

**COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**PIANO ATTUATIVO**

**Campo dell'Adeguamento a5\_20**

**Via Fiume**

**Allegato C**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DEL TITOLO DI PROPRIETARIO**

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto **GIUSEPPE LUCE**  
(cognome) (nome)

nato a **GELA (CL)** il **20/12/1962**  
(luogo) (prov.)

In qualità di **AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE**

della società **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

con sede in **MELEGNANO (MI)** in via **ROMA N.40**

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

**DICHIARA**

che la sottoscritta società **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

è proprietaria dell'immobile situato in **Cernusco sul Naviglio (MI)**

individuato catastalmente al **Foglio 20 Mappale 489**

**come da atto notarile registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano al n. 26008 – serie IT in data 30/03/2021**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

*Melegnano, .....*

**il Dichiarante**  
.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio postposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DEL TITOLO DI PROPRIETARIO**

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto **GIUSEPPE LUCE**  
(cognome) (nome)

nato a **GELA (CL)** il **20/12/1962**  
(luogo) (prov.)

In qualità di **AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE**

della società **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

con sede in **MELEGNANO (MI)** in via **ROMA N.40**

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

**DICHIARA**

che la sottoscritta società **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

è proprietaria dell'immobile situato in **Cernusco sul Naviglio (MI)**

individuato catastalmente al **Foglio 20 Mappale 490**

**come da atto notarile registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano al n. 26010 – serie IT in data 30/03/2021**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

*Melegnano, .....*

**il Dichiarante**  
.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio postposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DEL TITOLO DI PROPRIETARIO**

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto **GIUSEPPE LUCE**  
(cognome) (nome)

nato a **GELA (CL)** il **20/12/1962**  
(luogo) (prov.)

In qualità di **AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE**

della società **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

con sede in **MELEGNANO (MI) in via ROMA N.40**

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

**DICHIARA**

che la sottoscritta società **SARA IMMOBILIARE S.R.L.**

è proprietaria dell'immobile situato in **Cernusco sul Naviglio (MI)**

individuato catastalmente al **Foglio 17 Mappale 14 – Mappale 15**

**come da atto notarile registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano al n. 17944 – serie IT in data 05/03/2021**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

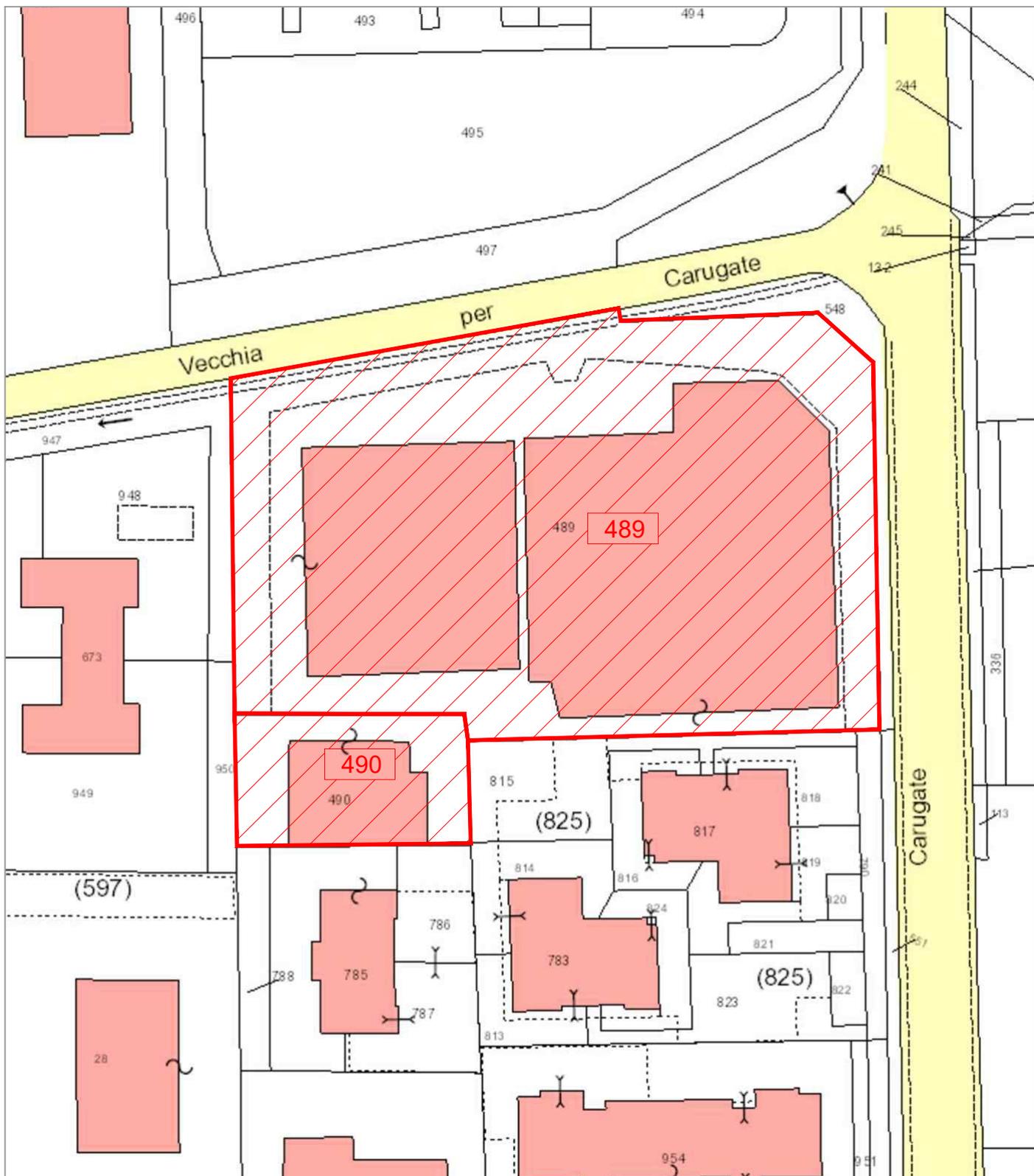
*Melegnano, .....*

**il Dichiarante**  
.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

PIANO ATTUATIVO  
campo dell'adeguamento a5\_20 - via Fiume

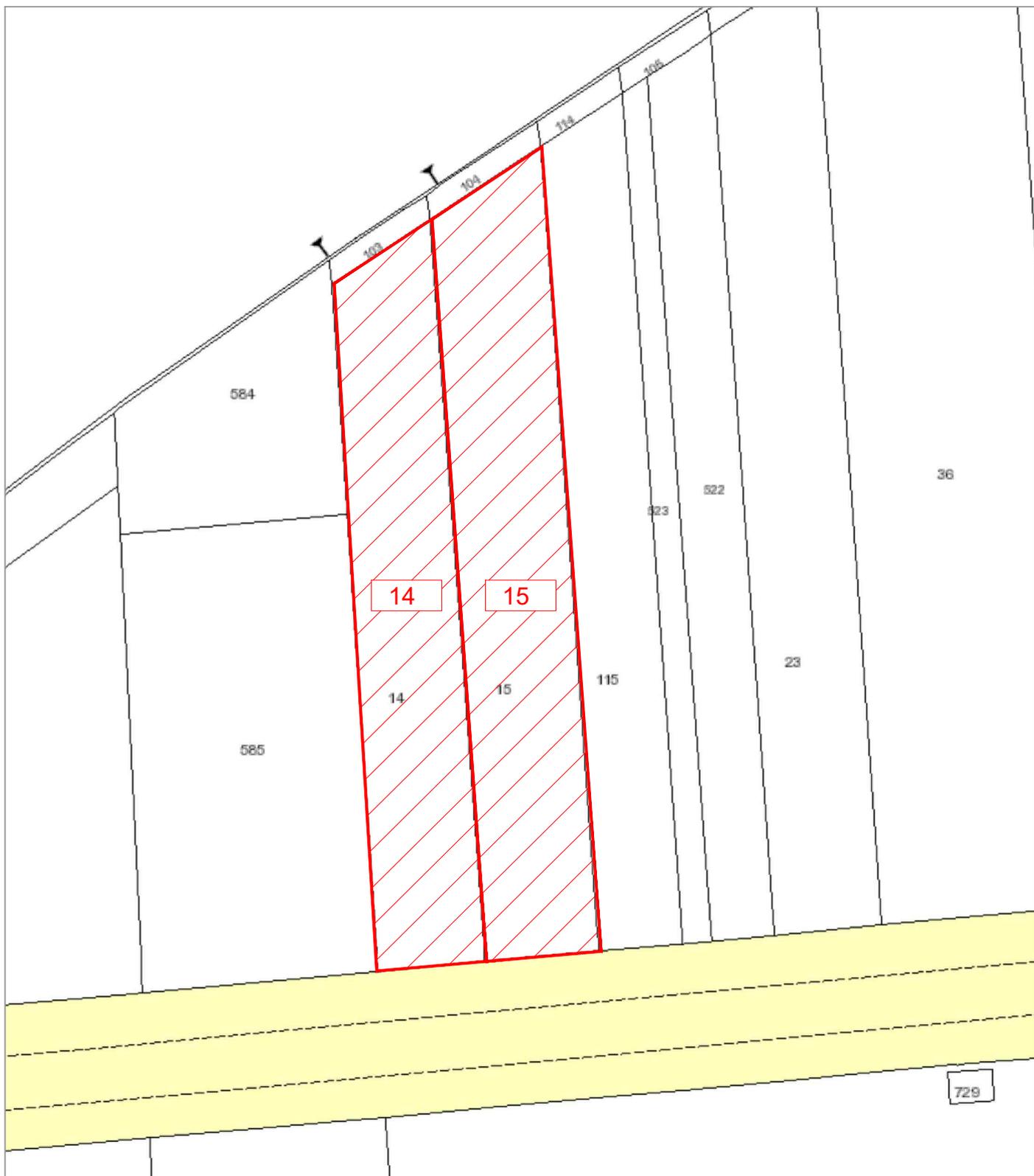
DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'  
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



 Aree di proprietà  
Foglio 20 Mappali 489 - 490

PIANO ATTUATIVO  
campo dell'adeguamento a5\_20 - via Fiume

DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'  
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



 Aree di proprietà  
Foglio 17 Mappali 14 - 15

# **VISURA CATASTALE**

## **Foglio 17 Mappale 14**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice:C523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 17 Particella: 14</b>

#### INTESTATO

1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 12/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	14		-	SEMIN IRRIG 1	14 40	IE179A	Euro 14,06 L. 27.216	Euro 13,76 L. 26.640	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 4279)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		5431				

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:233 ; Foglio:17 Particella:234 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	14		-	SEMIN IRRIG 1	42 20	IE179A	L. 79.758	L. 78.070	Impianto meccanografico del 01/02/1964
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		798				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 03/03/2021 Pubblico ufficiale NAPOLITANO MASSIMO Sede MELEGNANO (MI) Repertorio n. 90049 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20153.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 05/03/2021			

#### Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE CERNUSCO DUE S.P.A Sede in MILANO (MI)	05805220968	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/03/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 03/03/2015 Pubblico ufficiale RESCHIGNA ANTONIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50976 Registrazione Volume IT n. 11635 registrato in data 26/03/2015 - TRASFORMAZIONE DA SRL A SPA Nota presentata con Modello Unico n. 12627.1/2016 - Pratica n. MI0334053 in atti dal 28/06/2016			

#### Situazione degli intestati dal 13/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE CERNUSCO DUE S.R.L. Sede in MILANO (MI)	05805220968*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/03/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 13/07/2010 Pubblico ufficiale RESCHIGNA ANTONIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 45135 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 54693.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/07/2010			

#### Situazione degli intestati dal 23/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MILANO (MI)	03942970967*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/07/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2008 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 28769 registrato in data 03/11/2008 - TRA.126866/08 N. 42461R. DR. RESCHIGNA Voltura n. 2342.1/2009 - Pratica n. MI0023253 in atti dal 15/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 05/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO IMMOBILIARE S.R.L. Sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)	03942970967*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/10/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 05/07/2007 Pubblico ufficiale FRIEDMANN UGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16067 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 57245.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 12/07/2007			

#### Situazione degli intestati dal 08/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIREA Giovanni nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 30/03/1937	SCRGNN37C30C523E*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/07/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/07/1987 Pubblico ufficiale MARINELLI Sede PARABIAGO (MI) Repertorio n. 109219 Sede LEGNANO (MI) Registrazione n. 155 registrato in data 28/07/1987 - n. 7044.1/1987 in atti dal 14/02/1990			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1956 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA PISONI Filippo Nato A Chiaravalle nato il 05/07/1914		(1) Proprieta' 8/18 fino al 08/07/1987
2	BIANCHI Giuseppina Fu Luigi		(30) Usufruttuario parziale fino al 08/07/1987
3	BRAMBILLA PISONI Luigi nato a MILANO (MI) il 16/02/1906	BRMLGU06B16F205X*	(1) Proprieta' 10/18 fino al 08/07/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/1956 - Voltura n. 4079 in atti dal 12/04/1980	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/04/1936 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA PISONI Luigi nato a MILANO (MI) il 16/02/1906	BRMLGU06B16F205X*	(1) Proprieta' 10/18 fino al 12/12/1956
2	BRAMBILLA PISONI Filippo Nato A Chiaravalle nato il 05/07/1914		(1) Proprieta' 8/18 fino al 12/12/1956
3	MAZZA Caterina Fu Andrea		(30) Usufruttuario parziale fino al 12/12/1956
4	BIANCHI Giuseppina Fu Luigi		(30) Usufruttuario parziale fino al 12/12/1956
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/1936 - Voltura n. 3979 in atti dal 12/04/1980	

#### Situazione degli intestati dal 12/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA PISONI Luigi nato a MILANO (MI) il 16/02/1906	BRMLGU06B16F205X*	(1) Proprieta' 10/18 fino al 08/04/1936
2	BRAMBILLA PISONI Filippo Nato A Chiaravalle nato il 05/07/1914		(1) Proprieta' 8/18 fino al 08/04/1936
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 3879 in atti dal 12/04/1980	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA PISONI Luigi Fu Pietro		(1) Proprieta' fino al 12/04/1980
2	DELLA TORRE Luigia Fu Francesco		(30) Usufruttuario parziale fino al 08/04/1936
3	MAZZA Caterina Fu Andrea		(30) Usufruttuario parziale fino al 08/04/1936
4	BIANCHI Giuseppina Fu Luigi		(30) Usufruttuario parziale fino al 08/04/1936
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/02/1964	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# **VISURA CATASTALE**

## **Foglio 17 Mappale 15**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice:C523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 15</b>

#### INTESTATO

1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 12/04/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	15		-	SEMIN IRRIG 1	16 70	IE179A	Euro 16,30 L. 31.563	Euro 15,96 L. 30.895	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 4279)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		5431				

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:235 ; Foglio:17 Particella:236 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	15		-	SEMIN IRRIG 1	44 70	IE179A	L. 84.483	L. 82.695	Impianto meccanografico del 01/02/1964
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1751				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 03/03/2021 Pubblico ufficiale NAPOLITANO MASSIMO Sede MELEGNANO (MI) Repertorio n. 90049 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20153.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 05/03/2021			

#### Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE CERNUSCO DUE S.P.A Sede in MILANO (MI)	05805220968	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/03/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 03/03/2015 Pubblico ufficiale RESCHIGNA ANTONIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 50976 Registrazione Volume IT n. 11635 registrato in data 26/03/2015 - TRASFORMAZIONE DA SRL A SPA Nota presentata con Modello Unico n. 12627.1/2016 - Pratica n. MI0334053 in atti dal 28/06/2016			

#### Situazione degli intestati dal 13/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE CERNUSCO DUE S.R.L. Sede in MILANO (MI)	05805220968*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/03/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 13/07/2010 Pubblico ufficiale RESCHIGNA ANTONIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 45135 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 54693.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 22/07/2010			

#### Situazione degli intestati dal 23/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MILANO (MI)	03942970967*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/07/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2008 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 28769 registrato in data 03/11/2008 - TRA.126866/08 N. 42461R. DR. RESCHIGNA Voltura n. 2342.1/2009 - Pratica n. MI0023253 in atti dal 15/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 05/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO IMMOBILIARE S.R.L. Sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)	03942970967*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/10/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 05/07/2007 Pubblico ufficiale FRIEDMANN UGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16067 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 57245.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 12/07/2007			

#### Situazione degli intestati dal 29/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIREA Giovanni nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 30/03/1937	SCRGNN37C30C523E*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/07/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/06/1989 Pubblico ufficiale MARINELLI Sede PARABIAGO (MI) Repertorio n. 122244 Sede LEGNANO (MI) Registrazione n. 415 registrato in data 05/07/1989 - n. 8200.1/1989 in atti dal 14/02/1990			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

#### Situazione degli intestati dal 16/09/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIREA Giuliana nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 18/03/1942	SCRGLN42C58C523F*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 29/06/1989
2	SCIREA Giuseppina nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 30/10/1932	SCRGPP32R70C523R*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 29/06/1989
3	SCIREA Giovanni nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 30/03/1937	SCRGNN37C30C523E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 29/06/1989
4	SCIREA Felice nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 06/02/1940	SCRFLC40B06C523D*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 29/06/1989
5	SCIREA Teresa nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 15/02/1935	SCRTRS35B55C523R*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 29/06/1989
6	VILLA Maria nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 06/10/1906	VLLMRA06R46C523Z*	(1) Proprieta' 5/15 fino al 29/06/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1976 - US Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 77 n. 1546 registrato in data 14/03/1977 - Voltura n. 4979 in atti dal 12/04/1980	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIREA Mario nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 04/04/1898	SCRMRA98D04C523H*	(99) fino al 16/09/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/02/1964	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# **VISURA CATASTALE**

**Foglio 20 Mappale 489**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice:C523)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 20 Particella: 489</b>

**INTESTATO**

1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------------------	--------------	--------------------

**Unità immobiliare dal 02/02/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>489</b>				<b>D/10</b>					<b>Euro 16.934,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2007 Pratica n. MI0084191 in atti dal 02/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7970.1/2007)
<b>Indirizzo</b>		VIA FIUME n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C523 - Foglio 20 - Particella 489

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>489</b>				<b>D/10</b>					<b>Euro 16.934,00</b>	COSTITUZIONE del 06/02/2006 Pratica n. MI0069807 in atti dal 06/02/2006 COSTITUZIONE (n. 725.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIA FIUME n. 20 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Protocollo Arrivo N. 49126/2022 del 23-08-2022  
Allegato 4 - Class. 6.3 Copia Del Documento Firma e Digitalmente

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/03/2021 Pubblico ufficiale NAPOLITANO MASSIMO Sede MELEGNANO (MI) Repertorio n. 90166 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29122.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/03/2021	

#### Situazione degli intestati dal 28/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RECALCATI Alessandro nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/05/1953	RCLLSN53E19C523R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/03/2021
2	RECALCATI Enrico nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/12/1931	RCLNRC31T27C523Y*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 25/03/2021
3	RECALCATI Giovanni nato a MILANO (MI) il 29/01/1957	RCLGNN57A29F205Q*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/03/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/2017 Pubblico ufficiale RECALCATI Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - UU Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 9990 n. 865 registrato in data 09/06/2017 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 38208.2/2017 - Pratica n. MI0323067 in atti dal 07/07/2017	

#### Situazione degli intestati dal 06/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIANI Carla nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 16/05/1928	MRNCRL28E56C523M*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/04/2017
2	RECALCATI Alessandro nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/05/1953	RCLLSN53E19C523R*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/04/2017
3	RECALCATI Enrico nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/12/1931	RCLNRC31T27C523Y*	(1) Proprieta' 3/6 fino al 28/04/2017
4	RECALCATI Giovanni nato a MILANO (MI) il 29/01/1957	RCLGNN57A29F205Q*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 28/04/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 06/02/2006 Pratica n. MI0069807 in atti dal 06/02/2006 COSTITUZIONE (n. 725.1/2006)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# **VISURA CATASTALE**

**Foglio 20 Mappale 490**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice:C523)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 490</b>

#### INTESTATO

1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>490</b>				<b>C/3</b>	<b>2</b>	<b>284 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 320 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 792,04 L. 1.533.600</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA POLA n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1010962		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C523 - Foglio 20 - Particella 490

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>490</b>				<b>C/3</b>	<b>2</b>	<b>284 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 792,04 L. 1.533.600</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA POLA n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1010962		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	490				C/3	2	284 m <sup>2</sup>		L. 4.515	VARIAZIONE del 19/12/1978 in atti dal 31/03/1999 P.F.98-99 (n. 50109/1978)
Indirizzo				VIA POLA n. 6 Piano T								
Notifica				Partita			1010962			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARA IMMOBILIARE S.R.L. Sede in MELEGNANO (MI)	03521300966*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/03/2021 Pubblico ufficiale NAPOLITANO MASSIMO Sede MELEGNANO (MI) Repertorio n. 90167 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29123.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/03/2021	

#### Situazione degli intestati dal 28/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSIO Graziella nata a MILANO (MI) il 13/08/1939	LSSGZL39M53F205N*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con RECALCATI ENRICO fino al 25/03/2021
2	RECALCATI Alessandro nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/05/1953	RCLLSN53E19C523R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/03/2021
3	RECALCATI Enrico nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/12/1931	RCLNRC31T27C523Y*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con ALESSIO GRAZIELLA fino al 25/03/2021
4	RECALCATI Giovanni nato a MILANO (MI) il 29/01/1957	RCLGNN57A29F205Q*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/03/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/2017 Pubblico ufficiale RECALCATI Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - UU Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 9990 n. 865 registrato in data 09/06/2017 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 38208.3/2017 - Pratica n. MI0323067 in atti dal 07/07/2017	

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSIO Graziella nata a MILANO (MI) il 13/08/1939	LSSGZL39M53F205N*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 28/04/2017
2	MARIANI Carla nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 16/05/1928	MRNCR28E56C523M*	(1) Proprieta' 40/120 fino al 28/04/2017
3	RECALCATI Alessandro nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/05/1953	RCLLSN53E19C523R*	(1) Proprieta' 10/120 fino al 28/04/2017
4	RECALCATI Enrico nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/12/1931	RCLNRC31T27C523Y*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 28/04/2017
5	RECALCATI Giovanni nato a MILANO (MI) il 29/01/1957	RCLGNN57A29F205Q*	(1) Proprieta' 10/120 fino al 28/04/2017

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1991 - Voltura n. 313616.1/1991 - Pratica n. 109066 in atti dal 02/02/2001
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Situazione degli intestati dal 19/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSIO Graziella nata a MILANO (MI) il 13/08/1939	LSSGZL39M53F205N*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/01/1991
2	MARIANI Carla nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 16/05/1928	MRNCRL28E56C523M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/01/1991
3	RECALCATI Enrico nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/12/1931	RCLNRC31T27C523Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/01/1991
4	RECALCATI Luigi nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/08/1921	RCLLGU21M17C523W*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/01/1991

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 19/12/1978 in atti dal 31/03/1999 P.F.98-99 (n. 50109/1978)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1978	50109			C00					COSTITUZIONE del 19/12/1978 in atti dal 30/06/1987 (n. 50.109/1978)
<b>Indirizzo</b>		VIA POLA n. 6 Piano TERR									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1003522		<b>Mod.58</b>		-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSIO Graziella nata a MILANO (MI) il 13/08/1939	LSSGZL39M53F205N*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 19/12/1978
2	MARIANI Carla nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 16/05/1928	MRNCRL28E56C523M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 19/12/1978
3	RECALCATI Enrico nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 27/12/1931	RCLNRC31T27C523Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 19/12/1978
4	RECALCATI Luigi nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/08/1921	RCLLGU21M17C523W*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 19/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1985 Pubblico ufficiale BEVILACQUA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22091 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 58524 registrato in data 25/11/1985 - Voltura n. 155345.1/1986 in atti dal 30/12/1993		

#### Situazione degli intestati dal 30/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SERENISSIMA Sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)	07561220158*	(1) Proprieta' fino al 13/11/1985

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 30/10/1984 Pubblico ufficiale VISMARA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8495 Sede DESIO (MI) Registrazione n. 5719 registrato in data 15/11/1984 - Voltura n. 181159.1/1985 in atti dal 30/12/1993
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Situazione degli intestati dal 19/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASCHIROLI Giuseppe nato a CASALE (CR) il 19/09/1930		(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/10/1984
2	GHEZZI Gianfranco nato a CASSANO D'ADDA (MI) il 10/01/1936	GHZGFR36A10C003D*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/10/1984

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 19/12/1978 in atti dal 30/06/1987 (n. 50.109/1978)
--------------------------	---------------------------------------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.