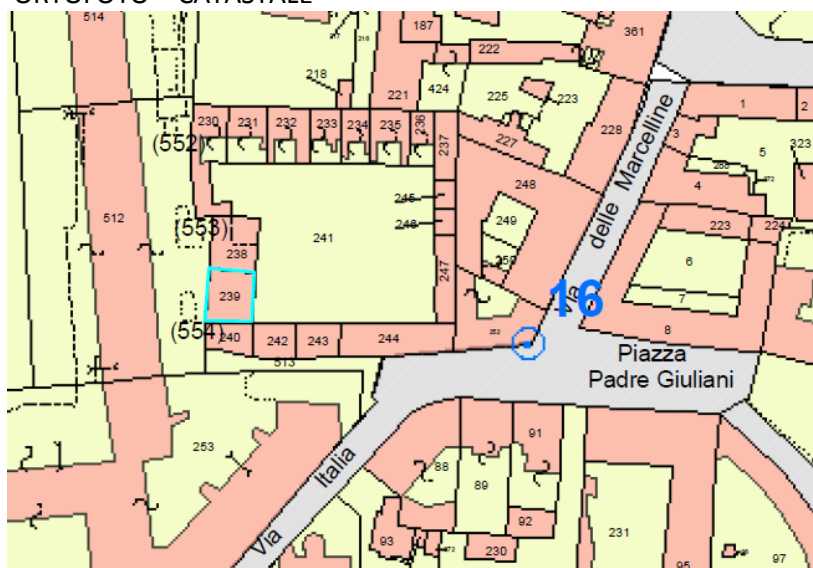




SCHEDA TECNICA N. 05 PER STIMA
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA GIULIANI N. 4 (FG. 19 MAPP. 239 SUB. 703)
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)



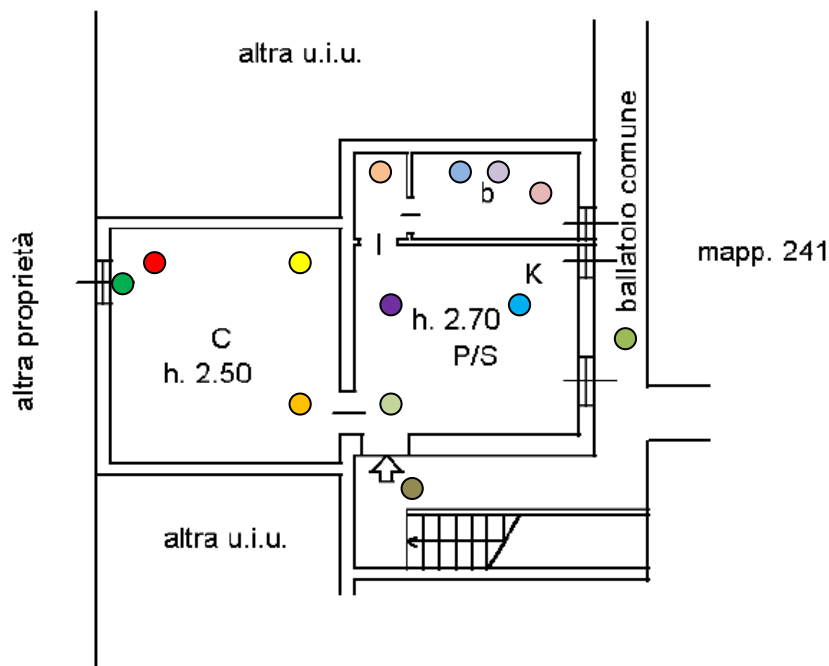
ORTOFOTO – CATASTALE



CATASTALE



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 31/03/2021
PIAZZA GIULIANI N. 4 (FG. 19 MAPP. 239 SUB. 703)**



PIANO PRIMO



INGRESSO CORTE



FOTO N. 01 ●



FOTO N. 02 ●



FOTO N. 03 ●



FOTO N. 04 ●



FOTO N. 05 ●



FOTO N.06 ●



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154



FOTO N. 07 ●



FOTO N. 08 ●



FOTO N. 09 ●



FOTO N. 10 ●



FOTO N. 11 ●



FOTO N. 12



FOTO N. 13



FOTO N. 14



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 11.15.33 Fine

Visura n.: T112343 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 19 Particella: 239 Sub.: 703

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Rendita Euro 162,68	
1		19	239	703			A/4	2	3 vani			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA PADRE REGINALDO GIULIANI n. 4 piano: 1.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01217430154*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 14/05/2009 protocollo n. MI0411576 in atti dal 14/05/2009 Registrazione: NC (n. 2829 1/2009)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C523 - Sezione - Foglio 19 - Particella 239

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
 Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MM0411570 del 14/05/2000

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cernusco Sul Naviglio

Piazza Padre Reginaldo Giuliani

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 239

Subalterno: 703

Compilata da:

Perego Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

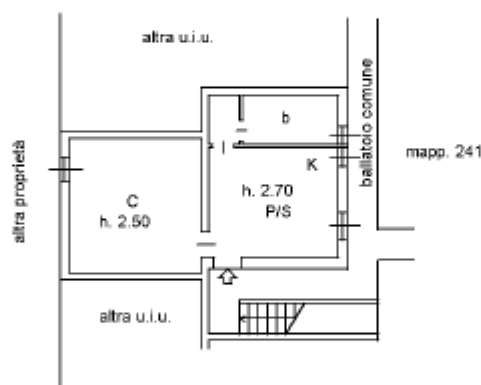
Prov. Milano

N. 9241

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (CS23) - < Foglio: 19 - Particella: 239 - Subalterno: 703 >
 Piazza Padre Reginaldo Giuliani n. 4 piano: 1;



Ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2021 - n. T116151 - Richiedente: SSSMNC06S47B463A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Regione Lombardia Infstrum Lombardia		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000042317 VALIDO FINO AL: 25/07/2027									
DATI GENERALI											
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)		Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1		<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____							
Dati identificativi											
		Regione: Lombardia Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Indirizzo: Piazza Padre Reginaldo Giuliani 4 Piano: 1 Interno: _____ Coordinate GIS: 45,5167 9,3167		Zona climatica: E Anno di costruzione: Prima del 1930 Superficie utile riscaldata (m²): 38,83 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 147,35 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00							
Comune catastale		CERNUSCO SUL NAVIGLIO		Sezione							
Foglio		19		Particella	239						
Subalterni	da	703	a	703							
Altri subalterni											
Servizi energetici presenti											
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva		<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria		<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose							
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO											
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.											
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale 		Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B(56,12) Se esistenti: _____	
INVERNO	ESTATE										
		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl, nren} 420,96 kWh/m² anno									



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000042317 VALIDO FINO AL: 25/07/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 420,96
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1500,17 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 80,10
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	5,10	G (237,21)	A4 0,00 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	14,30	G (405,14)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000042317 VALIDO FINO AL: 25/07/2027	
--	--	--

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	147,35	m ³
S – Superficie disperdente	87,33	m ²
Rapporto S/V	0,59	
EP _{H,ed}	301,28	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0200	=
Y _{ig}	0,07	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2000		Gas naturale	28,00	0,75	η _H	0,00	399,25
							η _c		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2000		Gas naturale	28,00	0,78	η _H	0,00	21,71
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000042317 VALIDO FINO AL: 25/07/2027	
--	---	--

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Anna Tubazio	
Indirizzo	via Angelo Grossi 35, Tavazzano con Villavesco (LO)	
E-mail	anna.tubazio@libero.it	
Telefono	3330087721	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/07/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Pag. 4