



## **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO INTEGRATO DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO E DEI SERVIZI AD ESSO CONNESSI**

### **FAQ #1**

#### **Domanda:**

In relazione alla procedura in oggetto siamo a chiedere:

1. Quale sia l’operatore economico che gestisce attualmente i servizi;
2. Si chiede di disporre del dato relativo alla saturazione del servizio (posti occupati), negli anni 2019, 2021 e 2022, escludendo l’anno 2020 che – a causa della pandemia – non risulta essere significativo dal punto di vista dell’andamento dell’occupazione della struttura;
3. Si chiede di fornire tale dato distinguendo tra assenze temporanee degli utenti (es. per malattia, ricoveri ospedalieri) e posti vacanti non occupati.

#### **Risposta:**

1. L’attuale gestore del CDI è Consorzio Stabile HCM con sede legale a Milano;
2. e 3. Si riportano di seguito i dati della saturazione

<b>anno</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
giorni di funzionamento/apertura del CDI	250	236	238
numero di persone iscritte	59	38	52
presenze totali effettive nell’anno	6713	4002	4052
assenze totali (es. per malattia, ricoveri ospedalieri)	997	1162	844

Si precisa che fino al 28/05/2018 i posti accreditati sono stati 30; dal 29/05/2018 i posti accreditati sono stati 40 di cui 39 contrattualizzati.

Inoltre, in ottemperanza ai decreti emanati per l’emergenza COVID vi sono state riduzione della capienza dei posti occupabili: a gennaio 2021 erano occupabili solo 15 posti; da febbraio 2021 a settembre 2021 erano occupabili solo 18/20 posti; da ottobre 2021 a giugno 2022 erano occupabili solo 24 posti.

### **FAQ #2**

#### **Domanda:**

In qualità di interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto indicata si chiede, ex art. 22 e ss. L.241/90, di conoscere se parti del servizio oggetto di gara sono di nuova costituzione o se già gestiti ed in tal caso chiede di conoscere il nominativo della società che li gestisce.

#### **Risposta:**

La parte del servizio di nuova costituzione è il nucleo protetto rivolto agli anziani con diagnosi di demenza; l’attuale gestore del CDI è il Consorzio Stabile HCM con sede legale a Milano.



## FAQ #3

### Domanda:

Con riferimento all'art. 9, lettera b) del Disciplinare di Gara:

Si chiede conferma del fatto che, qualora l'offerente costituisca media impresa ai sensi della normativa comunitaria- Raccomandazione 2003/361/CE (e cioè realizzi un fatturato non superiore a 50 milioni di euro o un totale di bilancio di non oltre 43 milioni di euro, e non abbia più di 250 dipendenti), non si applicano le previsioni di cui all'Art. 93, comma 8, D.Lgs. N. 50/2016, per cui non è necessario presentare in sede di partecipazione alla gara la dichiarazione di impegno del fideiussore al rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dello stesso art. 93 comma 8, D.Lgs. Cit.

### Risposta:

Si conferma quanto riportato nel disciplinare all'art. 9, lettera b) e quindi l'applicazione dell'art. 93 co.8 D.Lgs.vo 50/2016:

- la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

## FAQ #4

### Domanda:

la presente per richiedere alcuni chiarimenti al fine della partecipazione alla GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO INTEGRATO DI VIA BUONARROTI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO E DEI SERVIZI AD ESSI CONNESSI:

1. Cosa si intende nel prospetto a pagina 6 del disciplinare QUOTA degli oneri per la sicurezza (10 anni) € 25.800,00.
2. Esiste già un reparto per utenti affetti da demenza?
3. Si chiede conferma che il CDI chiude in alcuni periodi dell'anno.
4. Si chiede l'attuale saturazione di posti distinti per tempo pieno e part time e la saturazione degli anni 2018-2019 antecedenti l'emergenza COVID.
5. Si chiede conferma che il budget sanitario è pari ad € 255.645 annui IVA esclusa ed a quanti utenti si riferisce.
6. Si chiede conferma che le rette indicate in capitolato e disciplinare pari ad € 30,00 full time ed € 15,00 part time siano iva esclusa.
7. Si chiede come sono state calcolate le entrate teoriche pari a € 2.442.857,14 nei 10 anni.
8. Si chiede a quanto ammonta la TARI.
9. Si chiede quali sono le tariffe attualmente applicate agli utenti iva esclusa.
- 10 In merito alle utenze e manutenzioni ordinarie e straordinarie si chiede il dettaglio dei costi iva esclusa riferiti agli ultimi tre anni delle spese sostenute oltre a quanto rimborsato con le spese condominiali indicate in capitolato: ( Con riferimento all'anno 2022 le spese condominiali sono state pari a € 29.152,33 e hanno ricompreso le seguenti voci: riscaldamento; acqua; energia elettrica;



manutenzione ordinaria centrale termica; spese pulizia/rotazione sacchi; manutenzione giardino, manutenzioni varie).

## Risposta:

1. Si veda allegato Duvri.
2. No
3. Il servizio CDI deve essere garantito per almeno 50 settimane all'anno di apertura effettiva come indicato all'art. 6 punto 6.2.1 del capitolato speciale di concessione.
4. L'attuale saturazione di posti è 12 tempo pieno e 21 part time, per un totale di 33 persone; la saturazione degli anni 2018-2019 è la seguente:

anno	2018	2019
giorni di funzionamento/apertura del CDI	251	250
numero di persone iscritte	67	59
presenze totali effettive nell'anno	6683	6713
assenze totali (es. per malattia, ricoveri ospedalieri)	906	997

Si precisa che fino al 28/05/2018 i posti accreditati sono stati 30; dal 29/05/2018 i posti accreditati sono stati 40 di cui 39 contrattualizzati.

5. Il budget sanitario per l'anno 2022 è di € 244.016,00 compresa IVA e si riferiscono a 39 utenti contrattualizzati.
6. Le tariffe massime applicabili all'utenza residente a Cernusco sul Naviglio, indicate all'art. 9.5 del capitolato speciale di concessione, sono tariffe omnicomprendenti e pertanto iva inclusa;
7. Si veda l'allegato i)\_Ipotesi piano economico finanziario, di seguito il calcolo annuo: € 30 x 40 posti x 250 gg. di apertura teorici = € 300.000,00. Tale importo è stato ricalcolato in base all'indice di saturazione presunto e alla detrazione per assenze medie presunte.

Retta di € 30,00; posti 40; 250 gg apertura teorici	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10
	Saturazione posti 70%	Saturazione posti 80%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%	Saturazione posti 100%
<b>Detrazione sulle rette utenti per presunte assenze medie 10%</b>										
Retta utenti con detrazione assenze	€189.000,00	€216.000,00	€270.000,00	€270.000,00	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€270.000,00	€270.000,00	€270.000,00

TOTALE da rette al lordo di IVA	TOTALE da rette al netto di IVA 5%	Periodo 10 anni
€ 2.565.000,00	2.442.857,14 €	Rette utenti con detrazione assenze

8. La TARI riferita all'anno 2022 ammonta a € 2.021,00.



9. Le tariffe omnicompreensive attualmente applicate sono:

Residenti		
Frequenza	Giorni settimanali	tariffa mensile
Full time	5 giorni	597,00 €
Part time verticale	4 giorni	477,60 €
Part time verticale	3 giorni	358,20 €
Part time verticale	2 giorni	238,80 €
Part time orizzontale	5 giorni	298,50 €
Part time orizzontale	4 giorni	238,80 €
Part time orizzontale	3 giorni	179,10 €
Part time orizzontale	2 giorni	119,40 €

Non residenti		
Frequenza	Giorni settimanali	tariffa mensile
Full time	5 giorni	760,00 €
Part time verticale	4 giorni	600,00 €
Part time verticale	3 giorni	460,00 €
Part time verticale	2 giorni	320,00 €
Part time orizzontale	5 giorni	380,00 €
Part time orizzontale	4 giorni	320,00 €
Part time orizzontale	3 giorni	240,00 €
Part time orizzontale	2 giorni	160,00 €
Costo trasporto mensile		90,00 €

10. Di seguito le spese sostenute, direttamente dall'attuale gestore, per le utenze IVA esclusa (oltre a quanto rimborsato con le spese condominiali):

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
€ 5.943,89	€ 8.483,30	€ 13.399,17



Di seguito le spese sostenute, direttamente dall'attuale gestore, per le manutenzioni ordinarie e straordinarie IVA esclusa (oltre a quanto rimborsato con le spese condominiali):

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
€ 933,30	€ 3.261,41	€ 4.168,00

## FAQ #5

### Domanda:

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto si pone il seguente chiarimento.

A pagina 8 punto 5 REQUISITI GENERALI viene indicato " Per i servizi di erogazione pasti/trasporto se non oggetto di subappalto gli operatori economici devono possedere, pene l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosidetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione"

Tali attività sono riportate all'articolo 1 comma 53 della Legge 190/2012 e sono le seguenti:

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri;
- servizi funerari e cimiteriali;
- ristorazione, gestione delle mense e catering;
- servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Il trasporto di persone interno al Centro Diurno Integrato deve essere considerato come trasporto per conto terzi?

### Risposta:

Alla luce dell'art. 2 del regolamento europeo (CE) n. 1071/2009, il quale descrive la professione di trasportatore di merci su strada come quella "professione di un'impresa che esegue, mediante veicoli a motore singoli oppure insiemi di veicoli accoppiati, il trasporto di merci per conto di terzi" il trasporto di persone interno al Centro Diurno Integrato non deve essere considerato come trasporto per conto terzi.

Resta inteso che necessita di iscrizione alla white list il trasporto del pasto nell'ambito del servizio "pasto veicolato".

## FAQ #6

### Domanda:

Si richiede conferma di questa previsto dall'art. 80, comma 3 ss. D.Lgs 50/2016, e cioè che la dichiarazione circa l'assenza di sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art 444 c.p.p., come prevista dall'art. 80, comma 1, d.Lgs cit., debba essere presentata, nel caso di presenza in capo all'operatore



del Consiglio di Amministrazione, unicamente dal consigliere munito dei poteri di legale rappresentanza, e non da tutti i membri del Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale.

### **Risposta:**

Si rinvia all'art. 80 comma 3 del D.Lgs.vo 50/2016: "3. L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima."

## **FAQ #7**

### **Domanda:**

Buongiorno con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti:

- numero FASAS attualmente in carico, quanti part time e quanti full time.
- il file del personale riporta la presenza di un assistente sociale a 8 ore e il fisioterapista incaricato anche come referente per 20 ore, oltre alla figura del coordinatore. Si chiedono cortesemente chiarimenti a riguardo.

### **Risposta:**

Il numero di FASAS attualmente in carico è di 33: 12 tempo pieno e 21 part time.

Il file riporta il personale attualmente in servizio presso il CDI come da vigente gestione, con la qualifica e il monte ore.

## **Cernusco sul Naviglio lì, 27.04.2023**

Il Dirigente Settore Servizi Sociali e Piano di Zona  
Dott.ssa Monica Falchetti

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.