



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

SETTORE: GESTIONE E CONTROLLO DEL PATRIMONIO E MOBILITA'

UFFICIO: Gestione e controllo del Patrimonio

Telefono: 02.92.78.421

e-mail: patrimonio@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

indirizzo web: www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

13/04/2023

A tutti i partecipanti

OGGETTO: Risposte ai quesiti relativi all'asta pubblica per l'alienazione di n. 6 immobili di proprietà comunale siti in Cernusco sul naviglio

In merito ai quesiti pervenuti relativamente alla gara in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti.

FAQ 1.

LOTTO 4. - Appartamento sito in Via Carolina Balconi n. 3 – Cernusco sul Naviglio (MI), Foglio 29 mapp 279 sub 7 A/3 mq. 74,00

1) Sarebbe utile sapere se nel lotto è inclusa la pertinenza del parcheggio antistante l'appartamento (sito nel cortile della corte);

• RISPOSTA

La pertinenza del parcheggio non è compresa

2) indicazione dei contatti dell'amministratore di condominio;

• RISPOSTA

Amministratore di condominio "Corte Della Sanavra": STUDIO DOTT. SANTA GUARAGNI S.A.S Casiraghi Giuseppe

info@studioquaragni.com;

amministratore@pec.studioquaragni.com;

3) indicazione della procedura per la restituzione del deposito cauzionale, in caso di offerta *non aggiudicataria*;

• RISPOSTA:

Il deposito cauzionale verrà svincolato, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile se aggiudicatario, ovvero entro 60 giorni dalla seduta di gara, se non aggiudicatario.



4) se sono noti problemi strutturali e/o al tetto dell'immobile;

• **RISPOSTA:**

La competenza della risposta è dell'amministratore del condominio

5) sia possibile installare aria condizionata (con motore esterno);

• **RISPOSTA:**

L'immobile è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio; la richiesta va inoltrata agli uffici competenti nelle modalità e tempi previsti dalla normativa citata.

6) se sono presenti allacci per lavatrice;

• **RISPOSTA:**

E' possibile la verifica in sede di sopralluogo da richiedere previo appuntamento con l'ufficio Patrimonio, come riportato al punto 5 dell'Avviso.

7) se sono previsti impegni di spesa a carico dei soggetti in corte già approvati per il futuro.

• **RISPOSTA:**

La competenza della risposta è dell'amministratore del condominio

**PER IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL
PATRIMONIO – MOBILITÀ, ARCH. MARCO ACQUATI
IL RESPONSABILE P.O.
Ing. Marzia Bongiorno**

Delega prot. n. 20115 del 31/03/2023