SIND.
SEGR.
SEGRET.

CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00073139 del 23-12-2022
ARRIVO
Tit 2 Cat 1 Fas = .

Alla cortese attenzione
del Sindaco di Cernusco sul Naviglio
Ermanno Zacchetti

alla cortese attenzione
del Presidente del Consiglio Comunale
Daniele Pozzi

INTERPELLANZA

OGGETTO: **Concessione servizio a pagamento nei parcheggi pubblici**

PREMESSO

- che il 13/08/2019 veniva disposta l'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nei parcheggi pubblici del Comune in favore della Società TETRIS EASY PARKING di Caserta

- che il 31/10/2019 veniva stipulata tra il Comune e la Società TETRIS EASY PARKING la convenzione per la concessione di anni tre a decorrere dal 01/11/2019 e fino al 31/10/2022 del servizio di gestione della sosta a pagamento nei parcheggi pubblici del Comune

- che l'importo della concessione per l'intero periodo contrattuale veniva fissato in 585.000€ - IVA esclusa - oltre ad una percentuale di aggio pari al 10% da applicarsi sull'incasso annuo superiore a 606.000€

- che la Società TETRIS EASY PARKING doveva garantire al Comune un importo annuo minimo pari a 195.000€ -IVA esclusa- da versarsi in rate semestrali anticipate

- che a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contenute nella convenzione, ivi compreso il pagamento del canone concessorio, la Società aggiudicatrice prestava al Comune una polizza Fideiussoria, rilasciata da HDI Assicurazioni- Agenzia di Paternò, di importo pari a 120500 € corrispondente, stranamente, alla copertura di poco più di sette mesi del valore minimo dei pagamenti pattuiti.

CONSIDERATO

- che alla fine del 2021, e cioè dopo due terzi del periodo concessorio, la società TETRIS EASY PARKING non aveva ancora provveduto ad effettuare alcun pagamento relativo alle quote pattuite nella convenzione.

- che in data 01/12/2021 la società TETRIS EASY PARKING trasmetteva una nota al Comune in cui, nell'evidenziare le difficoltà gestionali dovute al COVID, chiedeva l'estensione della durata del contratto di concessione al 31/10/2027 impegnandosi contestualmente a onorare quanto avrebbe dovuto già versare attraverso un piano di rientro scaglionato nel tempo della nuova durata concessoria.

- che con Delibera di Giunta n.356 del 27/12/2021 veniva accolto quanto richiesto dalla società TETRIS EASY PARKING.

- che solo in data 04/03/2022, e con quattro mesi di ritardo rispetto alla nuova pattuizione, la società TETRIS EASY PARKING provvedeva al completamento del versamento della prima rata di acconto di 97500 € - oltre IVA

- che in data 23/08/2022 veniva effettuato un nuovo pagamento per soli 48750 € - oltre IVA e in data 26/10/2022 un ulteriore pagamento ancora per 48750 € -oltre IVA

PRESO ATTO

- che per i tre anni di durata del contratto, tra l'altro scaduto al 31/10/2022, il Comune avrebbe dovuto incassare almeno 773175 € - IVA inclusa - e che invece, a quella scadenza, sono stati versati dalla società TETRIS EASY PARKING solo 237900€ -IVA inclusa - determinando così un buco nelle casse comunali pari a 535275 € - IVA inclusa. -

- che il Comune, vista l'inadempienza contrattuale della società TETRIS EASY PARKING, potrebbe procedere alla escussione totale della fidejussione corrispondente a 120150€

- che anche così facendo il mancato introito nelle casse comunali, per i tre anni di concessione d'uso dei parcheggi, ammonterebbe a 415125€ -IVA inclusa-

- che con delibera di Giunta n. 259 del 24/10/2022 alla società TETRIS EASY PARKING è stata concessa una proroga tecnica del contratto di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento fino al 31/01/2023 in modo da non lasciare sguarnito il servizio appaltato

- che la società TETRIS EASY PARKING si è rivelata comunque un partner inaffidabile

LA INTERPELLO AL FINE DI SAPERE

1. Se è intenzione dell'Amministrazione Comunale, nel prossimo futuro, gestire in house la sosta a pagamento nei parcheggi pubblici o procedere, prima della scadenza della proroga tecnica concessa alla società TETRIS EASY PARKING, con l'emissione di un nuovo bando di concessione del servizio della sosta a pagamento nei parcheggi pubblici alle medesime condizioni definite con la precedente convenzione e cioè durata triennale, importo di 195000€ annui oltre al 10% di aggio per incassi superiori a 606000€

2. Quali azioni l'Amministrazione intende mettere in atto nei confronti la società TETRIS EASY PARKING per tentare di recuperare il mancato introito.

3. Come mai l'Amministrazione non si era prontamente attivata a rescindere il rapporto contrattuale, tenuto conto che dopo due terzi della durata temporale della concessione la società TETRIS EASY PARKING non aveva mai provveduto a versare alcunché delle quote pattuite.

La ringrazio e rimango in attesa di una sua risposta, anche scritta.

Giordano Marchetti
capogruppo di VIVERE Cernusco

Cernusco sul Naviglio 23/12/2022