



p.n. 50453/2022

**AVVISO INDAGINE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CUSTODIA E CHIUSURA DI ALCUNI  
IMMOBILI COMUNALI (CASA DELLE ARTI, AUDITORIUM MAGGIONI, SPAZIO ESPOSITIVO DI VIA  
BUONARROTI, ECC.) DURANTE GLI EVENTI CULTURALI. PERIODO: OTTOBRE 2022/DICEMBRE  
2023. CODICE CPV 98341130-5 SERVIZI DI CUSTODIA DI EDIFICI**

La presente procedura viene svolta dal Comune di Cernusco sul Naviglio che intende affidare il servizio di apertura, custodia e chiusura di alcuni immobili comunali durante la realizzazione di eventi culturali, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i..

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento del servizio di che trattasi entro il termine delle ore **14:00 del 12 settembre 2022.**

L’indagine di mercato è preordinata a conoscere l’assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante.

La stessa si riserva la facoltà di revocare/modificare/annullare il presente avviso e relativo elenco in caso di sopravvenuta modifica normativa disciplinante la materia.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d’interesse per la procedura negoziata in oggetto.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.LGS. 50/2016, l’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

## 1.REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare l’offerta e prendere parte della procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all’indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Arial/> nell’apposita sezione “Acquisti Pa”- “E-procurement”-“registrati agli strumenti di e-procurement”,qualificandosi per l’attività oggetto della presente procedura per il Comune di Cernusco sul Naviglio.

## 2.STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cernusco sul Naviglio – Via Tizzoni 2 -20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Telefono 02-9278282 pec: [comune.cernuscocosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscocosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

Sito internet: [www.comune.cernuscocosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscocosulnaviglio.mi.it)

Agisce quale Stazione Appaltante per la fase di scelta del contraente, stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso.



### 3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il presente avviso riguarda l'apertura, custodia e chiusura di alcuni immobili comunali durante lo svolgimento di eventi culturali, quali spettacoli, convegni, conferenze, ecc.,

### 4. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO.

Il contratto ha durata per il periodo : Ottobre 2022/Dicembre 2023.

L'importo complessivo riferito all'intero periodo è pari a euro 15.000 iva esclusa.

L'importo orario per gli interventi del servizio in questione a base di gara è pari a euro 14,20 (iva esclusa).

### 5. LUOGO DI ESECUZIONE

Tutte le prestazioni vengono svolte presso alcuni immobili di proprietà del Comune di Cernusco sul Naviglio e siti sul territorio comunale, ove vengono svolti gli eventi culturali.

### 6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE.

#### 6.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D.LGS. 50/2016, pena l'esclusione;
- b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53. Comma 16-ter del D.LGS.n. 165/2001.

#### 6.2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83, comma 1, lett.a) del D.LGS n. 50/2016)

- a) Iscrizione per attività coerenti con quelle della procedura di gara, nel Registro delle Imprese presso le Camere di Commercio.

### 7. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare la richiesta di partecipazione mediante il modulo A qui allegato, in formato PDF e firmato digitalmente dal legale rappresentate. Lo stesso dovrà essere inviato esclusivamente mediante la piattaforma telematica SINTEL di Aria Spa, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'eventuale invito alla procedura non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

#### **ATTENZIONE ! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA**

Nel presentare la candidatura secondo la procedure telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore "0,1" (zerovirgolauno" in tale campo, esclusivamente per consentire al sistema la conclusione del processo.



## 8. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata, l'amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di 5 operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel precedente avviso.

Nel caso dovessero pervenire un numero di candidature superiore a quello degli operatori economici da invitare, la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico, mediante l'utilizzo degli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma; l'esito del sorteggio verrà reso disponibile nella documentazione di gara della manifestazione di interesse. Eventuali date di sedute di sorteggio verranno rese note mediante pubblicazione sul sito del Comune di Cernusco sul Naviglio.

La Stazione Appaltante provvederà ad avvisare gli operatori economici ammessi alla presentazione dell'offerta mediante la piattaforma SINTEL, che sarà utilizzata per l'espletamento della procedura di gara stessa.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Alla manifestazione di interesse seguirà procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del D.L. n.76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 3 lett. a) del D.LGS. 50/2016.

Il Comune di Cernusco sul Naviglio si riserva di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta.

Si applica la riduzione dei termini di cui all'art. 8, comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020 e punto 5.1.4 delibera ANAC 206/2018 s.m.i.

## 10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato nell'Area Bandi e Avvisi sul sito del Comune di Cernusco sul Naviglio [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) e sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa di cui al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

## 11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

## 12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento ( UE ) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli



**Città di**  
**CERNUSCO**  
**SUL NAVIGLIO**

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.287

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal succitato articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cernusco sul Naviglio.

Il presente avviso di manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante e che sarà libera di avviare altre procedure.

### 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Educativi, Commercio Suap Eventi e Sport del Comune di Cernusco sul Naviglio dott. Giovanni Cazzaniga.

Cernusco sul Naviglio, 31.8.2022

Allegati: Domanda di partecipazione

### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Dott. Giovanni Cazzaniga

(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.LGS.82/2005 e s.m.i.)