

LA VIABILITA' /LA MOBILITA' DOLCE

La viabilità viene riorganizzata, per completare e ottimizzare la rete ciclo-pedonale, e per adattare la rete stradale ai flussi veicolari generati dai nuovi insediamenti.

Da Via Roggia Volpina, una sede ciclopedonale dedicata, con larghezza pari a mt. 2,50, connette la via Roggia Arzona alla via Molinetto ed alla via Melghera. Questo per realizzare una circolarità della rete collegando l'asse della Martesana con il quadrante sud-ovest.

Verranno rispettate le disposizioni Comunali in ordine ai materiali da utilizzare per piste ciclabili, marciapiedi e per l'illuminazione stradale.

I PARCHEGGI PUBBLICI

Lungo la Via Roggia Arzona è previsto un ampio parcheggio pubblico, che ottimizza e completa il sistema infrastrutturale locale.

Lungo la via Molinetto e la Via Roggia Volpina saranno altresì previsti ulteriori parcheggi pubblici, alternati ad aiuole ed alberature.

I parcheggi saranno completi di ogni opera e di un adeguato sistema di illuminazione.

LO SPAZIO INTERNO ALLA CORTE

L'area interna alla corte terrà conto dei seguenti punti:

- alternanza tra spazi pavimentati e spazi verdi; verrà tuttavia privilegiata la superficie destinata al verde, con arredi e attrezzature per attività all'aperto.
- il verde sarà arricchito da essenze arboree di medio fusto e da arbusti, selezionati tra le specie autoctone o compatibili.

IL SISTEMA DEL VERDE

Il Golf Club, vasta area a verde privato piantumata, l'area a verde agricolo posta a sud, le sponde alberate del Naviglio Martesana, sono elementi di forte centralità per la riqualificazione dell'area in esame. Il verde è principio informatore del progetto: si declina, a diversa scala, nelle ampie terrazze verdi, nei giardini e negli spazi verdi pubblici e privati, nei viali alberati che fiancheggiano la sedi stradali di nuova realizzazione.

LA COERENZA TIPOLOGICA

Vengono rispettati gli impianti tipologici esistenti: l'analisi del contesto evidenzia la presenza di edifici a corte, a "L" ed in linea. I due edifici a ovest in progetto presentano un impianto a "L", con conformazione planimetrica tale da configurare una corte aperta, mentre ad est è presente un edificio lineare. Viene in tal modo garantita la coerenza e continuità tipologica con il contesto urbanizzato.

L'edificio lineare presenta una larghezza del corpo di fabbrica pari a mt. 16.00, comprensivo dei terrazzi, come prescritto nelle linee-guida.

L'ASSE NORD-SUD: IL CANNOCCHIALE

L'asse nord-sud assume un significato ordinatore. Dall'area a verde agricolo posta a sud, l'ideale cannocchiale prospettico che si genera, procedendo verso nord, trova la sua naturale continuità nel "boulevard" alberato previsto in progetto, che rispetta e favorisce la permeabilità visiva del lungo percorso nel verde. Il calibro minimo del percorso, sarà di mt. 4,00, per consentire la carrabilità e per finalità di ordine pubblico.

Il materiale della pavimentazione sarà granito del Piemonte o Pietra di Luserna, similmente a quello della piazza pubblica.

LA PIAZZA PUBBLICA

A sud dell'edificio gradonato è previsto uno spazio pubblico, posto in asse con l'area verde a sud, che diventa il cardine dell'asse prospettico che da tale area prosegue verso nord. La piazza sarà pavimentata in lastre di pietra (granito del Piemonte o pietra di Luserna). Verrà qualificata con importanti presenze arboree ed un accurato arredo urbano, concordato con l'amministrazione comunale.

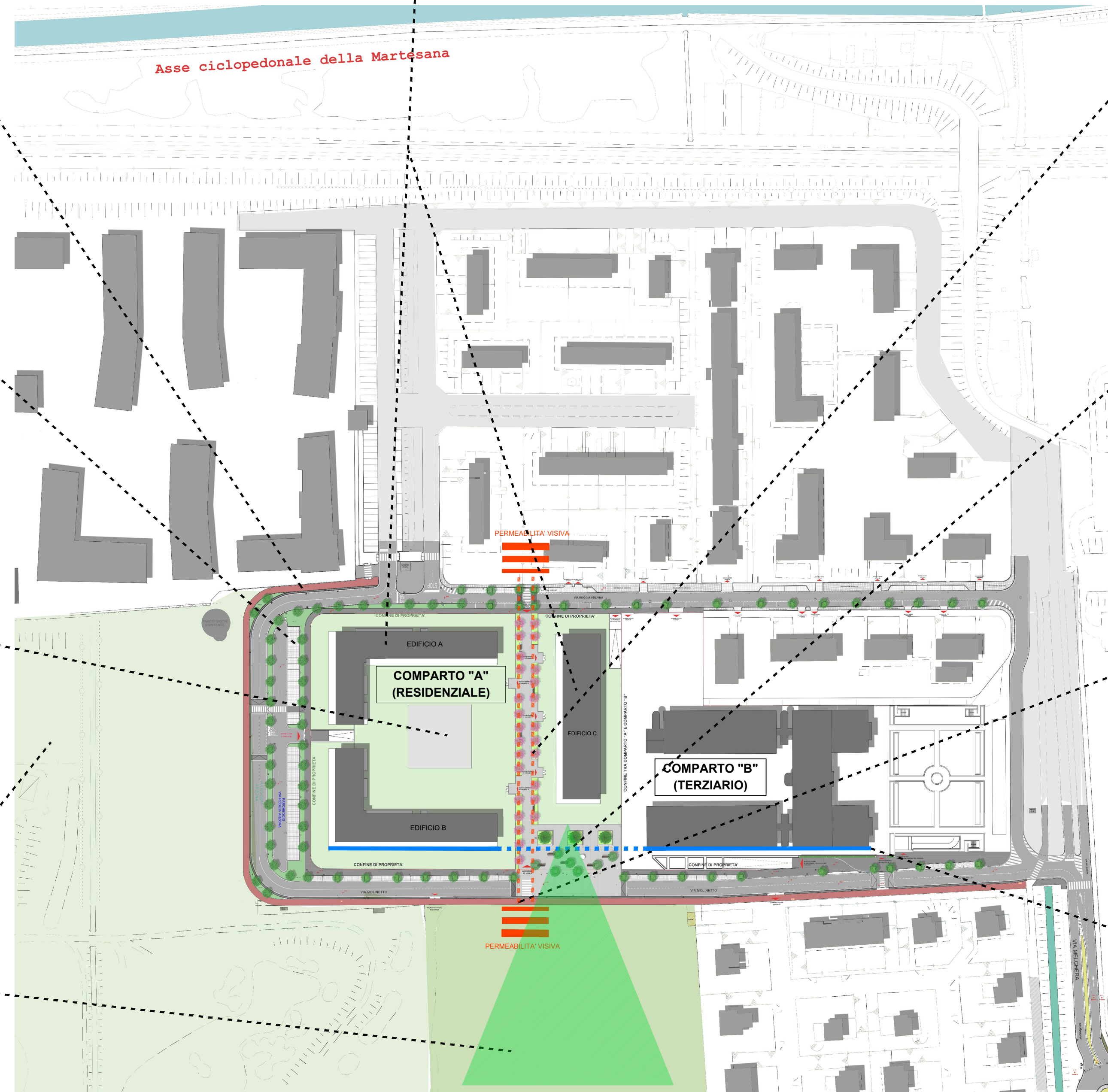
La pavimentazione lapidea, a disegno geometrico semplice, si alternerà a spazi verdi alberati.

GLI ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

In accordo con le Linee-Guida comunali, il tratto stradale che dalla piazza pubblica consente l'attraversamento pedonale della via Molinetto, dovrà avere la medesima quota altimetrica della piazza, con regolazione del traffico in modalità "zona 30". Dovrà altresì essere pavimentato con lo stesso materiale lapideo scelto per la piazza.

L'ALLINEAMENTO CON L'ESISTENTE

Il corpo di fabbrica previsto a sud rispetta l'allineamento delle giaciture edilizie preesistenti non oggetto di demolizione. Ciò garantisce la possibilità di completare il tessuto edilizio secondo una logica insediativa razionale ed unitaria.



PLANIMETRIA

CZ COSTRUZIONI s.r.l.

Il Progettista

Il Progettista

Il Committente

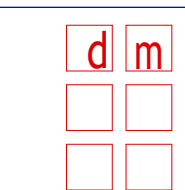
OGGETTO: **PROGETTO PRELIMINARE**
PIANO ATTUATIVO - CAMPO DELL'ADEGUAMENTO a5_15
AMBITO PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI
Via Molinetto - 20063 Cernusco sul Naviglio - MILANO

SCALA /

ELABORATO: **RISPONDEZA ALLE LINEE-GUIDA PER LA PROGETTAZIONE**
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
DICEMBRE 2021

TAVOLA

21



Studio Associato
Giorgio E. Del Corno
Angelo Manenti
Ezio Rodelli

Studio Marco Andreoni

20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - via Cavour 60
marco@marcoandreoni.it
Tel/Fax 02.9241388

20123 Milano - Piazza Leonardo da Vinci 7
dm@dmstudio.it
Tel/Fax 02.7069013 - 02.7069383