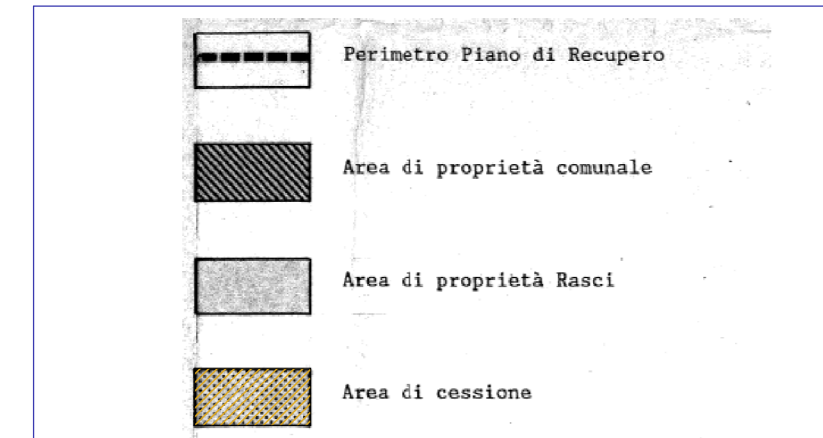


SCHEMI DI CALCOLO CESSIONI PREGRESSE
ESTRATTO DA CONVENZIONE P.R. MELGHERA DEL 06.12.1989
SCALA 1:1000



LEGENDA AREE IN CESSIONE PREGRESSE



CALCOLO E VERIFICA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (CESSIONI)

CALCOLO AREE IN CESSIONE RICHIESTE

DATI PGT - CESSIONI	ai sensi dell'art.51 delle Disposizioni di attuazione del piano dei servizi urbani
DATI PGT - CESSIONI	9.925,00 mq
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	60 mq/abitante (1 abitante = 30mq SLP)
DESTINAZIONE TERZIARIA	100 mq/100 mq SLP

CALCOLO CESSIONI RICHIESTE	31.859,00 mq
SLP residenziale in progetto (comparto B)	9.925,00 mq
Cessioni richieste comparto A	60 mq/abitante = 60mq/30mq SLP
SLP terziaria in progetto (comparto B)	12.009,25 mq
Cessioni richieste comparto B	12.009,25 mq
CESSIONI complessive richieste	31.859,00 mq
di cui cessioni richieste comparto A (residenziale)	29.890,00 mq
di cui cessioni richieste comparto B (terziaria)	12.009,25 mq

CALCOLO AREE IN CESSIONE PREGRESSE
ESTRATTO DA CONVENZIONE P.R. MELGHERA DEL 06.12.1989

CALCOLO ANALITICO AREE DI CESSIONE		mq
AREE DI CESSIONE IN P.R.		
A1 = 80,25 x 158,93 + 2	= 5.265	13.233
A2 = 68,00 x 158,93 + 2	= 3.403	
A3 = 16,40 x 6,00 + 2x163,15	= 1.799	
A4 = 127,40 x 6,00	= 766	
Totale		13.233
AREE DI CESSIONE TUGEE P.R.		
B1 = 220,00 x 90,75 + 2	= 9.582	20.267
B2 = 220,00 x 93,50 + 2	= 10.282	
Totale		20.267
TOTALE AREE DI CESSIONE		33.500
13.233 + 20.267 =		33.500 mq

CALCOLO AREE IN CESSIONE IN PROGETTO

AREA	CALCOLO SUPERFICIE	SUP.
1	"sup. digitalizzata"	7,71 mq
2	17,34 x 1,84	31,91 mq
3	"sup. digitalizzata"	2,71 mq
4	9,00 x 86,47	778,23 mq
5	43,25 x 18,50	800,13 mq
6	(17,35 x 0,91) / 2	7,90 mq

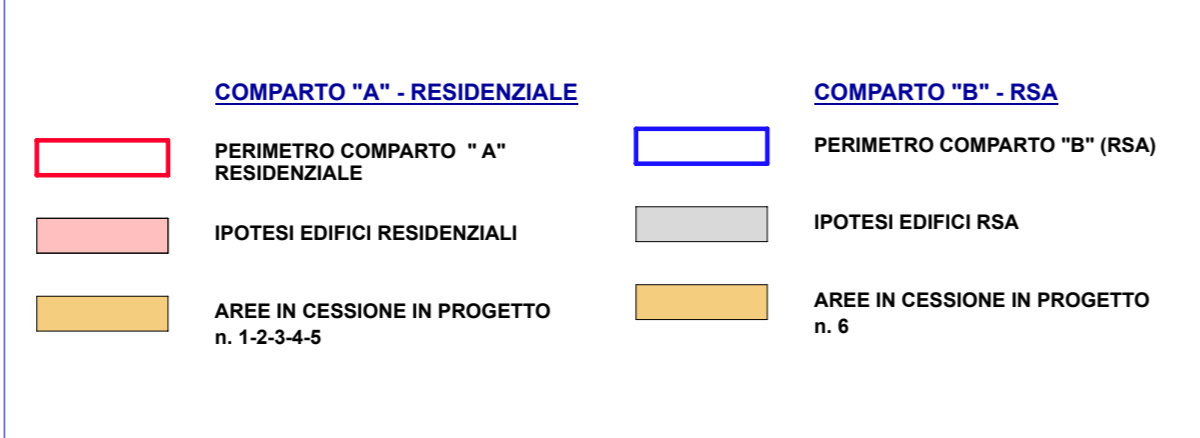
CALCOLO CESSIONI COMPLESSIVE

Cessioni complessive (pregresse + in progetto)	35.133,58 mq
di cui cessioni pregresse	33.500,00 mq
di cui cessioni in progetto	1.633,58 mq

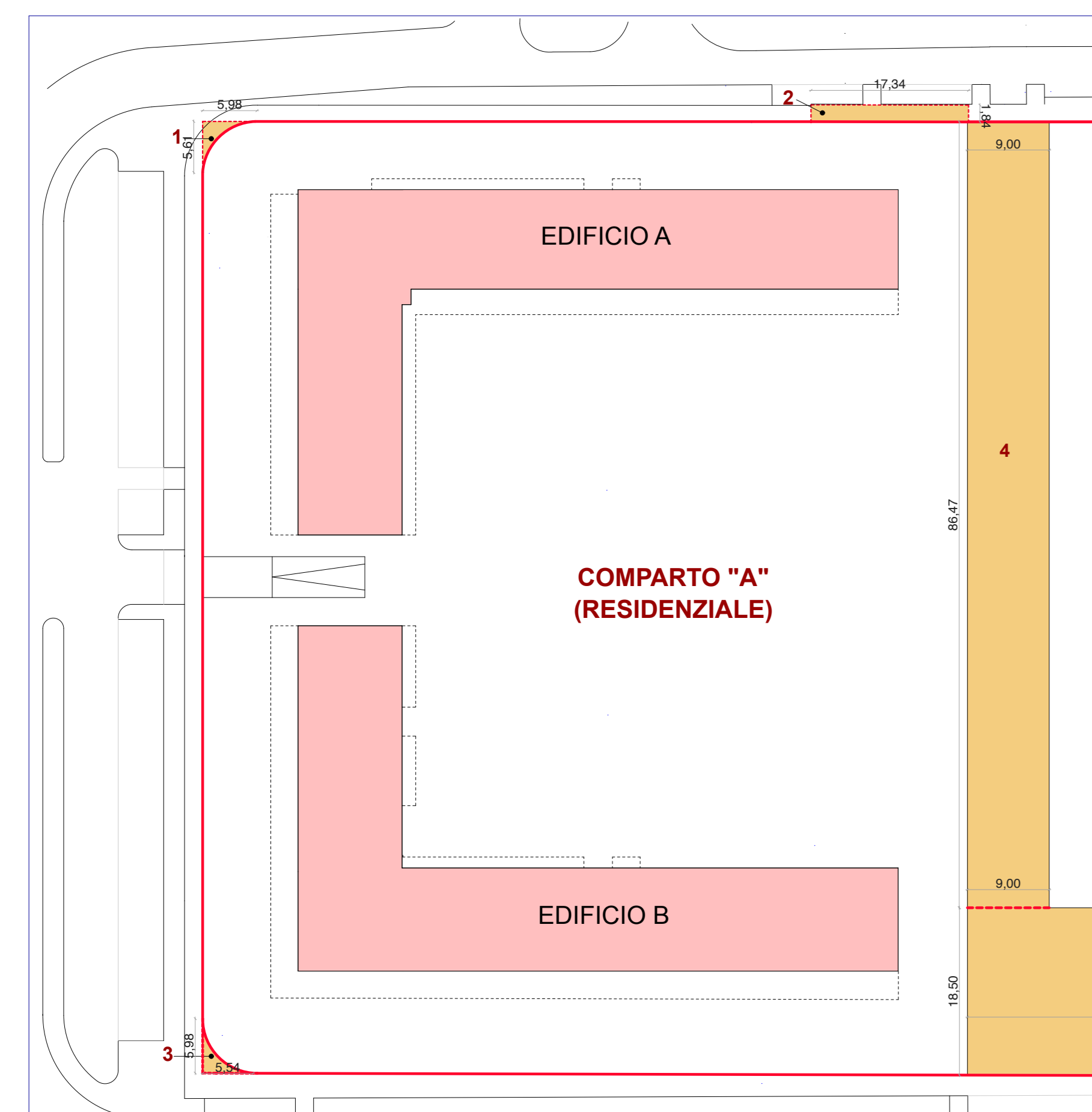
VERIFICA CESSIONI

VERIFICA CESSIONI	
CESSIONI RICHIESTE - CESSIONI COMPLESSIVE	31.859,00 mq < 35.133,58 mq

LEGENDA AREE IN CESSIONE IN PROGETTO

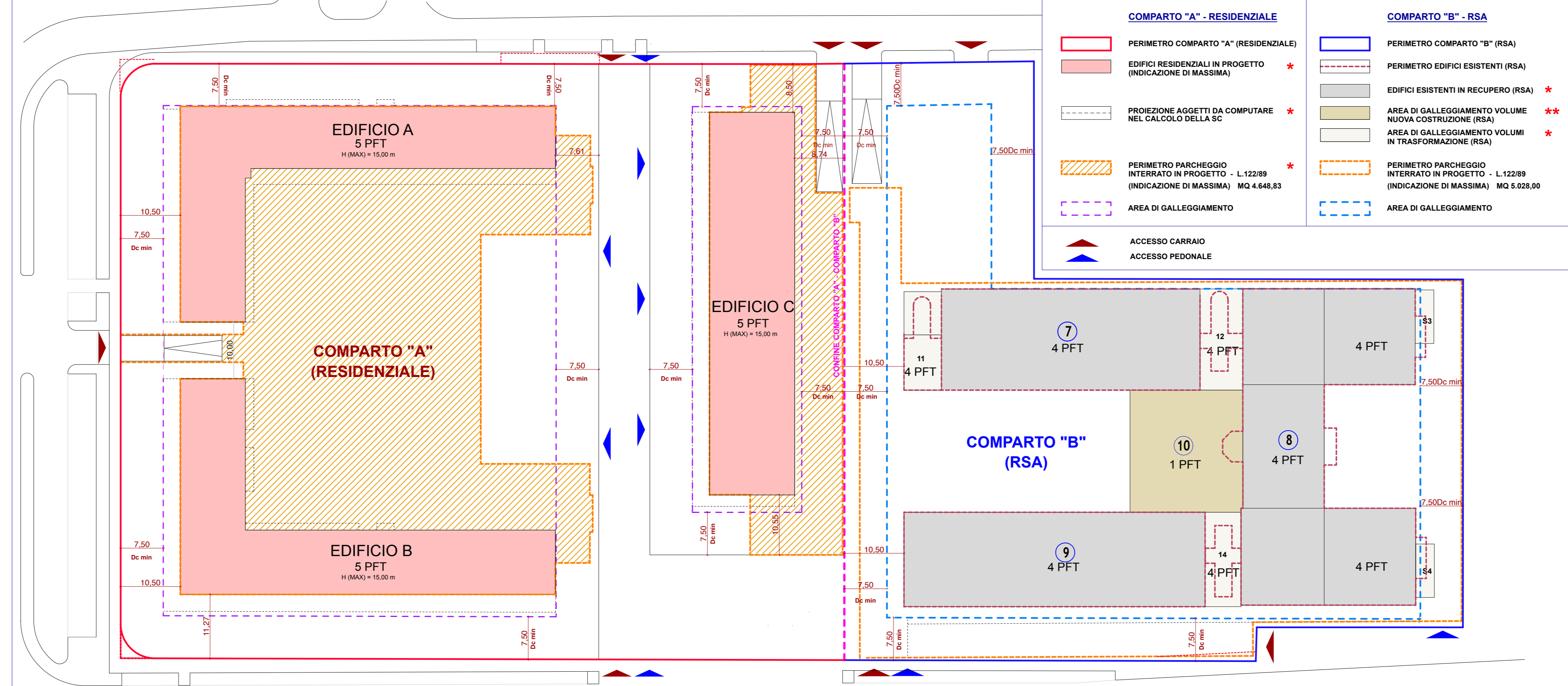


SCHEMA AREE DI CESSIONE IN PROGETTO



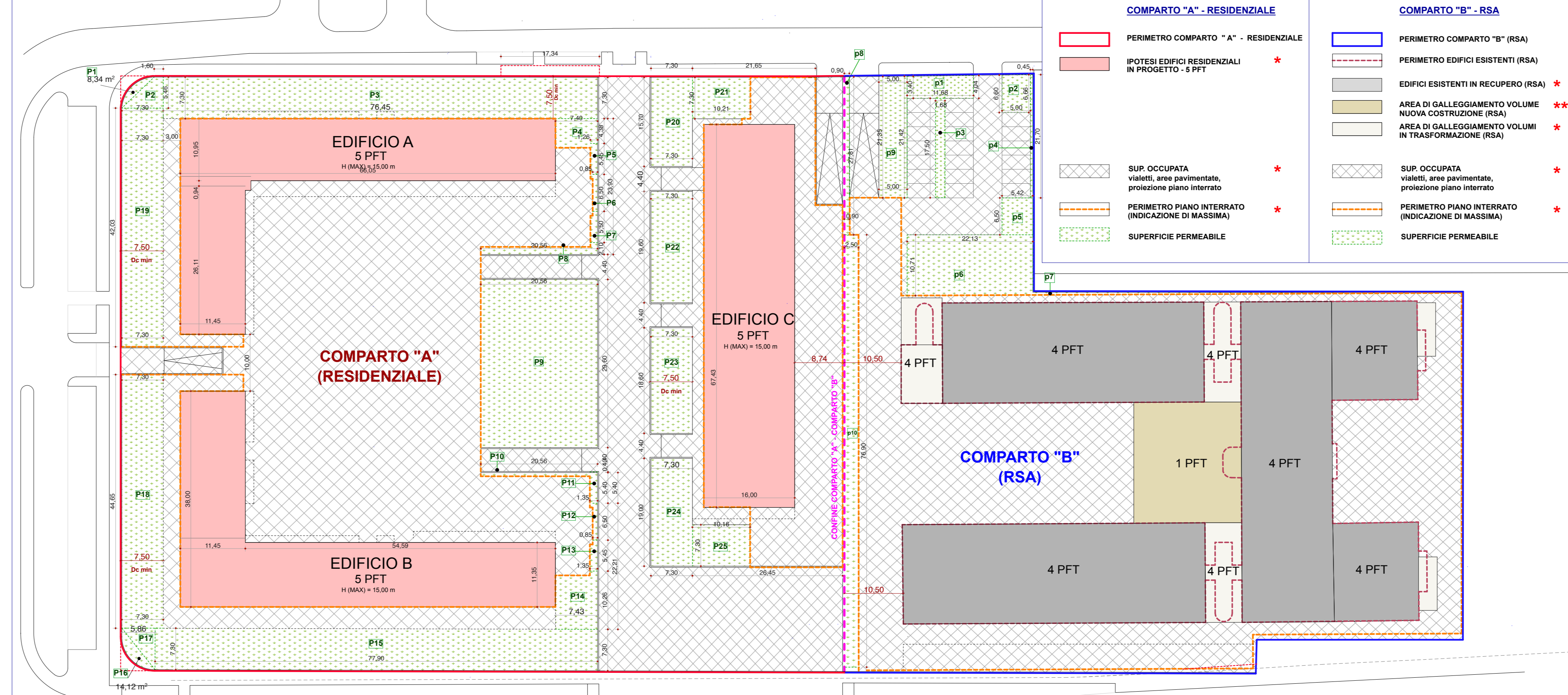
PLANIMETRIA GENERALE

SCHEMA AREA DI GALLEGGIAMENTO - DISTANZE - SUPERFICIE L.122/89



PLANIMETRIA GENERALE

SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE - DISTANZE



PLANIMETRIA GENERALE

PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI - CALCOLO E VERIFICA SLP, SC E SP IN PROGETTO

DATI PGT - LOTTO MULTIFUNZIONALE	
Destinazione d'uso: "R1" - "R2"	
Dc = H/2, min 5 m	
Df = H edificio + alto, min 10 m	
H = 1/2 H, min 5 m (fatte salve distanze minori esistenti)	
SLP max realizzabile = esistente	
Rc = 40% Sf	
Sp = 20% Sf	

DATI AMBITO PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI	
SR proprietà CZ COSTRUZIONI	(vedi tav.4)
Sf in progetto (RESIDENZIALE + RSA)	21.773,00
Sf in demolizione (TAV.4) - SLP in demolizione RICHIESTA (PER NUOVA SLP RESIDENZIALE)	1.633,58
SLP in progetto (RESIDENZIALE + RSA)	21.773,00
SLP in demolizione (TAV.4) - SLP in demolizione RICHIESTA (PER NUOVA SLP RESIDENZIALE)	1.633,58
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	11.314,50
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	12.009,25
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	9.925,00
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	21.934,25
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	8.055,77
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	33.249,15
SLP max ammissibile (art.38.5.2 PUR)	10.892,56

COMPARTO A - CALCOLO E VERIFICA SLP IN PROGETTO

SLP IN PROGETTO COMPARTO A - RESIDENZIALE	
Sf COMPARTO "A" (RESIDENZIALE) = Sf A - cessioni	13.341,00 - 1.633,58
SLP in progetto COMPARTO "A" (RESIDENZIALE)	11.707,42 mq
VOLUME IN PROGETTO COMPARTO "A" (RESIDENZIALE)	9.925,00 mc
H max in prog. = 1,5	
VERIFICHE DI PROGETTO SLP - COMPARTO "A" - RESIDENZIALE	
SLP residenziale in progetto <= SLP residenziale ammissibile	9.925,00 mq <= 9.925,00 mq

COMPARTO A - CALCOLO SC IN PROGETTO

SC IN PROGETTO COMPARTO A - RESIDENZIALE	
SC in progetto COMPARTO "A" (RESIDENZIALE)	4.100,00

COMPARTO A - CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI L.122/89 IN PROGETTO

CALCOLO PARCHEGGI IN PROGETTO COMPARTO "A"	
SUP. A PARCHEGGIO ESISTENTE COMPARTO A + B	3.569,45 mq
SUP. A PARCHEGGIO IN PROGETTO EDIFICIO C	1.079,38 mq
SUP. A PARCHEGGIO IN PROGETTO COMPLESSIVO COMPARTO "A"	4.648,83 mq

VERIFICA PARCHEGGI IN PROGETTO COMPARTO "A"	
SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA = 1 mq/10mq SLP	29.775,00 / 10,00
SUP. PARCHEGGIO in prog. > SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	2.977,90 mq > 2.977,90 mq

COMPARTO A - CALCOLO SP IN PROGETTO

SP IN PROGETTO COMPARTO "A"		3.389,86 mq
AREA	CALCOLO SUPERFICIE	SUP.
P1	"sup. digitalizzata"	8,24 mq
P2	(1,00 x 2,30 + 1,40 / 2	24,20 mq
P3	74,41 x 1,30	96,73 mq
P4	1,30 x 3,45	4,49 mq
P5	1,30 x 3,45	4,49 mq
P6	1,30 x 3,45	4,49 mq
P7	1,30 x 3,45	4,49 mq
P8	1,30 x 3,45	4,49 mq
P9	1,30 x 3,45	4,49 mq
P10	1,30 x 3,45	4,49 mq
P11	1,30 x 3,45	4,49 mq
P12	1,30 x 3,45	4,49 mq
P13	1,30 x 3,45	4,49 mq
P14	1,30 x 3,45	4,49 mq
P15	1,30 x 3,45	4,49 mq
P16	1,30 x 3,45	4,49 mq
P17	(1,00 x 2,30 + 1,40 / 2	24,20 mq
P18	74,41 x 1,30	96,73 mq
P19	1,30 x 3,45	4,49 mq
P20	1,30 x 3,45	4,49 mq
P21	1,30 x 3,45	4,49 mq
P22	1,30 x 3,45	4,49 mq
P23	1,30 x 3,45	4,49 mq
P24	1,30 x 3,45	4,49 mq
P25	1,30 x 3,45	4,49 mq
P26	1,30 x 3,45	4,49 mq

COMPARTO B - CALCOLO E VERIFICA SLP IN PROGETTO

SLP IN PROGETTO COMPARTO "B" - RSA	
Sf COMPARTO "B" (RSA)	8.432,00 mq
SLP COMPARTO "B" (RSA)	12.009,25 mq
di cui SLP in recupero	11.470,00 mq
SLP nuova realizzazione (SLP ammissibile - SLP esistente)	539,00 mq
VOLUME COMPARTO "B" (RSA)	36.027,00 mc
di cui VOLUME in recupero	34.443,00 mc
VOLUME nuova realizzazione	1.617,00 mc
VERIFICA SLP DI PROGETTO - COMPARTO "B" - RSA	
SLP in progetto comparto B <= SLP ammissibile comparto B	12.009,25 mq <= 12.009,25 mq
VOLUME in progetto comparto B <= VOLUME ammissibile comparto B	36.027,00 mc <= 36.027,00 mc

COMPARTO B - CALCOLO SC IN PROGETTO

SC IN PROGETTO COMPARTO "B" - RSA	
SC COMPARTO "B" (RSA)	3.955,77 mq
di cui SC in recupero (tav.4)	3.197,73 mq
SC nuova realizzazione	758,03 mq

COMPARTO B - CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI L.122/89 - IN PROGETTO

CALCOLO PARCHEGGI IN PROGETTO COMPARTO "B"	
SUP. A PARCHEGGIO ESISTENTE COMPARTO B	5.038,00 mq
SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA = 1 mq/10mq SLP	36.027,00 / 10,00
SUP. PARCHEGGIO in prog. > SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA	5.028,00 mq > 3.602,70 mq

COMPARTO B - CALCOLO SP IN PROGETTO

SP IN PROGETTO COMPARTO "B"		733,76 mq
AREA	CALCOLO SUPERFICIE	SUP.
P1	(1,00 x 2,30 + 1,40 / 2	24,20 mq
P2	74,41 x 1,30	96,73 mq
P3	1,30 x 3,45	4,49 mq
P4	1,30 x 3,45	4,49 mq
P5	1,30 x 3,45	4,49 mq
P6	1,30 x 3,45	4,49 mq
P7	1,30 x 3,45	4,49 mq
P8	1,30 x 3,45	4,49 mq
P9	1,30 x 3,45	4,49 mq
P10	1,30 x 3,45	4,49 mq
P11	1,30 x 3,45	4,49 mq
P12	1,30 x 3,45	4,49 mq
P13	1,30 x 3,45	4,49 mq
P14	1,30 x 3,45	4,49 mq
P15	1,30 x 3,45	4,49 mq
P16	1,30 x 3,45	4,49 mq
P17	(1,00 x 2,30 + 1,40 / 2	24,20 mq
P18	74,41 x 1,30	96,73 mq
P19	1,30 x 3,45	4,49 mq
P20	1,30 x 3,45	4,49 mq
P21	1,30 x 3,45	4,49 mq
P22	1,30 x 3,45	4,49 mq
P23	1,30 x 3,45	4,49 mq
P24	1,30 x 3,45	4,49 mq
P25	1,30 x 3,45	4,49 mq
P26	1,30 x 3,45	4,49 mq

CALCOLO E VERIFICA SLP E SC IN PROGETTO - COMPLESSIVA

CALCOLO SLP E SC COMPLESSIVE IN PROGETTO	LOTTO "A" + LOTTO "B"
SLP in progetto (RESIDENZIALE + RSA)	9.925,00 + 12.009,25
SC in progetto	4.100,00 + 3.197,73 + 758,03
SLP max realizzabile = esistente	8.055,77 mq
VERIFICHE SLP E SC COMPLESSIVE IN PROGETTO	LOTTO "A" + LOTTO "B"
SLP in demolizione (TAV.4) - SLP in demolizione RICHIESTA (PER NUOVA SLP RESIDENZIALE)	21.778,31 mq > 11.314,50 mq
SLP in demolizione IN ECCEZIONE	10.463,81 mq
SLP complessiva in progetto (lotto A + lotto B) <= SLP max ammissibile	21.934,00 mq <= 21.934,25 mq
SC complessiva in progetto (lotto A + lotto B) <= SC max ammissibile	8.055,77 mq <= 8.055,77 mq

CALCOLO E VERIFICA SP IN PROGETTO - COMPLESSIVA

DATI PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI	
Sf complessiva CZ COSTRUZIONI	20.139,42 mq
Sf richiesta CZ COSTRUZIONI	4.927,88 mq
SP COMPLESSIVA IN PROGETTO CZ COSTRUZIONI	4.122,62 mq
SP complessiva in progetto (lotto A + lotto B) <= SP max ammissibile	3389,86 + 733,76
VERIFICA SP COMPLESSIVA IN PROGETTO CZ COSTRUZIONI	
SP complessiva in progetto > SP richiesta	4.122,62 > 4.927,88 mq

CALCOLO E VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO L.122/89 IN PROGETTO - COMPLESSIVA

VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO L.122/89 COMPLESSIVA COMPARTO "A" + COMPARTO "B"	
SUP. A PARCHEGGIO ESISTENTE COMPLESSIVA COMPARTO "A" + B	65.802,00 / 10,00
SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA COMPLESSIVA = 1 mq/10mq SLP	6.680,30
SUP. A PARCHEGGIO L.122/89 > SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA	9.476,83 mq > 6.680,30

NOTE

- * La dimostrazione analitica, e la relativa rappresentazione grafica, delle superfici in progetto sono da intendersi indicative e non vincolanti. La dimostrazione del rispetto dei parametri edilizi sarà effettuata in fase di richiesta del relativo titolo abilitativo.
- * La verifica del rispetto dei parametri edilizi riguardanti il rapporto di copertura (Rc) e la superficie permeabile (Sp) sarà effettuata in riferimento all'intero comparto edificatorio corrispondente alla proposta di Piano Attuativo per il Campo dell'Adeguamento a5_15, e non al singolo lotto edificatorio, o porzione di esso, oggetto di richiesta di specifico titolo abilitativo.
- ** La definizione del volume in ampliamento sarà oggetto di una fase successiva all'approvazione del piano attuativo.

CZ COSTRUZIONI s.r.l.

Il Progettista	Il Progettista	Il Committente
OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO - CAMPO DELL'ADEGUAMENTO a5_15 AMBITO PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI Via Molinotto - 20063 Cernusco sul Naviglio - MILANO	SCALA 1:500 1:1000
ELABORATO:	PROGETTO VERIFICHE DI PROGETTO, SLP, SUPERFICIE COPERTA VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE, VERIFICA DISTANZE, AREE DI CESSIONE	TAVOLA 10
FEBBRAIO 2022		

Studio Associato
 Giorgio E. Del Corso - Angelo Manzoni - Ezio Radolati

Studio Marco Andreoni
 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Canova 6D
 marco@marcoandreoni.it
 Tel/Fax: 02.76060111 - 02.76039383