



CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano



PIANO ATTUATIVO
"Campo della modificazione m2_1
Via Verdi – Via Pasubio_Ex Kyocera"

VIA PASUBIO N. 8/10 – VIA VERDI N. 89/91

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
E DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La proprietà:

LIVING CERNUSCO S.r.l.
Via Guido d'Arezzo n.15
C.A.P. 20145 – MILANO
P.IVA 10779340966

Progettista:

Arch. Mario Pizzuti

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Milano al n° 8658

STUDIO
TER S.R.L.

SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

VIA EUROPA N°181 - 20062 CASSANO D'ADDA (MI)
TEL. 0363760275 - FAZ 03637360480 - E-MAIL: info@studioter.191.it

Data: novembre 2020

ALLEGATO **C**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 38, 47, 48 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Sig. SIRTORI LUCA nato a Milano il 14 ottobre 1962, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), in Via Pasubio n. 7/F – cap. 20063, codice fiscale SRTLUCU62R14F205H, in qualità di Legale Rappresentante della società LIVING CERNUSCO SRL, con sede in Milano, Via Guido d'Arezzo n. 15 – cap. 20145, P. IVA 10779340966, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che la stessa società è proprietaria delle aree site in Cernusco sul Naviglio, Via Pasubio n. 8/10 – Via Verdi n. 89/91 e censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 11 mappali 101 – 129 – 171 – 172, in virtù dell'atto di compravendita registrato a Milano Agenzia delle Entrate 1 il 1 luglio 2019 al n. 5050 serie 1T e dell'atto di fusione di società per incorporazione del 4 dicembre 2019 registrato a Milano al n. 109823.1/2019.

Cernusco sul Naviglio, li 27 novembre 2020

In Fede

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n.196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La presente dichiarazione sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato. In luogo dell'autenticazione della firma si allega copia fotostatica del documento di identità. La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art. 41 D.P.R. 445/2000); se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi. Tale dichiarazione può essere trasmessa via fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. 445/2000). La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.

AOO CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Protocollo Arrivo N. 42313/2021 del 06-08-2021
Allegato 2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

VENDITE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove
addì ventisei
del mese di giugno.

In Cernusco sul Naviglio, piazza Unita' d'Italia n. 1/2.

Avanti a me Dott. **Nicola Francesco Lupo DUBINI** notaio in Milano ed iscritto nel Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi **ZUCCHETTI MARCO** nato a Cernusco sul Naviglio il 13 settembre 1966, ivi residente in via Porta n. 4 codice fiscale ZCC MRC 66P13 C523E;

ZUCCHETTI CARLA nata a Milano il 24 maggio 1964, residente a Cernusco sul Naviglio via Monza n. 110/A, codice fiscale ZCC CRL 64E64 F205N;

BALLERANI FIORENZO nato a Milano il 17 ottobre 1961, domiciliato presso la sede sociale, che interviene al presente atto nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società **LIVING CERNUSCO SRL** con sede in Milano Via Guido D'Arezzo n. 15, capitale sociale di Euro 30.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n./c.f. 10779340966 e al R.E.A. al n. 2556571, munito degli occorrenti poteri in forza di verbale del consiglio di amministrazione del 25 giugno 2019 e di assemblea dei soci del 25 giugno 2019 che in estratto qui si allegano alle lettere "**A**" e "**A.1**" oltre alle relazioni ai sensi dell'art. 2465 del Codice Civile, che qui si allegano alle lettere "**A.2**" e "**A.3**"

Detti signori della cui identità personale io notaio sono certo,
premessò

- che i signori **ZUCCHETTI MARCO** e **ZUCCHETTI CARLA** sono proprietari di un intero fabbricato in comune di Cernusco sul Naviglio via Pasubio n. 10, costituito da due unità identificate al foglio 11 mappale 172 sub. 1 e sub. 2 con cortile comune pertinenziale, coerenze a corpo: mappali 208 e 137; mappali 129 e 101; mappale 171; la via Pasubio e mappale 208;

- che intenzione dei signori **ZUCCHETTI MARCO** e **ZUCCHETTI CARLA** vendere l'intero fabbricato e della società **LIVING CERNUSCO SRL** di acquistarlo per intero;

tutto ciò premesso
convengono e stipulano quanto segue:

PRIMA VENDITA

il signor **ZUCCHETTI MARCO** vende alla società **LIVING CERNUSCO SRL** che come sopra rappresentata accetta e acquista la proprietà della seguente porzione immobiliare:

NOMINATIVAMENTE

porzione del fabbricato in premessa in comune di Cernusco sul Naviglio in via Pasubio n. 10, costituita da locali ad uso magazzino e accessori al piano terreno e ufficio al piano primo.

Il tutto è distinto nel catasto fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 11, mappale 172, sub. 1, via Pasubio n. 10, piano T-1, cat. C/2, cl. 4, mq 535, superficie catastale totale mq 435, rendita Euro

Registrato a Milano
Agenzia delle Entrate 1
01/07/2019
al n. 5050
serie 1T
Euro 1.200,00

1.326,26 (classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione D.M. 701/94).

Coerenze: porzione al sub. 2; cortile comune dai rimanenti lati.

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e servizi comuni all'intero fabbricato come per legge, compreso il cortile.

conformità catastale

L'immobile in contratto è graficamente rappresentato nella planimetria depositata al catasto fabbricati, che in copia non autentica qui si allega alla lettera "**B**".

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. **29, comma 1 bis**, della **Legge 27 febbraio 1985 n. 52** introdotto dall'**art. 19, comma 14**, del **D.L. del 31 maggio 2010 n. 78**, convertito con modificazioni dalla **Legge 30 luglio 2010 n. 122**, dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali indicati e la planimetria allegata al presente atto sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

prezzo

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero) che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando e garantendo di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipendenza dell'avvenuta vendita e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Le parti hanno preso atto del disposto dell'**art. 1 commi 63 lettera c) e 66 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147** in relazione alla facoltà di richiedere al notaio il deposito del prezzo o del saldo del prezzo sul conto corrente dedicato ivi disciplinato e dichiarano di voler stipulare senza procedere al predetto deposito.

SECONDA VENDITA

la signora **ZUCCHETTI CARLA** vende alla società **LIVING CERNUSCO SRL** che come sopra rappresentata accetta e acquista la proprietà della seguente porzione immobiliare:

NOMINATIVAMENTE

residua porzione del fabbricato in premessa in comune di Cernusco sul Naviglio in via Pasubio n. 10, costituita da locale ad uso magazzino e accessori al piano terreno e ufficio al piano primo.

Il tutto e' distinto nel catasto fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 11, mappale 172, sub. 2, via Pasubio n. 10, piano T-1, cat. C/2, cl. 4, mq 350, superficie catastale totale mq 349, rendita Euro 867,65.

Coerenze: porzione al sub. 1; cortile comune dai rimanenti lati.

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e servizi comuni all'intero fabbricato come per legge, compreso il cortile.

conformità catastale

L'immobile in contratto è graficamente rappresentato nella planimetria depositata al catasto fabbricati, che in copia non autentica qui si allega alla lettera "**B.1**".

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. **29, comma 1 bis**, della **Legge 27 febbraio 1985 n. 52** introdotto dall'**art. 19, comma 14**, del **D.L. del 31 maggio 2010 n. 78**, convertito con modificazioni dalla **Legge 30 luglio 2010 n. 122**, dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali indicati e la planimetria allegata al presente atto sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

prezzo

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero) che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando e garantendo di nulla piu' avere a chiedere o pretendere in dipendenza dell'avvenuta vendita e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Le parti hanno preso atto del disposto dell'**art. 1 commi 63 lettera c) e 66 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147** in relazione alla facoltà di richiedere al notaio il deposito del prezzo o del saldo del prezzo sul conto corrente dedicato ivi disciplinato e dichiarano di voler stipulare senza procedere al predetto deposito.

patti comuni alle vendite

consegna

Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noti alla parte acquirente con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitu' attive e passive, pertinenze ed accessioni e la parte acquirente viene immessa in preciso stato e luogo di quella venditrice nella proprieta', possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi e quindi da oggi in avanti resteranno a rispettivo favore e carico della parte acquirente rendite e pesi relativi.

provenienza

La parte venditrice presta la garanzia di evizione ai sensi di legge, dichiarando e garantendo che quanto in contratto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', alla stessa pervenuto in forza di atto di divisione in autentica del notaio Silvia d'Alonzo di Cernusco sul Naviglio del 4 agosto 2004 rep. n. 165668/13129, registrato a Gorgonzola il 10 agosto 2004 al n. 100016 serie 2V e trascritto a Milano 2 in data 2 settembre 2004 ai nn. 126732/66936, che si richiama per quanto ivi contenuto, allegato e richiamato, dell'eredita' relitta dal proprio padre signor Zucchetti Angelo nato a Cernusco sul Naviglio il 15 marzo 1935, codice fiscale ZCC NGL 35C15 C523U, deceduto a Cernusco sul Naviglio il di' 11 luglio 1994, la cui denuncia di successione venne presentata a Milano il 6 aprile 1995 al n. 3407 e trascritta a Milano 2 in data 3 marzo 2000 ai nn. 20114/13569.

garanzie

La parte venditrice garantisce che quanto in contratto e' libero da oneri reali e fiscali, vincoli, notifiche, privilegi per imposte dirette o indirette o per altri tributi, imposte e tasse dovute, pagamenti arretrati, contenziosi, anche fiscali o condominiali, in essere, divieti di cessione, trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie.

La parte venditrice dichiara, altresì, che quanto in contratto e' libero da contratti di locazione, diritti di prelazione anche legale e comunque da persone e cose tali da impedire alla parte acquirente il pieno godimento di quanto acquistato.

regime patrimoniale

In relazione alla **Legge 19 maggio 1975 n. 151** il signor **ZUCCHETTI MARCO** dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; la signora **ZUCCHETTI CARLA** dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

dichiarazioni urbanistiche

Ciascuna parte venditrice ai sensi dell'art. **40, 2^a comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47** e dell'art. **46, 1^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380** e successive modifiche, dichiara che il fabbricato e' stato costruito in forza di licenza rilasciata dal comune di Cernusco sul Naviglio in data 10 dicembre 1981 n. 1081 e che non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori, ne' sono state apportate modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi o concessori, ad eccezione delle modifiche per le quali e' stata rilasciata dal comune di Cernusco sul Naviglio in data 23 ottobre 1998 la concessione in sanatoria n. 90/95, riguardante esclusivamente la porzione di fabbricato identificata al sub. 1.

Ciascuna parte venditrice con riferimento a quanto in contratto garantisce, sotto la sua esclusiva responsabilità, la conformità e la regolarità in relazione alla normativa urbanistica e edilizia, nonché l'agibilità.

prestazione energetica

La parte venditrice esibisce due attestati di prestazione energetica con validità fino al 18 giugno 2029 che qui si allegano alle lettere "**C**" e "**C.1**".

La parte venditrice dichiara inoltre che gli attestati sono tuttora validi ai sensi di legge e che non esistono né si sono verificate cause che determinino la decadenza dell'idoneità degli attestati, come il mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di legge, dichiarando in particolare che non sono stati effettuati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica o mutato la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni anche relative agli obblighi di consegna dei libretti degli impianti e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

certificazione impianti

Ciascuna parte venditrice dichiara di non prestare alcuna garanzia circa la conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza degli stessi e la parte acquirente esonera quella venditrice da ogni responsabilità al riguardo e da ogni onere e spesa per l'adeguamento degli impianti.

Le parti, di comune accordo, convengono, conseguentemente, di non allegare al presente atto alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza.

spese e agevolazioni fiscali

Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente chiede le agevolazioni di cui all'**art. 7 del D.L. 30 aprile 2019 n. 34**: imposte di registro, ipotecarie e catastale in misura fissa di Euro 200,00 (duecento virgola zero), ciascuna trattandosi di trasferimento di intero fabbricato a favore di impresa di costruzione obbligandosi la parte acquirente entro i successivi dieci anni alla demolizione e ricostruzione dello stesso, conformemente alla normativa antisismica e con il conseguimento della classe energetica A o B, anche con variazione volumetrica rispetto al fabbricato preesistente ove consentita dalle vigenti norme urbanistiche, nonche' all'alienazione dello stesso, prendendo atto che nel caso in cui non si verificano le condizioni di cui sopra, sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonche' una sanzione pari al 30% (trenta per cento) delle stesse imposte; sono altresì dovuti gli interessi di mora a decorrere dall'acquisto dell'immobile.

dichiarazioni sulle modalita' di pagamento

Le parti, da me notaio preventivamente richiamate sulle sanzioni penali, previste **dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**, cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'**art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248** e preso atto degli obblighi e delle sanzioni ivi previste e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati attestano quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio che il prezzo e' stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice con le seguenti modalita':

due disposizioni di bonifico impartite in data odierna alla Banca di Credito Cooperativo di Milano, filiale di Cernusco sul Naviglio, aventi i seguenti numeri e di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero) cadauna:

- n. 00020590120 a favore di Zucchetti Marco;
- n. 00020590072 a favore di Zucchetti Carla.

dichiarazioni sulle eventuali mediazioni

La parte venditrice, da me notaio preventivamente richiamata sulle sanzioni penali, previste **dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**, cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'**art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248** e preso atto degli obblighi e delle sanzioni ivi previste e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati attesta quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio di non essersi avvalsa di un mediatore.

La parte acquirente, da me notaio preventivamente richiamata sulle sanzioni penali, previste **dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**, cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'**art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248** e preso atto degli obblighi e delle sanzioni ivi previste e dei poteri di accertamento dell'amministrazione

finanziaria in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati attesta quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio di non essersi avvalsa di un mediatore.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me notaio datane ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, lo firmano con me notaio in fine e a margine dell'altro foglio omessa la lettura degli allegati per espressa volonta' dei Componenti, alle ore 11.25 (undici e venticinque).

Consta di due fogli scritti per cinque intere facciate e fino a qui della sesta da me notaio a macchina e a mano.

F.to Marco Zucchetti

- " Zucchetti Carla
- " Ballerani Fiorenzo
- " Nicola Francesco Lupo Dubini notaio

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove
addì quattro
del mese di dicembre.

In Cernusco sul Naviglio, piazza Gavazzi n. 11.

Avanti a me **Dr. Nicola Francesco Lupo Dubini** Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori

BALLERANI FIORENZO nato a Milano il 17 ottobre 1961, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione delle società

"LIVING CERNUSCO SRL"

con sede in Milano, via Guido D'Arezzo n. 15, capitale sociale Euro 30.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 10779340966 e iscritta al R.E.A. di Milano al n. 2556571, autorizzato al presente atto a risultanza del verbale dell'assemblea della società in data 21 ottobre 2019 rep. n. 42558/15871 a mio rogito, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 23 ottobre 2019 n. 35459, Serie 1T.

"MACCHINE MARZOCCHI MILANO - S.R.L."

con socio unico, con sede in Cernusco sul Naviglio, via Giuseppe Verdi n. 91, capitale sociale Euro 46.800,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00696740158 e iscritta al R.E.A. di Milano al n. 679511, autorizzato al presente atto a risultanza del verbale dell'assemblea della società in data 21 ottobre 2019 rep. n. 42560/15873 a mio rogito, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 23 ottobre 2019 n. 35472, Serie 1T.

SIRTORI LUCA nato a Milano il 14 ottobre 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

"S.B. SRL"

con socio unico, con sede in Milano, via Guido d'Arezzo n. 15, capitale sociale Euro 20.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09924500961 e iscritta al R.E.A. di Milano al n. 2121984, autorizzato al presente atto a risultanza del verbale dell'assemblea della società in data 21 ottobre 2019 rep. n. 42559/15872 a mio rogito, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 23 ottobre 2019 n. 35462, Serie 1T.

Detti signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono

- che a risultanza dei verbali delle predette assemblee in data 21 ottobre 2019, è stata deliberata la fusione per incorporazione delle società "MACCHINE MARZOCCHI MILANO - S.R.L." e "S.B. SRL" nella società "LIVING CERNUSCO SRL", approvando il progetto di fusione iscritto, sia per la società incorporante che per le due società incorporande, nel Registro delle Imprese di Milano in data 17 ottobre 2019;

Registrato a Milano
Agenzia delle Entrate 1
Il 12/12/2019
al n. 51708
serie 1T
Euro 400,00

- che le deliberazioni delle predette società sono state tutte iscritte presso il Registro delle Imprese di Milano in data 24 ottobre 2019;
- che, ricorrendo le circostanze previste dagli articoli 2503 e 2505 quater del Codice Civile, si intende dare corso alla fusione ai sensi dell'articolo 2504 Codice Civile, non essendo state fatte opposizioni come dichiarano e confermano i componenti da me previamente ammoniti sulle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace;

cio' premesso e confermato

nelle loro indicate qualità e in esecuzione delle suddette delibere convengono e stipulano quanto segue:

1) Le società "LIVING CERNUSCO SRL", "MACCHINE MARZOCCHI MILANO - S.R.L." e "S.B. SRL" si dichiarano fuse mediante incorporazione delle società "MACCHINE MARZOCCHI MILANO - S.R.L." e "S.B. SRL" nella società "LIVING CERNUSCO SRL" in esecuzione delle delibere assunte dalle menzionate rispettive assemblee del 21 ottobre 2019, dando atto che:

- le operazioni delle società incorporate vengono imputate al bilancio della società incorporante anche ai fini fiscali ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. n. 917/86, a decorrere dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione presso il competente Registro delle Imprese;

- la fusione ha effetto, ex art. 2504 bis secondo comma del Codice Civile, nei confronti dei terzi, a far tempo dall'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504 del Codice Civile.

Conseguentemente tutti i diritti e le attività delle società incorporate si trasferiscono, per effetto della presente fusione, nella società incorporante la quale subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate e in tutti i loro diritti, interessi legittimi, aspettative, contratti in essere, atti e negozi giuridici in genere, anche se in pendenza o in formazione, azioni, ragioni, obblighi e impegni di qualsiasi natura anche posteriori alla data delle rispettive delibere di fusione.

La società incorporante subentra in tutte le concessioni, convenzioni, autorizzazioni, licenze, permessi, anche in corso di rilascio, da parte del Demanio dello Stato e degli Enti Pubblici Territoriali, dei Ministeri, del Genio Civile, delle Ferrovie dello Stato, degli Uffici Doganali, dell'Amministrazione Militare, dell'ANAS, dei Provveditorati Regionali per le Opere Pubbliche, dell'ENEL, delle Autorità Portuali e di altre Amministrazioni pubbliche e private.

2) In particolare le parti danno atto che tra i cespiti di proprietà delle società incorporate vi sono i seguenti immobili:

per la società "MACCHINE MARZOCCHI MILANO - S.R.L.":

In comune di Cernusco sul Naviglio, via Verdi n. 89 n. 91, complesso immobiliare costituito da capannone industriale ai piani terra, primo e seminterrato, un appartamento ad uso abitazione al piano terra e un box ad uso autorimessa al piano terreno oltre ad area pertinenziale.

Il tutto è distinto nel catasto fabbricati come segue:

- foglio 11, mappale 101, sub 701, via Giuseppe Verdi n. 89 n. 91, piano T-1-S1, cat. D/7, rendita Euro 34.726,56;

- foglio 11, mappale 101, sub 702, via Giuseppe Verdi n. 89 n. 91, piano T, cat. A/3, cl. 4, vani 7, superficie catastale totale: mq 97, totale escluse aree scoperte: mq 97, rendita Euro 795,34;

- foglio 11, mappale 101, sub 5, via Giuseppe Verdi n. 91, piano T, cat. C/6, cl. 3, mq. 101, superficie catastale totale: mq 101, rendita Euro 208,65;

nel catasto terreni come segue:

- foglio 11, mappale 129, semin irrig, cl. 1, ha 00.12.20, reddito dominicale Euro 11,91, reddito agrario Euro 11,66;

coerenze: mappale 69; proprietà di terzi; mappali 171 e 172; proprietà di terzi.

Per la società "S.B. SRL":

In comune di Cernusco sul Naviglio, via Pasubio n. 8, laboratorio ai piani terra e primo, oltre ad area pertinenziale e distinto nel competente catasto fabbricati come segue:

- foglio 11, mappale 171, via Pasubio n. 8, piano T-1, cat. C/3, cl. 2, mq 1.110, superficie catastale totale: mq 1.197, rendita Euro 3.095,65; coerenze: mappale 101; mappali 464 e 210; via Pasubio; mappale 172.

3) In generale tutti i competenti Uffici, Enti, Amministrazioni, Autorità, enti pubblici e privati anche esteri si intendono autorizzati ad eseguire, con esonero da ogni loro responsabilità, le variazioni di intestazioni e di subentro a favore della società incorporante di qualsiasi concessioni, convenzioni, autorizzazioni, licenze, permessi, anche in corso di rilascio, cespiti patrimoniale, deposito cauzionale, contratto, marchi, brevetti, licenze e di ogni altro elemento patrimoniale anche se non espressamente indicato nel presente atto, intendendosi la società incorporante sostituita a titolo universale e senza alcuna eccezione nell'intero patrimonio delle società incorporate nonché nella situazione giuridica contrattuale e di fatto delle incorporate medesime.

4) La società incorporante è autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietaria di ogni cespiti ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale delle società incorporate nei confronti sia di privati che di qualsiasi pubblica amministrazione od ufficio anche all'estero con piena facoltà di ottenere le variazioni di intestazioni in proprio capo di qualsiasi partita ovunque esistente al nome delle società incorporate e con esonero di qualsiasi Ufficio da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

5) In dipendenza della presente fusione hanno pieno effetto tutte le deliberazioni delle citate assemblee del 21 ottobre 2019, riconoscendosi dai componenti che l'incorporante ha mantenuto e conserva tuttora la proprietà e il possesso dell'intero capitale sociale delle società incorporate, per cui la fusione avviene senza far luogo ad alcun aumento di capitale da parte della società "LIVING CERNUSCO SRL" e mediante annullamento dell'intero capitale sociale delle società incorporate "MACCHINE MARZOCCHI MILANO - S.R.L." e "S.B. SRL".

6) Con effetto dalla data di efficacia della fusione cessano dalla carica gli organi sociali delle società incorporate.

7) Imposte e spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società incorporante.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me datane ai comparenti che approvandolo e confermandolo lo firmano con me Notaio alle ore 12.15 (dodici e quindici).

Consta di un foglio scritto per tre intere facciate e fino a qui della quarta da me Notaio a macchina e a mano.

F.to Ballerani Fiorenzo

F.to Luca Sirtori

F.to Nicola Francesco Lupo Dubini notaio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 38, 47, 48 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Sig. SIRTORI LUCA nato a Milano il 14 ottobre 1962, residente a Cernusco sul Naviglio (MI), in Via Pasubio n. 7/F – cap. 20063, codice fiscale SRTLUCU62R14F205H, in qualità di Legale Rappresentante della società LIVING CERNUSCO SRL, con sede in Milano, Via Guido d'Arezzo n. 15 – cap. 20145, P. IVA 10779340966, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Che la stessa società, in virtù dei contratti preliminari di compravendita stipulati in data 26 novembre 2020, è promissaria acquirente delle seguenti aree site in Cernusco sul Naviglio censite:
 - Al Catasto Fabbricati Foglio 33 particella 133 categoria C/2 classe 2 consistenza 23 mq rendita catastale euro 41,57;
 - Al Catasto Fabbricati Foglio 17 particella 38 categoria C/2 classe 1 consistenza 51 mq rendita catastale euro 79,02;
 - Al Catasto Terreni Foglio 8 particella 26;
 - Al Catasto Terreni Foglio 9 particella 161;
 - Al Catasto Terreni Foglio 17 particella 578;
 - Al Catasto Terreni Foglio 33 particelle 129 e 132;

Cernusco sul Naviglio, lì 27 novembre 2020

In Fede

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n.196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La presente dichiarazione sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato. In luogo dell'autenticazione della firma si allega copia fotostatica del documento di identità. La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art. 41 D.P.R. 445/2000); se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi. Tale dichiarazione può essere trasmessa via fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. 445/2000). La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.