

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 88 del 05 Aprile 2023

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI  
CONSEQUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO  
2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il cinque del mese di Aprile dell'anno duemilaventitre, alle ore 16:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	VICE SINDACO		X
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE	X	
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA LORENA	ASSESSORE	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		7	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 88 del 05-04-2023

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 28 settembre 2022 avente ad oggetto: Edilizia residenziale convenzionata – Determinazioni conseguenti l'entrata in vigore della L. 51 del 20 maggio 2022 – Atto di indirizzo per estensione termine - Immediatamente eseguibile” che conferma la sospensione fino al 31 marzo 2023

Essendo in corso, da parte degli uffici, l'istruttoria degli interventi assoggettati all'affrancazione dei vincoli nonché l'affidamento degli incarichi professionali necessari alla ridefinizione delle procedure dettate dalla normativa;

Considerata la necessità di garantire comunque, nel suddetto periodo di adeguamento e sospensione, le aspettative degli assegnatari di giungere alla definizione del procedimento di trasformazione in proprietà entro termini ragionevoli e secondo i principi anche di rilevanza costituzionale che regolano l'azione amministrativa;

Valutato quindi di andare incontro alle esigenze dei cittadini i quali, per qualsivoglia ragione debitamente motivata, necessitano di conoscere la determinazione dei suddetti corrispettivi;

Ritenuto pertanto di consentire, durante il suddetto periodo di sospensione, al titolare del diritto di superficie di richiedere la trasformazione del diritto e l'eliminazione del vincolo convenzionale con il versamento al Comune, nelle ipotesi nelle quali sia possibile calcolare l'importo secondo i corrispettivi determinati nei provvedimenti comunali precedentemente adottati e inerenti espressamente l'intervento in cui ricadono le unità immobiliari interessate, secondo le indicazioni della determinazione dirigenziale n. 849 del 11 agosto 2021, previa rinuncia a ripetere ogni eventuale eccedenza per qualsiasi titolo dovuta dal Comune rimettendo l'eventuale credito ed a condizione che l'istanza contenga un' espressa, libera e volontaria dichiarazione di rinuncia al rimborso delle somme versate, se eccedenti quelle dovute in applicazione alle modifiche approvate con la L. 51/2022, nonché l'impegno ad accettare gli ulteriori doverosi maggiori conteggi e a provvedere, entro 60 giorni dalla richiesta, al correlativo versamento nelle casse comunali;

Evidenziato che:

- il Comune ritiene in tal modo di esprimere adeguata e sensibile considerazione delle aspettative degli assegnatari di giungere alla definizione del procedimento di trasformazione in proprietà entro termini ragionevoli, secondo i principi anche di rilevanza costituzionale che regolano l'azione amministrativa;
- l'esercizio della predetta facoltà richiede una peculiare istruttoria da parte degli uffici, in deroga alla generalizzata sospensione dell'efficacia delle delibere consiliari, il che rende legittima e conforme all'interesse pubblico, considerata l'origine contrattuale dell'assegnazione e correlativa trasformazione, la dichiarazione del privato ad una volontaria rinuncia alla ripetizione di eventuali somme versate in eccedenza;

Ritenuto, per le motivazioni espresse nei sopraindicati atti, di confermare i termini della sospensione alla data del 31 luglio 2023 alle medesime condizioni, riservandosi successivamente nuove determinazioni in merito;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n 5 del 26.02.1998, è

il Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica – Edilizia Privata, arch. Alessandro Duca;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

### **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. di dare indirizzo al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata, di sospendere le procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'affrancazione dei vincoli, fino al 31 luglio 2023, riservandosi successivamente nuove determinazioni in merito;

3. nelle more della redazione delle nuove determinazioni comunali dei corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e, conseguentemente, di quelli per l'affrancazione dei vincoli per gli immobili assegnati in proprietà, derivanti dalla Legge di Conversione n. 51 del 20 maggio 2022 (Art. 10-quinquies: disposizioni in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica), di consentire, durante il suddetto periodo di sospensione, al titolare del diritto di superficie di richiedere, per qualsivoglia ragione debitamente motivata, la trasformazione del diritto e l'eliminazione del vincolo convenzionale con il versamento al Comune nelle ipotesi nelle quali sia possibile calcolare l'importo secondo i corrispettivi determinati nei provvedimenti comunali precedentemente adottati e inerenti espressamente l'intervento in cui ricadono le unità immobiliari interessate, secondo le indicazioni della determinazione dirigenziale n. 849 del 11 agosto 2021, previa rinuncia a ripetere ogni eventuale eccedenza per qualsiasi titolo dovuta dal Comune rimettendo l'eventuale credito ed a condizione che l'istanza contenga un'espressa, libera e volontaria dichiarazione di rinuncia al rimborso delle somme versate, se eccedenti quelle dovute in applicazione alle modifiche approvate con la L. 51/2022, nonché l'impegno ad accettare gli ulteriori doverosi maggiori conteggi e a provvedere, entro 60 giorni dalla richiesta, al correlativo versamento nelle casse comunali;

4. di dare mandato al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata per ogni adempimento conseguente;

5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza di dare rapida informativa di quanto deliberato all'utenza interessata all'edilizia convenzionata;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 29-03-2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 03-04-2023

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO  
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNIO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FRANCESCA SARAGÒ*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Li, 29-03-2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Provincia di Milano

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 03-04-2023

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO  
ROSSO GIANLUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.





**COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**  
Provincia di Milano

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERA DI GIUNTA N° 88 del 05-04-2023, avente ad oggetto EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 51 DEL 20 MAGGIO 2022 – ATTO DI INDIRIZZO PER ESTENSIONE TERMINE-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 06-04-2023 al 21-04-2023 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Cernusco sul Naviglio, 06-04-2023

IL RESPONSABILE DELLE  
PUBBLICAZIONI  
SARAGÒ FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.