



26 Ottobre 2022
Prot. Gen. 61183/2022

Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

Al Consigliere Comunale
Sig. *Daniele Cassamagnaghi*
Forza Italia

Oggetto: Risposta a interpellanza ex art.62 del Regolamento del Consiglio comunale – progetto campi padel in località Torriana Guerrina

Egregio Consigliere,

in merito all'area dismessa da attività di escavazione in località Torriana Guerrina e oggetto dell'interpellanza, si comunica quanto segue:

- *In data 29/04/2021, prot. n. 21863, è stata depositata dall'operatore perizia tecnica giurata ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005 relativa all'attestazione dello stato dei luoghi delle aree oggetto d'interpellanza;*
- *In data 15/11/2021 prot. n. 61218 è pervenuta richiesta di parere preventivo ai fini della realizzazione di una struttura per il gioco del padel che contempla campi da gioco, edifici di servizio e relative aree di sosta;*
- *Alla predetta istanza gli Uffici Comunali hanno dato riscontro con nota del 27/12/2021 prot. 69555 evidenziando che l'intervento si pone in contrasto con le destinazioni urbanistiche dell'area per tipologia e destinazione d'uso.*

Si allega alla presente la documentazione relativa ai punti di cui sopra.

Le interlocuzioni successive non hanno attualmente portato ad ulteriori documenti ufficiali.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento Le porgo cordiali saluti.


Il Sindaco
Ermanno Zacchetti

Provincia di Milano
COD. ISTAT 015

Palazzo Comunale
Via Tizzoni, 2

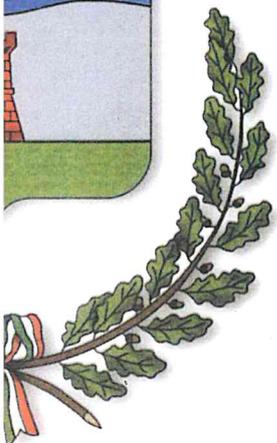
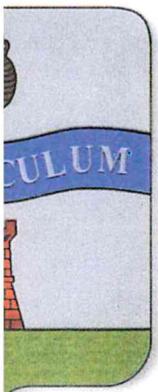
Telefono
02.92.781

Fax
02.92.78.235

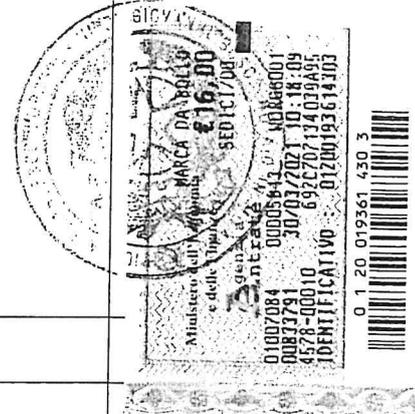
C.A.P.
20063

Codice Fiscale e Partita Iva
01217430154

Codice ISTAT
070



CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00021863 del 29-04-2021
ARRIVO
Tit 6 Cat 3 Fas =



Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO, Provincia di Milano

PERIZIA TECNICA GIURATA

Il sottoscritto **ARCH. STEFANO TREZZI**, nato a **MILANO (Mi)** il **15/01/1982** con studio in **PESSANO CON BORNAGO (Mi)** in viale **PIAVE** n. **26**, codice fiscale **TRZ SFN 82A15 F205B**, p. Iva **05986310968**, professionista iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n. **16756**

ha ricevuto incarico dalla società

DIZETA COSTRUZIONI S.R.L., con sede a **COLOGNO MONZESE (Mi)** in via **FELICE CAVALLOTTI** n. **13**, c.f. e p. Iva **04326340967**

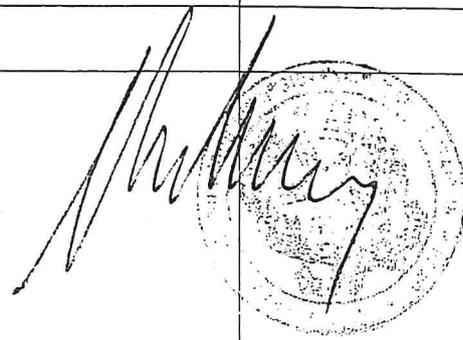
per effettuare l'analisi

dell'attuale stato dei luoghi di una porzione di area libera con fabbricati accessori, localizzata nel comune di Cernusco sul Naviglio (Mi) in località Cascina Torriana Guerrina, con accesso dalla Strada Provinciale Sp. 121 n° KM 6+400, in previsione di quanto disposto dalla L.R. 18/2019 e dall'art. 40 bis L.R. 12/2005.

Il sottoscritto dichiara la sua comprovata esperienza, confermando di non essere in conflitto di interesse e, soprattutto, di non avere alcun tipo di rapporto collaborativo e/o di dipendenza con la soc. **DIZETA COSTRUZIONI S.R.L.**

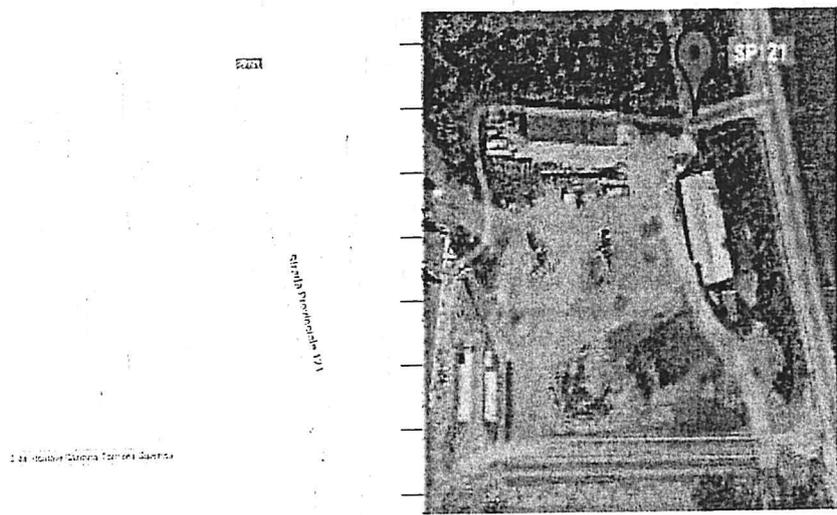
Dichiara, inoltre, di essere titolare di Polizza Assicurativa n° 74513000/9 contro le Responsabilità Civili delle Professioni Tecniche, sottoscritta presso la compagnia assicurativa Allianz S.p.a.

Stefano Trezzi

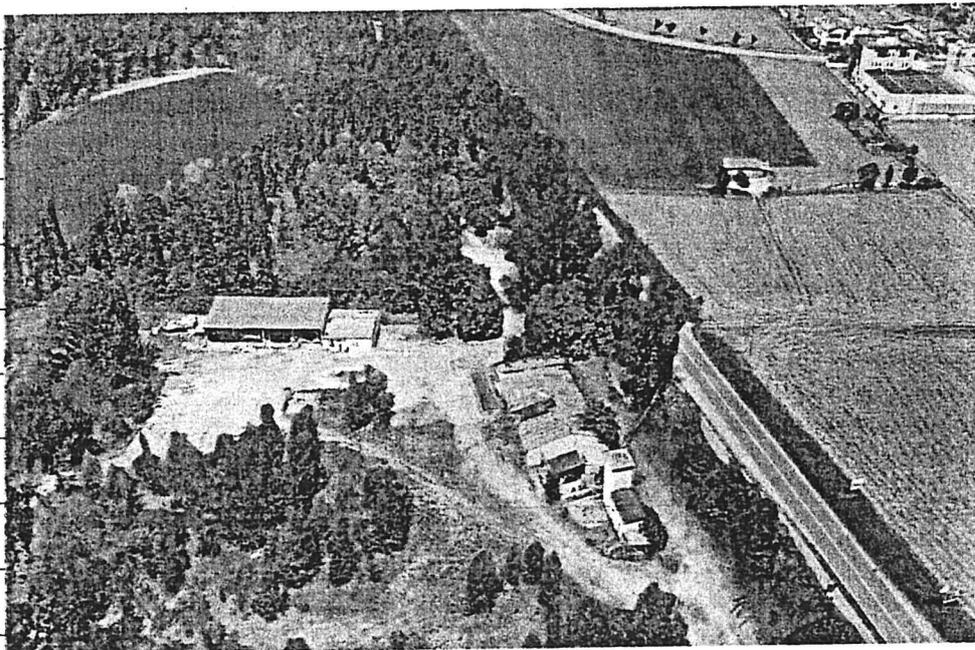


Localizzazione territoriale

L'area in analisi si trova nella porzione nord del territorio costruito del comune di Cernusco sul Naviglio (Mi), a poca distanza dal confine amministrativo del comune di Carugate (Mi); nel dettaglio ci si riferisce ad un tratto di superficie ricompresa fra la Strada Provinciale SP. 121 e la nuova Strada Vicinale Cascina Torriana.



Estratto generale territoriale



Vista ortofoto prospettica

Inquadramento urbanistico e catastale

Dal punto di vista urbanistico, facendo diretto riferimento allo strumento comunale vigente P.g.T. (Piano di Governo del Territorio), la zona in analisi risulta essere così catalogata:

- **MACRO AREA**

Ambito = ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico;

Sottoambito = ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave;

- **DETTAGLIO ZONALE / Piano delle Regole**

Ambito = ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica;

Descrizione = area non più funzionale all'attività estrattiva;

- **DETTAGLIO ZONALE / Piano delle Regole**

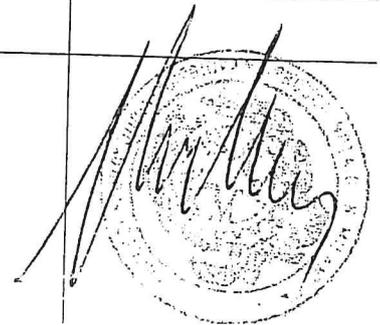
Ambito = ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica;

Descrizione = area di tutela dei corridoi ambientali.

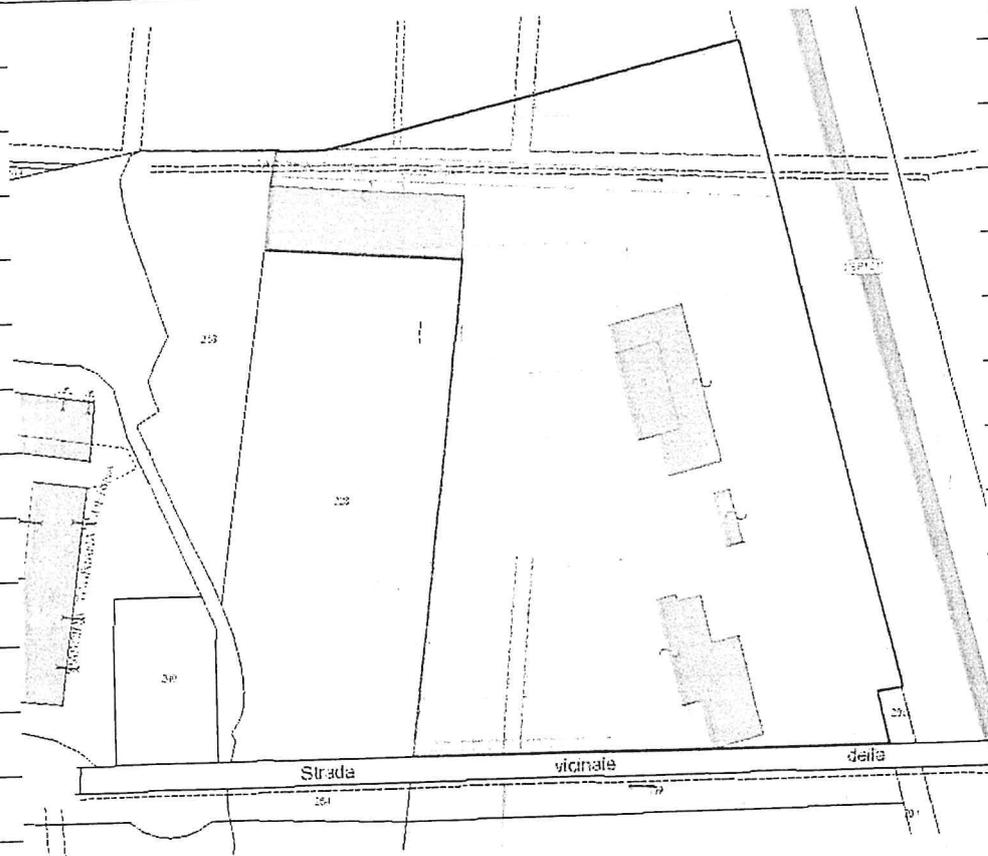


Estratto P.g.T. / Tavola sinottica (in colore giallo area in analisi)

Stefano Neno



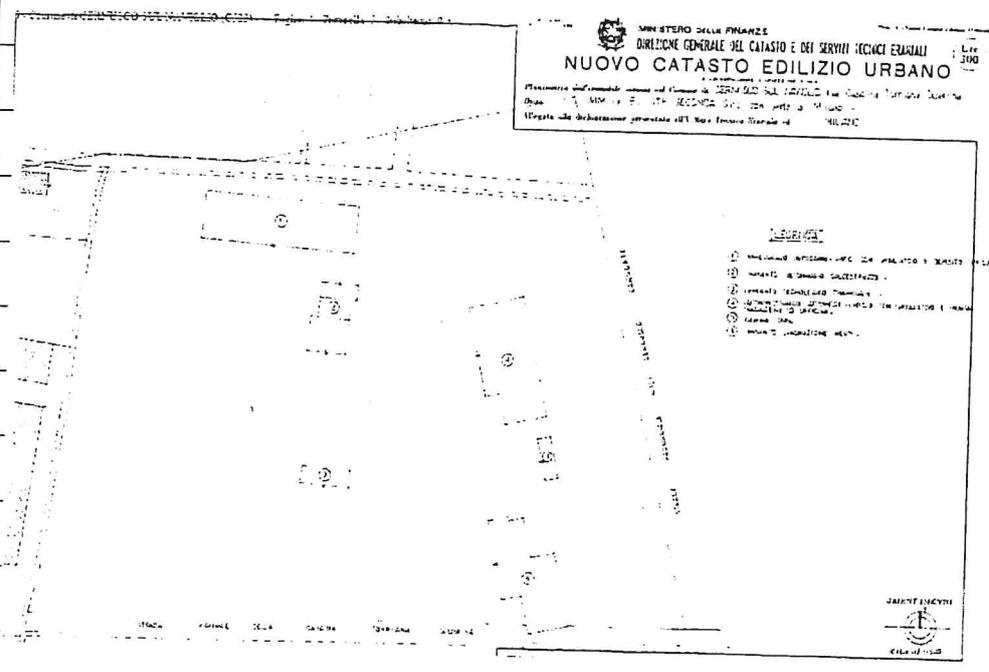
Dal punto di vista catastale, l'area ed i fabbricati su di essa presenti sono identificati con gli estremi del Foglio 4 / Mappale 5 e con Categoria D/1 (Opifici ovvero fabbricati all'interno dei quali si svolge un'attività industriale resa per mezzo di meccanismi – dispositivi di lavorazione fissi, non movibili).



Estratto mappa catastale attuale (in colore giallo area in analisi)

Nel dettaglio, infatti, le unità immobiliari sopra indicate venivano utilizzate per attività di carattere estrattivo (reperimento sabbia) e di successiva lavorazione; questi edifici / installazioni, però, non erano i soli ad essere presenti su questa area.

Richiamando e riportando di seguito una planimetria catastale presentata nel 1992, si verifica come l'area fosse occupata anche da altri "elementi" indispensabili per l'attività lavorativa ed ora non più presenti.



Estratto mappa catastale 1992

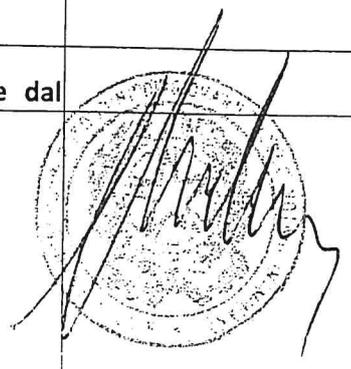
Come si evince dall'analisi della planimetria catastale sopra riportata, se messa a confronto con l'attuale estratto di mappa, solo il **Fabbricato n. 1** (destinato al rimessaggio autocarri / uffici con spogliatoi / deposito officina), il **Fabbricato n. 4** (destinato al rimessaggio automezzi / ufficio con spogliatoio e mensa / magazzino ed officina) ed il **Fabbricato n. 5** (cabina elettrica di riduzione) permangono nella loro identità volumetrica.

I **dispositivi fissi di lavorazione n. 2** (impianto betonaggio calcestruzzo), **n. 3** (impianto tecnologico tramogge), **n. 6** (impianto lavorazione inerti), non sono più presenti in quanto, terminata l'attività lavorativa, sono stati rimossi e destinati ad altra sede operativa.

Precisato quanto sopra, si evidenzia che nell'attuale estratto di mappa catastale permane, purtroppo, la sagoma del Dispositivo fisso di lavorazione n. 6 in quanto non ancora rimossa dal sistema planimetrico catastale dell'Agenzia del Territorio.

Si rileva, quindi, che **tutte le attività lavorative sono cessate a partire dal**

Stefano Neri



30/06/2004, come da dichiarazione dell'ex utilizzatore, che si allega alla presente.

Licenze ed autorizzazioni

Dal punto di vista edilizio, trattandosi di edificazioni risalenti al finire degli anni '60, la reperibilità della documentazione abilitativa non risulta facile; si segnala però la presenza di:

- Denuncia per Opere Edilizie del 11/12/1967 - pratica n. 11488;
- Denuncia per Opere Edilizie del 14/12/1968;
- Richiesta di rifacimento strutture adibite ad uso ricovero betoniere del 15/02/1985;
- Condono del 03/1987.

Titolarità e provenienza

La società DIZETA COSTRUZIONI S.R.L. acquista la proprietà dell'area e dei fabbricati di cui al Foglio 4 / Mappale 5 attraverso atto pubblico di compravendita del 20/10/2015, registrato il 06/11/2015 con Rep. N. 2242 a firma del Notaio Turconi Pietro.

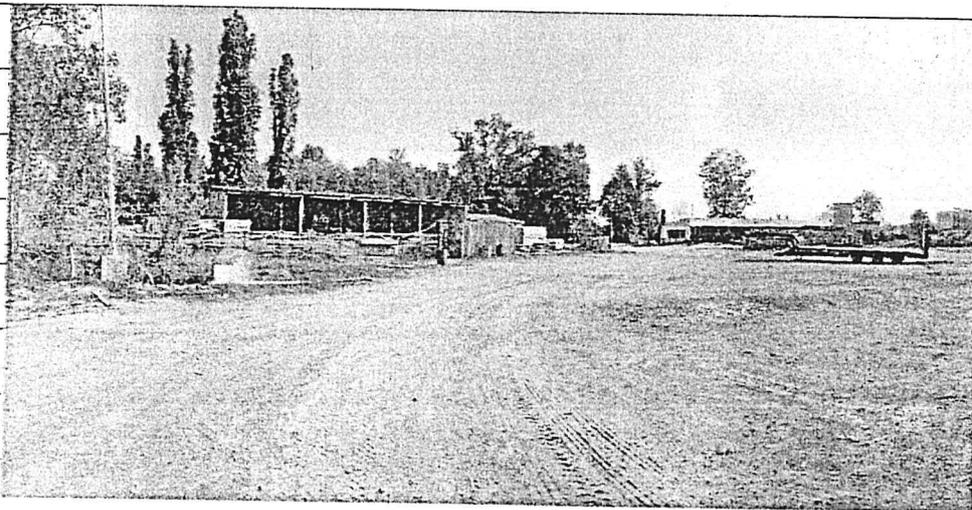
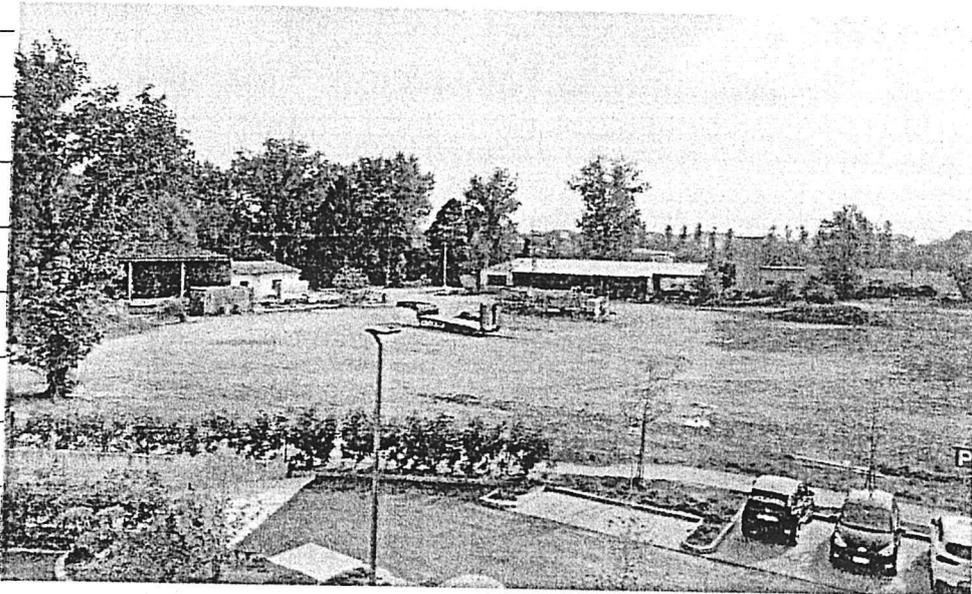
La compravendita presenta il numero di identificazione 71959.1/2015, come riportato nella visura catastale storica di cui si allega copia alla presente.

Descrizione dello stato dei luoghi

In data 20 aprile 2021 si è svolto sopralluogo sull'area in oggetto al fine di perfezionare la cognizione dei luoghi.

Lo spazio scoperto (in terra battuta non stabilizzata ed in più aree evidentemente sconnessa) e, soprattutto, i fabbricati presenti si trovano in una condizione di evidente degrado,

privi di qualsiasi possibilità di utilizzo funzionale.



Come descritto nel capitolo relativo all'inquadramento urbanistico e catastale, attualmente permangono solo i corpi di fabbricati che le precedenti società addette alle attività estrattive e di successiva lavorazione, utilizzavano come spazi per uffici, mensa, spogliatoio, rimessaggio autocarri e betoniere.

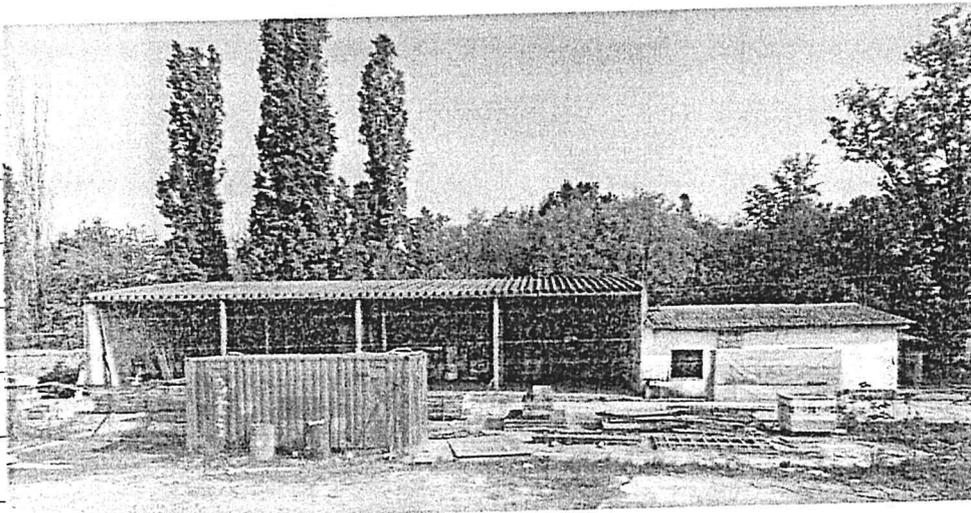
Questi spazi, a seguito dell'intervento edilizio residenziale che la società DIZETA COSTRUZIONIS.R.L. ha intrapreso nello spazio edificabile presente nella porzione

Stefano Reno

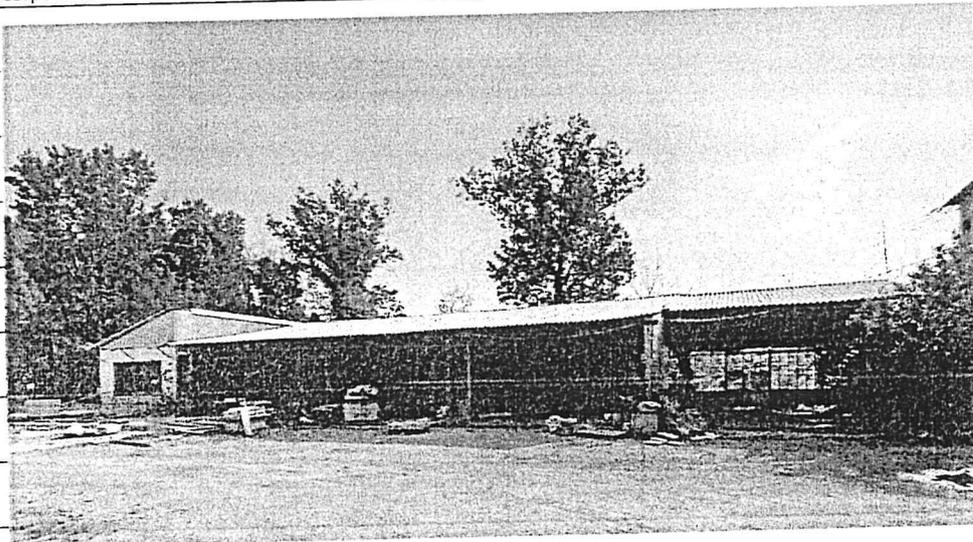


ovest di questa parte di territorio (nel dettaglio Fg. 4 / Mapp. 252), sono stati impiegati come aree per il deposito del materiale edile finalizzato alla costruzione.

Ad oggi l'edificazione nel complesso residenziale "Parco degli Aironi" risulta essere del tutto terminata, ma in alcune aree giacciono ancora elementi, prossimi però ad una pronta rimozione e spostamento in altra sede.



Corpo nord



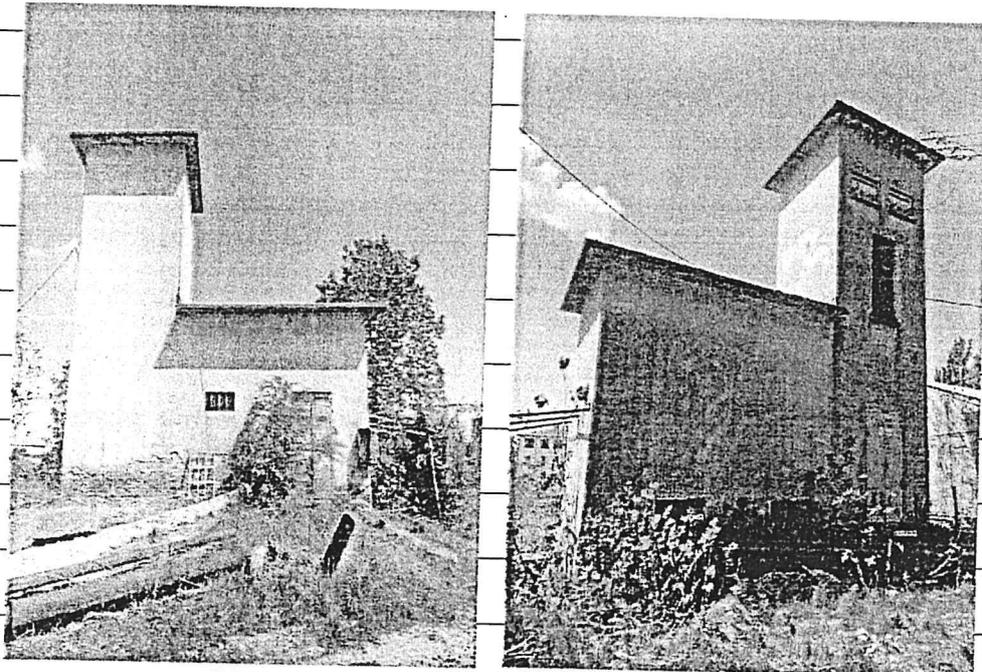
Corpo est

La cabina elettrica di riduzione – presente dal principio nelle mappe catastali in quanto strettamente necessaria per le attività lavorative di "cava" – permane,

ARCA - Ditta Bologna
 Ministero delle Infrastrutture e delle Trasporti
 € 16.100
 SEDI 01700
 Direzione Provinciale
 01007084
 00005817
 00833793
 4528-00010
 3070372024
 7005324857946757
 IDENTIFICATIVO
 01200193614289
 0 1 20 019361 428 9

invece, in uno stato di conservazione migliore e tale condizione ha permesso un suo parziale riutilizzo funzionale da parte della Società elettrica nazionale.

L'elettrificazione del complesso residenziale appena ultimato dalla soc. DIZETA COSTRUZIONI S.R.L. necessitava, infatti, di una cabina nella quale allestire tutta la componente impiantistica per la distribuzione della forza motrice; da qui la scelta di sfruttare una preesistenza senza dover procedere ad una sua demolizione e successiva sostituzione con elemento prefabbricato.

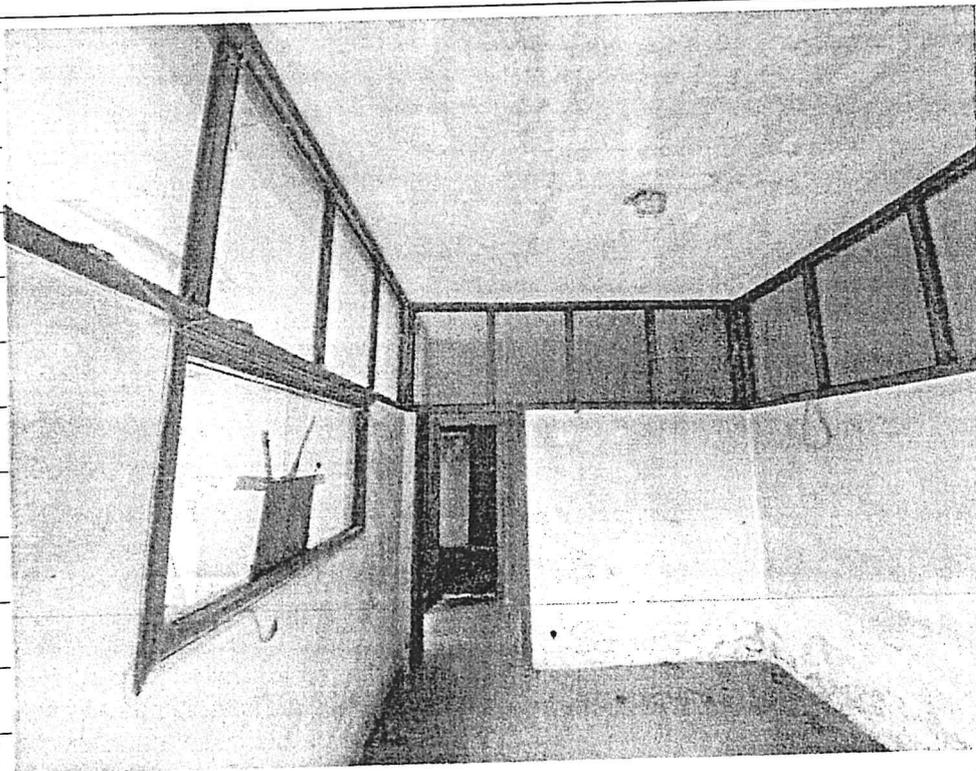


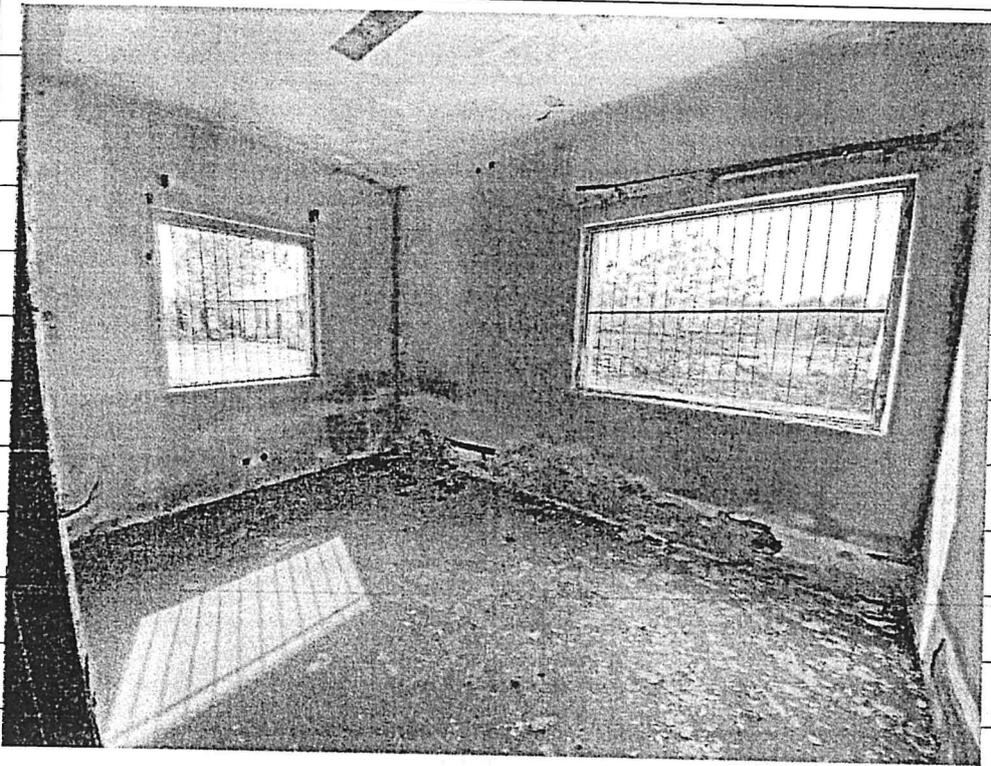
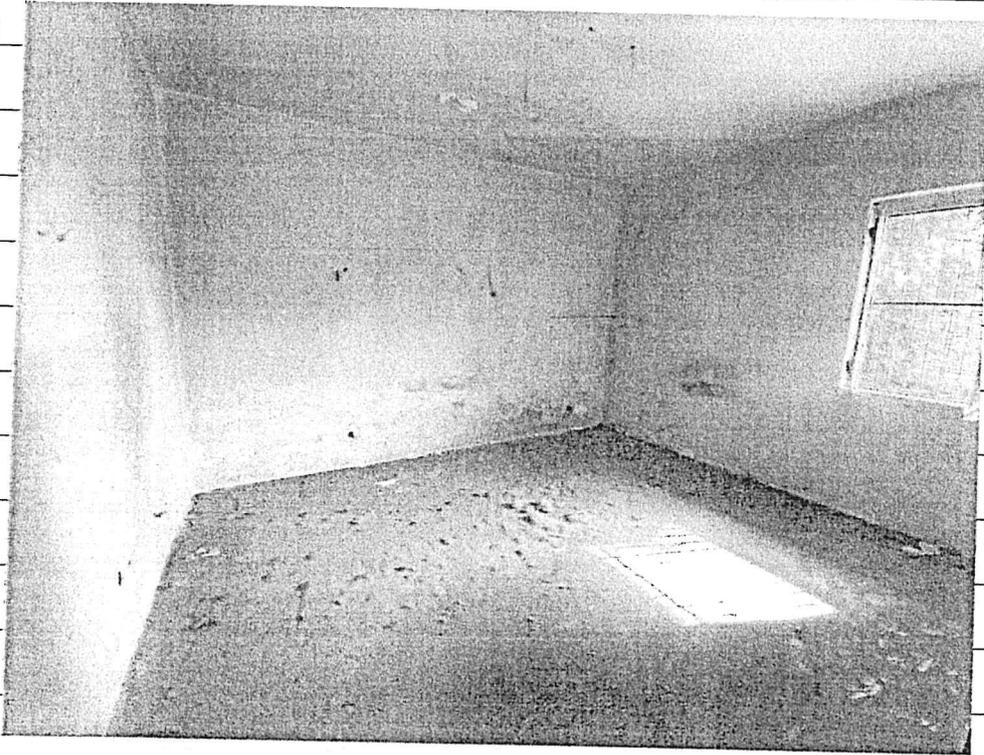
Tornando ai corpi di fabbrica (nord ed est) ed analizzando l'interno degli spazi, si comprende maggiormente la condizione in cui essi si trovano; sostanzialmente si tratta di "scheletri" di muratura portante, dotati di una loro struttura di copertura semplice, privi di qualsiasi tipo di finitura e di tutta la componente impiantistica necessaria anche solo per un minimo utilizzo.

Si configurano, quindi, come dei volumi oramai svuotati, deteriorati in diversi punti, completamente privi di infissi.

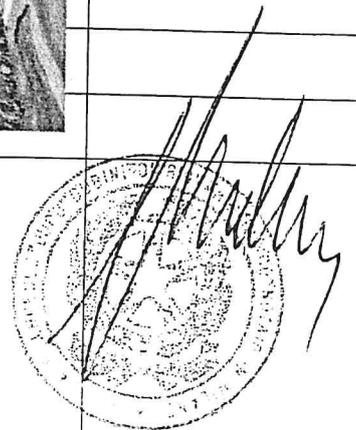
Stefano Mero

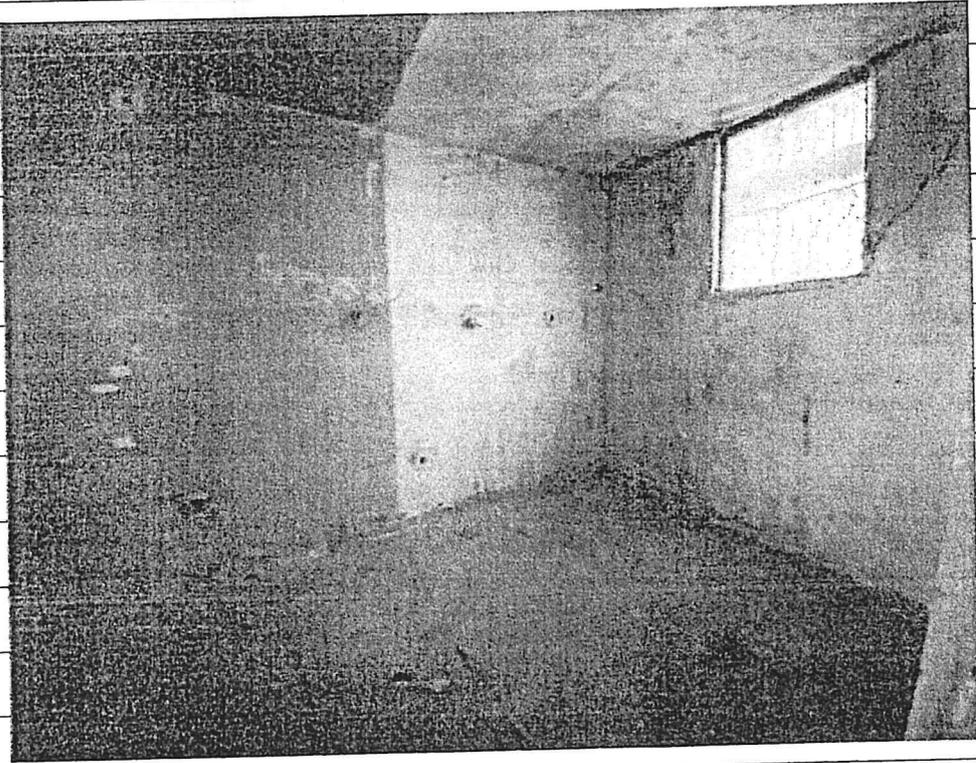
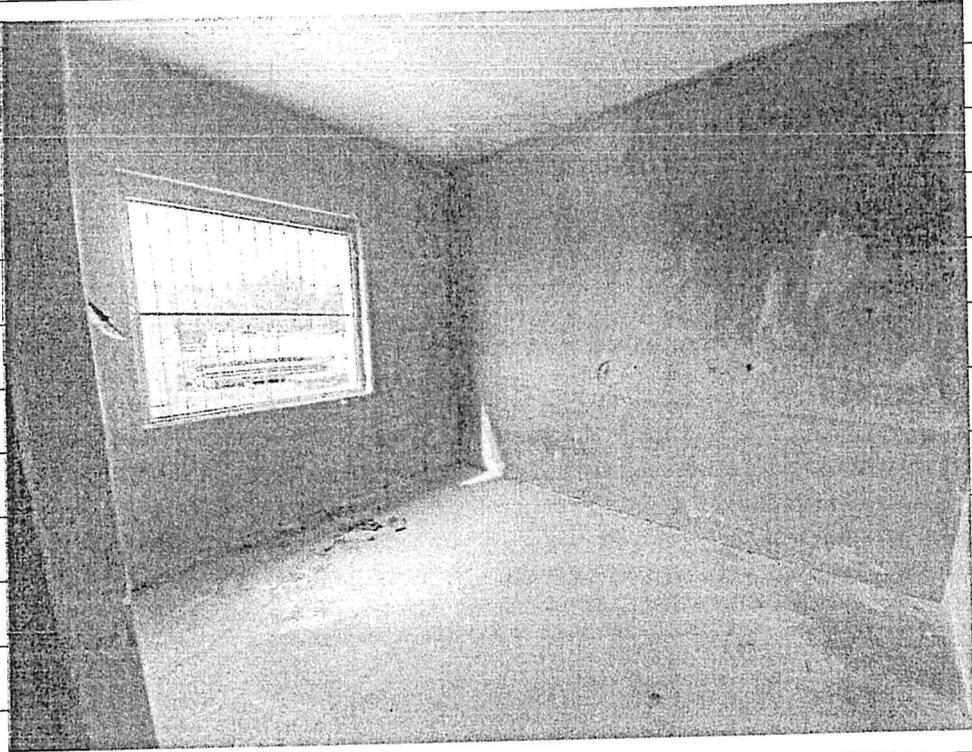
Segue rilievo fotografico corpo nord



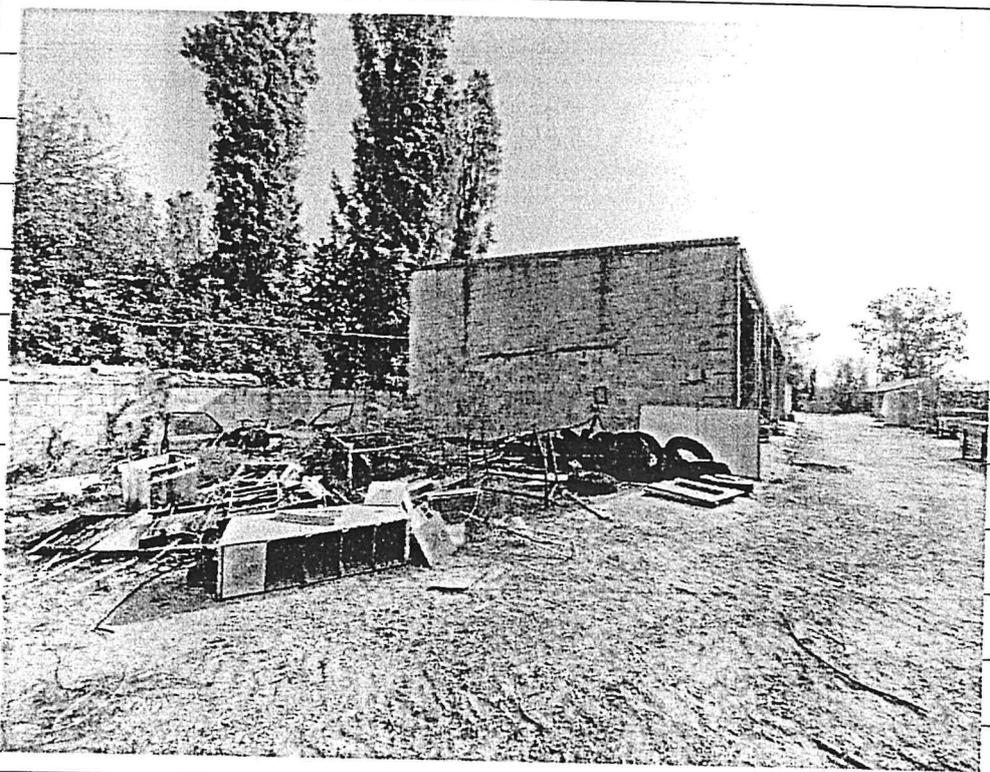
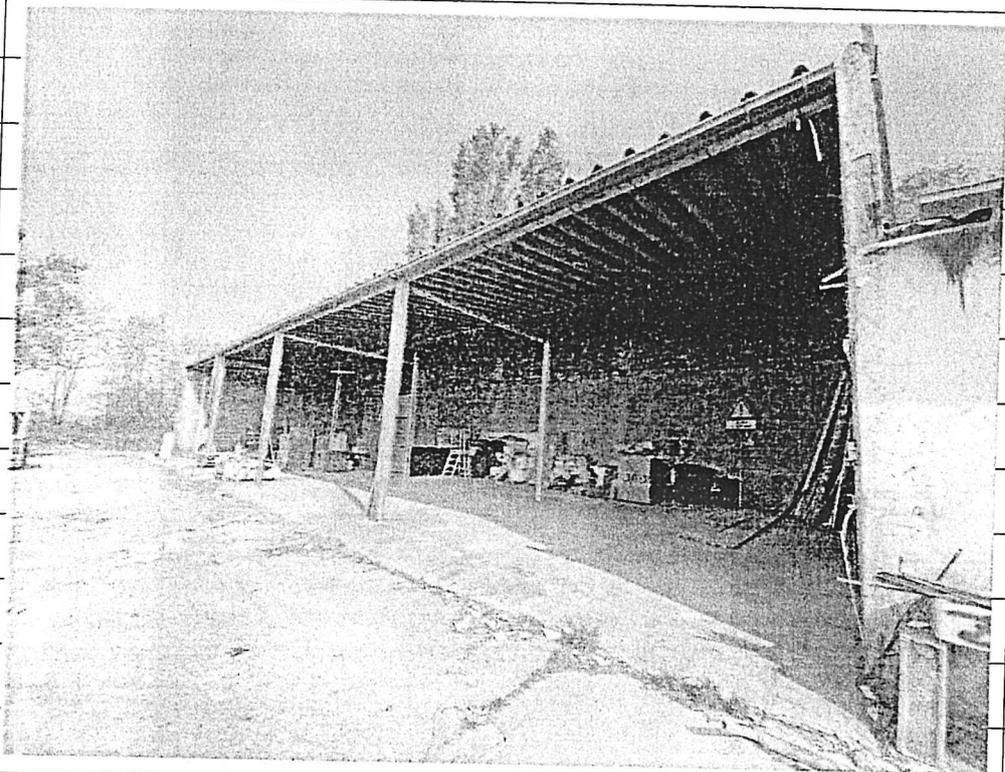


Stefano Mens



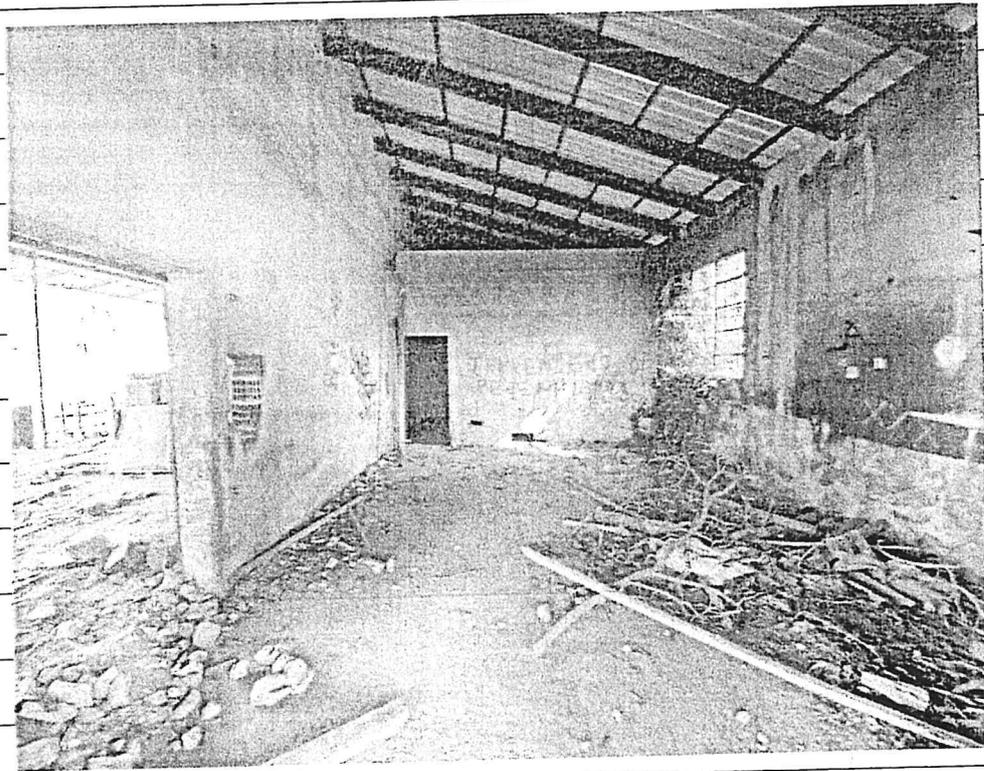


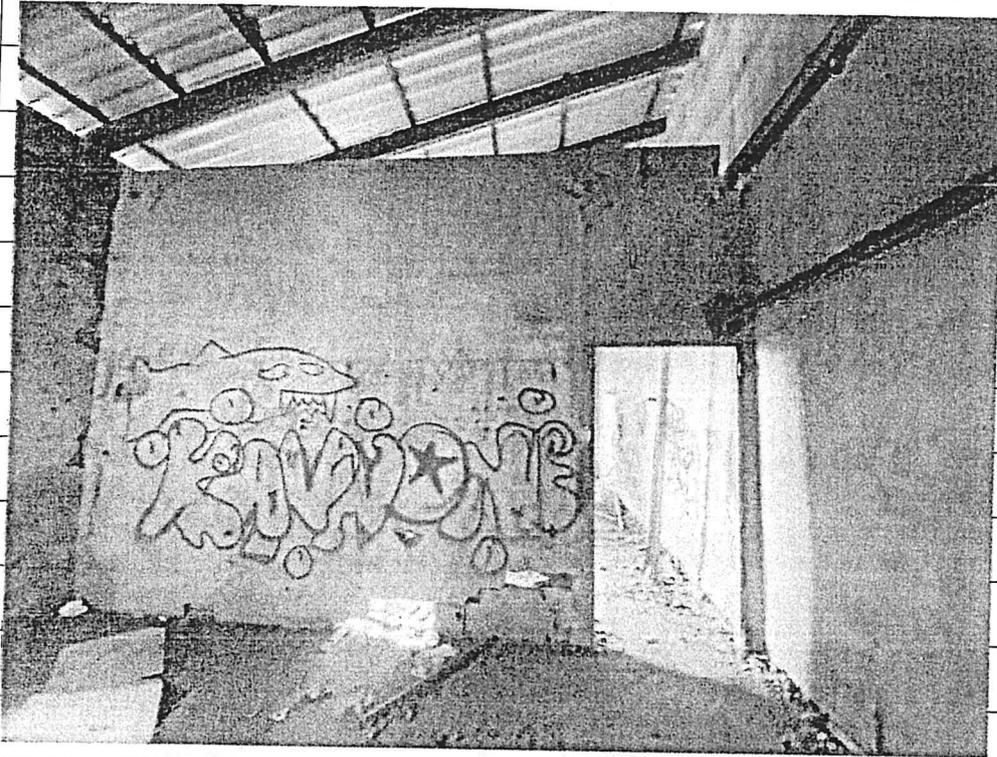
MARCA DA BOLLO
 276,00
 Ministero dell'Economia
 delle Finanze
 Imposte
 01006843
 00083794
 4578-00010
 IDENTIFICATIVO 0120019361478
 0120019361478
 0 1 20 019361 427 8



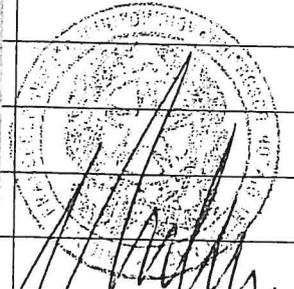
Stefano Merlo

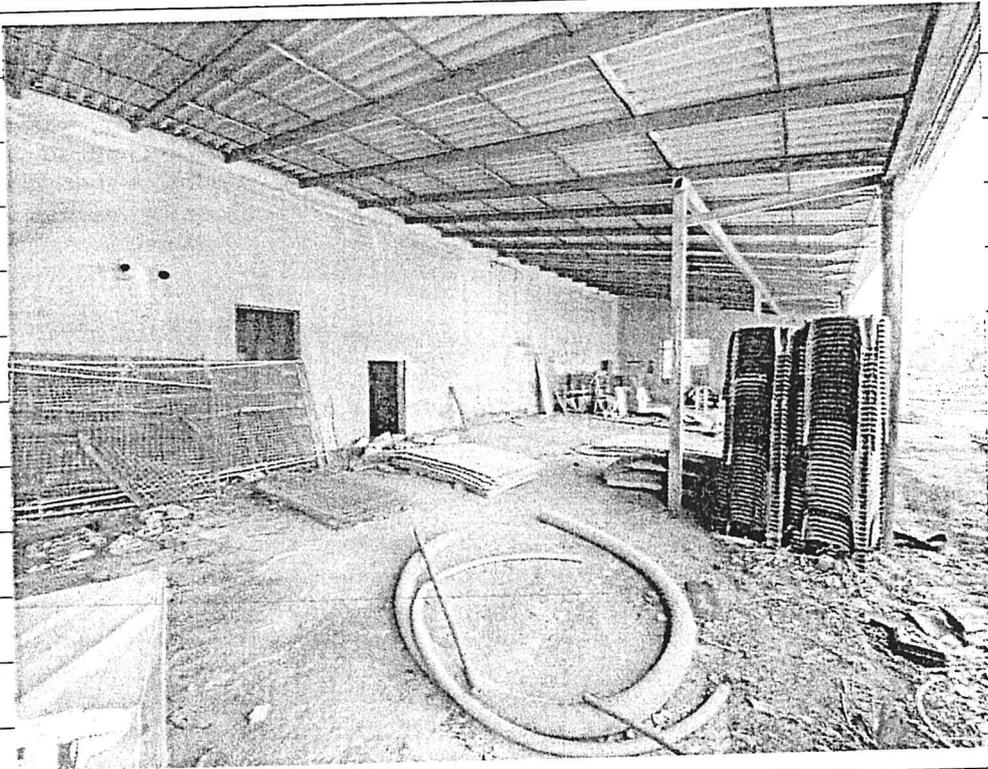
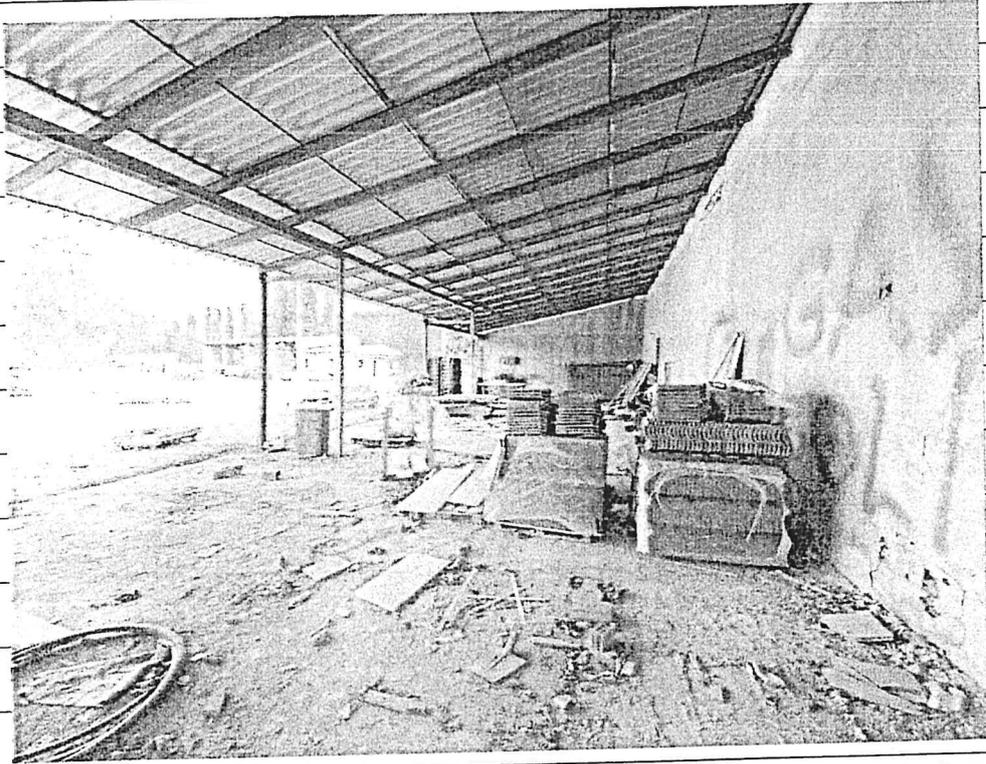
Segue rilievo fotografico corpo est



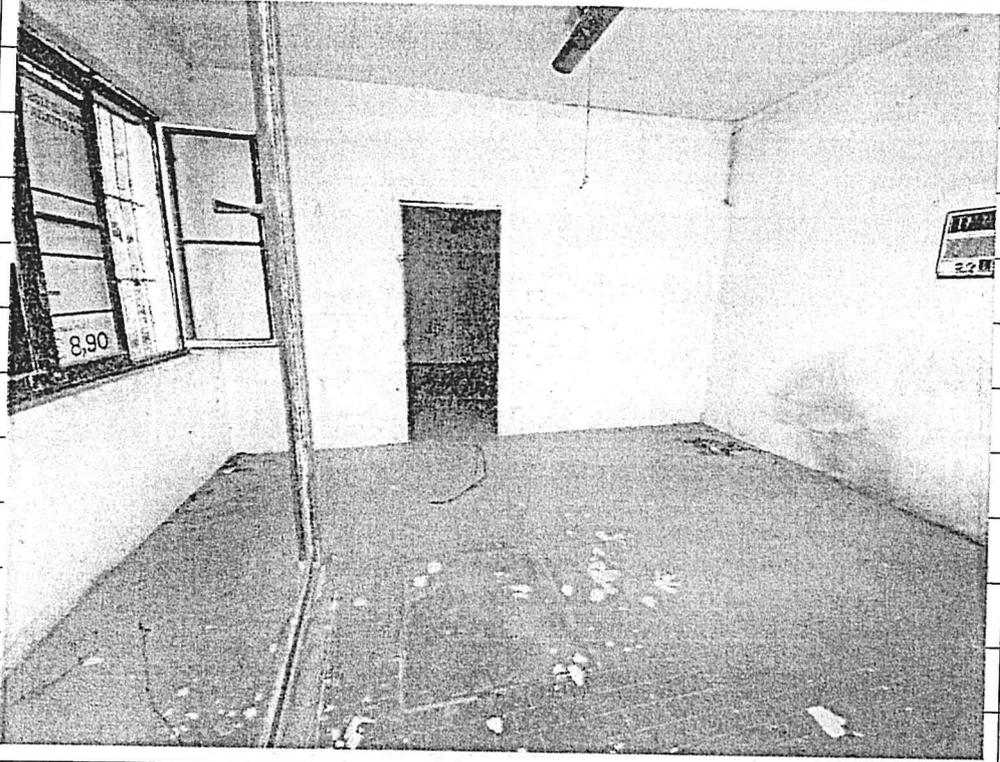


Stefano Neri





MINISTERO DELL'INTERNO
MARELLA DI BOLOGNA
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARELLA DI BOLOGNA
nitrate
01007084 00005813 40RG6001
00R33795 30/03/2021 10:18:27
4578-00010 600EC6581894862
IDENTIFICATIVO 01200193619267
0.1.20.019361.426.7



Stefano Moro

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Stefano Moro', is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Considerazioni

Il perimetro catastale del Mappale 5 / Foglio 4 ricomprende un tratto di area urbana utilizzata, senza titolo, per garantire accesso pedonale e carraio al parcheggio del Parco Blu degli Aironi.

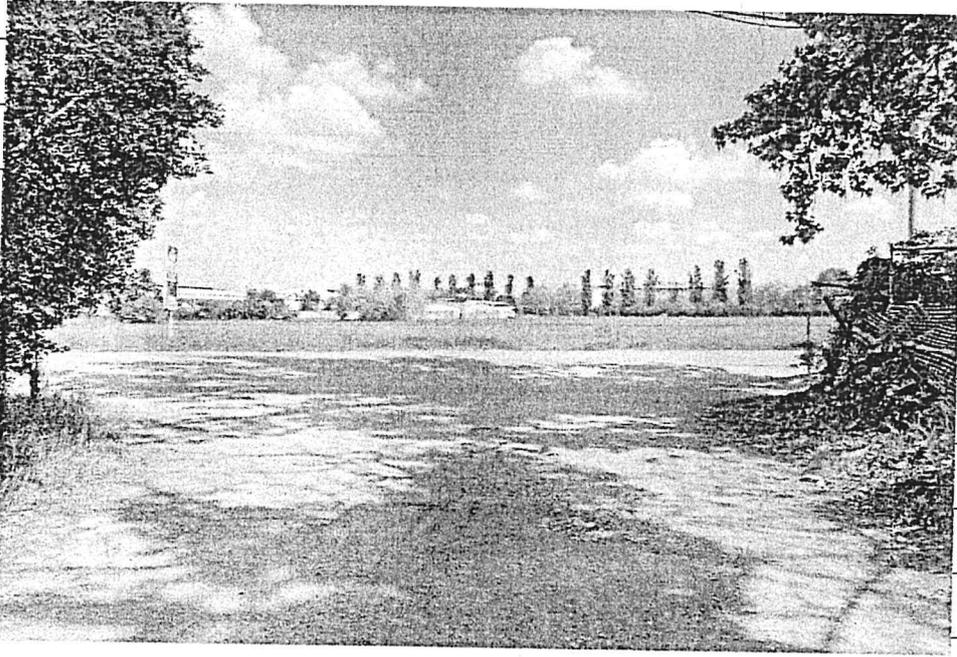
Come si evince dalla planimetria sotto riportata (ortofoto con sovrapposizione catastale del mappale 5), la recinzione che "delimita" l'area ora utilizzata dalla società DIZETA COSTRUZIONI S.R.L. si allinea all'incirca – in senso orizzontale est / ovest – al corpo nord, lasciando sostanzialmente liberi gli spazi di accesso al Parco sopra descritto.



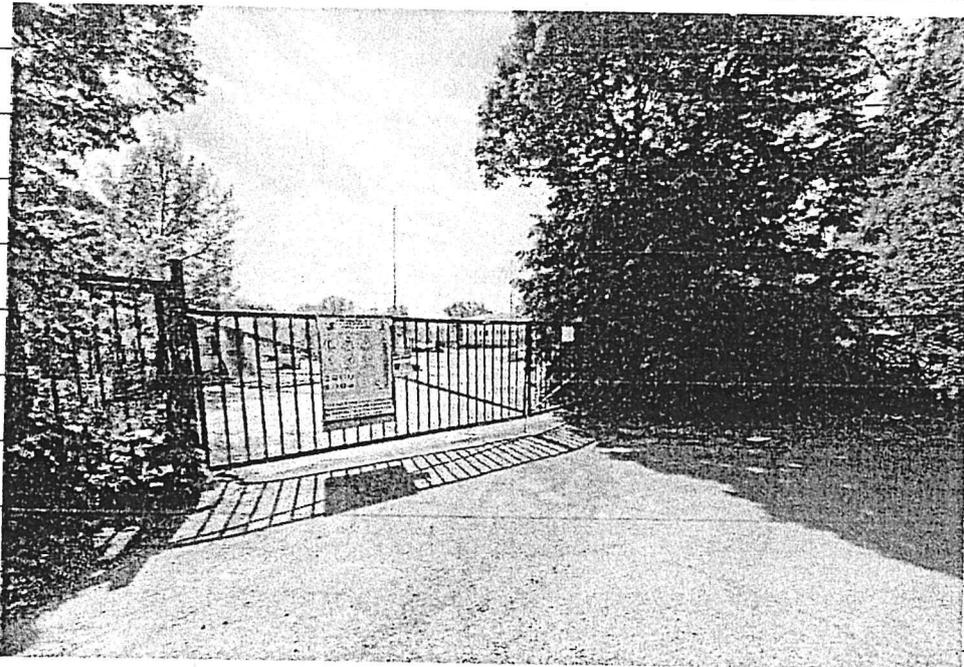
Il rilievo fotografico che segue prende in considerazione tre viste:

- la prima riferita allo svincolo di ingresso rispetto alla strada SP. 121;
- la seconda che inquadra il cancello carraio in ingresso all'area ora utilizzata da DIZETA COSTRUZIONI S.R.L.;
- la terza che identifica la presenza di un cancello carraio di accesso al Parco

Blu degli Aironi e di una parte del relativo parcheggio, quest'ultimi entrambi
realizzati su una porzione - sempre del Mappale 5 / Foglio 4 - di proprietà,
della società DIZETA COSTRUZIONI S.R.L..



Svincolo ingresso SP. 121

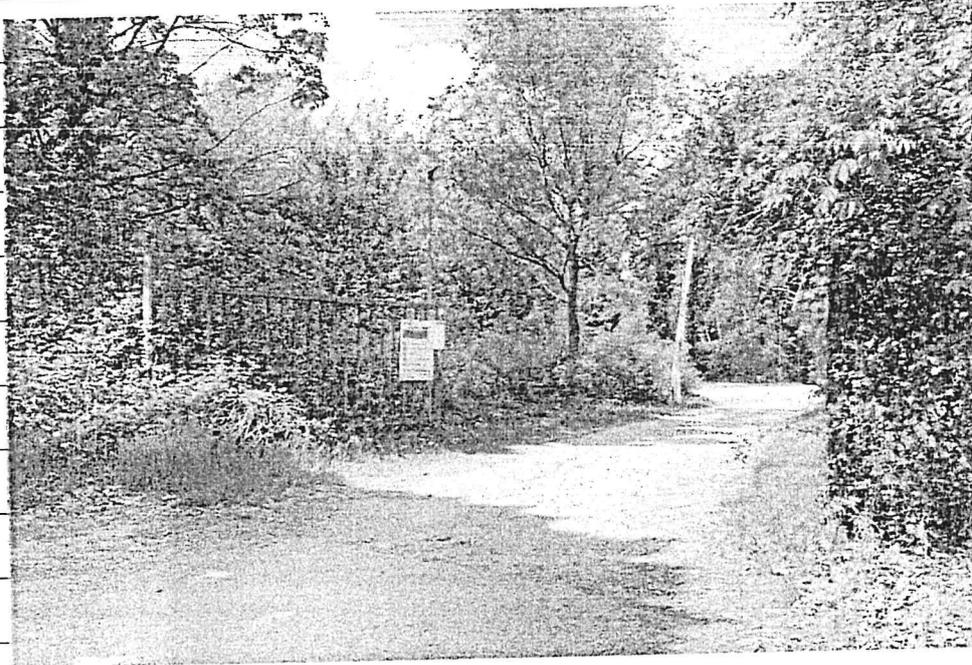


Ingresso area utilizzata da Dizeta Costruzioni s.r.l.

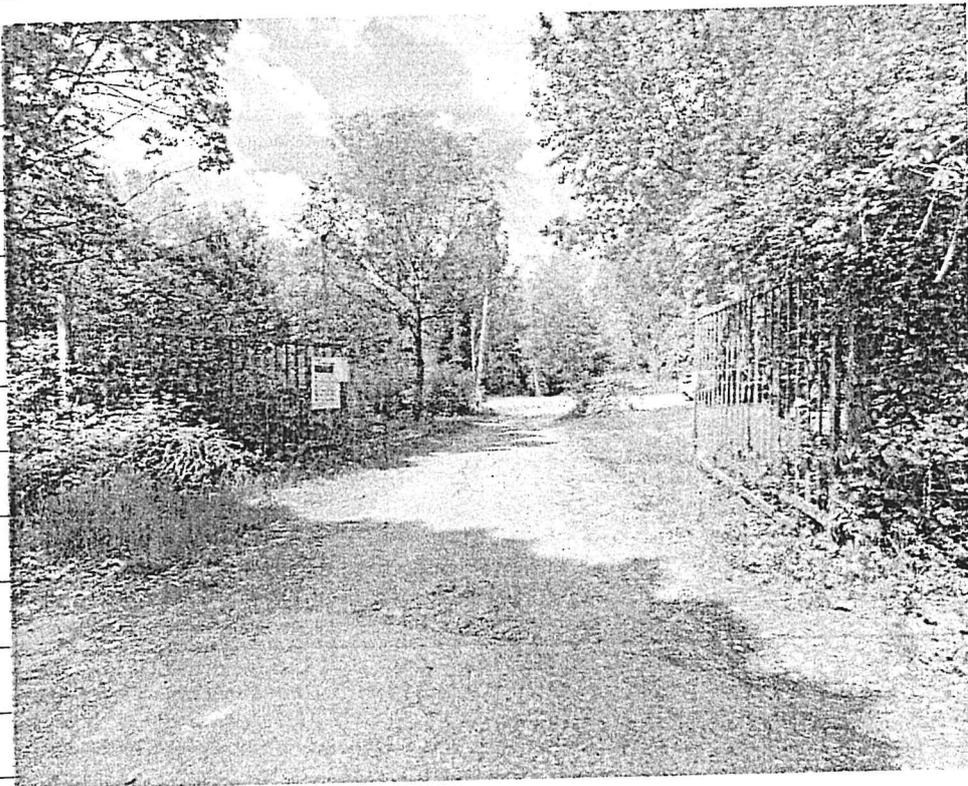
Stefano Moro



[Handwritten signature]



Ingresso delimitato al Parco Blu degli Aironi



Ingresso delimitato al Parco Blu degli Aironi e relativo parcheggio



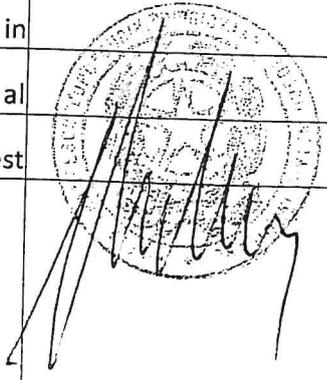
Riferendosi a quanto disposto dalla Legge Regionale 18/2019 e, soprattutto, dall'art. 40 bis della Legge Regionale 12/2005 che richiama le "Disposizioni relative al patrimonio edilizio esistente dismesso con criticità", risulta utile soffermarsi sulle condizioni in cui versano i corpi di fabbrica.

Si tratta di situazioni di carattere oggettivo che, con il rilievo fotografico fino ad ora inserito, vengono già messe in stretta evidenza.

Nel dettaglio si segnala:

- una completa assenza delle principali condizioni igienico / sanitarie di entrambi i corpi di fabbrica, totalmente inagibili ed impossibilitati ad un qualsiasi loro utilizzo;
- la parziale presenza di lastre di amianto sulla struttura di copertura del corpo nord, generatrici di inquinamento ambientale;
- la presenza di diffusi fenomeni di degrado materico sia a livello delle pavimentazioni che, soprattutto, delle strutture verticali portanti (murature), i quali contribuiscono ad una sensibile riduzione della resistenza statica;
- la presenza di evidenti fenomeni corrosivi sulle strutture verticali di sostegno in ferro, i quali contribuiscono ad una sensibile riduzione della resistenza statica;
- la presenza di atti di vandalismo eseguiti all'interno degli spazi coperti dei due corpi di fabbrica, amplificati poi dallo stazionamento accertato di vagabondi che – per un certo lasso di tempo – hanno utilizzato i volumi come spazio di dimora abusivo;
- il complessivo degrado ambientale ed urbanistico / edilizio soprattutto in raffronto sia all'area del Parco Blu degli Aironi (bene comunale collettivo), sia al complesso residenziale da poco ultimato e posto nella porzione ovest

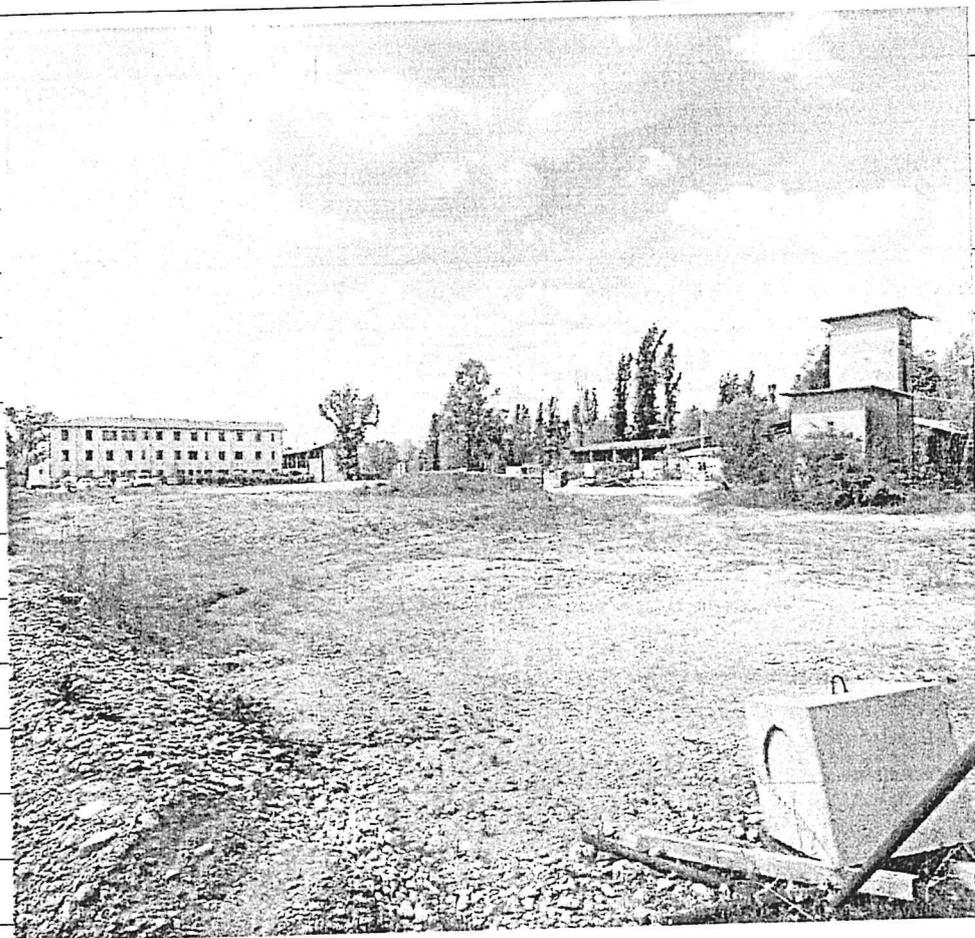
Stefano Merlo



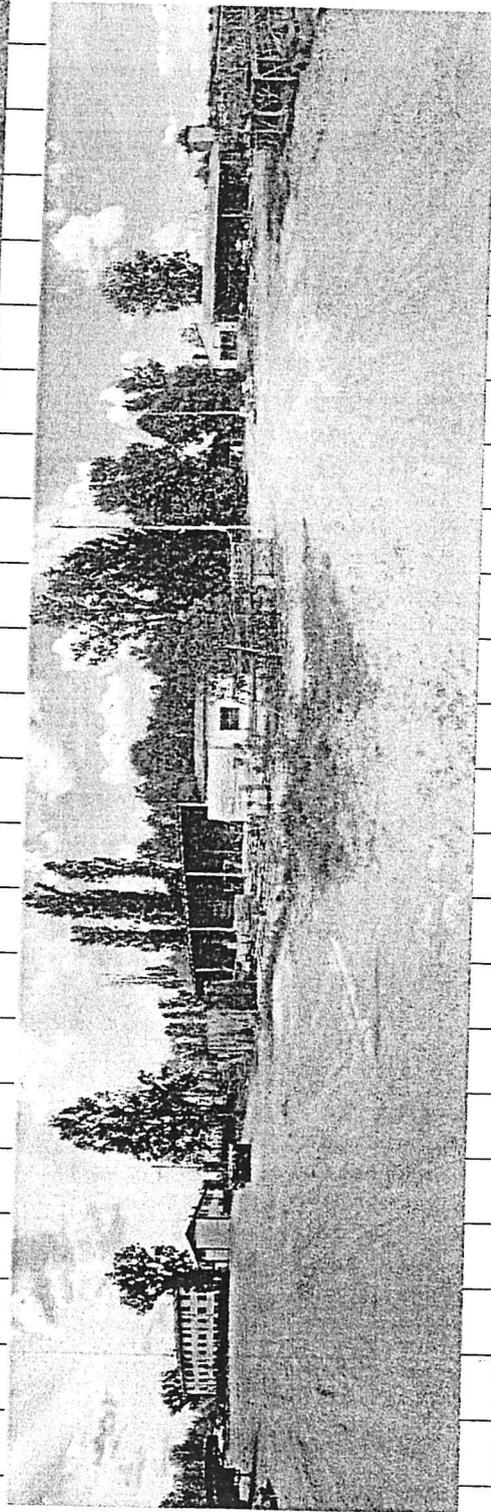
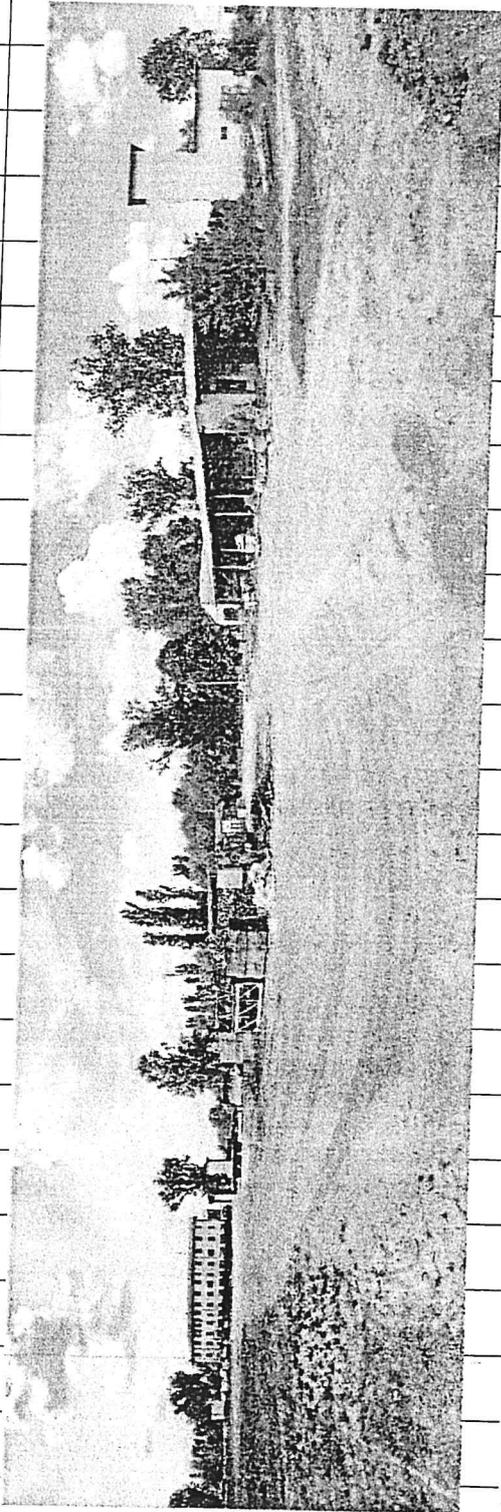
limitrofa a quest'area oggetto di analisi.

In supporto a quest'ultimo punto, si riporta ulteriore appendice di rilievo fotografico laddove, effettuando delle prese finalizzate alla determinazione di vere e proprie "sezioni ambientali", si percepisce come vi sia un chiaro e palese accostamento fra elementi architettonicamente valorizzati (blocco residenziale edificato sul precedente sedime della Cascina Torriana Guerrina) ed elementi, invece, completamente lasciati ad un loro progressivo e conclamato deterioramento.

L'intera area, per il contesto di interesse paesaggistico, abitativo e sociale in cui si colloca, può e deve senz'altro trovare una sua necessaria riqualificazione.

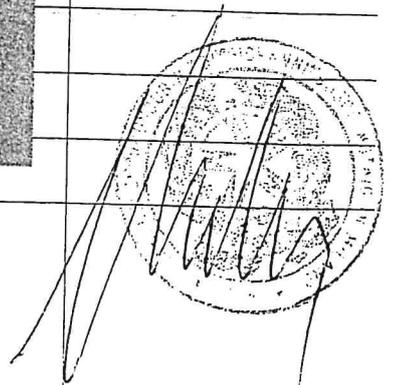


Vista da sud / est



Viste panoramiche

Stefano Meris

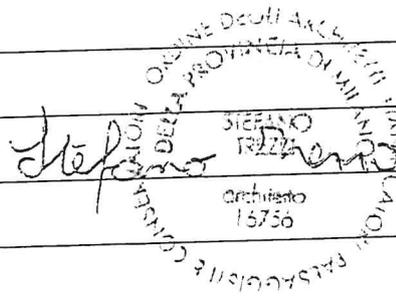


Allegati

- Visura storica Fg. 4 / Mapp. 5;
- Estratto di mappa catastale attuale (agg. al 19/04/2021);
- Documentazione catastale anno 1992;
- Dichiarazione di cessata attività lavorativa ex utilizzatore;
- Planimetria generale area (con evidenziato l'ingresso al Parco Blu degli Aironi).

Milano, li 28/04/2021

In fede



A large handwritten signature in black ink, written over a circular stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp is partially obscured by the signature.



SETTORE: INFRASTRUTTURE E URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO: URBANISTICA
PEC
N. PROTOCOLLO GENERALE

23/12/2021

Spett.le Demetrio Albertini Srl
Via Alberto da Giussano, 1/A
20145 MILANO
Pec: demetrioalbertinisrl@legalmail.it

OGGETTO: Istanza parere preventivo per la realizzazione di area ludico sportiva sull'area
indenticata catastralmente al fg 4 map 5 e 228 lungo via Verdi
PP 9/2021 _ emissione parere

La presente a riscontro della Vs richiesta richiamata in oggetto relativa alla proposta di trasformazione dell'area individuata al foglio 4 mapp.li 5 e 228 posta in fregio alla Sp 121 in prossimità della strada Vicinale alla Cascina Torriana Guerrina. L'intervento descritto prevede la realizzazione di una struttura dedicata al gioco del Padel che contempla oltre che i campi da gioco anche edifici di servizio e relative aree di sosta il tutto come meglio descritto negli allegati dell'istanza.

Nello specifico l'area di intervento risulta inserita nelle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole negli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ai sensi dell'art. 10 della LR 12/2005) come prescritto dai seguenti articoli:

- Art. 16 - Area non più funzionale all'attività estrattiva
- Art. 17 - Area di tutela dei corridoi ambientali

All'interno di tali destinazioni urbanistiche non risultano insediabili né attività produttive né attività volte alla trasformazione urbanistica del territorio.

L'area di intervento risulta inoltre ricompresa nell'ambito PLIS Est delle Cave riconosciuto all'interno del quale sono consentiti interventi coerenti con il programma pluriennale degli interventi come approvato dai comuni costituenti il Parco con l'esclusione delle nuove costruzioni.

Premesso quanto sopra, considerato che l'intervento proposto si pone in contrasto con le previsioni urbanistiche vigenti sull'area per tipologia e destinazione d'uso, si esprime nel merito parere contrario.

Si precisa che la presente viene rubricata quale "suggerimento e/o proposta" da valutarsi nell'ambito del procedimento urbanistico inerente la prossima Variante generale al PGT anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 40 bis della LR 12/2005.

Si informa che:

- l'istanza è stata assegnata al Servizio Urbanistica, resp. P.O. arch. Francesco Zurlo;
- responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Zurlo.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
Arch. Alessandro Duca

IL RESP. P.O SERVIZIO
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
Arch. Francesco Zurlo

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Sara Torriani

DELEGA PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE

Il sottoscritto De Poli Flavio

nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 28/05/1962 c.f. DPLFLV62E28C523X

Residente a Cernusco sul Naviglio Via Manzoni 5

in qualità di amministratore delegato della società Dizeta Costruzioni srl

con sede in Cologno Monzese Via Cavallotti 13 p.iva 04326340967

DELEGA

Il Sig. ALBERTINI DEMETRIO c.f. LBRDTR71M23A818B

in qualità di amministratore unico della Società DEMETRIO ALBERTINI S.R.L.

alla presentazione telematica al Comune di Cernusco sul Naviglio di proposta di insediamento di un centro sportivo per lo sviluppo dell'attività sportiva del padel.

Cernusco sul Naviglio , 05/11/2021

Firma del delegante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Demetrio Albertini', is written over a horizontal line.

Allegato "B"

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
PROTOCOLLO ALLEGATO B 05/11/2021
Allegato B - C (via telematica)

CITY PADEL CERNUSCO SUL NAVIGLIO

CITY PADEL

Cernusco sul Naviglio



CITY PALACE - CERNUSCO SUL NAVIGLIO

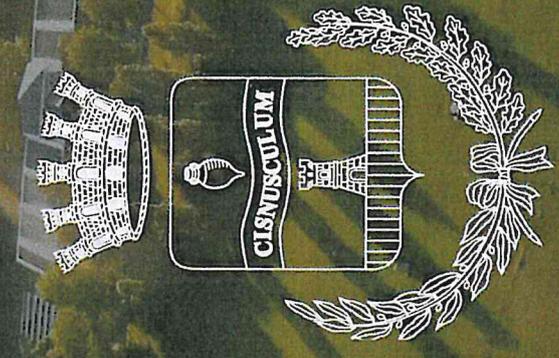
Cernusco sul Naviglio

Città Europea dello SPORT 2020

Il prestigioso riconoscimento è stato conferito dal Presidente di ACES EUROPE, l'associazione delle città europee dello Sport, Gian Francesco Lupattelli, sulla base di un dossier di candidatura presentato dalla città all'Associazione, che ha sede a Bruxelles.

Un buon esempio di sport per tutti, come strumento di salute, integrazione, educazione e rispetto, principali obiettivi di ACES Europe, una "esemplare" politica sportiva con significative strutture, programmi e attività.

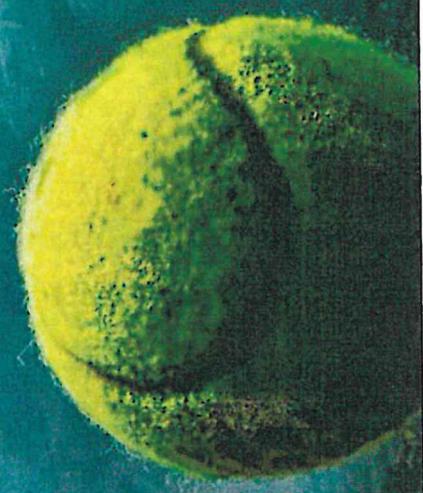
Questo riconoscimento ne certifica l'eccellenza a livello nazionale ed europeo e premia il cammino positivo intrapreso dalla città che ci auguriamo continui anche nel futuro.



Padel

Sport

Il padel è uno sport di palla di derivazione tennistica. Si pratica a coppie in un campo rettangolare e chiuso da pareti su quattro lati, ad eccezione di due porte laterali. Il gioco si pratica con una racchetta dal piatto rigido con cui ci si scambia una pallina esteticamente identica a quella da tennis, ma con una pressione interna inferiore, che permette un maggior controllo dei colpi e dei rimbalzi sulle sponde.





Padel, un fenomeno in crescita.

Anche durante il LOCKDOWN.

nel 2020

rispetto al 2019

in ITALIA

+50%

+60%

+300K

CAMPI DA GIOCO

STRUTTURE SPORTIVE

GIOCATORI

LO SVILUPPO DI QUESTO SPORT NON È LEGATO SOLO ALL'AUMENTO DEI NUOVI CENTRI SPORTIVI, MA DEI CENTRI ESISTENTI CHE HANNO AUMENTATO IL NUMERO DI CAMPI DA GIOCO.

#PLUS

UN GIOCO ADATTO A TUTTE LE ETÀ E ALLA PORTATA DI TUTTE LE TASCHE.

UNO SPORT VERSATILE, PER ATTIVITÀ DI TEAM BUILDING, ENGAGEMENT, EVENTI AZIENDALI, ATTIVITÀ SCOLASTICHE.

OPPORTUNITÀ PER CERNUSCO SUL NAVIGLIO DI REALIZZARE CON LA SOCIETÀ E LE PERSONE PIÙ ACCREDITATE NEL SETTORE, UN CENTRO DEDICATO A UNO SPORT NON ANCORA PRESENTE IN CITTÀ, DI ELEVATA ATTUALITÀ E CON ALTA RICHIESTA DI FREQUENZA.

UN CENTRO DI PRESTIGIO DI GRANDE ATTRAZIONE NON SOLO PER SPORTIVI, DA COMUNI E CITTÀ DELL'HINTERLAND, UN IMPORTANTE CONTRIBUTO ALLA VISIBILITÀ DELLA BELLEZZA E DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO, DI ATTENZIONE ALL'AMBIENTE, DI INDOTTTO SULLE ATTIVITÀ COMMERCIALI OGGI PIÙ CHE MAI NECESSARIO, CONFERMANDO SEMPRE PIÙ L'IMPEGNO VERSO I VALORI DELLO SPORT, DELLO SVILUPPO SOCIALE ED ECONOMICO DI QUESTA IMPORTANTE CITTÀ.

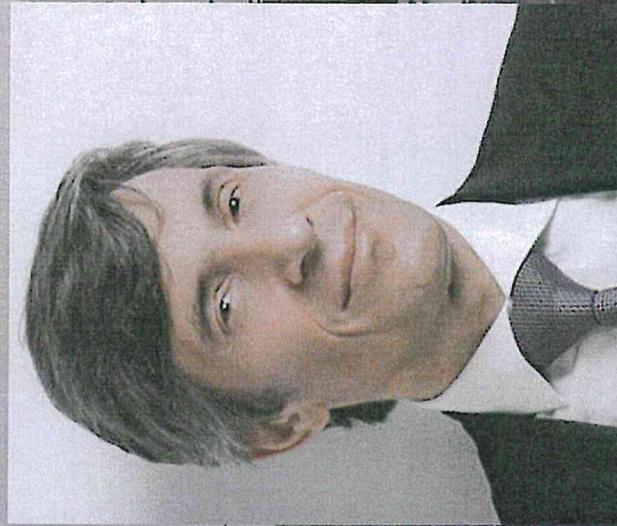
Professionisti



Demetrio Albertini

Fondatore - City Padel Milano
CEO & Fondatore - Demetrio Albertini srl

"Il padel è tattica di gioco allo stato puro. Energia, determinazione e divertimento sono il giusto mix per innamorarsi di questo sport."



Lorenzo Alfieri

Fondatore - City Padel Milano
Partner - Demetrio Albertini srl

"Strategia, visione e velocità di decisione sono fondamentali per segnare il punto in questo fantastico sport."

CITY PADEL CERNUSCO SUL NAVIGLIO

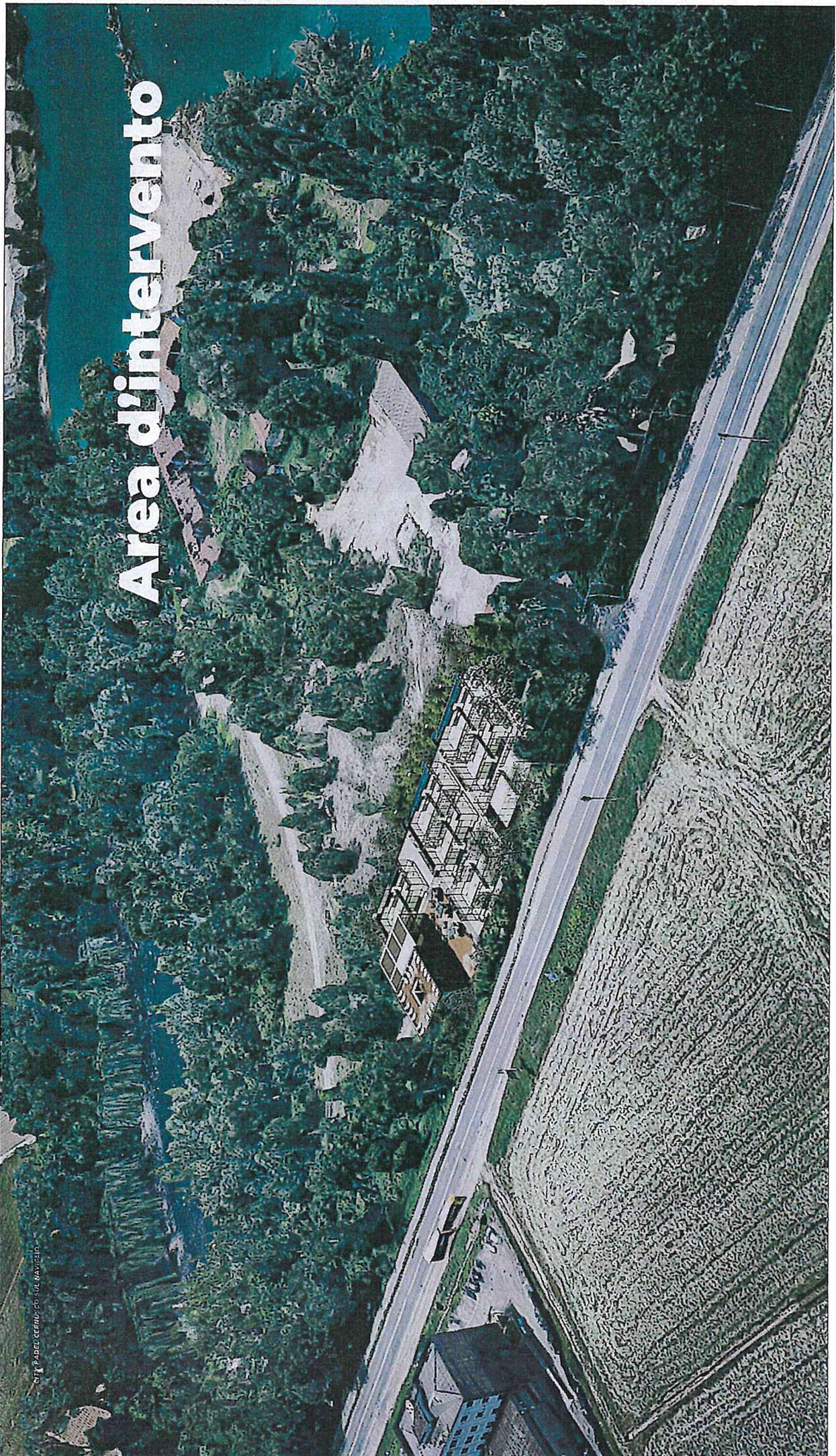


PROGETTO

CITY PADEL Cernusco sul Naviglio

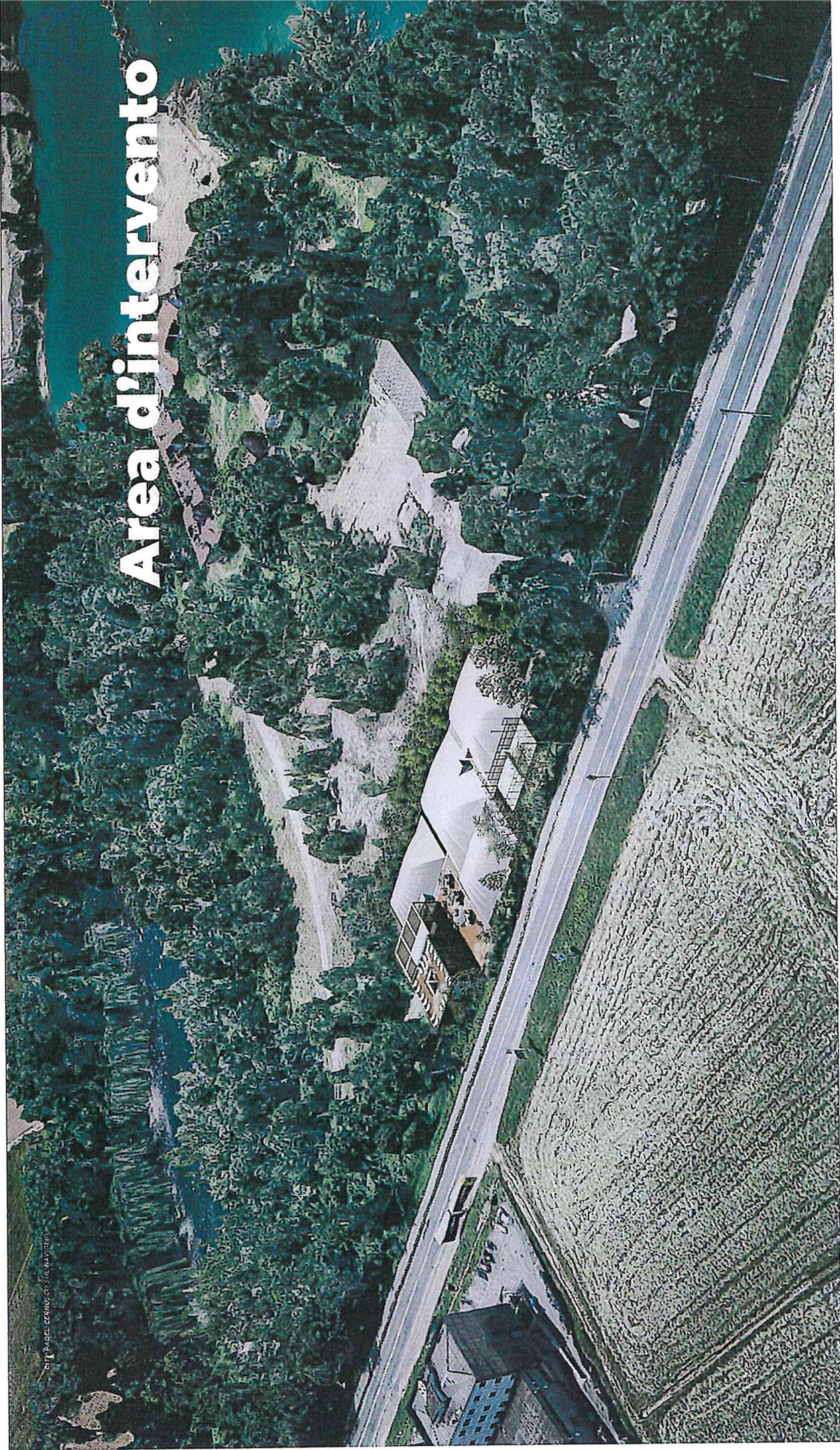
Area d'intervento

CITY P.A.D.O. CEMENTO S.p.A. (A2)



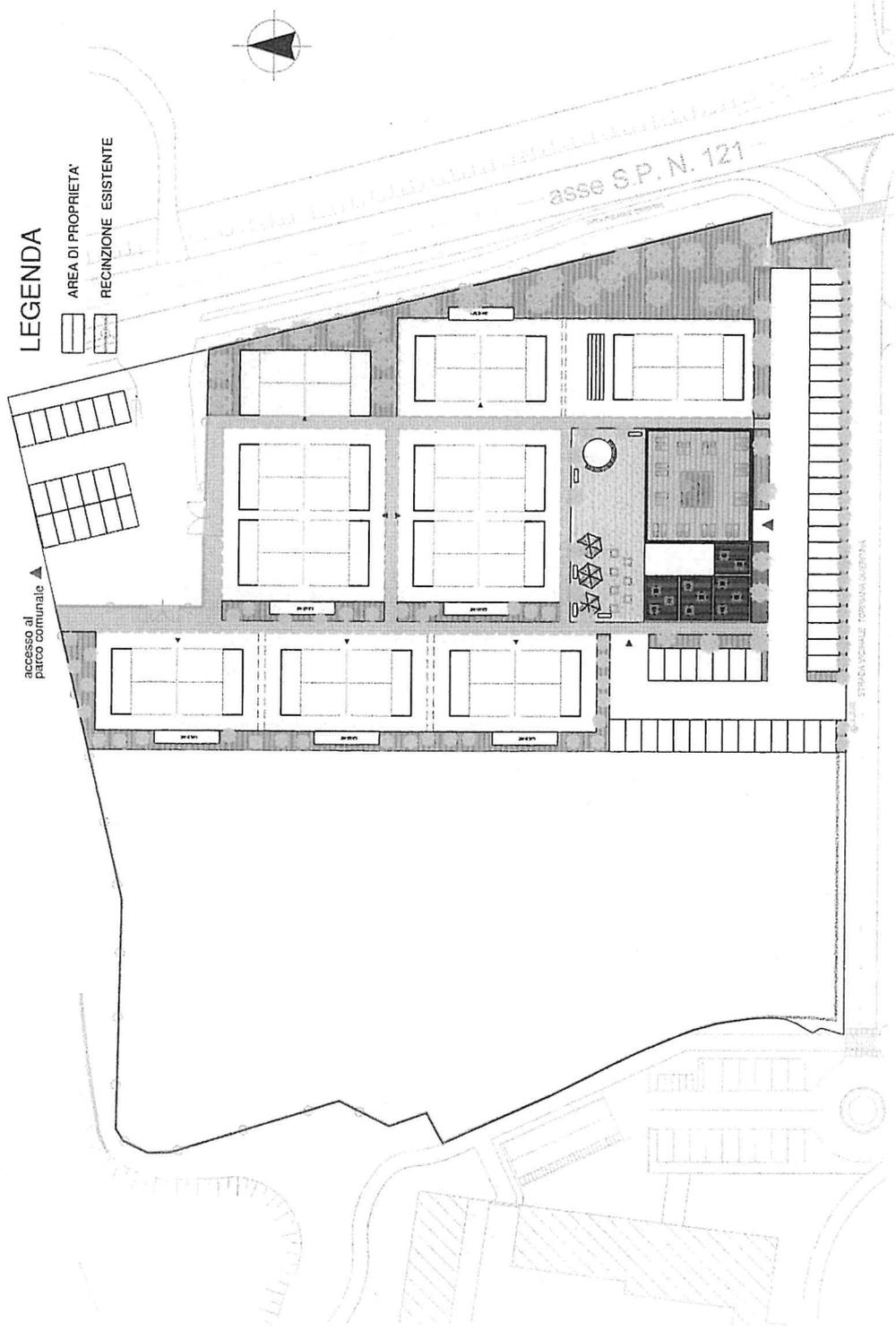
Area d'intervento

CHT PABEL CERNUCCO S.U. NAVIGLIO



Progetto

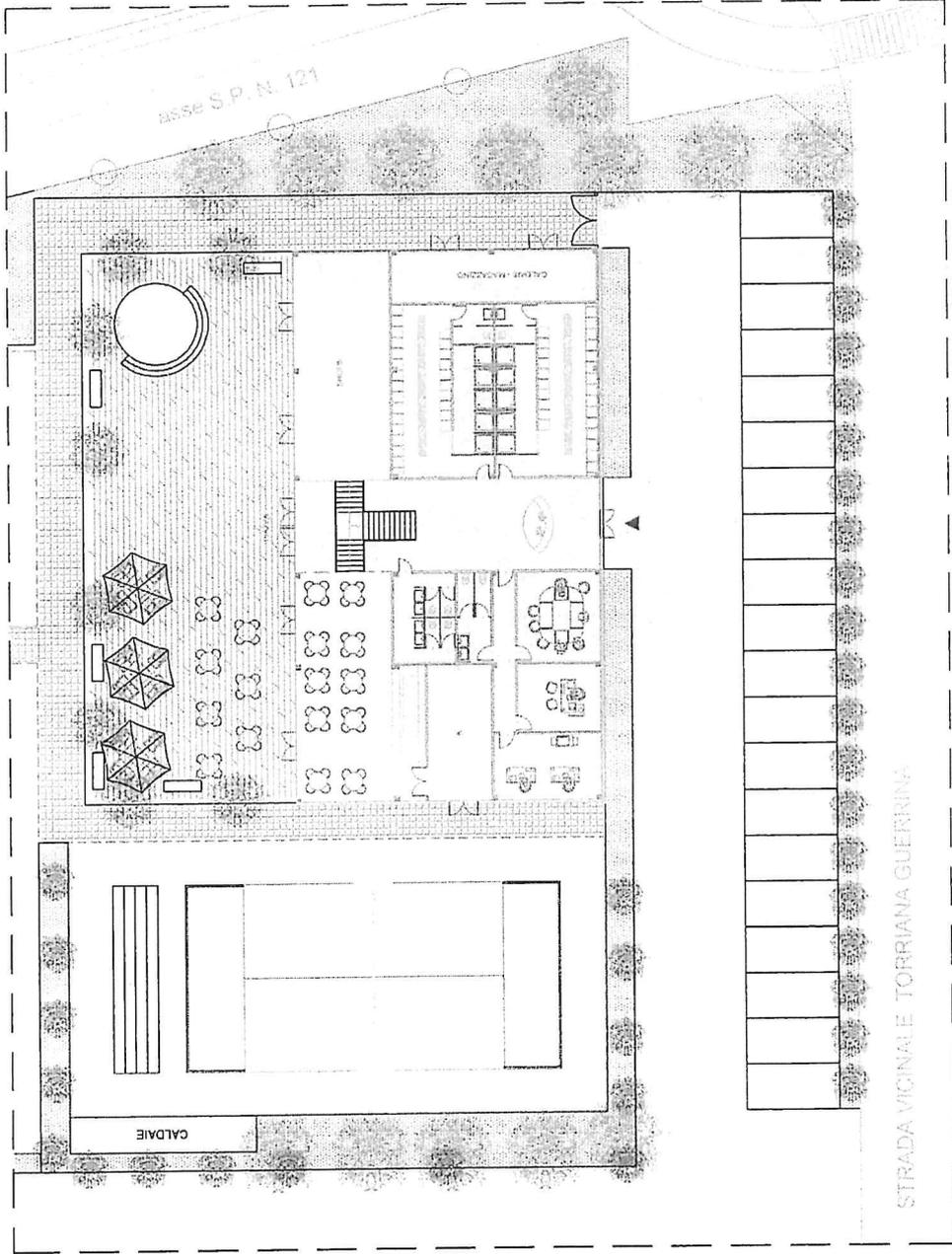
Planimetria generale



Progetto

Pianta Piano Terra

- CITY PABEL CERNUSCO SUL NAVIGLIO -



Progetto

*Pianta Piano Terra
Piazza*



Progetto

*Pianta Piano Terra
Ristorante interno*



Progetto

*Pianta Piano Terra
Giardino Giapponese*



Progetto

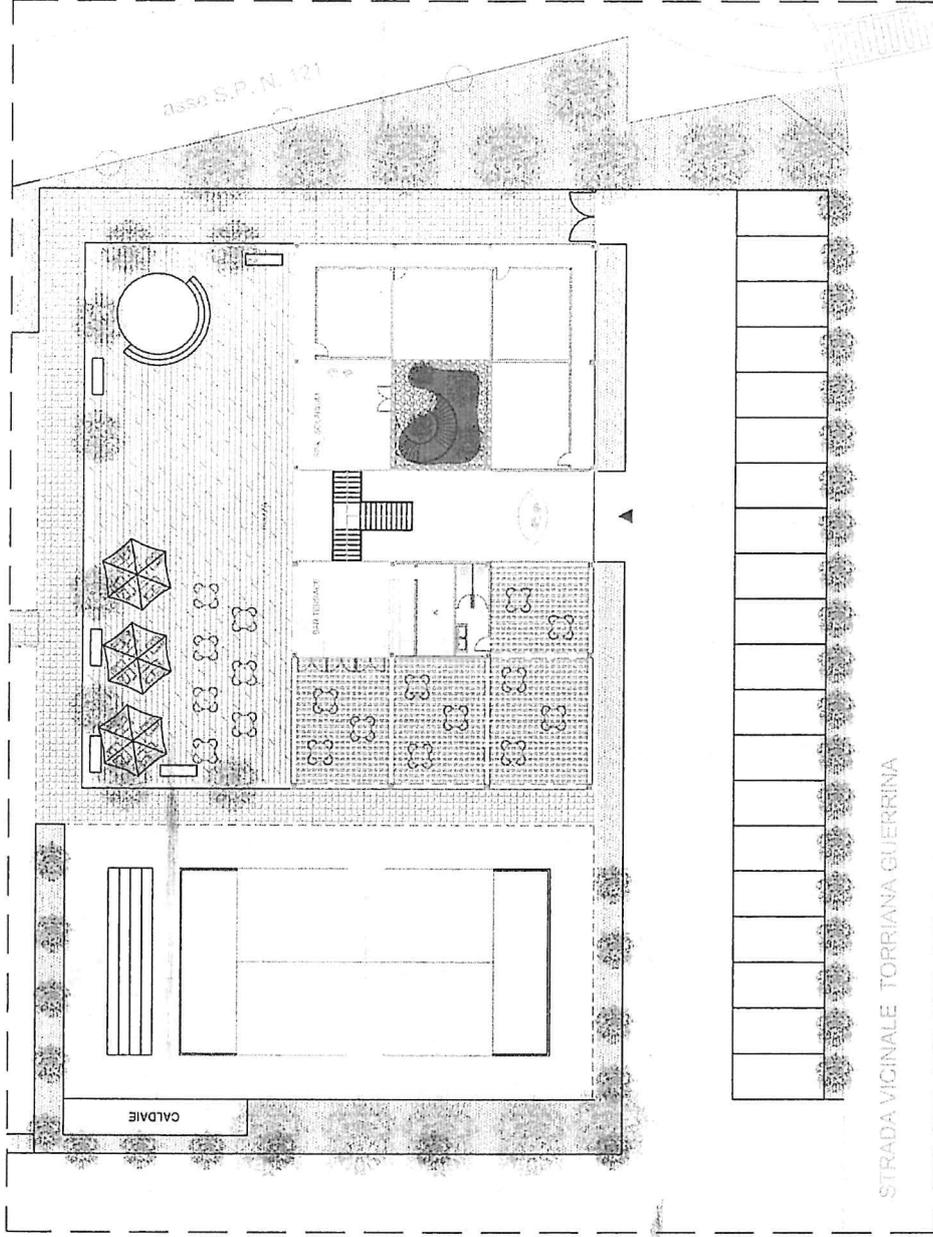
Pianta Piano Terra
Scala

· CITY PADEL CERNUSCO SUL NAVIGLIO ·



Progetto

Pianta Piano Primo



Progetto

*Pianta Piano Primo
Ristorante*



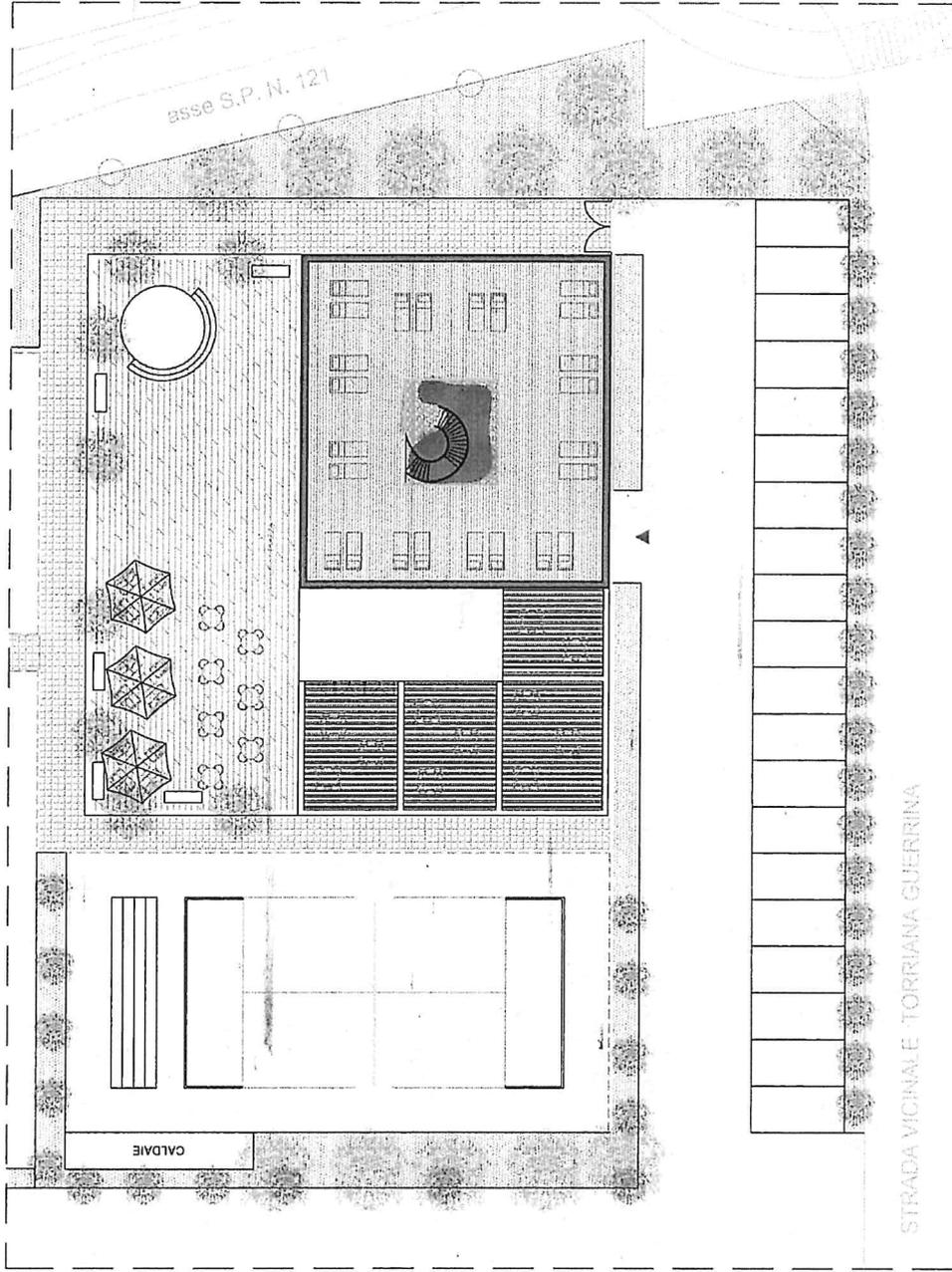
Progetto

*Pianta Piano Primo
Solarium*



Progetto

Pianta COPERTURA





CITY PADEL CERNUSCO SUL NAVIGLIO

GRAZIE!

CITY PADEL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

PLANIMETRIA GENERALE 13.10.021

LEGENDA
□ AREA DI PROPRIETA'



C. na Tommaso Guercio

13.10.021

