

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 91 del 05 Aprile 2023

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT - DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il cinque del mese di Aprile dell'anno duemilaventitre, alle ore 16:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	VICE SINDACO		X
CARENZI GIORGIA	ASSESSORE		X
ERBA MARCO	ASSESSORE	X	
COLOMBO PAOLA	ASSESSORE	X	
LORENA	ASSESSORE	X	
COMITO DEBORA	ASSESSORE	X	
GALBIATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		6	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 91 del 05-04-2023

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PGT - DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Sindaco;

PREMESSO che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 85 del 29.10.2010 e pubblicata sul BURL n° 19 del 11 maggio 2011, integrato con Variante n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 19.12.2013 e pubblicata sul BURL n° 07 del 12 febbraio 2014 e con Variante n. 2 approvata con le delibere di Consiglio Comunale n. 46 del 25/07/2022 e n.47 del 27/07/2022 e pubblicata sul BURL n° 52 del 28 dicembre 2022;

- considerando, tra le eredità positive di questo tempo di ripartenza post-pandemia, l'accresciuta e diffusa sensibilità ambientale di fronte alla sfida dei cambiamenti climatici, la volontà di sviluppare ulteriormente una comunità con servizi prossimi ad ogni persona ed evolvendo verso una città attrattiva nei vari ambiti culturali, sportivi, educativi e imprenditoriali;

- ponendo tra gli obiettivi della variante generale la riduzione del consumo di suolo, anche attraverso un programma di depavimentazione, la rigenerazione urbana e territoriale in un'ottica di città policentrica, nonché il recupero del patrimonio edilizio esistente, il nuovo PGT dovrà tenere conto:

- degli strumenti di pianificazione sovra ordinati (PTR, PTCP vigente e PTM approvato);

- della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (entrata in vigore dal 2/12/2014) come modificata dalla Legge regionale n.16 del 26/05/2017;

- della Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", entrata in vigore dal 14/12/2019 e le successive leggi integrative.

- In atti risultano le seguenti attività, ritenute propedeutiche alla predetta variante generale, i cui esiti consentiranno all'AC di individuare i principali temi da sviluppare nella Variante generale al PGT:

- attività ricognitiva del PGT vigente svolta nel 2020 dal Centro Studi PIM;
- documento strategico relativo all'analisi del sistema dell'istruzione comunale svolta tra il 2021/2022 dal Centro Studi PIM ed approvata con DGC 129 del 18-05-2022;

**RICHIAMATI:**

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'Integrazione del PTR, ai sensi della LR n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019; gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021, efficace con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

CONSIDERATO che, nell'attività inerente le "ANALISI RICOGNITIVE E DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE propedeutiche alla elaborazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio", sono stati individuati i possibili temi per la variante generale al PGT;

VALUTATA la necessità di avviare la procedura di Variante Generale al vigente PGT;

CONSIDERATO che la Variante generale al Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Disposizioni Comuni, comporta l'aggiornamento e/o la redazione e/o il recepimento dei seguenti Piani e/o Atti di cui all'elenco sottoriportato da considerarsi non esaustivo:

- **Componente geologica** (L.R. n. 12/2005, art. 57);
- **Aggiornamento del Reticolo idrico minore** (D.G.R. n. X/7581\_2017 e DGR n. X/6037\_2016)
- **Documento di Programmazione Commerciale** (L.R. n. 6/2010 art. 4 bis);
- **Elaborato Tecnico "Rischi Incidenti Rilevanti" ERIR;**
- **Piano zonizzazione acustica del territorio comunale** (L.R. n. 13/2001, art. 3);
- **Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo – PUGGS** (L.R. n. 26/2003, art. 38);
- **Piano generale del traffico urbano;**
- **Adeguamento del Regolamento edilizio;**

VISTO l'art.13 della L.R. 12/2005 che disciplina la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT e delle loro varianti;

RICHIAMATO in particolare l'art. 13, comma 2 della legge regionale n.12/05, il quale dispone che il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

RITENUTO di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante generale con le seguenti modalità:

- a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- b. affissione all'albo pretorio on line;
- c. pubblicazione sul sito internet comunale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante generale è soggetta al procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), il cui avvio del procedimento viene rimandato ad un successivo atto;
- si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca, Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000.

**DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare avvio al procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

3) di procedere alla diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:

- a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- b. affissione all'albo pretorio on line;
- c. pubblicazione sul sito internet comunale;

4) di stabilire il termine di 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e/o proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

5) di dare mandato al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, il presente atto non comporti costi per l'Ente;

di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza, trattandosi di avvio del procedimento finalizzato alla variante generale agli atti di PGT,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

**PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO  
LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000**

**Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PGT -  
DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione  
sopra indicata .

Li, 04-04-2023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DUCA ALESSANDRO**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNINO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FRANCESCA SARAGÒ*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.