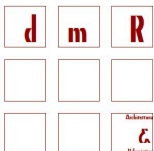


PIANO ATTUATIVO A5\_15  
PROPRIETA' CZ COSTRUZIONI

ALLEGATO F  
**RILIEVO CELERIMETRICO ASSEVERATO**



**Studio Associato**

Giorgio E. Del Corno   Angelo Manenti   Ezio Radaelli

20133 Milano - Piazza Leonardo da Vinci 7  
dmR@dmRstudio.it  
Tel/fax 02.70608013 - 02.70639383

**Studio Marco Andreoni**

20063 Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Cavour 6D  
studio@marcoandreoni.it  
Tel/fax 02.9241388



## **DESCRIZIONE TECNICA**

### **OGGETTO: Rilievo Plano-Altmetrico Area in Cernusco sul Naviglio via Molinetto**

Il sottoscritto **geom. Cesare Alberto Cartaginese** iscritto al Collegio dei Geometri di Milano al n. 9216, con studio in Carugate via Monte Grappa, 9 è stato incaricato dalla società “**C.Z. Costruzioni S.r.l.**” con sede in Monza in via Alessandro Manzoni n.37, alla misurazione dei confini e dello stato dei luoghi dell’area con sovrastanti fabbricati in corso di realizzazione sita in comune di Cernusco Sul Naviglio, compresa tra la via Molinetto, la via Roggia Arzona e la via Roggia Volpina.

Il terreno oggetto del rilievo risulta identificato sulla mappa dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Milano al foglio 34 mappale 135 per complessivi mq.21.814 catastali.

In alcuni punti i limiti di proprietà non sono materializzati sul terreno, pertanto per la loro esatta individuazione sono stati ricercati presso gli uffici del catasto i frazionamenti depositati necessari per l’esatta ricostruzione dei confini giuridici.

Dalla ricerca effettuata, è emerso che i due aggiornamenti catastali necessari per ricostruire correttamente i confini non materializzati sul terreno, sono i frazionamenti n. 135285/1989 e n. 22297/1991.

In data 8 gennaio 2020 è stato effettuato il rilievo celerimetrico dell’area mediante stazione totale (Sokkia Set 3X) e GPS (Sokkia GRX1), misurando i manufatti esistenti e i picchetti in legno posizionati sul terreno.



Successivamente in data 4 giugno 2021 è stato effettuato un rilievo integrativo della viabilità circostante il complesso immobiliare comprensiva la via Melghera fino all'incrocio con la via Padre Kolbe.

Dall'elaborazione dei dati di rilievo dello stato dei luoghi e dalle misurazioni inserite nei frazionamenti n. 135285/1989 e n. 22297/1991 si sono riscontrate minime differenze nell'ordine dei centimetri, perfettamente in tolleranza con i dettami delle circolari catastali. E' stato quindi possibile, ricostruire i punti celerimetrici dei vertici di confine non materializzati sul terreno.

Dallo sviluppo celerimetrico dei dati di rilievo misurati sul terreno e da quelli ricostruiti analiticamente è risultato che la superficie complessiva dell'area oggetto di rilievo è di mq. 21.773. La differenza di 41 mq. tra la superficie rilevata e quella catastale è molto inferiore al 5% di tolleranza (pari a 1.091 mq.) previsto dalle circolari n. 5/89 e n. 2/92 della Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

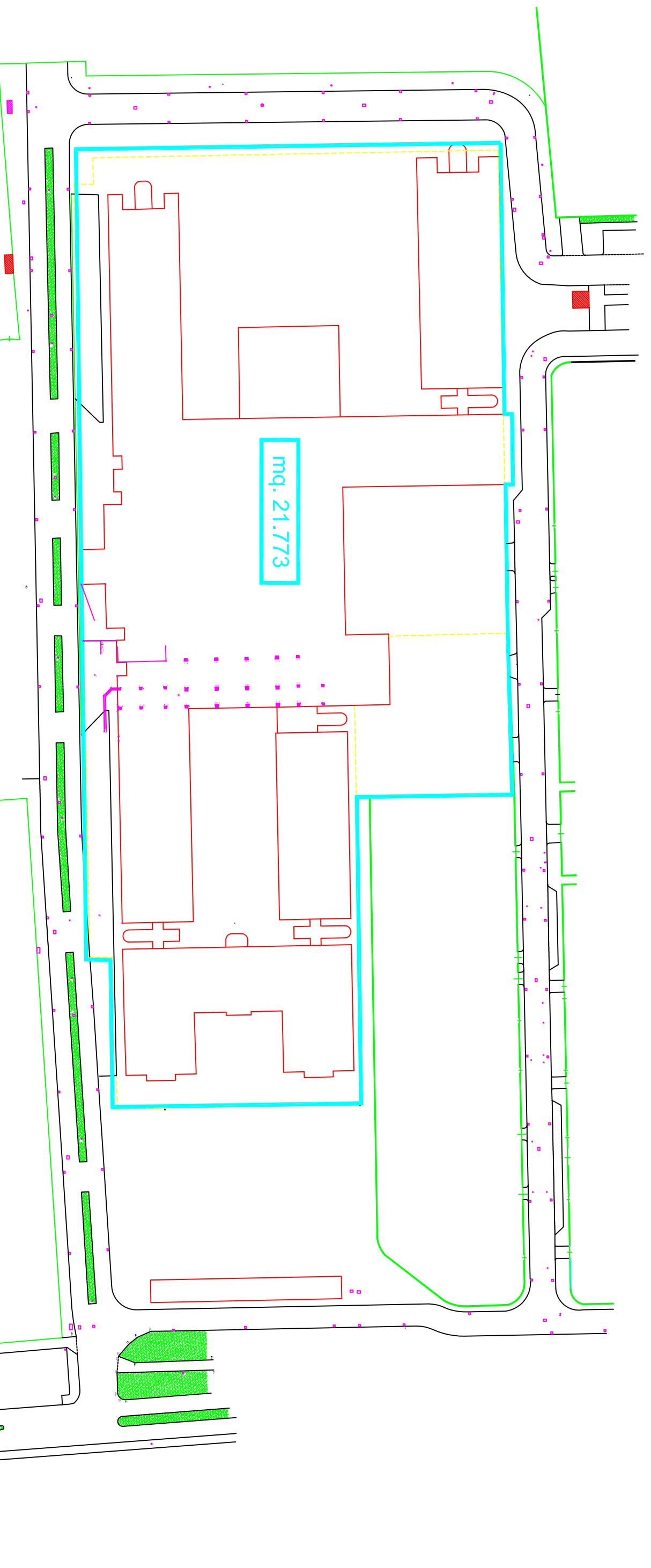
Per quanto sopra descritto, il sottoscritto tecnico

**ASSEVERA**

che la superficie territoriale reale è di mq. 21.773, il tutto come meglio evidenziato nella tavola allegata alla presente.

Carugate, li 7 giugno 2021

geom. Cesare Alberto Cartaginese



COMITENTE: **C2 Costruzioni** RAPPORTO: **1:1000**

OGGETTO: **Rilievo Celerimetrico Piano-altimetrico** N° TAVOLA: **1**

TITOLO: **Planimetria Generale**

**STUDIO TECNICO**  
Geom. Cesare Alberto Carraghese  
via Monte Grappa, 9  
- Corniglio (AI) -  
tel. 02/26224842

LOCALITA': **CERNUSCO SUL NAVIGLIO** DATA: **30/07/2020**  
DATI CATASTALI: **Foglio 34 mappale 135** AGGIORNAM.: **07/06/2021**

A termine di Legge è vietata la riproduzione anche parziale di questo disegno

AREA CANI

mq. 21.773