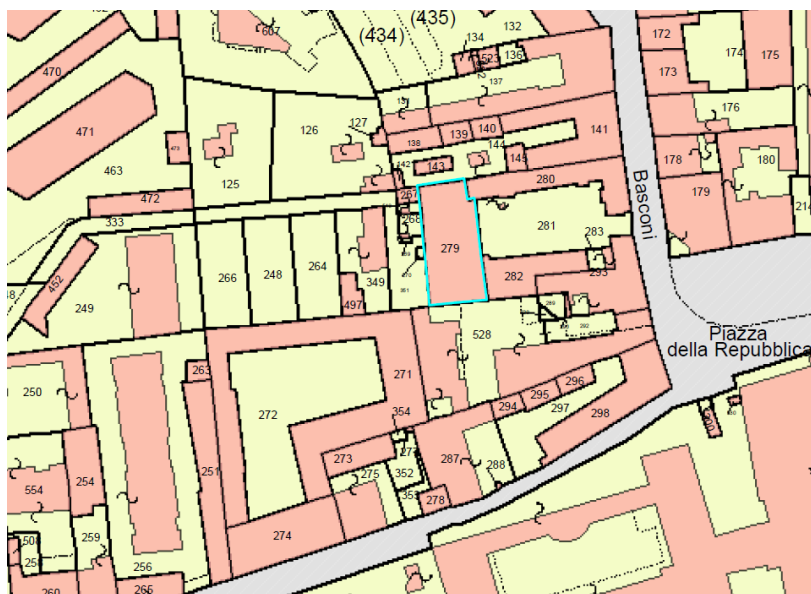




**SCHEDA TECNICA N. 01 PER STIMA**  
**UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA BALCONI N. 3 (FG. 29 MAPP. 279 SUB. 7)**  
**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**



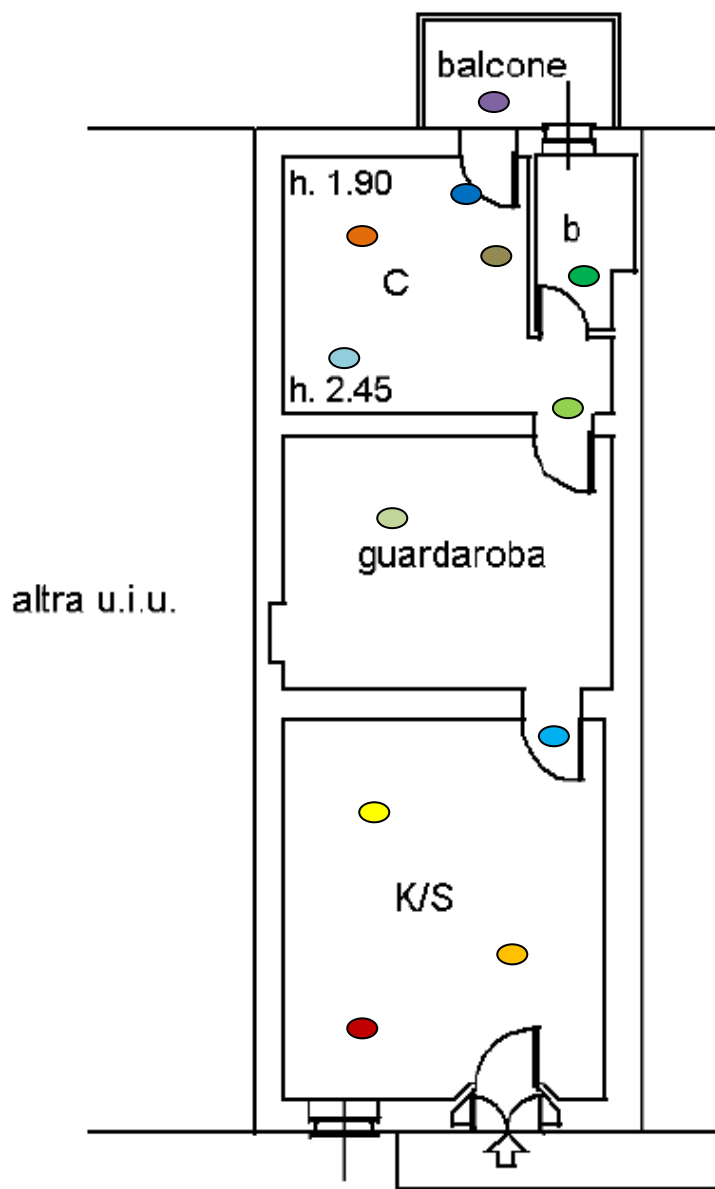
ORTOFOTO – CATASTALE



CATASTALE



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 31/03/2021**  
**VIA BALCONI, 3 (FG. 19 MAPP.279SUB. 7)**



PIANO SECONDO



INGRESSO CORTE





FOTO N. 01 ●



FOTO N. 02 ●



FOTO N. 03 ●



FOTO N. 04 ●





Città di  
**CERNUSCO  
SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154



FOTO N.05 ●



FOTO N. 06 ●



FOTO N. 07 ●



FOTO N. 08 ●





Città di  
**CERNUSCO  
SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154



FOTO N. 09 ●




FOTO N. 10 ●



FOTO N. 11 



FOTO N. 12 





Città di  
**CERNUSCO  
SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154



FOTO N. 13



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2  
Telefono 02.92.781  
Fax 02.92.78.235  
C.A.P. 20063  
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 11.08.28 Fine

Visura n.: T106831 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 29 Particella: 279 Sub.: 7

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		29	279	7			A/3	2	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2010 protocollo n. MI0352399 in atti dal 08/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28315.1/2010)
Indirizzo					VIA CAROLINA BALCONI n. 3 piano: 2;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	01217430154*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/06/1984 protocollo n. MI0285869 in atti dal 03/04/2009 Registrazione: Sede: (n. 27574.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C523 - Sezione - Foglio 29 - Particella 279

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**  
 Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

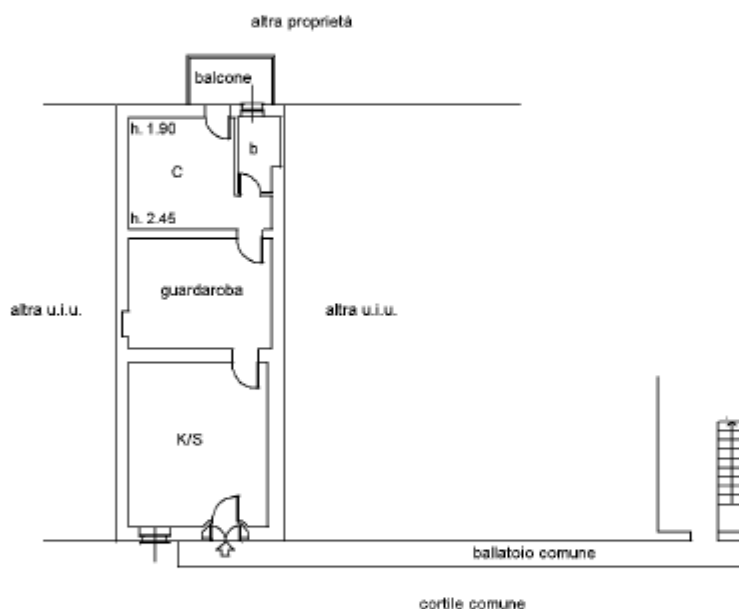
C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

<b>Agenzia del Territorio</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di</b> <b>Milano</b>	Dichiarazione protocollo n. <b>MI0393183</b> del <b>08/05/2009</b> Planimetria di u.i.u. in Comune di Cernusco Sul Naviglio Via Carolina Balconi civ. 3	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 29 Particella: 279 Subalterno: 7	Compilata da: Perego Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano N. 9241

Scheda n. 1 Scala 1:200

## Piano Secondo - h = 2.65



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) - < Foglio: 29 - Particella: 279 - Subalterno: 7 >  
 VIA CAROLINA BALCONI n. 3 piano: 2;

Prima planimetria in atti

Data: 29/03/2021 - n. T108036 - Richiedente: SSSMNC66S47E463A

Stale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2**  
**Telefono 02.92.781**  
**Fax 02.92.78.235**  
**C.A.P. 20063**  
**Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154**

Pag. 1





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000041817 VALIDO FINO AL: 25/07/2027



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 420,64
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2371,03 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 80,04
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempe di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Fabbricato - involucro opaco	NO	4,70	F ( 104,47 )	F 140,07 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Intervento sui serramenti	NO	7,70	G ( 405,54 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



#### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

#### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	220,74	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	140,17	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,04	
EP <sub>H,ed</sub>	275,44	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	=
Y <sub>IE</sub>	0,14	W/m <sup>2</sup> K

#### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1990		Gas naturale	23,10	0,70	η <sub>H</sub>	0,00	395,91
							η <sub>c</sub>		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1990		Gas naturale	23,10	0,75	η <sub>w</sub>	0,00	24,73
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 1507000041817 VALIDO FINO AL: 25/07/2027



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Anna Tubazio	
Indirizzo	via Angelo Grossi 35, Tavazzano con Villavesco (LO)	
E-mail	anna.tubazio@libero.it	
Telefono	3330087721	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/07/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_