISTA 2 - PARTICOLARE TESTATA GRADONATA



- EDIFICIO C - FRONTE OVEST**
- Planarità della facciata (assenza di sporti)
 - Diverso trattamento del basamento (piano terra) rispetto ai piani soprastanti
 - Presenza di marcapiani finalizzati ad accentuare la dimensione orizzontale degli edifici / soluzione del prospetto di ciascun piano "a nastro"
 - Ampia trasparenza dei fronti (AMPIE VETRATE E PARAPETTI IN VETRO)
 - Utilizzo di schermature grigliate o lamellari (FRANGISOLE)

EDIFICIO C - TESTATA GRADONATA

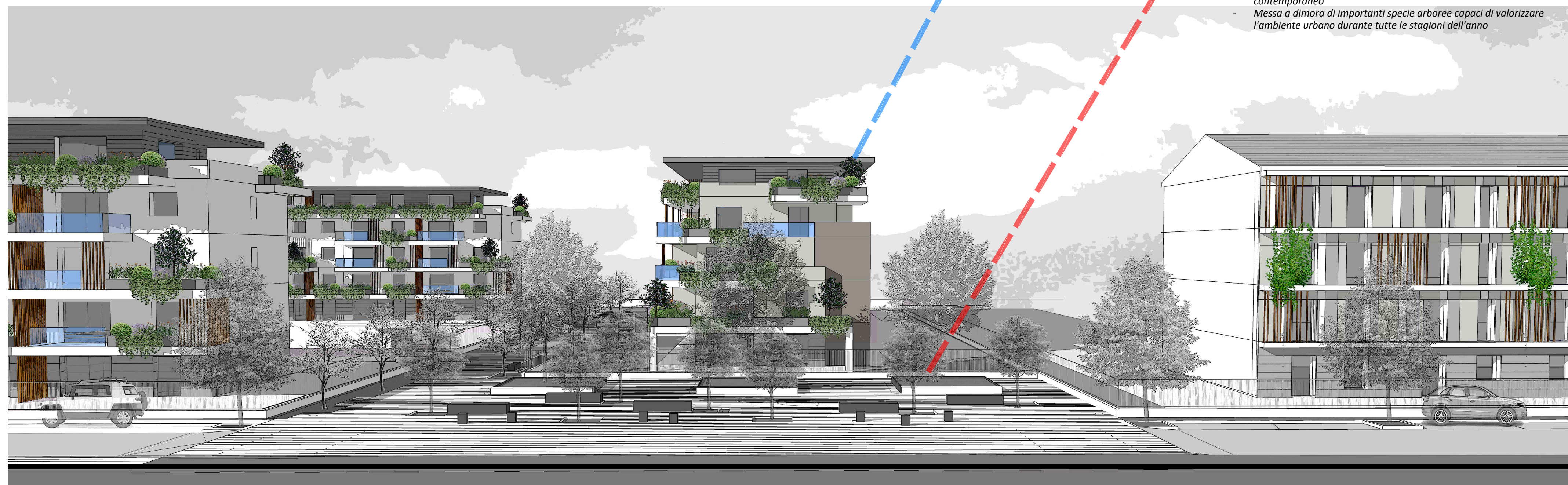
SPAZIO PUBBLICO



FRONTE OVEST - EDIFICIO LINEARE GRADONATO

SPAZIO PUBBLICO : piazza e percorso pedonale

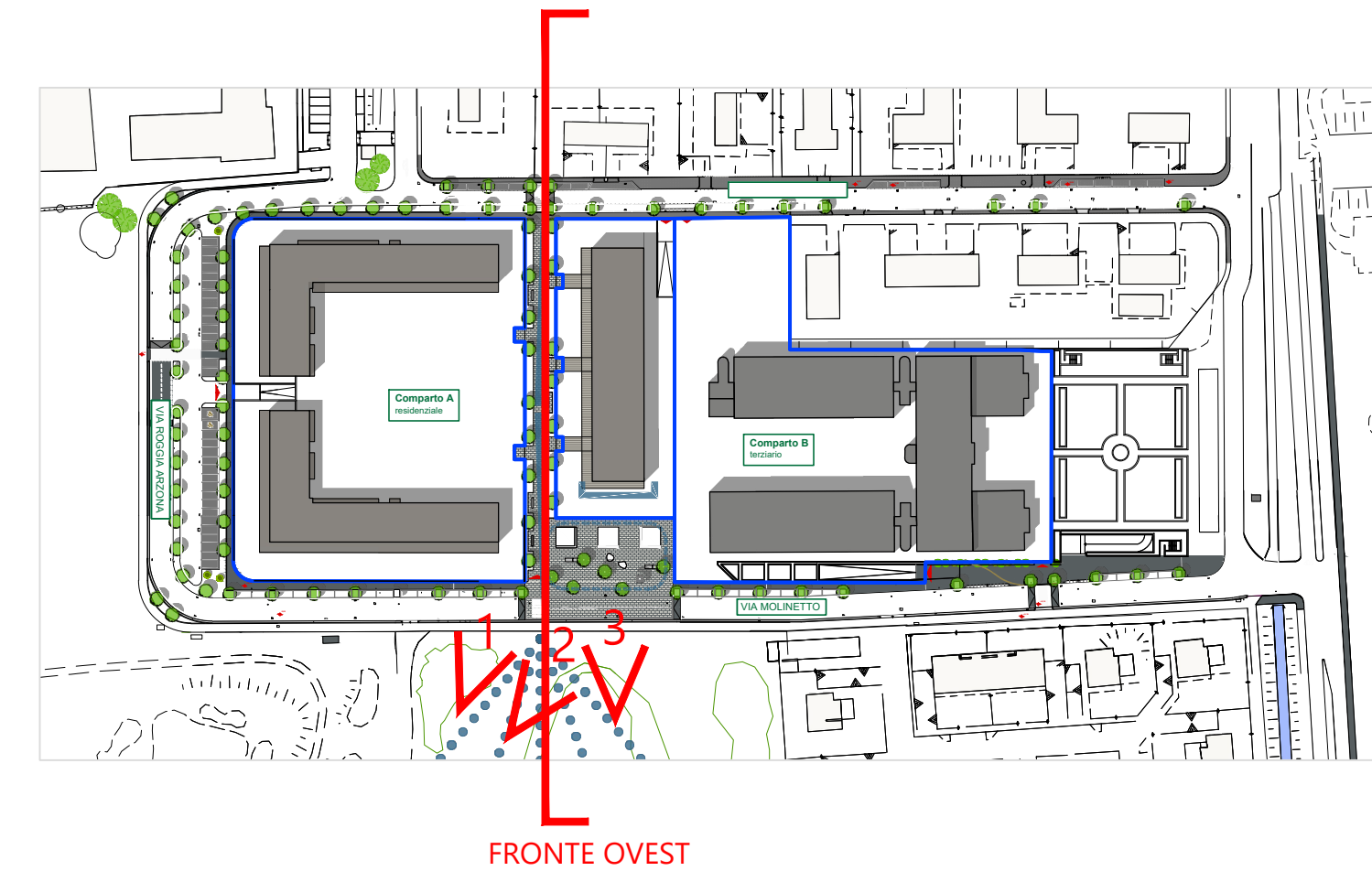
- Cardine dell' asse prospettico
- Alternanza tra spazi pavimentati e spazi verdi
- Pavimentazione in materiale lapideo dal disegno geometrico
- Valorizzazione degli spazi mediante l'impiego di arredi dal design contemporaneo
- Messa a dimora di importanti specie arboree capaci di valorizzare l'ambiente urbano durante tutte le stagioni dell'anno



VISTA 3 - FRONTE SUD- RAPPORTO TRA EDIFICIO GRADONATO E SPAZIO PUBBLICO

LOTTO PRIVATO: testata gradonata

- Permeabilità visiva
- Necessità di ristabilire una dialettica tra spazio pubblico e privato
- Testata gradonata quale elemento ordinatore e fulcro prospettico dell' intervento
- Terrazzamenti raccordati e continuità visiva dei fronti
- Impiego di parapetti leggeri e trasparenti
- Importante presenza di vegetazione sui terrazzi di testata intesa come naturale prosecuzione, in verticale, dell' area verde posta a sud



CZ COSTRUZIONI s.r.l.

Il Progettista

Il Progettista

Il Committente

OGGETTO: **PIANO ATTUATIVO - CAMPO DELL'ADEGUAMENTO a5_15**
 AMBITO PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI
 Via Molinetto - 20063 Cernusco sul Naviglio - MILANO

SCALA 1:500

ELABORATO: **RISPONDERA ALLE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE**
 SIMULAZIONI PROSPETTICHE /2

TAVOLA
24

DICEMBRE 2021

Studio Associato
 Giorgio E. Del Corno Angelo Manenti Ezio Radelli
 20133 Milano - Piazza Leonardo da Vinci 7
 dm@dmradelli.it
 Tel/Fax: 02.70508013 - 02.70639383

Studio Marco Andreoni
 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - via Cavour 6D
 marco@marcoandreoni.it
 Tel/Fax: 02.9241358